

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi:

Predávajúci:

Obec Hrnčiarske Zalužany, IČO 00318795, so sídlom Hlavná č.90, Hrnčiarske Zalužany, PSČ 98012,
zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Branislavom Nociarom starostom obce, ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúca:

Filoména Kováčová r. Talánová, nar. [REDACTED], bytom Nad Mlynom 178, Hrnčiarske Zalužany, PSČ 980 12, občan Slovenskej republiky, ďalej len „kupujúca“

I.

Predávajúca Obec Hrnčiarske Zalužany, IČO 00318795 v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom, starostom obce je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľností vedených na Správe katastra v Poltári v katastrálnom území **Hrnčiarske Zalužany**, na **liste vlastníctva č.385** ako parcely registra EKN:

1035/601 vodné plochy 38m² v 1/1-ine,
1035/701 vodné plochy 44m² v 1/1-ine,
1035/801 vodné plochy 42m² v 1/1-ine,
824/3 ttp 39m² v 1/1-ine.

II.

Predávajúca Obec Hrnčiarske Zalužany, IČO 00318795 v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom, starostom obce odpredáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúca **Filoména Kováčová r. Talánová**, nar. [REDACTED], bytom Nad Mlynom 178, 980 12 Hrnčiarske Zalužany kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. **Hrnčiarske Zalužany**, zapísané na Správe katastra Poltár na **liste vlastníctva č. 385** ako parcely registra EKN:

1035/601 vodné plochy 38m² v 1/1-ine,
1035/701 vodné plochy 44m² v 1/1-ine,

1035/801 vodné plochy 42m² v 1/1-ine,
824/3 ttp 39m² v 1/1-ine,
za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena je 1,25 EURO/ m² čo pri predávanej celkovej výmere 163m² je 203,75 EURO (slovom Dvestotri EURO a 75 centov). Kúpna cena bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo tento predaj nehnuteľnosti a kúpnu cenu na svojom 3. zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnč. Zalužanoch č. 3/2013, bod B/4, konanom dňa 17.7.2013.

V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetné nehnuteľnosti predať. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností, ako i že sú oboznámení s hodnotou nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Správy katastra Poltár o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Poltár.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností, správny poplatok s podaním tohoto návrhu spojený, ako i daň z prevodu nehnuteľností platí kupujúca v celosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podajú kupujúca.

IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. V znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

V Hrnč. Zalužanoch, dňa: 4.10.2013



[Handwritten signature]

.....
Obec Hrnčiarске Zalužany

[Redacted signature]

.....
Filoména Kováčová r. Talánová
kupujúca