



# Kúpno-predajná zmluva a zriadenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu

uzatvorená podľa § 588 a § 151n Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

medzi:

## I.

Predávajúci:

**1. Vojtek Pavel**, r. Vojtek, nar. 8.9.1953, r.č. \_\_\_\_\_, Hrnčiarске Zalužany 265, PSČ 98012, a manž.

**2. Vojteková Mária, r. Sýkorová**, nar. 15.10.1952, r.č. \_\_\_\_\_, Hrnčiarске Zalužany 265, PSČ 98012,  
ďalej len „predávajúci“

**Bankové spojenie:** Poštová banka

**Číslo účtu:** 0017464127/6500

**IBAN:** SK7665000000000017464127

**BIC:** POBNSKBA

Kupujúci:

**Obec Hrnčiarске Zalužany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná č.90, Hrnčiarске Zalužany, PSČ 98012,

zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Branislavom Nociarom starostom obce, ďalej len „kupujúca“

**IČO:** 00318795

**DIČ:** 2021230211

**Bankové spojenie:** Prima banka, a.s., pobočka Lučenec

**Číslo účtu:** 6049984001/5600

**IBAN:** SK26 5600 0000 0060 4998 4001

## II.

### Predmet zmluvy

II.1 Predávajúci Vojtek Pavol a Vojteková Mária sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, Katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, na **liste vlastníctva č.10**, parcely registra CKN 454, zast. plochy 786 m<sup>2</sup> a stavby s.č.241 na parcele 454 (pohostinstvo) v 1/1-ine (ďalej len „**Pôvodná nehnuteľnosť**“). Na

nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.

II.2 Geometrickým plánom č. 47842431-8/2015 vyhotovený súkromnou geodetkou Ing. Andreou Kováčovou- Geodézia, zo dňa 22.4.2015, (ďalej len „**geometrický plán**“) bol pozemok a stavba uvedená v bode II.1 tohoto článku rozdelený a vytvorené nasledovné nehnuteľnosti CKN:

454/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 248m<sup>2</sup>,  
 454/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65m<sup>2</sup>,  
 454/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72m<sup>2</sup> ,  
 454/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m<sup>2</sup>,  
 454/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132m a

stavba bez s.č. na parcele 454/2, budova pre kultúru a verejnú zábavu,

(ďalej len „**Novovytvorené nehnuteľnosti**“).

Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy.

II.3 Predmetom kúpy, na základe tejto Zmluvy, sú parcely a stavba Novovytvorených nehnuteľností v 1/1-ine (ďalej len „**Predmet kúpy**“), za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci touto zmluvou Novovytvorené nehnuteľnosti predávajú a kupujúci Novovytvorené nehnuteľnosti kupuje v 1/1-ine.

### III.

#### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Kúpna cena je 18260,- EURO (slovom Osemnásťtisícdivestošesťdeiat EURO). Kúpna cena bude vyplatená v 4. (slovom „štyroch“) splátkach po 4565,- EURO (slovom „Štyritisícpäťstošesdesiatpäť“). Kúpna cena bude v prospech predávajúcich vyplatená nasledovne:

1. splátka - suma v hodnote 4565,-EURO (slovom „Štyritisícpäťstošesdesiatpäť“) bude prevedená na účet predávajúcich do 31.5.2015, pri podpise tejto zmluvy,
2. splátka - suma v hodnote 4565,-EURO (slovom „Štyritisícpäťstošesdesiatpäť“) bude zaplatená na účet predávajúcich do 31.5.2016,
3. splátka - suma v hodnote 4565,-EURO (slovom „Štyritisícpäťstošesdesiatpäť“) bude zaplatená na účet predávajúcich do 31.5.2017,
4. splátka - suma v hodnote 4565,-EURO (slovom „Štyritisícpäťstošesdesiatpäť“) bude zaplatená na účet predávajúcich do 31.5.2018.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo túto kúpu nehnuteľnosti a kúpnu cenu na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 2/2015, bod B/8, konanom dňa 24.4.2015, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

#### **IV. Zriadenie vecného bremena**

Zároveň sa zriaďuje vecné bremeno na novovytvorených parcelách p.č. 454/5 a 454/6: právo prejazdu a prechodu v prospech vlastníkov novovytvoreného pozemku podľa geometrického plánu č. 47842431-8/2015 vyhotovený súkromnou geodetkou Ing. Andreou Kováčovou - Geodézia, zo dňa 22.4.2015 p.č. CKN 454/1 zastavané plochy a nádvoria 248m<sup>2</sup> a stavby s.č. 241 na parcele CKN 454/1(pohostinstvo), ktoré sú vo vlastníctve predávajúcich.

#### **V. Dôležité dojednania**

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo na svojom zasadaní túto kúpu nehnuteľnosti s tým, že v prípade ak kupujúci obec Hrnčiarske Zalužany nezíska nenávratné finančné prostriedky (NFP) - dotáciu - na rekonštrukciu budovy kultúrneho domu z Programu rozvoja vidieka (PRV), bude predmet prevodu vrátený predávajúcim do 30 dní od obdržania informácie o rozhodnutí o neschválení žiadosti o NFP z PRV, formou kúpnopredajnej zmluvy a zároveň predávajúci vrátia kupujúcemu 90% zo sumy 1. zaplatenej splátky, teda 4108,50 EURO (slovom „Štyritisícstoosem EURO a 50 centov) a uhradia poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

Predávajúci súhlasia s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy po zaplatení 1. splátky na účet predávajúcich.

#### **VI. Vklad do katastra nehnuteľností**

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, správny poplatok s podaním tohoto návrhu spojený, ako i daň z prevodu nehnuteľností platí kupujúci v celosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.

#### **VII. Spoločné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle

predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetné nehnuteľnosti predať. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností, ako i že sú oboznámení s hodnotou nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

V Hrnčiarskych. Zalužanoch, dňa: 25.5.2015

.....

**Vojtek Pavel**  
**predávajúci I.1**

.....

**Vojteková Mária**  
**predávajúci I.2**

.....

**Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**kupujúci**