



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci:

Obec Hrnčiarске Zalužany, IČO 00318795, so sídlom Hlavná č.90, Hrnčiarске Zalužany, PSČ 98012,
zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Branislavom Nociarom starostom obce, ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

1. Milan Málík r. Málík, nar. _____ r.č. _____ bytom Hrnčiarске Zalužany, ul. Záhradná č.s. 371, PSČ 980 12 , občan Slovenskej republiky,

2. Monika Balážová r. Husárová, nar. _____ r.č. _____ bytom Hrnčiarске Zalužany, ul. Nová č.s. 369, PSČ 980 12 , občan Slovenskej republiky,

I.

Predávajúci - obec Hrnčiarске Zalužany, IČO 00318795 v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom, starostom obce je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, na liste vlastníctva č. 385, parcela registra CKN: 194/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126m² v 1/1-ine.

II.

Predávajúci - obec Hrnčiarске Zalužany, IČO 00318795 v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom, starostom obce, **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci:

1. Milan Málík r. Málík, nar. _____ r.č. _____ bytom Hrnčiarске Zalužany, ul. Záhradná č.s. 371, PSČ 980 12, **kupuje** do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. **Hrnčiarске Zalužany**, zapísanú na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 385 parcelu registra CKN: 194/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126m² v **3/4-inách**, za kúpnu cenu uvedenú v čl.III. tejto kúpnej zmluvy

a

2. Monika Balážová r. Husárová, nar. _____ r.č. _____, bytom Hrnčiarске Zalužany, ul. Nová č.s. 369, PSČ 980 12, **kupuje** do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. **Hrnčiarске Zalužany**, zapísanú na Okresnom úrade Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 385 parcela registra CKN:

194/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126m² v **1/4-ine**, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

Predmetom prevodu je pozemok, nehnuteľnosť uvedená v bode I. tejto zmluvy, ktorej výmera prepočítaná podľa spoluvlastníckych podielov činní pre:

kupujúceho Milana Málika r. Málík	94 m ² a
kupujúcu Moniku Balážovú r. Husárovú	32 m ² .

III.

Kúpna cena je 1,25 EURO/ m², čo pri predávanej celkovej výmere 126 m² je celkom 157,50 EURO (slovom Stopäťdesiatšesťdesiat a 50 centov).

Cenu 117,50 EURO (slovom Stosedemnáťdesiat a 50 centov) vo veľkosti svojho podielu zaplatil kupujúci Milan Málík r. Málík a cenu 40,00 EURO (slovom Štyridsať EURO) vo veľkosti svojho podielu zaplatila kupujúca Monika Balážová r. Husárová. Kúpna cena bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo tento predaj nehnuteľnosti a kúpnu cenu na svojom 2. zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnč. Zalužanoch č. 2/2013, bod B/5 a bod B/6 konanom dňa 14.6.2013.

V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetné nehnuteľnosti predať. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti, ako i že sú oboznámení s hodnotou nehnuteľnosti.

VI.

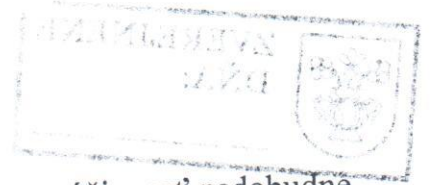
Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, správny poplatok s podaním tohoto návrhu spojený, ako i daň z prevodu nehnuteľností platia kupujúci v celosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podajú kupujúci.



IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

V Hrnčiarskych Zalužanoch dňa 7.5.2014.



.....
Obec Hrnčiarske Zalužany

.....
Milan Málík r. Málík
kupujúci

.....
Monika Balážová r. Husárová
kupujúca