

# Obec Hrnčiarske Zalužany

Obecný úrad

č.90

980 12 Hrnčiarske Zalužany

Sp. zn. 460/2015/139-Ku

Hrnčiarske Zalužany, 31.08.2015

Obec Hrnčiarske Zalužany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov vydáva toto

## Stavebné povolenie

**Žiadatelia: Robert Franz Keller r. Keller, nar. 30.12.1955, bytom Hrnčiarske Zalužany 294 a Eva Keller Markotánová, r. Markotánová, nar. 27.02.1962, bytom Hrnčiarske Zalužany 294**

podali dňa 28.07.2015 na Obecnom úrade v Hrnčiarskych Zalužanoch žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu "Prestavba rodinného domu" na pozemkoch C-KN parc.č. 514, parc.č. 515 – LV č. 796 (KN-E parc.č. 103 – LV č. 844), C-KN parc.č. 513 (KN-E parc.č. 101/1 – LV č. 797), C-KN parc.č. 512 (KN-E parc.č. 101/2 – LV č. 844) v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie, ktoré bolo vzhľadom k tomu, že niektorí účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, oznamované a doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania: Robert Franz Keller, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 294, Eva Keller Markotánová, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 294, Bolhová Anna, Mikszáthová 450/34, 990 01 Veľký Krtíš, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11, Ing. Eugen Torma, TSK B1, 979 01 Rimavská Sobota, Gabriel Torma, TSK B 1, 979 01 Rimavská Sobota, Paulína Berkyová, 980 12 Hrnčiarske Zalužany č. 131, Edita Vargicová, 980 12 Hrnčiarske Zalužany č. 327, Mgr. Božena Košťáliková, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 130, Križová Eva, T. Vansovej 6, 984 01 Lučenec, Anna Stieranková, Šintavská 12, 851 05 Bratislava, Radovan Révesz, Rožňavská 851/11, 979 01 Rimavská Sobota, Ing. Ľubomír Lámer, Malohontská 6/30, 979 01 Rimavská Sobota, ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky.

Obec Hrnčiarske Zalužany preskúmala žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 37, § 62 a § 63 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení jeho neskorších noviel, podľa § 8, § 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vykonávacía vyhláška), v spojenom územnom a stavebnom konaní rozhodla takto:

stavba „**Prestavba rodinného domu**“, ktorá obsahuje:

**SO - 01 Rodinný dom**

**SO – 02 Altánok**

**SO – 03 Garáž**

**SO – 04 Pivnica**

**SO – 05 Oplotenie**

**na pozemkoch C-KN parc.č. 514, parc.č. 515 – LV č. 796 (KN-E parc.č. 103 – LV č. 844), C-KN parc.č. 513 (KN-E parc.č. 101/1 – LV č. 797), C-KN parc.č. 512 (KN-E parc.č. 101/2 – LV č. 844) v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, sa podľa § 39a, § 66 stavebného zákona**

**P O V O L U J E .**

**Popis stavby:**

**SO – 01 Rodinný dom.** Predmetná stavba nie je v súčasnosti obývaná. V novom stave bude riešené vstupné schodisko s rampou, nové podlahy, nové schodisko do podkrovia, nové komínové telesá, výmena krytiny, zateplenie podstrešného priestoru, prístavba zimnej záhrady o rozmeroch 3,80m x 6,30m, prístavba miestnosti o rozmeroch 6,3m x 3,0m, v ktorých bude kúpeľňa a kotolňa. Strecha zimnej záhrady bude pultová, nad kúpeľňou a kotolňou krokrová, sedlová, hambáľková sústava.

**SO – 02 Altánok.** Predmetom riešenia je vytvorenie objektu pre vonkajšie sedenie s krbom. Objekt sa bude nachádzať za rodinným domom, bude o rozmeroch 6,0m x 6,0m. Obvodové nosné murivá budú murované z keramických tehál, strecha je šikmá, sedlového tvaru, drevenej krovovej konštrukcie s krytinou Tondach Rumba.

**SO – 03 Garáž.** Objekt tvorí murovaná garáž so sklodom, o rozmeroch 4,0 m x 8,5 m. Garáž bude tvoriť uzavretá stavba, murovaná z keramických tehál, vstup je riešený cez sekciové brány. Strecha je sedlového tvaru, drevenej krovovej konštrukcie s krytinou Tondach Rumba.

**SO – 04 Pivnica.** Objekt je obdĺžnikového tvaru, zapustený do terénu, obvodové nosné murivo je z kamenného muriva, prestropeňá samonosnou monolitickou ŽB doskou. Konštrukcia strechy bude riešená ako zelená strecha s napojením na okolitý terén, výškovo upravená.

**SO – 06 Oplotenie.** Oplotenie pozemku zo strany ulice (pričelia), bude realizované z debniacich tvárnic DT30, hr. 300mm – PREMAC do výšky 1,5m. Ostatná časť pozemku bude oplotená pletivom z rúrok a pozinkovaného pletiva.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude osadená podľa odsúhlasenej situácie v mierke 1:300. Prístavba zimnej záhrady a prístavba kotolne s kúpeľňou budú lícovať s existujúcim rodinným domom, budú predĺžením rodinného domu. Altánok bude osadený 1,885 m jedným rohom od parc.č. 469/1, základy a stĺpy altánku 0,9 m od parc.č. 469/1, dažďové strechy z altánku budú odvedené na pozemok parc.č. 513 k.ú. Hrnčiarske Zalužany. Garáž bude osadená 7,005 od parc.č. 519 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. Ľubomír Lámer, Malohontská 6/30, 979 01 Rimavská Sobota, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 4355\*SP\*11, v mesiaci 05/2015.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47-53 stavebného zákona v znení jej neskorších noviel, ktorá upravuje všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy zvlášť STN, bezpečnostné a hygienické predpisy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.08.2018.
5. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať stavebný dozor Radovan Révesz, Rožňavská 851/11, 979 01 Rimavská Sobota .
6. Podmienky pre výstavbu a úpravu staveniska:
  - napojenie na inžinierske siete je existujúce,
  - dažďové vody budú odvedené na terén vlastného pozemku, osadené budú snehové zábrany,
  - pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie.
7. V zmysle § 47 stavebného zákona dodávateľ stavby musí použiť na stavbu len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby sa počas predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručila požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. V zmysle § 43 f/ stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný

účel. Doklady o overení vhodnosti použitých stavebných výrobkov je potrebné predložiť v kolaudačnom konaní.

9. V zmysle § 46 d/ stavebného zákona musí byť na stavbe vedený stavebný denník.

10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.

11. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 30.06.2015 pod č. OU-PT-OSZP-2013/00489-1:

- Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov v súlade so zákonom o odpadoch pred ich zneškodnením. Ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť zhodnotenie týchto odpadov, zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch.
- S odpadmi vznikajúcimi počas realizácie stavby nakladať v súlade s § 18 odsek 1, 2 a 4, § 19 odsek 1 a 2 (fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom, len v súlade s § 19 odsek 5) a § 40c zákona o odpadoch.
- Vzniknuté odpady triediť a zhromažďovať na stavenisku utriedené podľa druhov odpadov vo vhodných nádobách (napr. kontajneroch) primeraného objemu a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom do životného prostredia, až do doby ich odovzdania oprávnenej osobe nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch na ich zhodnotenie resp. zneškodnenie alebo do doby pokiaľ ich zhodnotenie alebo zneškodnenie nezabezpečí v súlade so zákonom o odpadoch sám držiteľ odpadu.
- Odpady z dreva, na ktorých je zrealizovaná ich ochrana náterovými látkami, či už povrchovými alebo hĺbkovými látkami na ochranu dreva, ktoré pri spaľovaní vylučujú do životného prostredia škodliviny, nie je možné využiť energeticky ako palivové drevo. Z uvedeného dôvodu tento druh odpadu môže jeho držiteľ zhodnotiť len materiálovo nie energeticky, alebo je povinný ho odovzdať na zhodnotenie alebo zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s takýmito odpadmi podľa zákona o odpadoch
- V prípade zmeny navrhnutého spôsobu nakladania s odpadmi je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie, podľa § 16 odsek 1 písmeno b) bod 2 zákona o odpadoch, ešte pred realizáciou predmetnej zmeny.
- V prípade, že stavbu bude realizovať sám stavebník ako fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom, tento na kolaudačné konanie predloží stavebnému úradu:
- doklady o množstve jednotlivých druhov odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, odovzdaných na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, alebo doklady o množstve jednotlivých druhov zhodnotených alebo zneškodnených odpadov, ak zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov zabezpečí v súlade so zákonom sám.
- V prípade, že stavbu bude realizovať sám ako fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom, tento na kolaudačné konanie predloží stavebnému úradu:
  - doklady o množstve jednotlivých druhov odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, odovzdaných na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, alebo doklady o množstve jednotlivých druhov zhodnotených alebo zneškodnených odpadov, ak zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov zabezpečí v súlade so zákonom sám.

12. Dodržať podmienky Okresného úradu Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 30.06.2015 pod č. OU-PT-OSZP-2015/000488-2:

- neohrozovať, nepoškodzovať, neničiť rastliny a živočíchy, ani ich biotopy. Pri vykonávaní stavebných činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu (§4 zákona o ochrane prírody a krajiny),
- zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov, za ktoré sa v zmysle § 33 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie.

13. V zmysle § 76 a § 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.

#### **Námietky účastníkov konania:**

**Námietka č. 1** - podaná od Mgr. Boženy Košťálikovej, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 130, ktorá nesúhlasila s osadením prístavby zimnej záhrady a kotolne s kúpeľňou v jednej línii s rodinným domom, žiadala prístavby odsunúť od spoločnej hranice pozemkov. Ďalej žiadala posunúť altánok, pretože pri spoločnej hranici pozemkov sa nachádzajú chlievy, ktoré teraz nie sú využívané, ale

budúcnosti môžu byť využívané. Ďalšia námietka sa týkala dažďových vôd, ktoré majú byť výlučne odvedené výlučne cez pozemok stavebníkov.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.**

**Námietka č. 1 sa zamietá ako neopodstatnená.** Mgr. Božena Košťáliková je účastníčka konania ako spoluvlastníčka susediaceho pozemku KN-C parc.č. 503, v podiele 1/40 – pozemok je vedený ako zast. plochy a nádvoria, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom. Budova na KN-C parc.č. 503 je v zlom stavebnotechnickom stave, na budove sa nenachádzajú dažďové žľaby a zvody, nie je zapísaná v katastri nehnuteľností ako rodinný dom, nemá pridelené žiadne súpisné číslo. Medzi stavbami na parc.č. KN-C 514, parc.č. 515, parc.č. 503 sa nachádza len priechodná ulička šírky cca 50cm. Pani Mgr. Košťáliková je len spoluvlastníčka susediacej KN-C parcely č. 503 v podiele 1/4, takže je menšinový spoluvlastník. Spoluvlastníci uvedenej stavby na KN-C parc.č. 503, ako účastníci konania, mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní dňa 25.08.2015, inak boli upozornení, že sa na ne neprihliadne. V stanovenom termíne neboli doručené od nich žiadne námietky a pripomienky, len od Mgr. Košťálikovej Boženy. V zmysle § 139 ods. 2 občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel o hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov. Mgr. Božena Košťáliková vlastní tiež parc.č. KN-E 94/5, parc.č. 98/2 - v podiele 1/30, KN-E parc. č. 98/2 - v podiele 1/30. Vzdialenosti rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov rieši § 6 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Uvedené znenie § 6 ods. 3 tejto vyhlášky sa nedá použiť, keďže stavba na KN-C parc.č. 503 nie je zapísaná ako rodinný dom a neužíva sa ako rodinný dom. Navrhované umiestnenie stavieb vyhovuje § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Vzájomné odstupy stavieb spĺňajú požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, požiarnej bezpečnosti. Odstup stavieb umožňujú údržbu stavieb, užívanie priestoru medzi stavbami.. Altánok je povolený osadiť 1,885 m jedným rohom od parc.č. 469/1, základy a stĺpy altánku 0,9 m od parc.č. 469/1. Dažďové vody budú všetky odvedené na pozemky stavebníkov, čo bolo uvedené už na ústnom pojednávaní a je to uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Správny poplatok v zmysle pol.č.60 písm. a), písm. d), zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov vo výške 110,- € bol uhradený v hotovosti.

### **Odôvodnenie:**

Robert Franz Keller r. Keller nar. 30.12.1955, bytom Hrnčiarske Zalužany 294 a Eva Keller Markotánová r. Markotánová, bytom Hrnčiarske Zalužany 294 podali dňa 28.07.2015 na Obecnom úrade v Hrnčiarskych Zalužanoch žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu "Prestavba rodinného domu" na pozemkoch C-KN parc.č. 514, parc.č. 515 – LV č. 796 (KN-E parc.č. 103 – LV č. 844), C-KN parc.č. 513 (KN-E parc.č. 101/1 – LV č. 797), C-KN parc.č. 512 (KN-E parc.č. 101/2 – LV č. 844) v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie, ktoré bolo vzhľadom k tomu, že niektorí účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi oznamované a doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou.

V zmysle § 39a odst. 4 stavebného zákona sa spojilo územné konanie so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.

Obec Hrnčiarske Zalužany, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil oznámením zo dňa 29.07.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania spojeného so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na deň 25.08.2015. Na tomto konaní boli podané námietky a pripomienky od Mgr. Boženy Košťálikovej, 980 12 Hrnčiarske

Zalužany 130, ktorá nesúhlasila s osadením prístavby zimnej záhrady a kotolne s kúpeľňou v jednej línii s rodinným domom, žiadala prístavby odsunúť od spoločnej hranice pozemkov. Ďalej žiadala posunúť altánok, pretože pri spoločnej hranici pozemkov sa nachádzajú chlievy, ktoré teraz nie sú využívané, ale budúcnosti môžu byť využívané. Ďalšia námietka sa týkala dažďových vôd, ktoré majú byť výlučne odvedené výlučne cez pozemok stavebníkov. Obec Hrnčiarske Zalužany, ako príslušný stavebný úrad námietky zamietla ako neopodstatnené. Mgr. Božena Košťáliková je účastníčka konania ako spoluvlastníčka susediaceho pozemku KN-C parc.č. 503, v podiele 1/40 – pozemok je vedený ako zast. plochy a nádvorí, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom. Budova na KN-C parc.č. 503 je v zlom stavebnotechnickom stave, na budove sa nenachádzajú dažďové žľaby a zvody, nie je zapísaná v katastri nehnuteľností ako rodinný dom, nemá pridelené žiadne súpisné číslo. Medzi stavbami na parc.č. KN-C 514, parc.č. 515, parc.č. 503 sa nachádza len priechodná ulička šírky cca 50cm. Pani Mgr. Košťáliková je len spoluvlastníčka susediacej KN-C parcely č. 503 v podiele 1/4, takže je menšinový spoluvlastník. Spoluvlastníci uvedenej stavby na KN-C parc.č. 503, ako účastníci konania, mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní dňa 25.08.2015, inak boli upozornení, že sa na ne neprihliadne. V stanovenom termíne neboli doručené od nich žiadne námietky a pripomienky, len od Mgr. Košťálikovej Boženy. V zmysle § 139 ods. 2 občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel o hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov. Mgr. Božena Košťáliková vlastní tiež parc.č. KN-E 94/5, parc.č. 98/2 - v podiele 1/30, KN-E parc. č. 98/2 - v podiele 1/30. Vzďialenosti rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov rieši § 6 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Uvedené znenie § 6 ods. 3 tejto vyhlášky sa nedá použiť, keďže stavba na KN-C parc.č. 503 nie je zapísaná ako rodinný dom a neužíva sa ako rodinný dom. Navrhované umiestnenie stavieb vyhovuje § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Vzájomné odstupy stavieb spĺňajú požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, požiarnej bezpečnosti. Odstup stavieb umožňujú údržbu stavieb, užívanie priestoru medzi stavbami.. Altánok je povolený osadiť 1,885 m jedným rohom od parc.č. 469/1, základy a stĺpy altánku 0,9 m od parc.č. 469/1. Dažďové vody budú všetky odvedené na pozemky stavebníkov, čo bolo uvedené už na ústnom pojednávaní a je to uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 ods. 1 zák.č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v súčinnosti s ustanovením § 61 ods.4 zák.č. 50/1976 Z.z. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák.č. 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní bolo oznámenie vyvesené dňa 30.07.2015 na 15 dní na úradnej tabuli obce Hrnčiarske Zalužany a 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohoto oznámenia účastníkom konania. Toto oznámenie bolo súčasne zverejnené na internetovej stránke obce Hrnčiarske Zalužany.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom konaní so stavebným konaním preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

V spojenom územnom a stavebnom konaní dal písomné stanovisko Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby, preto bola stavba povolená. Stavba nesmie byť započatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 správneho poriadku možné podať odvolanie. Podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – obec Hrnčiarske Zalužany. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Ing. Branislav Nociar**  
starosta

**Rozhodnutie dostanú:**

1. Robert Franz Keller , 980 12 Hrnčiarske Zalužany 294
2. Eva Keller Markotánová, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 294
3. Bolhová Anna, Mikszáthová 450/34, 990 01 Veľký Krtíš
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11 (správa na parcely por. č. 1, 2, 8 na LV č. 372, správa na parcely por. č. 4,5,11,16 LV č. 797)
5. Ing. Eugen Torma, TSK B1, 979 01 Rimavská Sobota
6. Gabriel Torma, TSK B 1, 979 01 Rimavská Sobota
7. Paulína Berkyová, 980 12 Hrnčiarske Zalužany č. 131
8. Edita Vargicová, 980 12 Hrnčiarske Zalužany č. 327
9. Mgr. Božena Košťáliková, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 130
10. Križová Eva, T. Vansovej 6, 984 01 Lučenec
11. Anna Stieranková, Šintavská 12, 851 05 Bratislava
12. Radovan Révesz, Rožňavská 851/11, 979 01 Rimavská Sobota
13. Ing. Lubomír Lámer, Malohontská 6/30, 979 01 Rimavská Sobota
14. Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky, v zmysle ust. § 26 ods. 2 zák.č. 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hrnčiarske Zalužany a 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohoto oznámenia účastníkom konania

**Na vedomie:**

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár

Vyvesené na úradnej tabuli:  
dňa 4.9.2015

Zvesené z úradnej tabule:  
dňa: