

Prvá strana -----

-----N16/2013

-----Nz8887/2013

-----ROVNOPIS-----

-----NCRI 9109 /2013

-----**Notárska zápisnica**-----

Napísaná na Notárskom úrade JUDr. Zdeny Spodniakovej, notárky so sídlom v Poltári, Železničná 467/40, dňa 19. 03. 2013 /devätnásteho marca roku dvetisíctrinást/, právny úkon začatý o 10.00 hod. /o desiatej hodine/.

----- Predo mňa JUDr. Zdeny Spodniakovú, notárku, sa dostavili účastníci, mne menom a priezviskom neznámi, podľa vlastného vyhlásenia k právnym úkonom plne spôsobilí:-----

1./ **Obec Hrnčiarske Zalužany**, Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, IČO: 00318795, zast. starostom obce Ing. Branislavom Nociarom, rod. Nociar .nar. 13. 08.1969, r.č. 690813/8193, trvale bytom Hrnčiarske Zalužany 293, totožnosť zistená podľa OP č. EA313218

ako predávajúci-----

2./ **Iveta Kesiarová, rod. Oláhová**, nar. 07.07.1960, rod.č. 605707/6696, bytom Hrnčiarske Zalužany 182, ktorej totožnosť som zistila z jej OP č. EB 167427

ako kupujúca-----

a požiadali ma, aby som do tejto Notárskej zápisnice spísala túto -----

-----**K ú p n u z m l u v u**-----

-----I. Predávajúci úč. not. záp. 1./ Obec Hrnčiarske Zalužany je v 1/1 (v celosti) vlastníkom nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra v Poltári, pre k. ú. a obec Hrnčiarske Zalužany zapísané v **LV 385 pod B1 v 1/1, C-KN p. č. 812/2 – zast. pl. a nádvoría o výmere 286 m²**, ktorú parcelu predávajúci **p r e d á v a** v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. **01/2013 bod B/ 8 zo dňa 15.03.2013**, kupujúcej úč. 2/ Ivete Kesiarovej a táto **k u p u j e**, za kúpnu cenu **vo výške 357,50 EUR (Slovom tristopät'desiatsedem eur päť desiat centov)**, ktorá kúpna cena bude medzi účastníkmi vzájomne vyrovnaná pri podpise tejto notárskej zápisnice.

-----II. Predávajúci 1./ vyhlasuje, že nie sú mu známe také technické vady a poškodenia predmetných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúcu osobitne a výslovne upozorniť.-----

---Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy sa oboznámila s technickým a právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.-----

Druhá strana-----

-----Iné právne povinnosti si účastníci medzi sebou nevymieňujú.-----

-----III. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy do užívania kupujúcemu ihneď po podpise tejto Notárskej zápisnice.-----

-----IV. Kupujúca nadobudne vlastníctvo predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra v Poltári.-----

-----V. Správne poplatky a poplatky súvisiace s vyhotovením tejto Notárskej zápisnice znášajú účastníci podľa zákona.-----

-----VI. Účastníci vyhlásili, že na obsahu tejto zmluvy sa dohodli na základe svojej slobodnej, zrozumiteľnej, vážnej a určitej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.-----

-----Účastníci berú na vedomie, že prvopis tejto Notárskej zápisnice, na ktorom sa nachádzajú ich vlastnoručné podpisy, je uložený v zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade JUDr. Zdeny Spodniakovej, notárky so sídlom Železničná 467/40, 987 01 Poltár.-----

-----K oprave zistených zrejmych nesprávností na Katastrálnom úrade Banská Bystrica Správe katastra v Poltári splnomocňujú účastníci Notársky úrad JUDr. Zdeny Spodniakovú, notárku so sídlom v Poltári, Železničná 467/40.-----

-----O tomto bola spísaná táto Notárska zápisnica, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom predom mnou notárkou vlastnoručne podpísaná, na čo som ju ja, JUDr. Zdena Spodniaková, notárka, opatrla pečiatkou a svojím podpisom. Právny úkon skončený o 10.30 hod /o desiatej hodine, tridsiatej minúte /-----

-----dátum ako hore-----

Obec Hrnčiarské Zalužany -----

Ing Branislav Nociar , starosta obce -----

(predávajúci)-----

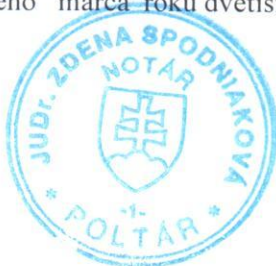
Iveta Kesiarová -----

(kupujúca)-----

JUDr. Zdena Spodniaková, notár, Poltár-----

Osvedčujem, že tento osvedčený odpis doslovne súhlasí s originálom skladajúcim sa z dvoch strán, na ktorom sa nachádzajú vlastnoručné podpisy účastníkov, ktorý je uložený na Notárskom úrade JUDr. Zdeny Spodniakovej, Železničná 467/40, Poltár v zbierke notárskych zápisníc pod č. N16/ 2013, Nz8887 /2013, NCRIs9109 /2013-----

V Poltári, dňa 19. 03. 2013 /devätnásteho marca roku dvetisíctrinásť/,



JUDr. Zdena Spodniaková, notár