

Obec Hrnčiarske Zalužany

Z Á P I S N I C A 2/2015 (3/2014-2018)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch (ďalej len OZ), ktoré sa konalo dňa 24.4.2015, o 18.00 hodine, v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarskych Zalužanoch

Prítomní:

Ing. Branislav Nociar – starosta obce,
Martina Cabanová – ekonómka,
Ing. Zuzana Václaviková – administratívna pracovníčka obce,
Ivan Pilčík – kontrolór obce.

Poslanci:

Vladimír Ďalog,
Ing. Andrea Kováčová,
Ing. Milan Markotán,(od bodu 4 do bodu 12),
Katarína Peržel'ová,
Radovan Séleš.
Peter Szöke.

Ospravedlnený:

Rastislav Bolha,

Hostia:

Ondrej Melich,

1.) Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Nociar. Privítal všetkých prítomných .

2.) Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznávať sa

Starosta skonštatoval, že z celkového počtu všetkých poslancov 7 je prítomných 5, čo je nadpolovičná väčšina a teda, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa. (Od bodu 4 do bodu 12 prítomný aj poslanec p. Ing. Markotán).

3.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Branislav Nociar, starosta obce, určil:
Za zapisovateľku: pracovníčku OÚ p. Ing. Zuzanu Václavikovú.
Za overovateľov: p. Ing. Kováčová, p. Séleš.

4.) Schválenie programu zasadnutia OZ

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznávať sa.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 6.3.2015
6. Správa o činnosti obecného úradu.
7. Interpelácie poslancov.
8. Voľba členov komisií.
9. Schválenie záverečného účtu a rozpočtového hospodárenia obce za rok 2014.
10. Výročná správa obce za rok 2014.
11. Schválenie VZN č. 01/2015 o držaní a vodení psov.
12. Schválenie smernice č. 02/2015 – verejné obstarávanie.
13. Rozvojové programy obce.
14. Čerpanie rezervného fondu obce.
15. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 01/2015
16. Prerokovanie žiadostí.
17. Voľba hlavného kontrolóra obce.
18. Rôzne.
19. Diskusia.
20. Záver.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, dotazy a návrhy na doplnenie programu starosta dal hlasovať za predložený návrh programu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	5
Za:	5
Protí:	0
Zdržal sa:	0

„OZ schvaľuje program zasadnutia OZ“.

5.) Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 6.3.2015

Starosta obce v tomto bode programu oboznámil OZ s plnením jednotlivých bodov uznesenia z 6.3.2015:

- **Bod B/2** – Bolo schválené zloženie komisie na ochranu verejného záujmu v zložení: p.Katarína Perželová, p. Peter Szöke a p. Radovan Séleš – tejto komisii bolo odovzdané oznámenie funkcií, zamestnaní činností a majetkových pomerov starostu obce za rok 2014. Na zasadnutí jej starosta odovzdal prílohu – daňové priznanie za rok 2014, ktoré bolo prijaté v podateľni obecného úradu dňa 22.4.2015 (zákonný termín je do 30.4.2015).

- **Bod B/3a B/4** – Schválená výška nájomného za nebytové priestory prenajímané Združenej lesnej spoločnosti Hrnčiarske Zalužany vo výške 150 € na rok, ako aj schválená výška nájomného za nebytové priestory prenajímané Poľovníckemu združeniu Dukla Hrnčiarske

Zalužany vo výške 150 € na rok - boli vypracované dodatky k nájomným zmluvám, v ktorých je upravená výška nájomného podľa uvedených uznesení. Tieto sú už aj podpísané a nájomné zaplatené podľa nich.

- **Bod B/5** - Schválené podanie žiadosti o dotáciu na rozšírenie kapacity MŠ formou rekonštrukcie priestorov pre potreby MŠ, vo výške max. 71 164,50 €, ako aj spoluúčasť obce na financovaní (po prípadnom schválení) vo výške 3 245,50 €- žiadosť bola podaná, výsledok zatiaľ nie je známy.

- **Bod B/6** – Schválený prenájom pôdy pre PD H. Zalužany – pracujeme na konečnom znení nájomnej zmluvy.

- **Bod B/7** – Schválené podanie žiadosti na Ministerstvo financií SR o dotáciu na individuálne potreby obce na riešenie havarijnej situácie: oprava, rekonštrukcia a zateplenie strechy MŠ Hrnčiarske Zalužany vo výške 13 500 €, ako aj spoluúčasť obce na financovaní (po prípadnom schválení) vo výške 1 500 € - žiadosť bola podaná, výsledok bude známy v mesiaci jún.

- **Bod B/8** – Schválený termín konania voľby hlavného kontrolóra obce Hrnčiarske Zalužany na 24.4.2015 a podmienok na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra – informácia o konaní a podmienky, boli zverejnené na stránke obce, ako aj na obecnej tabuli. Prihlásili sa 2 uchádzači, z ktorých obidvaja spĺňajú podmienky.

- **Bod C/1** - Vyhovenie protestu Okresnej prokuratúry v Lučenci zo dňa 23.1.2015, č. Pd 9/15/6606-4 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Hrnčiarske Zalužany o chove a držaní psov č. 01/2013, zo dňa 13.9.2013 v celom rozsahu – oznámené prokuratúre. Požiadavka na schválenie nového a zrušenie starého VZN bude riešená na dnešnom zasadnutí“.

„OZ konštatuje, že uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 6.3.2015 boli splnené.“

„OZ konštatuje, že starosta obce odovzdal komisii na ochranu verejného záujmu prílohu k oznámeniu funkcií, zamestnaní činností a majetkových pomerov za rok 2014 – daňové priznanie za rok 2014.“

6.) Správa o činnosti obecného úradu

Starosta podal správu o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ:

„a) Opravy a kúpa majetku:

- **Oprava chodníka na ulici Šťavičnej** – započali sme opravu častí chodníka, ktorý bol v dezolátnom stave: od p. Szökeho po pešiu zónu, ďalej popri RD p. Čipčalu, popred p. Bolhu a opravu poškodených častí (J.Markotán, J.Gabera)

- DHIM: - vertikutátor - na prevzdušňovanie a čistenie trávnatých plôch (429,90€)

b) Vysporiadanie pozemkov v parkoch - pozemky v obecných parkoch, aj napriek informácii, že v minulosti (70-80.roky) boli obcou kupované, nie sú v katastri prepísané na obec. Keďže k ROEP-u je možné podať námietku, spolu s p. Ing. Kováčovou sa snažíme rôznymi spôsobmi dopracovať k podkladom o kúpe týchto pozemkov. Časť takýchto zmlúv sme našli v štátnom archíve, časť na OÚ. Napriek tomu niektoré dokumenty k prepisu chýbajú. Po sumarizácii týchto dokumentov podáme námietku k ROEP-u, na základe ktorej

predpokladáme, že sa nám podarí aspoň časť v minulosti obcou kupovaných pozemkov vysporiadať. Privítame pomoc poslanca p. Ing. Markotána, ktorý určite disponuje mnohými informáciami, ku ktorým sa my nevieme dostať a napomohli by k vysporiadaniu obecného majetku.

- Viac informácií o tejto problematike v bode programu č.18- predsedkyňa stavebnej komisie p. Ing. Kováčová.

c) Zápis do MŠ – do 31.3.mohli rodičia detí požiadať o zápis svojich detí do MŠ pre ďalší školský rok. Schválená kapacita MŠ je 22 detí, na výnimku ich máme 24.

Mali sme 14 žiadostí (z toho jedna podaná po termíne), z ktorých sme pre naplnenie kapacity mohli prijať 8 (HZ 6, Sušany 2), teda 6 detí nemôžeme prijať.

d) Žiadosti o dotácie

Z podaných žiadostí, máme už informáciu o **schválení** v týchto prípadoch:

- **BBSK – Hrnčiarske slávnosti 1 000,-€**

- **ENVIROFOND – Intenzifikácia ČOV – 133.372,02€**

Spoluúčasť 7.019,58 – rezervný fond

Celkom 140.391,60 (+ 500€ bola projektová dokumentácia).

e) Zamestnávanie pre BBSK

- na základe dobrých skúseností z minulého roka, uvažujeme o prijatí 5 pracovníkov, ktorí by boli zamestnaní na čistenie a úpravu okolia ciest v správe Banskobystrickej regionálnej správy ciest. Prijatí by mohli byť už od 1.5.2015, prípadne od 1.6.2015, v závislosti od schválenia dokumentov kompetentnými.

f) Vatra oslobodenia

- naplánovaná je na 8.5.2015 na obvyklom mieste o 21.00 hod.

„ OZ berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu.“

7.) Interpelácie poslancov

V tomto bode programu starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje interpelácie:

O slovo sa prihlásil poslanec p. Ing. **Markotán**, ktorý sa zaujímal, kto ostrihal javory, keďže boli podľa neho neodborne ostrihané.

Starosta odpovedal, že po porade s odborníkom boli stromčeky ostrihané, nakoľko niektoré z nich už zasahovali do elektrického vedenia, ale v budúcnosti nevyklučuje spoluprácu aj s inými odbornými zamestnancami.

Poslanec p. **Markotán** požiadal obec, aby vytýčila kolíky na pozemku, ktorý má v prenájme p. Melich, ktoré susedia s jeho pozemkom.

Starosta odpovedal, že už v minulosti došlo k vymeraniu parciel (r.2011), kolíky tam boli a pozemok bol vytýčený. Poslankyňa p. **Kováčová** poznamenala, že ak máme súradnice, nie je problém to vytýčiť.

P. Melich odpovedal, že kolíky v dobe keď to zobral do podnájmu tam neboli.

Starosta skonštatoval, že aj keď niekto označenie, možno zámerne zničil, pozemky opätovne vyznačíme.

Poslankyňa p. **Kováčová** pripomienkovala problémy so zmenou odchodu autobusu, nakoľko je problém v Poltári, keďže sa skrátil čas medzi príchodom a odchodom a nasledujúci spoj je až o dve hodiny.

Starosta odpovedal, že tento režim funguje týždeň, vie o vzniknutých problémoch a už telefonicky jednal s p. Matuškom (SAD) o prípadnej zmene. Poslankyňa p. **Kováčová** ešte podotkla, že o danej zmene neboli občania informovaní, na čo starosta odpovedal, že informovanosť je vecou SAD a ani na OÚ sme o tejto zmene nevedeli.

Poslanec p. **Szöke** informoval o zatekajúcej vode na pozemku p. Markotánovej, na čo starosta odpovedal, že o danom probléme vie, je v pláne na tento rok to riešiť.

Poslankyňa p. **Peržel'ová** informovala o negatívnych ohlasoch, ktoré vznikli v súvislosti s prenájmom obecného pozemku p. Melichovi, vraj by sa obecné pozemky mohli využiť ináč, napr. aby ich obrábali zamestnaní občania na MOS.

Starosta na to odpovedal, že vo vlastníctve obce je 18 ha pôdy (spolu s pôdou prenajímanou PD) a nie je reálne, aby táto pôda bola ručne obrábaná. Obrábanie pomocou strojov si vyžaduje ich nákup, na čo obec nemá finančné prostriedky a ich zakúpenie by nebolo efektívne.

Poslankyňa p. **Kováčová** predniesla požiadavku p. Petra Talána na zorganizovanie brigády na upratovanie a čistenie okolia ciest, keďže to videl v Ožďanoch. Starosta odpovedal, že pravdepodobne táto brigáda bola zorganizovaná pri príležitosti Dňa Zeme. Privítal by iniciatívu v tejto oblasti aj od organizácií, komisii, prípadne poslancov, nie len zo strany obecného úradu, ktorý organizuje v priebehu roka veľa podujatí.

Poslanec p. **Séleš** informoval, že pri stretnutí s p. Stanislavom Vargicom riešili poplatok za vývoz komunálneho odpadu, ktorý vznikol v súvislosti s jeho dcérou, ktorá má prechodný pobyt v inom meste a o možnosti zníženia, prípadne odpustenia poplatku.

P. Václaviková, pracovníčka OÚ informovala prítomných o danej situácii, o odvolaní sa p. Vargica k rozhodnutiu, ktoré bolo vydané za komunálny odpad a o odpovedi k danému odvolaniu.

Poslankyňa p. **Peržel'ová** sa informovala, aké sú možnosti, keď občan vážne ochorí tak, že by potreboval sústavnú starostlivosť. Starosta odpovedal, že v takomto prípade sú nápomocné pri vybavovaní pracovníčky terénnej sociálnej práce, ktorých náplňou práce je práve takáto pomoc občanom.

„OZ berie na vedomie interpelácie poslancov“

8.) Voľba členov komisii.

V tomto bode starosta zopakoval poslancom komisie, ktoré boli na minulom zasadnutí OZ ustanovené a to:

1. Komisia na ochranu verejného záujmu – povinná komisia zložená len z poslancov (Katarína Peržel'ová, Peter Szöke, Radovan Séleš).

2. Komisia stavebná (predsedkyňa p. Ing. Andrea Kováčová).

3. Komisia pre kultúru a školstvo (predseda Radovan Séleš)

4. Komisia pre verejný poriadok a riešenie sťažností. (predseda Vladimír Ďalog)..

Súčasne boli jednotliví predsedovia poverení, aby na dnešné zasadnutie pripravili návrhy na voľbu – doplnenie členov komisii, o ktorých sa bude hlasovať.

Poslankyňa p. **Kováčová**, ako predsedníčka navrhla do komisie stavebnej p. Júliusa Husára a p. Vladimíra Ďaloga.

Hlasovanie – Július Husár:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Hlasovanie – Vladimír Ďalog:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Poslanec p. **Séleš**, ako predseda navrhol do komisie pre kultúru a školstvo p. Rastislava Bolhu a p. Mgr. Petra Čupku.

Hlasovanie – Rastislav Bolha:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Hlasovanie – Mgr. Peter Čupka:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Poslanec p. **Ďalog**, ako predseda navrhol do komisie pre verejný poriadok a riešenie sťažností p. Mgr. Mirona Sýkora a p. Ondreja Melicha.

Hlasovanie – Mgr. Miron Sýkora

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Hlasovanie – Ondrej Melich

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„OZ volí členov komisii nasledovne:

a) Komisia stavebná – predseda Ing. Andrea Kováčová

1. člen: Vladimír Ďalog,

2. člen: Július Husár.

b) Komisia pre kultúru a školstvo – predseda Radovan Séleš

1. člen: Rastislav Bolha,

2. člen: Peter Čupka ml.

c) Komisia pre verejný poriadok a riešenie sťažností- predseda Vladimír Ďalog

1. člen: Mgr. Miron Sýkora

2. člen: Ondrej Melich

9.) Schválenie záverečného účtu a rozpočtového hospodárenia obce za rok 2014

V úvode tohto bodu programu starosta v krátkosti oboznámil prítomných poslancov o hospodárení v roku 2014. Uviedol že, celkové príjmy sme naplnili na 104,26 % a predstavovali sumu 403 615,66 €.

Výdavky boli čerpané na 103 % a predstavovali sumu 398 685,29€.

Z toho vyplynul rozpočtový prebytok: +4 930,37 €. Po úprave o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a ESF je „čistý“ **prebytok** vo výške **3 573,45€**.

Bližšie informácie k záverečnému účtu obce podala p. Cabanová, ekonómka obce.

Nakoľko poslanci nemali žiadne otázky starosta dal hlasovať:

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Záverečný účet tvorí prílohu č. 1 k tejto zápisnici.

„OZ schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.“

10.) Výročná správa obce

Ekonómka obce p. Cabanová v krátkosti oboznámila prítomných s obsahom výročnej správy, ktorá rovnako ako záverečný účet obce odzrkadľuje hospodárenie obce a navyše obsahuje demografické a geografické údaje.

Výročná správa tvorí prílohu č. 2 k zápisnici.

„ OZ berie na vedomie výročnú správu obce za rok 2014.“

11.) Schválenie VZN č. 01/2015 o držaní a vodení psov.

Starosta oboznámil prítomných o situácii ohľadne VZN a keďže na minulom zasadnutí sa vyhovel protestu prokurátora proti nášmu VZN o držaní a vodení psov, tak na tomto základe by sa do 90 dní od protestu t. j. do 27.4. malo prijať nové VZN a zrušiť staré.

V krátkosti zhrnul zmeny, ktorých sa to týka a keďže nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu pripomienky dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ OZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrnčiarske Zalužany o držaní a vodení psov, č. 01/2015, podľa zverejneného návrhu“

12.) Schválenie smernice č. 02/2015 – verejné obstarávanie

V tomto bode programu v krátkosti starosta vysvetlil prítomným nutnosť schválenia smernice o verejnom obstarávaní, ktorá by upravovala postup pri obstarávaní zákaziek. Smernica tvorí prílohu č. 3 k zápisnici.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ OZ schvaľuje smernicu 02/2015 - Verejné obstarávanie, podľa zverejneného návrhu“

13.) Rozvojové programy obce

Na úvod tohto bodu programu starosta informoval prítomných o celkovej situácii ohľadne pripravovaných výziev na čerpanie eurofondov a o už podaných žiadostiach a to:

- rozšírenie MŠ
- Envirofond – Obecný úrad – strecha, okná, dvere, zateplenie
- Kamerový systém
- Oprava fasády ZŠ
- Oprava strechy v MŠ

Následne predstavil výzvy a možnosti vrámci týchto výziev:

1. **Program rozvoja vidieka:** možnosť čerpania do 300 000 €, pričom 50 % je zálohová platba a tým nie je potrebný úver, preplácanie 100 %.

Výzvy by mali vyjsť v mesiacoch apríl až august 2015.

Z podopatrení je pre nás zaujímavé : 7.4. - rekonštrukcie, výstavba, kde by sme mohli využiť prostriedky na kultúrny dom.

2. **Integrovaný regionálny operačný systém**

Možnosti:

a) Energetická účinnosť budov verejných budov (zateplenie, modernizácia vykurovania, osvetlenia) – OÚ, ZŠ, MŠ, DS...

Návrh: - OÚ v prípade, že nám nevyjde žiadosť z Envirofondu; **MŠ**.

b) Rozšírenie MŠ – rekonštrukcia, detské ihrisko, vybavenie, energetická hospodárnosť budov. Možnosť rekonštrukcie iných nevyužívaných priestorov- prestavba na MŠ ... napr. ZŠ.

Výzva by sa využila v prípade, ak nám neschvália žiadosť na rozšírenie MŠ, zvážiť či rekonštruovať existujúcu budovu, alebo spojiť ZŠ a MŠ – na prvom poschodí...

3. Kvalita životného prostredia:

- Zníženie spotreby pri prevádzke verejných budov (zateplenie, modernizácia vykurovania, zmena palivovej základne, osvetlenia - OÚ, ZŠ, MŠ, DS)
- Zberné dvory- separovaný zber.

4. Modernizácia osvetlenia (MHSR)

- výzva od 04 do 09/2015 – priebežné vyhodnocovanie
- Podmienky: 95% ministerstvo, 5% spoluúčasť, výška do 200 tis. €, nutnosť energetickej štúdie.
- Účel: svietidlá na existujúcich trasách do limitnej ceny, rozvodové skrine, revízne skrine, revízne správy.

Naša výhoda: už máme vypracovaný audit VO s návrhom riešenia (76 601€) a v minulosti sa obec neúspešne uchádzala o dotáciu...

5. Program rozvoja bývania obce (– Min. výstavby a Reg. rozvoja)

- bytové domy (60 % dotácia, 40 % úver - 1%- ný úrok)

Základnými prioritami sú z pohľadu starostu rekonštrukcie verejných budov (OÚ, MŠ) a kultúrny dom – získanie do vlastníctva, rekonštrukcia, a **nadstavbové:** bytové domy, rekonštrukcia verejného osvetlenia, zberné dvory, cesty, chodníky, ostatné verejné budovy (ZŠ, DS, PZ)

Poslanci na základe predstavených výziev sa spoločne zhodli v názore, že je potrebné využiť všetky ponúkané možnosti, ktoré jednotlivé výzvy ponúkajú, ak dokážeme našu spoluúčasť financovať.

Starosta prítomným vysvetlil, že v prípade využívania týchto výziev je potrebné mať určité finančné prostriedky „v zálohe“ a v minulom volebnom období bol OZ odsúhlasený úver vo výške 13 000 € práve na tieto účely (vypracovanie žiadosti VO, projekty, atď ..). Z tohto dôvodu by bolo potrebné prolongovať kontokorentný úver, ktorý máme z Prima banky a zatiaľ sme ho nečerpali. Úver by bol za nezmenených podmienok, pričom celkové náklady za rok 2014 boli vo výške 272 €.

Poslanci vyjadrili súhlasné stanovisko s predloženým návrhom na prologáciu úveru za nezmenených podmienok. Starosta dal hlasovať

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	5
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ OZ schvaľuje prijatie kontokorentného úveru vo výške 13 000 € na obdobie 1 roka s možnosťou prolongácie vybranou bankovou inštitúciou.“

Starosta ďalej prítomných informoval o aktuálnych výzvach, ako je výzva na rekonštrukciu verejného osvetlenia. Poukázal na určitú výhodu, keďže máme už vypracované niektoré podklady k tejto výzve. Starosta požiadal poslancov, aby sa vyjadrili názor, prípadne odsúhlasili návrh na podanie žiadosti. Poslanci sa vyjadrili, že je potrebné rekonštruovať verejné osvetlenie, nakoľko je potrené neustále ho opravovať. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	5
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ OZ schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu na Ministerstvo hospodárstva SR na modernizáciu osvetlenia vo výške max. 100 000 € a súčasne financovanie spoluúčasti obce na financovaní vo výške 5 % po prípadnom schválení žiadosti. Zároveň poveruje starostu obce na zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie, žiadosti o dotáciu a súvisiacich obstarávaní, na čo vyčleňuje v rozpočte sumu 3 000 €.“

Poslednou výzvou, ktorú starosta predstavil, je výzva týkajúca sa rekonštrukcie kultúrneho domu, ktorá by bola realizovaná z Programu rozvoja vidieka vo výške max. 300 000 €. Podmienkou však je, že kultúrny dom musí byť vo vlastníctve obce.

Starosta informoval prítomných, že už rokoval s p. Vojtekom ohľadne kúpy budovy. Predbežne sa dohodli na kúpnej cene 18 260 €, ktorá by bola zaplatená v 4. splátkach (ročne 4565€) a po zaplatení prvej splátky by budova prešla do nášho vlastníctva. Rokovali aj o vecnom bremene , ktoré by sa týkalo prechodu a prejazdu vo dvore na parcele č. 454/6 a 454/5.

Poslanci, okrem p. **Ďaloga** súhlasili s rekonštrukciou kultúrneho domu a podmienkami, ktoré boli predbežne dohodnuté s p. Vojtekom . Poslanec p. **Ďalog** sa vyjadril, aby sme sa nepúšťali do toľkých výziev, zamerali sa radšej na budovy a ich opravy, ktoré sú už v našom vlastníctve. Na to starosta reagoval, že ak by sme mali istotu pri každej výzve, že nám ju schvália, tak by sme sa nepúšťali do toľkých projektov, ale keďže nemáme istotu, tak je dobré, keď budeme skúšať a využívať každú ponúknutú príležitosť. Poslanec p. Ďalog mal ešte otázku, či v prípade neschválenia žiadosti prebehne kúpa budovy. Starosta odpovedal, že musíme prvú splátku zaplatiť, lebo len v tom prípade prejde vlastníctvo na obec. Poslanec p. **Ďalog** ďalej namietal, že ak neprejde žiadosť bude zbytočné kupovať budovu, keďže nemáme prostriedky na rekonštrukciu. Poslanci sa zaoberali možnosťou, že v prípade neschválenia žiadosti, by sme od kúpy budovy odstúpili a prvá splátka vo výške 90% by bola obci vrátená. Starosta dal najprv hlasovať p podaní žiadosti o dotáciu z Programu rozvoja vidieka na rekonštrukciu kultúrneho domu vo výške max 300 000 €.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	5
Za:	4
Proti:	1
Zdržal sa:	0

„OZ schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu z Programu rozvoja vidieka na rekonštrukciu kultúrneho domu vo výške max. 300 000 €. Zároveň poveruje starostu obce na

zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie, žiadosti o dotáciu a súvisiacich obstarávaní, na čo vyčleňuje v rozpočte sumu 3 500 €.

Následne dal starosta hlasovať o kúpe kultúrneho domu podľa prezentovaných pripomienok.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	5
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„OZ schvaľuje kúpu budovy kultúrneho domu bez súpisného čísla, v k.ú. Hrnčiarske Zalužany na parcele CKN č. 454/2 a parcel CKN č.:

454/2, o výmere 248 m², druh pozemku: zastavaná plocha,

454/3, o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha,

454/4, o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha,

454/5, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha,

454/6, o výmere 132 m², druh pozemku: zastavaná plocha,

podľa geometrického plánu č. 47842431-8/2015, vyhotoveného Ing. Andreou Kováčovou – Geodézia, dňa 22.4.2015. Uvedené nehnuteľnosti sú kupované za kúpnu cenu 18 260 €, ktorá bude zaplatená v 4. splátkach po 4 565,-€. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam po zaplatení 1. splátky v sume 4 565,-€. Zároveň schvaľuje zriadenie vecného bremena – právo prejazdu a prechodu, v prospech vlastníkov pozemku parcela CKN č. 454/1 a stavby na parcele CKN č.454/1, súpisné číslo 241 (Pozn. t.č. na LV 10, vo vlastníctve Pavla Vojteka a manželky Márie rod. Sýkorovej) na parcely CKN č.:

- 454/5, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha,

- 454/6, o výmere 132 m², druh pozemku: zastavaná plocha.

Zároveň splnomocňuje starostu obce k podpisu zmluvnej dokumentácie za vyššie uvedených podmienok. V prípade, že nebude schválená žiadosť o poskytnutí dotácie na rekonštrukciu kultúrneho domu z PRV kupujúci prevedie vlastníctvo späť na predávajúceho po vrátení 90% zo sumy prvej splátky.“

14.) Čerpanie rezervného fondu

V tomto bode programu p. Cabanová oboznámila prítomných o výške finančných prostriedkov v rezervnom fonde.

Celková suma rezervného fondu je 15 525 €.

Navrhla nasledovné čerpanie:

spoluúčasť ČOV - 7 020 €

Nákup Kultúrneho domu – 5 000 €

Projektová dokumentácia Kultúrneho domu – 2 000 €

Spracovanie žiadosti ku Kultúrnemu domu – 1 000 €

Verejné obstarávanie: 500 €

Vzhľadom na to, že v predchádzajúcom bode bol OZ schválený nákup Kultúrneho domu poslanci predložený návrh čerpania rezervného nepripomienkovali.

Starosta dal o predloženom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	4
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„OZ schvaľuje čerpanie rezervného fondu podľa predloženého návrhu“

15.) Schválenie rozpočtových opatrení č.1, č.2, č.3
--

V tomto bode programu p. Cabanová predložila na schválenie rozpočtové opatrenia:
Opatrenie č.1 – v príjmoch sa upravuje výška dotácie z Environmentálneho fondu na skutočnosť, upravujú sa miestne dane a rezervný fond.

Opatrenie č.2 – vo výdavkoch sa upravuje funkčná klasifikácia 09.1.2.1. Základná škola a 09.5.0. Školský klub detí pri ZŠ, nakoľko tieto položky boli rozpočtované na obdobie 8 mesiacov.

Opatrenie č.3 – výdavky sa upravujú o nové projekty

Opatrenia tvoria prílohu č.4 k zápisnici.

Starosta dal o predložených návrhoch opatrení hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	4
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.1 ,č.2, č.3/2015 bez výhrad.“

16.) Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť ZO Jednoty dôchodcov a Klubu záujmovej činnosti HZ - „Lavičky pre babičky“

Starosta predniesol požiadavky ZO Jednoty dôchodcov a Klubu záujmovej činnosti HZ na umiestnenie týchto lavičiek a zároveň predstavil návrh riešenia. Navrhol, aby sa z rozpočtu vyčlenilo 500 € a lavičky by boli umiestnené:

- do autobusovej zastávky (Konopište),
- pred ZŠ – zelený pás,
- vedľa Koreníkovcov – pod stromami,
- pri PD na parkovisku,
- obecná parcela na Záhradnej ulici 195/1 vedľa RDIvana Markotána.

Požiadaval poslancov, aby sa k tomuto návrhu vyjadrili, prípadne dali iné návrhy.

Poslanec p. **Ďalog** mal výhradu voči umiestneniu lavičky pred ZŠ, navrhol aby bola umiestnená na Kederke. Poslanci vyjadrili súhlasné stanovisko k rozmiestneniu lavičiek a spoločne hľadali optimálne rozmiestnenie v obci, tak aby lavičky splnili účel.

Poslanci sa dohodli, že v prvom rade budú rozmiestnené štyri lavičky. V prípade, že budú finančné prostriedky aj na viac lavičiek o ich umiestnení sa rozhodne po porade s dôchodcami.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	4
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„OZ schvaľuje umiestnenie lavičiek na verejných priestranstvách mimo centra obce a na tento účel schvaľuje vyčlenenie sumy 500 € v rozpočte na rok 2015.“

2. Žiadosť Šachového klubu o finančné prostriedky medzinárodný šachový turnaj

Starosta predstavil zámer Šachového klubu zorganizovať medzinárodný šachový turnaj o pohár starostu dňa 20.6.2015. Náklady na občerstvenie by si hradili z vlastných zdrojov. Požadujú sumu 120 € na zakúpenie 4 sád pohárov (12 ks) pre jednotlivé kategórie- seniory, ženy, dôchodcovia, mládež.

Poslanci sa vyjadrili, že je potrebné podporiť takéto akcie, nakoľko dochádza k zviditeľneniu obce a podporujú sa talenty.

Keďže poslanci nemali pripomienky dal o predloženej žiadosti hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	4
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ OZ schvaľuje poskytnutie účelovej dotácie na ceny pre účastníkov Šachového turnaja o pohár starostu obce vo výške 120 €.“

3. Žiadosť ZŠ s MŠ Ožďany o poskytnutie FP na podporu záujmových aktivít detí.

K tejto žiadosti starosta vysvetlil spôsob financovania záujmových aktivít detí a mládeže, ktoré štát zaviedol v r.2013. Ubrali časť zdrojov na krúžky a CVČ a poskytli ich obciam ako súčasť podielových daní. V roku 2015 sa jedná sa o sumu 72,66 EUR / rok pre dieťa od 5-15 rokov s trvalým pobytom v obci.

Pripomenul poslancom, aké kritéria na rozdelenie týchto zdrojov určili v roku 2013 a navrhol pravidla pre rozdeľovanie dotácie a to:

- záujmové útvary v obci HZ (ZŠ, MŠ, Hrnčiarka, TJ a iné) – 66 % z dotácie na financovanie záujmových aktivít detí a mládeže určenej pre jednu osobu (ďalej len dotácia) ,
- záujmové útvary mimo obce a CVČ – 33 % dotácie,
- v prípade viac ako jednej požiadavky na čerpanie dotácie pre konkrétne dieťa, o pomere rozdelenia dotácie rozhoduje starosta obce, v maximálnej výške 66%.
- zvyšok dotácie predmetný rok, po odpočítaní dotácie pre záujmové útvary a CVČ, bude využitý na zabezpečenie a vytváranie podmienok pre pohybovú, športovú kultúrnu a spoločenskú činnosť detí organizovaných v obci Hrnčiarske Zalužany,
- OZ má právo rozhodnúť v konkrétnom roku aj o neposkytnutí dotácie pre žiadateľov a celú sumu použiť na zabezpečenie a vytváranie podmienok pre pohybovú, športovú kultúrnu a spoločenskú činnosť detí organizovaných v obci Hrnčiarske Zalužany.

Poslanci k uvedenému návrhu prerozdelenia finančných prostriedkov nemali žiadne pripomienky, preto dal starosta obce hlasovať:

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	4
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„OZ schvaľuje pravidlá pre rozdeľovanie financovania záujmových aktivít detí a mládeže podľa predloženého návrhu.“

Po schválení pravidiel financovania oboznámil starosta poslancov so žiadosťou ZŠ Ožďany , ktorá žiada dotáciu na 27 detí, čo by po schválení predstavovalo sumu 647,46 €
Nakoľko je táto základná škola spádovou pre žiakov druhého stupňa z našej obce, navrhol starosta, aby im tento príspevok bol poskytnutý.

Poslanci k uvedenému návrhu nemali pripomienky, a preto dal starosta hlasovať:

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	4
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ OZ schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov na podporu záujmových aktivít detí a mládeže pre Základnú školu s materskou školou Ožďany pre rok 2015, vo výške 23,98 € na žiaka, v celkovej výške na 27 žiakov 647,46 €.“

4. Firma Baksa-Constanza spol. s.r.o. Hrnčiarske Zalužany – prenájom nebytových priestorov

Starosta k tejto žiadosti uviedol, že firma žiada o prenájom priestorov, ktoré využívala MUDr. Pálešová, za účelom prevádzkovania reštaurátorskej dielne. Ponúka cenu 90€/mesačne, pričom predchádzajúci nájomca platil 80 € a infláciou sa mu to zvýšilo na 87 €. Jednalo by sa o drobné reštaurátorské práce, ktoré nevyžadujú veľké úpravy.

Poslankyňa p. **Kováčová** vyjadrila názor, že či nebude hluk, príp. zápach z lepidiel a nedôjde k poškodzovaniu stien schodiska pri prenášaní kusov nábytku. Starosta odpovedal, že v miestnosti je dostatočné vetranie, tým by sa zabránilo šíreniu zápachu z lepidiel a hluk z nejakých strojov a zariadení by nemal byť, keďže sa jedná len o malé povrchové úpravy.

Poslanec p. **Dalog** navrhol, či by nemohla byť prenajatá miestnosť v suteréne, na čo starosta odpovedal, že momentálne je miestnosť v suteréne prenajatá p. Gálikovej a len v prípade, že by bol tento zmluvný vzťah ukončený by sa dalo uvažovať o využívaní miestnosti firmou Baksa-Constanza.

Poslanci sa nakoniec zhodli v názore, že ak by boli nejaké problémy, či už v hluku, zápachu alebo iné, vypovedala by sa zmluva.

Starosta dal hlasovať:

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	4
---	---

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„OZ schvaľuje prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu Hrnčiarske Zalužany, v celkovej výmere 41 m², nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom poschodí, s právom používať k nim aj alikvotnú časť spoločných priestorov (chodba, schodište) na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania reštaurátorskej dielne, za nájomné vo výške 90 €/mesačne. Nájomné sa bude medziročne zvyšovať/znižovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Ďalšie podmienky prenájmu:

- a/ vykurovanie, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu a daň z nehnuteľností sú súčasťou ceny nájomného,
- b/ elektrická energia:
- náklady bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi SSE, a.s na základe vlastnej zmluvy na odber elektrickej energie,
- c/ upratovanie prenajímaných priestorov – nájomca zabezpečí samostatne.

Zároveň splnomocňuje starostu obce k podpisu nájomnej zmluvy za podmienok uvedených v tomto uznesení“.

17.) Voľba hlavného kontrolóra obce

V tomto bode p. Václaviková informovala poslancov že na základe uznesenia č.1/2015, bod B/8, kde sa stanovuje termín konania volieb hlavného kontrolóra obce na 24.4.2015 boli na Obecný úrad Hrnčiarske Zalužany doručené dve žiadosti uchádzačov na funkciu hlavného kontrolóra obce. Doručené obálky boli otvorené dňa 20.4.2015 – zápisnica z otvárania obálok je prílohou č.5. Obaja kandidáti – p. Ing. Bukovská a p. Pilčík spĺňali podmienky zaradenia, takže im následne boli odoslané pozvánky na OZ.

Pred samotnou voľbou pristúpili poslanci k schváleniu pracovného úväzku hlavného kontrolóra – pracovný úväzok 0,1.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	5
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ OZ schvaľuje pracovný úväzok hlavného kontrolóra 0,1.“

Po schválení pracovného úväzku, p. Václaviková oboznámila poslancov so spôsobom, akým samotná voľba kontrolóra prebehne a aký počet hlasov je potrebný na zvolenie v prvom kole, o postupe voľby v prípade, že kontrolór nebude zvolený.

Následne sa obaja kandidáti v krátkosti odprezentovali svoje predstavy o činnosti hlavného kontrolóra.

Výsledok tajného hlasovania – 1. kolo

p. Ing. Bukovská – 2 hlasy

p. Pilčík – 3 hlasy

Keďže v prvom kole ani jeden z kandidátov nedosiahol potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov, voľba sa opakovala.

Výsledok tajného hlasovania – 2. kolo

p. Ing. Bukovská – 2 hlasy

p. Pilčík – 3 hlasy.

V druhom kole dosiahol kandidát p. Pilčík potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

„OZ volí na funkciu hlavného kontrolóra obce p. Ivana Pilčíka.“

18.) Rôzne

a) ZMON

Starosta informoval poslancov o situácii ohľadne členstva obce v ZMON-e. Keďže sme prihlášku ani uznesenie, ktorým sa schvaľovalo v rokoch 2002-2010 členstvo v združení nenašli je potrebné, aby sa opätovne schválilo členstvo. Zároveň spomenul výhody členstva:

- spoločné postupy a podnety na ZMOS, ktoré rokuje s vládou,
- aktuálne informácie o výzvach, zákonoch a iných veciach,
- členský príspevok je 0,05 € na obyvateľa.

Poslanci k účasti obce v ZMON nemali výhrady, takže starosta dal hlasovať:

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	5
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ OZ schvaľuje členstvo obce Hrnčiarske Zalužany v Združení miest a obcí Novohradu“.

b) Vysporiadanie pozemkov v parkoch

Starosta požiadal p. Ing. Kováčovú, ako predsedkyňu stavebnej komisie o bližšie informácie k danej problematike.

P. Kováčová vysvetlila poslancom, ako sa tieto pozemky v minulosti vysporiadali, ale nedošlo k zápisu do katastra. V súčasnosti je možnosť podania námietky na zmenu ROEP. K dispozícii nemáme všetky zmluvy o odkúpení predmetných pozemkov. Požiadala poslancov, aby v prípade, že majú informácie ohľadne zmlúv, aby boli nápomocní.

Starosta dal hlasovať o tom, či podáme námietku voči schválenému ROEP.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	5
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ OZ schvaľuje podanie námietky voči schválenému ROEPu v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany a návrh na vydanie rozhodnutia podľa §11 Zákona č.180/95 k vysporiadaniu obecných pozemkov.“

„OZ poveruje starostu obce a predsedkyňu stavebnej komisie p. Ing. Kováčovú k činnosti smerujúcej k dovysporiadaniu všetkých pozemkov užívaných obcou.“

c) Prenájom pozemkov

V tomto bode vysvetlil starosta prítomným, že v minulom roku obec prenajala na jeden rok pozemky vo výmere cca 4,9 ha – jedná sa o pozemky, kde mala byť vybudovaná bioplynová stanica. V prípade, že OZ súhlasí s prenajímaním danej poľnohospodárskej pôdy aj na ďalší rok, je potrebné, aby to bolo odsúhlasené čo najskôr – dotácie pre poľnohospodárov, oševné postupy, atď. Poprosil poslancov, aby vyjadrili svoj názor, aby táto pôda bola prenajatá na obdobie min. 5 rokov

Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili, pretože v prípade neschválenia by ostala táto pôda nevyužitá.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	5
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„OZ schvaľuje vypísanie verejnej súťaže formou ponukového konania na prenájom vo vlastníctve obce, na parcelách 996/2, 998/3, 999/2, 1001/4 + 996/3 v rozsahu celkom 4,9523 ha za nasledovných podmienok:

- **doba prenájmu: 1.1.2016-31.12.2020**
- **účel použitia: poľnohospodárska prvovýroba**
- **výberové kritérium: najvyššia ponúknutá cena**

Cenová ponuka musí obsahovať:

- **identifikáciu záujemcu,**
- **doklad o oprávnenosti podnikat' v poľnohospodárskej prvovýrobe,**
- **predmet záujmu,**
- **účel použitia,**
- **čestné prehlásenie o tom, že v čase podania žiadosti nemá žiadne polehotné záväzky voči obci.**

Uzávierka ponúk: 26.6.2015 o 12:00, v zalepenej obálke s nápisom „Neotvárať – cenová ponuka“

Cenové ponuky, ktoré nebudú splňať uvedené náležitosti alebo budú doručené po lehote, budú zo súťaže vylúčené

Forma zverejnenia ponukového konania konania: webová stránka obce, úradná tabuľa.“

Starosta navrhol komisiu, ktorá pred ďalším zasadnutím OZ doručené obálky s cenovou ponukou posúdi, vyhodnotí a odporučí na schválenie úspešného kandidáta a to v zložení: p. Ing. Markotán, p. Séleš a p. Ďalog. Nakoľko Ing. Markotán nebol pri prerokovaní tohto bodu prítomný, namiesto neho v nej bude p. Ing. Kováčová.

19.) Diskusia

Starosta sa informoval, akou formou je potrebné zasielať prítomným poslancom podklady k OZ, či využívanie mailových adries im vyhovuje a dohodol si s nimi formu zasielania podkladov.

20.) Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu predsedajúci poďakoval všetkým za účasť. Obecné zastupiteľstvo vyhlásil v zmysle zákona za ukončené. Nasledujúce zasadnutie OZ je naplánované na **26.6.2015**.

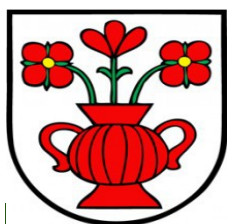
Zapísala : Ing. Zuzana Václaviková

Overovatelia :

p. Ing. Kováčová

p. Séleš

Ing. Branislav Nociar
starosta obce



Obec Hrnčiarске Zaluzany

Uznesenie č. 2 / 2015 (3/2014 -2018)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarских Zaluzanoch, ktoré sa konalo dňa 24.4.2015 o 18.00 hodine v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarских Zaluzanoch

Obecné zastupiteľstvo :

A/ Berie na vedomie :

1. Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 6.3.2015
2. Správu o činnosti obecného úradu.
3. Interpelácie poslancov.
4. Výročnú správu obce.

B/ Schvaľuje :

1. Program zastupiteľstva.

Dátum:..... Podpis:.....

2. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Dátum:..... Podpis:.....

3. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2014 na tvorbu rezervného fondu vo výške 3 573,45 €.

Dátum:..... Podpis:.....

4. Smernicu 02/2015 – Verejné obstarávanie, podľa zverejneného návrhu.

Dátum:..... Podpis:.....

5. Prijatie kontokorentného úveru vo výške 13 000 € na obdobie 1 roka s možnosťou prolongácie vybranou bankovou inštitúciou.

Dátum:..... Podpis:.....

6. Podanie žiadosti o dotáciu na Ministerstvo hospodárstva SR na modernizáciu osvetlenia vo výške max. 100 000 € a súčasne financovanie spoluúčasti obce na financovaní vo výške 5 % po prípadnom schválení žiadosti. Zároveň poveruje starostu obce na zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie, žiadosti o dotáciu a súvisiacich obstarávaní, na čo vyčleňuje v rozpočte sumu 3 000 €.

Dátum:..... Podpis:.....

7. Podanie žiadosti o dotáciu z Programu rozvoja vidieka na rekonštrukciu kultúrneho domu vo výške max. 300 000 €. Zároveň poveruje starostu obce na zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie, žiadosti o dotáciu a súvisiacich obstarávaní, na čo vyčleňuje v rozpočte sumu 3 500 €.

Dátum:..... Podpis:.....

8. Kúpu budovy kultúrneho domu bez súpisného čísla, v k.ú. Hrnčiarske Zalužany na parcele CKN č. 454/2 a parcel CKN č.:
454/2, o výmere 248 m², druh pozemku: zastavaná plocha,
454/3, o výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha,
454/4, o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha,
454/5, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha,
454/6, o výmere 132 m², druh pozemku: zastavaná plocha,
podľa geometrického plánu č. 47842431-8/2015, vyhotoveného Ing. Andreou Kováčovou – Geodézia, dňa 22.4.2015. Uvedené nehnuteľnosti sú kupované za kúpnu cenu 18 260 €, ktorá bude zaplatená v 4. splátkach po 4 565,-€. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam po zaplatení 1. splátky v sume 4 565,-€. Zároveň schvaľuje zriadenie vecného bremena – právo prejazdu a prechodu, v prospech vlastníkov pozemku parcela CKN č. 454/1 a stavby na parcele CKN č.454/1, súpisné číslo 241 (Pozn. t.č. na LV 10, vo vlastníctve Pavla Vojteka a manželky Márie rod. Sýkorovej) na parcely CKN č.:
- 454/5, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha,
- 454/6, o výmere 132 m², druh pozemku: zastavaná plocha.
Zároveň splnomocňuje starostu obce k podpisu zmluvnej dokumentácie za vyššie uvedeníh podmienok. V prípade, že nebude schválená žiadosť o poskytnutí dotácie na rekonštrukciu kultúrneho domu z PRV kupujúci prevedie vlastníctvo späť na predávajúceho po vrátení 90% zo sumy prvej splátky.

Dátum:..... Podpis:.....

9. Čerpanie rezervného fondu obce.

Dátum:..... Podpis:.....

10. Rozpočtové opatrenie č. 01,02,03/2015 bez výhrad.

Dátum:..... Podpis:.....

11. Umiestnenie lavičiek na verejných priestranstvách mimo centra obce a na tento účel schvaľuje vyčlenenie sumy 500 € v rozpočte na rok 2015.

Dátum:..... Podpis:.....

12. Poskytnutie účelovej dotácie na ceny pre účastníkov Šachového turnaja o pohár starostu obce vo výške 120 €.

Dátum:..... Podpis:.....

13. Pravidlá pre rozdeľovanie dotácií na financovanie záujmových aktivít detí a mládeže.

Dátum:..... Podpis:.....

14. Poskytnutie finančných prostriedkov na podporu záujmových aktivít detí a mládeže pre Základnú školu s materskou školou Ožďany pre rok 2015 vo výške 23,98 € na žiaka, v celkovej výške na 27 žiakov 647,46 €.

Dátum:..... Podpis:.....

15. OZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrnčiarske Zalužany o držaní a vodení psov, č. 01/2015, podľa zverejneného návrhu

Dátum:..... Podpis:.....

16. Úväzok hlavného kontrolóra obce.

Dátum:..... Podpis:.....

17. Členstvo obce Hrnčiarske Zalužany v Združení miest a obcí Novohradu.

Dátum:..... Podpis:.....

18. Podanie námietky voči schválenému ROEPu v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany a návrh na vydanie rozhodnutia podľa §11 Zákona č.180/95 k vysporiadaniu obecných pozemkov.

Dátum:..... Podpis:.....

19. Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu Hrnčiarske Zalužany, v celkovej výmere 41 m², nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom poschodí, s právom používať k nim aj alikvótnu časť spoločných priestorov(chodba, schodište) na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania reštaurátorskej dielne, za nájomné vo výške 90€/mesačne. Nájomné sa bude medziročne zvyšovať/znižovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Ďalšie podmienky prenájmu:

- a/ vykurovanie, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu a daň z nehnuteľností sú súčasťou ceny nájomného,
- b/ elektrická energia:
- - náklady bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi SSE, a.s na základe vlastnej zmluvy na odber elektrickej energie,
- c/ upratovanie prenajímaných priestorov – si nájomca zabezpečuje samostatne. Zároveň splnomocňuje starostu obce k podpisu nájomnej zmluvy za podmienok uvedených v tomto uznesení“.

Dátum:.....

Podpis:.....

20. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypísanie verejnej súťaže formou ponukového konania na prenájom vo vlastníctve obce, na parcelách 996/2, 998/3, 999/2, 1001/4 + 996/3 v rozsahu celkom 4,9523 ha za nasledovných podmienok:

- doba prenájmu: 1.1.2016-31.12.2020
- účel použitia: poľnohospodárska prvovýroba
- výberové kritérium: najvyššia ponúknutá cena

Cenová ponuka musí obsahovať:

- identifikáciu záujemcu,
- doklad o oprávnenosti podnikat' v poľnohospodárskej prvovýrobe,
- predmet záujmu,
- účel použitia,
- čestné prehlásenie o tom, že v čase podania žiadosti nemá žiadne polehотné záväzky voči obci.

Uzávierka ponúk: 26.6.2015 o 12:00, v zalepenej obálke s nápisom „Neotvárať – cenová ponuka“

Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo budú doručené po lehote, budú zo súťaže vylúčené

Forma zverejnenia ponukového konania konania: webová stránka obce, úradná tabuľa.

Dátum:.....

Podpis:.....

C / Voľi

1. Členov komisií nasledovne:

a) Komisia stavebná – predseda Ing. Andrea Kováčová

- 1. člen: Vladimír Ďalog,
- 2. člen: Július Husár.

b) Komisia pre kultúru a školstvo – predseda Radovan Séleš

- 1. člen: Rastislav Bolha,
- 2. člen: Peter Čupka ml.

c) Komisia pre verejný poriadok a riešenie sťažností- predseda Vladimír Ďalog

- 1. člen: Mgr. Miron Sýkora
- 2. člen: Ondrej Melich

Dátum:.....

Podpis:.....

2. Hlavného kontrolóra obce Hrnčiarске Zalužany

Dátum:.....

Podpis:.....

D/ Konštatuje

1. Starosta obce odovzdal komisii na ochranu verejného záujmu prílohu k oznámeniu funkcii, zamestnaní činností a majetkových pomerov za rok 2014 – daňové priznanie za rok 2014.

Dátum:..... Podpis:.....

E/ Poveruje

1. Starostu obce a predsedkyňu stavebnej komisie p. Ing. Kováčovú k činnosti smerujúcej k dovysporiadaniu všetkých pozemkov užívaných obcou.

Dátum:..... Podpis:.....

Ing. Branislav Nociar
starosta obce