



Dodatok č.1
ku Kúpno-predajnej zmluve
a
zriadenie práva zodpovedajúce vecnému
bremenu

uzatvorenej dňa

medzi:

I.

Predávajúci:

1. Vojtek Pavel, r. Vojtek, nar.
PSČ 98012, a manžel.

Hrnčiarске Zalužany 265,

2. Vojteková Mária, r. Sýkorová, nar.
Zalužany 265, PSČ 98012,
ďalej len „predávajúci“

Hrnčiarске

Bankové spojenie: Poštová banka

Číslo účtu: 0017464127/6500

IBAN: SK7665000000000017464127

BIC: POBNSKBA

Kupujúci:

Obec Hrnčiarске Zalužany, IČO 00318795, so sídlom Hlavná č.90, Hrnčiarске
Zalužany, PSČ 98012,

zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Branislavom Nociarom starostom obce, ďalej
len „kupujúca“

IČO: 00318795

DIČ: 2021230211

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Lučenec

Číslo účtu: 6049984001/5600

IBAN: SK26 5600 0000 0060 4998 4001

II.

Predmet Dodatku č.1

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č.1 menia Kúpno-predajnú zmluvu
zo dňa nasledovne:

**Ruší sa pôvodné znenie bodu II.1 a II.2 článku II Predmet Zmluvy a nové
znenie bodu II.1 a II.2 článku II. Predmet Zmluvy znie:**

II.1 Predávajúci Vojtek Pavol a Vojteková Mária sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, Katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarske Zalužany**, na **liste vlastníctva č.10**, parcely registra CKN 454, zast. plochy 786 m² a stavby s.č.241 na parcele 454 (podľa katastra nehnuteľností „pohostinstvo“, v skutočnosti sa jedná o pohostinstvo a kultúrny dom) v 1/1-ine (ďalej len „**Pôvodná nehnuteľnosť**“). Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.

II.2 Geometrickým plánom č. 47842431-8/2015 vyhotoveným súkromnou geodetkou Ing. Andreou Kováčovou - Geodézia, zo dňa 22.4.2015, (ďalej len „**geometrický plán**“) bol pozemok uvedený v bode II.1 tohoto článku rozdelený a vytvorené nasledovné nehnuteľnosti CKN:

454/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 248m²,
454/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65m²,
454/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72m² ,
454/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m²,
454/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132m²,

a ďalej bola týmto geometrickým plánom rozdelená stavba s.č. 241 (podľa katastra nehnuteľností „pohostinstvo“, v skutočnosti sa jedná o pohostinstvo a kultúrny dom) na dve stavby, a to stavbu s.č. 241 na p.č. 454/1 (pohostinstvo) a stavbu bez s.č. na p.č. 454/2 (kultúrny dom), pričom

predmetom prevodu je stavba bez s.č. na parcele 454/2 (kultúrny dom),

(ďalej len „**Novovytvorené nehnuteľnosti**“).

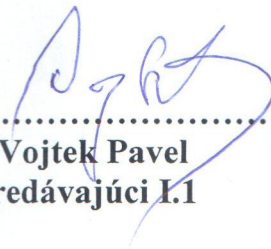
Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy.

III.

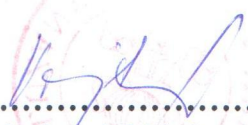
V ostatných častiach zostáva Zmluva nezmenená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento Dodatok č.1 zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Hrnčiarskych. Zalužanoch, dňa: 22.6.2015



.....
Vojtek Pavel
predávajúci I.1



.....
Vojteková Mária
predávajúci I.2



.....
Obec Hrnčiarske Zalužany
kupujúci

