



D o d a t o k č. 4
k Z M L U V E č. 1/2011
o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej dňa 21.04.2011, v znení dodatkov č.1, č.2 a č.3, podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, medzi týmito zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ : **Obec Hrnčiarske Zalužany**
Sídlo: **Hlavná 90**
980 12 Hrnčiarske Zalužany
Zastúpený : **Ing. Branislav Nociar, starosta obce**
IČO: 00 318 795
DIČ: 2021230211
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Lučenec
číslo účtu: 6049984001/5600
IBAN: SK26 5600 0000 0060 4998 4001
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : **Peter Markotán - RTM**
č.326
980 12 Hrnčiarske Zalužany

IČO: 34 797 459
DIČ : 1043821306
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Bratislava
číslo účtu: 0341886807 /0900
IBAN: SK85 0900 0000 0003 4188 6807
Fakturačná adresa: Peter Markotán - RTM
č. 326
98012 Hrnčiarske Zalužany

Živnostník Peter Markotán je zapísaný v živnostenskom registri vedenom Obvodným úradom Lučenci,
č.OŽP-C/2011/00668-2,
č.živnostenského registra 607-7049
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí dodatku č.4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov s tým, že **Článok 4 – Nájomné a spôsob jeho platenia – sa mení v bodoch 2 a 4 nasledovne:**

2. **Mesačná úhrada za prenájom nebytových priestorov uvedených v článku 1, sa mení s poukazom na čl. 4, bod 5 zmluvy a znižuje sa o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien za rok 2014 vyhlásenú Štatistickým úradom SR za rok 2014, t.j. -0,1 %, na sumu 109,04 EUR mesačne, s účinnosťou od 01.02.2015, na dobu do 31.1.2016. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca **nebude nájomcovi vystavovať faktúru** na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť pravidelne jedenkrát mesačne **v sume 109,04 EUR** a to vždy k **10. dňu kalendárneho mesiaca za aktuálny mesiac nájmu** (napr. za mesiac máj do 10.5.).

Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 1/2011 o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 4 k zmluve č. 1/2011 o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenájomca aj nájomca obdržia po dve vyhotovenia.

V Hrnčiarskych Zalužanoch
dňa 27.01.2015

V Hrnčiarskych Zalužanoch
dňa:.....*27.1.2015*.....

Prenajímateľ:



.....
Ing. Branislav Nociar
starosta obce

Nájomca :

.....
Peter Markotán
živnostník