



## Zmluva o nájme č.01/2014

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajíateľ:** **Obec Hrnčiarске Zalužany**  
Hlavná 90,  
980 12 Hrnčiarске Zalužany

**v zastúpení:** v zastúpení: **Ing. Branislav Nociar** - starosta obce  
IČO: 00318795  
DIČ : 2021230211

**Nájomca:** **RSNET, s. r. o.,**  
Dukelských hrdinov 976/38,  
979 01 Rimavská Sobota  
v zastúpení: **Radovan Ceglédy** – konateľ spoločnosti  
IČO: 36631221  
IČ DPH: SK2021895810

### Čl. 1

#### Všeobecné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom stĺpov verejného rozhlasu v obci Hrnčiarске Zalužany ako aj orgánom samosprávy obce Hrnčiarске Zalužany.
2. Nájomca je podnikateľským subjektom zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddieli : Sro a Vložke č. : 9702/S prevádzkujúcim v rámci svojej podnikateľskej činnosti sieť internetového pripojenia.

### Čl. 2

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom stĺpov verejného rozhlasu vo vlastníctve prenajíateľa nájomcovi uvedených v čl. 1 tejto zmluvy za účelom umiestnenia optických káblov a vybudovania infraštruktúry optickej siete v obci Hrnčiarске Zalužany a pripojenia obce Sušany.
2. Nájomca bude uvedené stĺpy využívať výlučne pre potreby prichytenia a rozmiestnenia optických káblových rozvodov ako aj pripojenia objektov k optickej sieti.

Čl. 3  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**Nájomca je povinný:**

1. Uvedené stĺpy využívať len na účely uvedené v čl. 2 tejto zmluvy.
2. Dodržiavať všetky bezpečnostné a požiarne predpisy ako aj príslušné normy:
  - pri montáži a prevádzkovaní bude dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, zákony a vyhlášky: Vyhl. MV SR č. 718/2002 Z.z. pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na VTZ /tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových zariadení, zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, Vyhl. MV SR č. 121/2002 o potipožiarnej prevencii,
  - pri práci v blízkosti elektrických zariadení dodržiavať ustanovenia STN 343100 – 343108 – Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickými zariadeniami pracovníkmi oboznámenými,
  - vonkajšie rozvody – najmä v blízkosti bleskozvodov – realizovať výlučne v súlade s STN 311390 – Predpisy pre ochranu pred bleskami, najmä č. 118 až 122
  - práce na inštalácii vykonávať výlučne v pracovných dňoch od 8.00 hod do 17.00 hod., mimo víkendov a sviatkov
  - všetky zariadenia, ktoré bude prevádzkovať, označiť značkou firmy
  - počas realizácie prác bude nájomca zodpovedať za poriadok a čistotu v miestach inštalácie optických káblových rozvodov a po skončení prác dá všetko do poriadku a odpadový materiál odstráni na vlastné náklady
  - škody, ktoré nájomca pri montáži spôsobí na prenajatých stĺpoch verejného rozhlasu bezodkladne odstráni na vlastné náklady
  - nájomca – prevádzkovateľ prehlasuje, že spĺňa všetky predpoklady a podmienky k realizácii činnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa, že v prípade zmeny týchto podmienok v lehote do 1 mesiaca po ich právoplatnosti predloží prenajímateľovi fotokópie dokladov potvrdzujúce tieto zmeny a splnenie podmienok
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby bezodplatne poskytne infraštruktúru optickej siete prenajímateľovi výlučne pre potreby zariadenia kamerového systému za účelom dohľadu v obci a obecných častiach.

**Prenajímateľ je povinný:**

1. Zabezpečiť prístup k stĺpom verejného rozhlasu a osvetlenia cez pracovné dni, víkendy, sviatky a aj vo večerných hodinách v prípade nutného servisného výjazdu.





2. Umožniť nájomcovi užívať stĺpy verejného rozhlasu uvedené v čl. 1 tejto zmluvy počas trvania nájomného vzťahu.

#### Čl. 4

#### Cena a platobné podmienky

Odplata za prenechanie stĺpov verejného osvetlenia uvedených v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi zo strany prenajímateľa bola dohodnutá v poskytovaní **bezplatného pripojenia** v sieti internet, pre objekty samosprávy obce Hrnčiarske Zalužany a občianske združenie, počas doby trvania tejto nájomnej zmluvy. Medzi prenajímateľom a nájomcom bol dohodnutý zmluvný balíček Internet Business 20, ktorého hodnota je v čase podpisu tejto zmluvy podľa katalógu korporátnych služieb nájomcu 350€/mesiac s DPH.

Internetové pripojenie bude zriadené na adresách:

1. Obecný úrad, Hrnčiarske Zalužany 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany
2. Základná škola Hlavná 333, 980 12 Hrnčiarske Zalužany
3. Materská škola, Hlavná 212, 980 12 Hrnčiarske Zalužany,
4. Školská jedáleň, Hlavná 212, 980 12 Hrnčiarske Zalužany
5. TJ Slovan, Hrnčiarske Zalužany 275, 980 12 Hrnčiarske Zalužany

#### Čl. 5

#### Vznik a zánik nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a jeho právne účinky nastanú dňom 17.3.2014.
2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy alebo prijať k nej dodatky len písomne, po vzájomnej dohode.
3. Ďalšie, zmluvne neupravené vzťahy účastníkov tejto nájomnej zmluvy sa budú riadiť ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi ustanoveniami osobitných zákonov.
4. Zmluvné strany môžu túto nájomnú zmluvu vypovedať. Začiatkom výpovednej lehoty sa počíta prvý deň nasledujúceho mesiaca s lehotou 3 mesiace od písomného doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení

neskorších predpisov. Zverejnená bude na oficiálnej webovej stránke obce [www.hrnčiarskezaluzany.sk](http://www.hrnčiarskezaluzany.sk).

7. Zmluva bola prerokovaná a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch, ktoré sa konalo dňa 7.03.2014.
8. Zmluva bola prečítaná obidvomi zmluvnými stranami a na znak toho, že zodpovedá ich prejavu vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V obci Hrnčiarske Zalužany, dňa 17.03.2014

Prenajímateľ:



---

**Ing. Branislav NOCIAR**  
starosta obce Hrnčiarske Zalužany

Nájomca:



---

**Radovan CEGLÉDY**  
konateľ spoločnosti