

# Kú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými účastníkmi :

**Predávajúci :** Obec Hrnčiarske Zalužany, IČO 00318795, Obecný úrad, Hlavná č. 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Nociarom

a

**Kupujúci :** Mgr. Ľubica Markotánová rod. Vargicová, nar. 9.2.1972, r.č. ...., trvale bytom Hrnčiarske Zalužany č. 60, 980 12, Hrnčiarske Zalužany, občianka SR

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Obec Hrnčiarske Zalužany, IČO 00318795, Obecný úrad, Hlavná č. 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **Kú Sušany**, zapísaných na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č. 664** ako parcely registra "E" p.č. 416/1 TTP o výmere 156 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. Geometrickým plánom Ing. Jána Šágu č. 32616881 –163/2014 bol z tejto parcely oddelený **diel č. 1** o výmere 2 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele registra „C“ p.č. 603/44.

2. Obec Hrnčiarske Zalužany, IČO 00318795, Obecný úrad, Hlavná č. 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **Kú Sušany**, zapísaných na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č. 605** ako parcely registra "E" p.č. 417/1 TTP o výmere 216 m<sup>2</sup>; p.č. 417/4 TTP o výmere 189 m<sup>2</sup>; p.č. 418/1 TTP o výmere 152 m<sup>2</sup>; p.č. 419/1 TTP o výmere 117 m<sup>2</sup>; p.č. 420/1 TTP o výmere 93 m<sup>2</sup>; p.č. 422/1 TTP o výmere 185 m<sup>2</sup>; p.č. 422/4 TTP o výmere 247 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. Geometrickým plánom Ing. Jána Šágu č. 32616881 –163/2014 boli z týchto parciel oddelené **diel č. 2** o výmere 63 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele registra „C“ p.č. 603/44; **diel č. 3** o výmere 44 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele registra "C" p.č. 603/44; **diel č. 4** o výmere 3 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele registra "C" p.č. 603/46; **diel č. 5** o výmere 32 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele registra "C" p.č. 603/44; **diel č. 6** o výmere 5 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele registra "C" p.č. 603/46; **diel č. 7** o výmere 38 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele registra "C" p.č. 603/44; **diel č. 8** o výmere k 3 m<sup>2</sup> novovytvorenej parcele registra "C" p.č. 603/46; **diel č. 9** o výmere 35 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele registra "C" p.č. 603/44; **diel č. 10** o výmere 1 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele registra "C" p.č. 603/46; **diel č. 11** o výmere 63 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele registra "C" p.č. 603/45; **diel č. 12** o výmere 18 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele registra "C" p.č. 603/45; **diel č. 13** o výmere 4 m<sup>2</sup> k novovytvorenej parcele registra "C" p.č. 609/42.

3. Geometrickým plánom Ing. Jána Šágu č. 32616881 –163/2014 boli teda vytvorené parcely registra "C"

- p.č. 603/44 TTP o výmere 214 m<sup>2</sup>
- p.č. 603/45 TTP o výmere 81 m<sup>2</sup>
- p.č. 603/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>
- p.č. 609/42 orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Hrnčiarske Zalužany, IČO 00318795, Obecný úrad, Hlavná č. 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Nociarom predáva a kupujúca Mgr. Ľubica Markotánová rod. Vargicová, nar. 9.2.1972, ....., trvale bytom Hrnčiarske Zalužany č. 60, 980 12, Hrnčiarske Zalužany, kupuje v podiele 1/1 k celku novovytvorené parcely registra „C“ :

- p.č. 603/44 TTP o výmere 214 m<sup>2</sup>
- p.č. 603/45 TTP o výmere 81 m<sup>2</sup>
- p.č. 603/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>
- p.č. 609/42 orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>

oddelené Geometrickým plánom Ing. Jána Šágu č. 32616881 – 163/2014 od parciel registra "E" p.č. "E" p.č. 416/1 TTP o výmere 156 m<sup>2</sup>; p.č. 417/1 TTP o výmere 216 m<sup>2</sup>; p.č. 417/4 TTP o výmere 189 m<sup>2</sup>; p.č. 418/1 TTP o výmere 152 m<sup>2</sup>; p.č. 419/1 TTP o výmere 117 m<sup>2</sup>; p.č. 420/1 TTP o výmere 93 m<sup>2</sup>; p.č. 422/1 TTP o výmere 185 m<sup>2</sup>; p.č. 422/4 TTP o výmere 247 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č.664 a LV č. 605 pre k.ú. Sušany sú všetkými súčasťami a príslušenstvom uvedeným v čl. III kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci Obec Hrnčiarske Zalužany, IČO 00318795, Obecný úrad, Hlavná č. 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Nociarom predáva a kupujúca Mgr. Ľubica Markotánová rod. Vargicová, nar. 9.2.1972, ....., trvale bytom Hrnčiarske Zalužany č. 60, 980 12, Hrnčiarske Zalužany, kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod č. 1 za vzájomne dojednanú kúpnu cenu vo výške 1,50.- Eur za 1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku, čo pri prevádzanej výmere 311 m<sup>2</sup> tvorí kúpnu cenu 466,50.- Eur / slovom štyristošesťdesiatšesť eur a 50/100 /.

3. Kúpna cena vo výške 466,50.- Eur je splatná oproti podpisu kúpnej zmluvy, do pokladne Obecného úradu.

### **III. Popis nehnuteľnosti**

Prevádzané nehnuteľnosti pozostávajú z pozemkov pri rodinnom dome kupujúcej. Kupujúca sa zoznámila so stavom nehnuteľností na mieste sa samom a preberá ich do svojho vlastníctva ako stoja a ležia. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by ho obmedzovali v nakladaní s nehnuteľnosťami. Kupujúca berie na vedomie, že sa od nasledujúceho zdaňovacieho obdobia stane daňovníčkou dane z pozemkov a stavieb v zmysle § 5 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a všeobecne záväzného nariadenia obce Sušany.

Odpredaj pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Hrnčiarske Zalužany - uznesením č. 05/2014, ktoré je prílohou návrhu na vklad do KN.

### **IV. Záverčné ustanovenia**

Na základe tejto kúpnej zmluvy založí Okresný úrad Poltár – odbor katastrálny list vlastníctva nasledovne :

KÚ Sušany

Pozemky :

parcely registra „C“ :

- p.č. 603/44 TTP o výmere 214 m<sup>2</sup>
- p.č. 603/45 TTP o výmere 81 m<sup>2</sup>
- p.č. 603/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>
- p.č. 609/42 orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>

Vlastníci : Mgr. Ľubica Markotánová rod. Vargicová, nar. 9.2.1972, ....., trvale bytom Hrnčiarske Zalužany č. 60, 980 12, Hrnčiarske Zalužany, občianka SR - 1/1

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresný úrad Poltár – odbor katastrálny o povolení vkladu do KN.

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa .....

.....  
Obec Hrnčiarske Zalužany - predávajúca  
zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Nociarom

.....  
Mgr. Ľubica Markotánová - kupujúca

Obec Hrnčiarske Zalužany, IČO 00318795, Obecný úrad, Hlavná č. 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Nociarom  
Mgr. Ľubica Markotánová rod. Vargicová, nar. 9.2.1972,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, trvale bytom Hrnčiarske Zalužany č. 60, 980 12, Hrnčiarske Zalužany, občianka SR

**Okresný úrad Poltár**  
**odbor katastrálny**  
**Železničná 5**  
**987 01 Poltár**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

Obec Hrnčiarske Zalužany, IČO 00318795, Obecný úrad, Hlavná č. 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Nociarom ako predávajúci a Mgr. Ľubica Markotánová rod. Vargicová, nar. 9.2.1972....., trvale bytom Hrnčiarske Zalužany č. 60, 980 12, Hrnčiarske Zalužany, občianka SR ako kupujúca uzatvorili kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa **Kú Sušany**, oddelené Geometrickým plánom Ing. Jána Šágu č. 32616881 – 163/2014 od parciel registra "E" p.č. 416/1 TTP o výmere 156 m<sup>2</sup>; p.č. 417/1 TTP o výmere 216 m<sup>2</sup>; p.č. 417/4 TTP o výmere 189 m<sup>2</sup>; p.č. 418/1 TTP o výmere 152 m<sup>2</sup>; p.č. 419/1 TTP o výmere 117 m<sup>2</sup>; p.č. 420/1 TTP o výmere 93 m<sup>2</sup>; p.č. 422/1 TTP o výmere 185 m<sup>2</sup>; p.č. 422/4 TTP o výmere 247 m<sup>2</sup> zapísaných na **LV č. 664 a LV č. 605** ako novovytvorené parcely registra "C"

- p.č. 603/44 TTP o výmere 214 m<sup>2</sup>
- p.č. 603/45 TTP o výmere 81 m<sup>2</sup>
- p.č. 603/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>
- p.č. 609/42 orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>

Zmluvné strany tejto zmluvy navrhujú Okresnému úradu Poltár -odboru katastrálnemu, aby povolil vklad kúpnej zmluvy do KN.

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa .....

.....  
Obec Hrnčiarske Zalužany - predávajúca  
zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Nociarom

.....  
Mgr. Ľubica Markotánová - kupujúca

Prílohy : 2 x kúpna zmluva  
66.- Eur kolok, uznesenie obecného zastupiteľstva, potvrdenie o zverejnení

**Obec Hrnčiarske Zalužany, Obecný úrad - Hlavná 90,  
980 12 Hrnčiarske Zalužany**

**Potvrdenie  
o zverejnení zmluvy**

Obecný úrad Hrnčiarske Zalužany týmto potvrdzuje, že kúpna zmluva medzi účastníkmi Obcou Hrnčiarske Zalužany a Mgr. Ľubicou Markotánovou rod. Vargicovou, nar. 9.2.1972, ....., trvale bytom Hrnčiarske Zalužany č. 60, 980 12, Hrnčiarske Zalužany, ktorej predmetom boli nehnuteľnosti nachádzajúce sa **Kú Sušany**, oddelené Geometrickým plánom Ing. Jána Šágu č. 32616881 – 163/2014 od parciel registra "E" p.č. 416/1 TTP o výmere 156 m<sup>2</sup>; p.č. 417/1 TTP o výmere 216 m<sup>2</sup>; p.č. 417/4 TTP o výmere 189 m<sup>2</sup>; p.č. 418/1 TTP o výmere 152 m<sup>2</sup>; p.č. 419/1 TTP o výmere 117 m<sup>2</sup>; p.č. 420/1 TTP o výmere 93 m<sup>2</sup>; p.č. 422/1 TTP o výmere 185 m<sup>2</sup>; p.č. 422/4 TTP o výmere 247 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 664 a LV č. 605 ako novovytvorené parcely registra "C"

- p.č. 603/44 TTP o výmere 214 m<sup>2</sup>
- p.č. 603/45 TTP o výmere 81 m<sup>2</sup>
- p.č. 603/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>
- p.č. 609/42 orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>

zamerané geometrickým plánom Ing. Jána Šágu č. 32616881 – 163/2014,

bola zverejnená dňa ..... na internetovej stránke obce Hrnčiarske Zalužany [www.hrnčiarskezaluzany.sk](http://www.hrnčiarskezaluzany.sk).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa .....

.....  
OBEC HRNČIARSKÉ ZALUŽANY  
zast. Ing. Branislavom Nociarom  
starostom obce

