

**Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**Z Á P I S N I C A 5/2015 (6/2014-2018)**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch (ďalej len OZ), ktoré sa konalo dňa 6.11.2015, o 18.00 hodine, v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarskych Zalužanoch

---

**Prítomní:**

Ing. Branislav Nociar – starosta obce,  
Martina Cabanová – ekonómka,  
Ing. Zuzana Václaviková – administratívna pracovníčka obce,  
Ivan Pilčík – kontrolór obce.

**Poslanci:**

Rastislav Bolha,  
Vladimír Ďalog,  
Ing. Andrea Kováčová,  
Ing. Milan Markotán,  
Peter Szöke.

**Ospravedlnení:**

Katarína Peržel'ová,  
Radovan Séleš.

**Hostia:**

Anna Markotánová  
Mikuláš Kováč,  
Ivan Markotán,  
Marek Potocký.

**1.) Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Nociar. Privítal všetkých prítomných a oficiálne otvoril zasadnutie .

**2.) Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznášať sa.**

Starosta v tomto bode programu skonštatoval, že z celkového počtu všetkých poslancov 7 je prítomných 5, čo je nadpolovičná väčšina a teda, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Neprítomná je p. Katarína Peržel'ová a Radovan Séleš, ktorí sa ospravedlnili.

**3.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice .**

Ing. Branislav Nociar, starosta obce, určil:

Za zapisovateľku: pracovníčku OÚ p. Ing. Zuzanu Václaviková.  
Za overovateľov: p. Ing. Markotána a p.Szökeho.

#### **4.) Schválenie programu zasadnutia OZ .**

Starosta v tomto bode programu oboznámil prítomných s programom obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznávať sa.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zastupiteľstva
5. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 26.6.2015.
6. Správa o činnosti obecného úradu.
7. Interpelácie poslancov.
8. Dobrovoľný hasičský zbor obce - rozhodnutie.
9. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2015 – 2021 – prerokovanie návrhu.
10. Schválenie dotácií pre rok 2016.
11. Prerokovanie žiadostí.
12. Rôzne.
13. Diskusia.
14. Záver.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, dotazy a návrhy na doplnenie programu starosta dal hlasovať za predložený návrh programu.

#### **Hlasovanie:**

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

*„OZ schvaľuje program zasadnutia OZ“.*

#### **5.) Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 26.6.2015**

Starosta obce v tomto bode programu oboznámil OZ s plnením jednotlivých bodov uznesenia z 25.9.2015:

**Bod B/2** – schválená oprava celej strechy na budove obecného úradu v cene do 6 000 € - firma, ktorá vyhrala súťaž, opravila strechu v uvedenej cene v mesiaci október.

**Bod B/3** – schválené rozpočtové opatrenie č.4/2015, ktorým sme presúvali zdroje na opravu budovy OÚ – uvedená zmena bola zapracovaná do rozpočtu a ½ sumy už aj uhradená (splatnosť faktúry je do 31.12.2015).

**Bod B/4** – schválené podanie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na rok 2015: „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania“ vo výške 200 000,- €, na budovu obecného úradu, schválenie spoluúčasti obce na financovaní projektu vo výške 5 % z oprávnených nákladov projektu a schválenie náklady súvisiace s

podaním žiadosti do výšky 1 200 € - žiadosť bola podaná dňa 6.10.2015, spoluúčasť bude použitá len v prípade schválenia, náklady súvisiace s podaním žiadosti boli doteraz 250 € na vypracovanie žiadosti, 600€ na verejné obstarávanie.

**Bod B/5** – schválené podanie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na rok 2016 na budovanie (rozšírenie) kanalizácie, schválenie spoluúčasti obce na financovaní projektu vo výške 5 % z oprávnených nákladov projektu – žiadosť bola podaná 30.10.2015, vo výške 179 237 €, pri plnej schválenej výške by bola spoluúčasť 9 433,53 € (spolu 188 670,55€).

**Bod B/6** – schválený dodatok č.2 k Zásadám č. 02/2012 používania súkromných motorových vozidiel pri pracovných cestách v podmienkach obce Hrnčiarske Zalužany - dodatok bol riadnym spôsobom zverejnený a účinný je od 1.10.2015 .

**Bod B/7** – schválený zvýšený členský poplatok v knižnici od roku 2016 a zvýšenie dotácie pre knižnicu na 250 € - poplatok aj dotácia budú zapracované do rozpočtu obce pre rok 2016.

**Bod B/8-9** – schválené umiestnenie zariadení používaných pri prevádzkovaní videohier v pohostinstvách – uvedené schválenie bolo oznámené žiadateľom.

**Bod B/10** – schválený zápis do kroniky obce za rok 2013 s nutnosťou úpravy niektorých bodov a dopracovania informácií – zatiaľ sa tak neudialo, kronikár pracuje na úprave.

**Bod B/11** – schválený zámer spracovania PHSR na roky 2015-2021 – oznámené spracovateľovi.

**„OZ konštatuje, že uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 26.6.2015 boli splnené.“**

## **6.) Správa o činnosti obecného úradu**

Starosta podal správu o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ:

### **a) „Opravy a kúpa majetku:**

- v dome smútku sme sfunkčnili (zatiaľ ) jednu toaletu zvonku a jednu toaletu vo vnútri,
- namontovali sme niekoľko lavičiek v obci,
- opravili sme spomínanú strechu na budove OÚ,
- začali sme s opravou poškodených častí plafónov v ambulanciách a sále, ktoré následne premalujeme,
- začali sme riešiť problém s dažďovou vodou zatekajúcou do dvorov na ulici Družstevnej – kúpili sme a zabudovávame dve zberné šachty a mriežky na usmernenie a odtok vody tečúcej po ceste a chodníku,
- svojpomocne sme opravili podklad na multifunkčnom ihrisku a odvodnili ho – zvlhnený povrch a hrozilo roztrhnutie trávneho koberca a premáčanie trávniká z dôvodu nefunkčnej drenáže,
- zakúpili sme veľké búracie kladivo - „zbijačku“ (179 €), ktorú potrebujeme na rôzne práce v obci.

### **b) Žiadosti o dotácie**

- **Dotácia na kamerový systém** – budúci týždeň dokončíme výber dodávateľa a po podpise zmluvy dôjde k montáži kamier. Projekt musíme dokončiť do konca roka.

- **Dotácie z Environmentálneho fondu:**

- **budova OÚ** – prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa stavby, rozhodnutie o žiadosti by malo byť do konca roka, realizácia v prípade schválenia do 30.6.2016,
- **kanalizácia** - rozhodnutie by malo byť v jarných mesiacoch, realizácia v prípade schválenia do 30.11.2016.

- **Rozšírenie MŠ 2. kolo** – v rámci 2. kola výzvy na rozšírenie kapacít MŠ sme **boli úspešní**, z 267 podaných žiadostí bolo schválených 78, z toho z BBSK len 9, žiadali sme o

sumu 71 164,50 € a bolo nám **schválených 45 000 €**, avšak len **na stavebné úpravy** a projektovú dokumentáciu. Znamená to, že **zariadenie priestorov bude v našej réžii** a bude predmetom schvaľovania rozpočtu. **Spoluúčasť** pri tejto výške bude **2 368,42€**.

- **Program rozvoja vidieka** – z tohto programu chceme riešiť rekonštrukciu kultúrneho domu. Proklamovaná výzva bola zverejnená 27.10.2015 za zmenených podmienok, pre nás nevýhodne. Pôvodne malo byť na rekonštrukciu (aktivita 1) max.300 000 €, teraz je to len 150 000€, s tým, že objekt musí byť funkčný. Z týchto zdrojov by sme túto podmienku nevedeli zabezpečiť. Našťastie je tam možnosť kombinácie s aktivitou 5 – na obnoviteľné zdroje energie (OZE) a investície spojené s úsporou energie (do 200 000€). Spolu na obidve aktivity max.300 000€. Nevýhoda je, že kombinácia nemusí výjsť do uvedenej sumy, budú potrebné 2 žiadosti a tým vzniknú vyššie náklady. Ďalšou nevýhodnou zmenou je to, že do podania žiadosti musí byť ukončené aj verejné obstarávanie. Stihnúť všetko do 25.2.2016 bude veľmi obtiažne, ale samozrejme sa o to pokúsime.

#### **c) Zamestnávanie cez podporné programy UPSVaR:**

- na OÚ sme predĺžili zmluvu cez program „**Šanca na zamestnanie**“ zmluvu **dvom** pracovníkom na 9 mesiacov (J.Parobek, F.Vargic), spoluúčasť obce je len **5 %** a **jednu** pracovníčku do kancelárie na **absolventskú prax** (K.Melichová) na 6 mesiacov 20 hodín týždenne, ktorá je platená UPSVaR – teda bez našej spoluúčasti,
- do **MŠ** jednu pracovníčku na **dobrovoľnícku činnosť** (I.Vrábl'ová) - tiež 20 hodín týždenne, platené cez úrad práce,
- do **ZŠ** dve pracovníčky, jedna na **absolventskú prax** (H.Parobeková) a jednu na **dobrovoľnícku činnosť** (J.Vrbiňáková)“.

**„ OZ berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu.“**

### **7.) Interpelácie poslancov**

V tomto bode programu starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje interpelácie: Poslanec p. **Ďalog** sa informoval, či je opravené verejné osvetlenie v blízkosti základnej školy, na čo starosta odpovedal, že v priebehu minulého týždňa bola vykonaná kontrola verejného osvetlenia a odstránené nedostatky – teda svetlá by mali svietiť všetky, vrátane okolia ZŠ .

Poslanec p. **Bolha** upozornil na nefunkčné osvetlenie pred jeho domom, ku ktorému došlo v posledných dňoch. Starosta zobral na vedomie a prisľúbil odstránenie nedostatkov. Poslanec p. **Bolha** informoval prítomných, že nejaký cudzí človek ho oslovil a zaujímal sa o stavebné pozemky v obci. Starosta na to odpovedal, že v katastrálnom území obce Sušany je ešte použiteľný jeden pozemok a v našom katastrálnom území je tiež použiteľný pozemok, avšak na tomto pozemku plánujeme výstavbu nájomných bytov stredného štandardu, takže tento pozemok nie je na predaj.

**„OZ berie na vedomie interpelácie poslancov“**

### **8.) Dobrovoľný hasičský zbor (DHZ) - rozhodnutie**

Starosta v tomto bode programu oboznámil prítomných o ďalšom postupe v súvislosti s dobrovoľným hasičským zborom, nakoľko v dňoch 24. – 25.10. a 30. -31.10.2015 boli vyškolení budúci členovia – Patrik Machava, Vladimír Šustek, Stanislav Šustek, Július

Obročník, Marián Bodnár, Michal Dulovec a Ján Mikula. Nakoľko p. Skýpala je profesionálny hasič školenie nemusel absolvovať.

Je potrebné, aby sa schválilo zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru, aby sme mohli požiadať o zaradenie DHZ do kategórie C a zároveň požiadať o dotáciu na ďalší rok vo výške 700 €, z ktorej by sa malo zakúpiť základné vybavenie.

Následne sa schváli štatút a ďalšie dokumenty a v prípade, že absolvujú jednu hasičskú súťaž budú preradení do kategórie B, kde je dotácia na činnosť už 2000 € ročne.

Starosta vyzdvihol výhody dobrovoľného hasičského zboru, ako je včasnosť zásahov v prípade požiarov, účasť a prezentácia obce na súťažiach a zapojenie mládeže do týchto aktivít. Zároveň vyzval poslancov, aby vyjadrili názor na zriadenie DHZ.

Poslanec p. **Ďalog** vyjadril názor, že v prípade zriadenia DHZ budú požadovať nejaké priestory a tak ho zaujímalo, kde by sa sústredili. Starosta odpovedal, že v budove starej hasičskej zbrojnice.

Poslanec p. **Szöke** mal otázku, ktorá smerovala na vybavenie a v akom stave sa nachádza striekačka. Starosta odpovedal, že striekačka je v požiarnej zbrojnici, ale nie je funkčná, nakoľko je to starý typ a motor je pokazený a nedá sa opraviť, resp. oprava by bola asi drahšia ako zakúpenie novej techniky.

Poslankyňa p. Ing. **Kováčová** vyslovila názor, že je za zriadenie DHZ, je to určitá pomoc pri profesionálnom zásahu. S názorom súhlasil aj poslanec p. **Bolha**, ktorý doplnil, že sú vlastne nápomocní nie len pri požiaroch, ale aj pri živelných pohromách.

Poslanec p. Ing. **Markotán** vyjadril názor, aby sa zriadil DHZ, avšak je potrebné vybavenie. Starosta súhlasil, že určité náklady spojené so zriadením DHZ vzniknú, ale na druhej strane ak je záujem, tak by sa to malo podporiť, nakoľko budú nápomocní profesionálnym hasičom a občanom.

Starosta dal hlasovať o zriadení dobrovoľného hasičského zboru v obci Hrnčiarske Zalužany.

#### Hlasovanie:

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

„ *OZ schvaľuje zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru obce Hrnčiarske Zalužany.* “

## 9.) Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2015 -2021

V tomto bode najprv starosta informoval prítomných čo sa doposiaľ urobilo v súvislosti s prípravou PHSR. Po zozbieraní dotazníkov od občanov, ktorí tak mohli vyjadriť svoje podnety k rozvoju obce sa tieto dotazníky vyhodnocujú. Vyzval prítomných poslancov, aby aj oni predniesli svoje návrhy, ktoré by boli zapracované do PHSR.

Poslanec p. **Ďalog** navrhol zapracovať vybudovanie obecného kompostoviska, vytvoriť pozemky na individuálnu bytovú výstavbu.

Poslankyňa p. Ing. **Kováčová** podotkla, že v dome smútku je zle vyriešená manipulácia s vozíkom pri pohreboch a bolo by potrebné vybudovať bezbariérový prístup pre občanov a dobudovať chýbajúce lavičky. Navrhla, aby sa zadná časť DS prekryla, nakoľko v prípade nepriaznivého počasia sa občania počas pohrebov nemajú kde ukryť.

Poslanec p. **Szöke** navrhol vybudovať telocvičňu pri základnej škole, ktorá by sa využívala aj občanmi obce.

Poslanec p. **Bolha** naopak navrhol vybudovať plochu, ktorá by bola sčasti využívaná aj na telesnej výchove žiakov, sčasti občanmi. Jednalo by sa o plochu s mantinelmi, prípadne s basketbalovými košmi a v zime na prípadne klzisko.

Poslanec p. **Szöke** navrhol umiestnenie vonkajšieho telocvičného náradia a veľkej šachovnice do parku. Ďalej navrhol vybudovanie obecnej pálenice.

Do tejto diskusie sa zapojila aj prítomná občianka p. Markotánová, ktorá navrhla, aby sa opäť do obce vrátila stomatologička, nakoľko ľudia by opäť privítali jej služby. Starosta vysvetlil prítomným, že to rozhodnutie urobila z ekonomických dôvodov a vybrala si Ožďany.

Poslankyňa p. Ing. **Kováčová** sa zaujímala o cyklotrasu, ktorá mala byť budovaná z Rimavskej Soboty do Poltára. Starosta odpovedal, že s budovaním sa začalo v Rimavskej Sobote a zatiaľ je vybudovaná trasa po rekreačnú oblasť Kurinec, ale nevie, ako sa bude ďalej postupovať.

Keďže poslanec Ing. **Markotán** nemal žiadny návrh, opýtal sa ho starosta či aj on nechce niečo navrhnúť do pripravovaného PHSR. Na to mu poslanec p. Ing. Markotán odpovedal, že on nepotrebuje nič.

**„OZ odporúča zapracovať do PHSR na roky 2015-2021 nasledovné projektové zámery: Umiestnenie vonkajšieho telocvičného náradia a šachovnice v parku, zriadenie pamätnej miestnosti, vybudovanie kompostoviska, telocvične, klziska, rekonštrukciu domu smútku vrátane urnového hája, vytýčenie pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu, výstavba nájomných bytov, vybudovanie obecnej pálenice, vybudovanie rozhľadne s cyklotrasou a pokračovanie terénnej sociálnej práce“.**

## **10.) Schválenie dotácií pre rok 2016.**

V tomto bode programu starosta oboznámil prítomných so žiadosťami o dotácie na rok 2016 od jednotlivých organizácií, ktoré boli doručené na obecný úrad.

Zároveň navrhol, aby boli zachovaná výška dotácií tak ako v predchádzajúci rok.

Poslankyňa p. Ing. **Kováčová** mala otázku, či v obci pôsobí aj Zväz telesne postihnutých, na čo starosta odpovedal, že majú sídlo v Sušanoch a keďže veľkú časť členov tvoria obyvatelia Hrnčiarskych Zalužian, poskytujeme im každoročne dotáciu.

Poslanec p. **Ďalog** sa zaujímal, či je dostatok finančných prostriedkov, aby sme vedeli poskytnúť dotácie v požadovanej výške a akým spôsobom jednotlivé dotácie vyúčtovávajú.

Ekonomka obce p. Cabanová vysvetlila spôsob vyúčtovania dotácií a starosta reagoval, že finančné prostriedky, ktoré sa zastupiteľstvom schvália sa v rozpočte vyčlenia a disponuje sa len so zvyškom.

P.č.	Žiadateľ	Schválená dotácia 2015	Žiadosť na 2016	Schválená dotácia
1.	Šachový klub	500 + 120	620	620
2.	ĽS Hrnčiarka	400	400	400
3.	Jednota dôchodcov	350	350	350
4.	Červený kríž	200	200	200
5.	Únia žien	50	50	50
6.	Zväz protifašistických bojovníkov	50	70	70
7.	Zväz zdravotne postihnutých	200	200	200
8.	TJ Slovan Hrnčiarske Zalužany	5 200	5 200	5 200
	Spolu:	7 070	7 090	7 090

Keďže nik z prítomných nemal námietky voči predloženému návrhu dal starosta hlasovať.

**Hlasovanie:**

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

*„OZ schvaľuje výšku dotácie pre jednotlivých žiadateľov podľa predloženého návrhu“*

## 11.) Prerokovanie žiadostí.

### 1. Žiadosť Petra Račáka a Eriky Vozáfovej o odkúpenie pozemku.

Menovaní žiadajú o odkúpenie pozemku v k.ú. Sušany p.č 603/19 (TTP o výmere 776m<sup>2</sup>) za účelom výstavby RD. Jedná sa o jediný použiteľný pozemok v k.ú Sušany. Ak by obec pristúpila k odpredaju je potrebné najprv schváliť formu predaja.

Starosta navrhol predaj formou osobitného zreteľa, ktorý by bol špecifikovaný ako nevyužitý pozemok vo vlastníctve obce v cudzom katastri a finančný výnos z predaja.

Poslanec p. Ing. **Markotán** mal otázku ako sú tam vybudované siete, na čo starosta odpovedal, že on by to mal najlepšie vedieť. Poslankyňa p. Ing. **Kováčová** sa zaujímala, či ešte niekto prejavil záujem o daný pozemok. Starosta odpovedal, že syn p. Ivana Markotána má tiež záujem o výstavbu rodinného domu, avšak nie na pozemku patriacomu do katastra Sušany.

Poslanec p. **Ďalog** sa zaujímal, či záujemci sú oboznámení so situáciou ohľadne pozemku, na čo starosta odpovedal, že rokovali spolu a vysvetlil im ohľadne pozemku všetky potrebné náležitosti.

Nakoľko viac poslanci nemali otázky starosta dal hlasovať za formu predaja.

**Hlasovanie:**

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

*„ OZ schvaľuje formu predaja nehnuteľností – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Sušany na parcele CKN č. 603/19, podľa § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je špecifikovaný nasledovne: nevyužitý pozemok vo vlastníctve obce, v cudzom katastri, finančný výnos z predaja!.*

Následne poslanci hlasovali o predajnej cene, a to 1,50€ / m<sup>2</sup>

**Hlasovanie:**

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

*„ OZ schvaľuje predaj pozemku v k.ú. Sušany, parcela CKN č. 603/19 – trvalé trávne porasty o výmere 776 m<sup>2</sup>, kupujúcim:*

*- Petrovi Račákovi, rod. Račák, nar.23.2.1984 bytom Ul. Slobody 720/129,987 01 Poltár, v spoluvlastníckom podiele ½*

a

- Erike Vozafovej, rod.Sihel'skej, nar.30.6.1978, bytom Ul. Slobody 720/129, 987 01 Poltár, v spoluvlastníckom podiele ½;  
za predajnú cenu 1,50€/m<sup>2</sup>, t.j celkom za 1 164,-EUR. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci“.

## 2. Žiadosť o dočasné bezplatné užívanie pozemku Pavel Skýpala:

Starosta oboznámil prítomných so vzniknutou situáciou, keďže na parcele č. 603/19, ktorej predaj sa práve schválil stojí detské mobilné ihrisko p.Skýpala žiada o náhradný pozemok, kde by umiestnil ihrisko. Konkrétne žiada o susedný pozemok na parcele č. 603/18 za rovnakých podmienok, ako pri predchádzajúcej stavbe.

Starosta vyzval prítomných, aby sa k tomu vyjadrili.

Poslanec p. **Ďalog** vyjadril názor, že by sme mu mali poskytnúť pozemok, ktorý je obcou nevyužitelný, aby sme predišli každoročnému schvaľovaniu v prípade premiestnenia stavby.

Starosta odpovedal, že tento pozemok je na túto stavbu vhodný a nás to nič nestojí, tak nevidí v tom problém aby sme mu to neschválili.

### Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	5
Za:	4
Proti:	1
Zdržal sa:	0

„OZ schvaľuje umiestnenie dočasnej stavby – mobilného detského ihriska, na pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 603/18, nachádzajúcom sa v k.ú. Sušany za nasledovných podmienok:

- žiadateľ požiadá príslušný stavebný úrad o umiestnenie drobnej stavby,
- detské ihrisko budú môcť použiť aj obyvatelia obce Hrnčiarске Zalužany, po predchádzajúcom súhlase žiadateľa a v sprievode dospelej osoby,
- na žiadosť majiteľa pozemku žiadateľ predmetnú stavbu odstráni v termíne do 7 kalendárnych dní.“

## 12.) Rôzne

### 1. Aktualizácia účtu pozemky.

K danej problematike sa vyjadrila ekonómka obce p. Cabanová, ktorá oboznámila prítomných so vzniknutou situáciou. Po nahodení stavu majetku do programu majetok, vznikol rozdiel medzi účtovným stavom a novovzniknutým stavom 127 167,89 €. Táto suma vyjadruje zvýšenie majetku obce. Po konzultácii s audítorom uvedený rozdiel bude naučovaný na účet pozemky 031 oproti účtu 428 hospodársky výsledok minulých rokov.

Je potrebné, aby OZ zobralo na vedomie túto skutočnosť.

„ OZ berie na vedomie informáciu o navýšení hodnoty majetku obce v položke pozemky o 127 167,89 €“.



## 2. Odstúpenie od nájomnej zmluvy Peter Markotán RTM:

Starosta obce oboznámil prítomných so vzniknutou situáciou ohľadne prenajatých priestorov. Do roku 2011 boli priestory vedľa pošty prenajaté firme Caffé Italiano, ktorej bol ukončený nájom so zostatkom dlžoby 585 €, s tým, že sa zaviazal dlžobu vyrovnať.

V r. 2011 bola uzavretá nájomná zmluva s Petrom Markotánom RTM. Jedná sa o prenájom 32,5 m<sup>2</sup> – predajňa a sklad. K tomu ešte užívajú časť chodby a WC. Nájomné bolo dohodnuté na 100 € mesačne s medziročným zvyšovaním/znižovaním podľa výšky inflácie. Aktuálna výška nájomného je 109,04€/mesiac. V tomto nájomnom sú už započítané služby (vykurovanie, elektrina, vodné, stočné, daň z nehnuteľnosti).

V r. 2014 prestal splácať nájomné, takže 19.12.2014 bola v nájomcom podpísaná dohoda o splátkovom kalendári. Bežné nájomné a zameškanú sumu splácal do 31.7.2015. Po tomto dátume prestal platiť s tým, že má zvýšené náklady a po Slávnostiach uhradí celú zameškanú sumu. Nestalo sa tak napriek viacerým ústnym príslubom.

Po konzultácii s právnikom mu obec poslala dňa 1.10.2015 výzvu na zaplatenie dlhu (1659,92€) nakoľko splátkový kalendár nezaplatením dvoch splátok stratil účinnosť. Súčasne bol upozornený že v prípade nezaplatenia dlžnej sumy do 25.10.2015 môže obec pristúpiť k výpovedi nájmu a vymáhaniu dlhu právnou cestou.

Starosta obce vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k tomu, ako budeme ďalej postupovať a či pristúpime k vymáhaniu dlhu súdnou cestou.

Poslanec p.**Ďalog** sa vyjadril, že ak aj mal p. Markotán nejaké finančné problémy so splácaním či už nájomného, alebo neskôr splátkového kalendára, tak mal komunikovať s obcou a prejavíť vôľu zaplatiť svoje dlhy. Keďže nebola snaha to uhradiť navrhuje riešiť to súdnou cestou. Rovnaký názor vyjadrila aj poslankyňa p. Ing.**Kováčová** a dodala, že je potrebné tento stav zastaviť, aby ten dlh nenarástol do astronomických čísel.

Poslanec p. **Szöke** podotkol, že ak by sa jednalo len o nejaké dva – tri mesiace, tak by sme mohli byť ešte zhovievaví, ale je to už viac ako 3 mesiace a ak ani nereaguje na výzvy a nie je ochotný to riešiť, tak súhlasí, aby sa to riešilo súdnou cestou.

Starosta dal hlasovať o odstúpení od zmluvy o nájme nebytových priestorov a zároveň o pristúpení k vymáhaniu dlhu súdnou cestou v prípade neuhradenia dlžnej sumy do 31.12.2015.

### Hlasovanie:

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	4
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	1

*„OZ schvaľuje odstúpenie od zmluvy o nájme nebytových priestorov č.1/2011, zo dňa 21.4.2011, v znení dodatkov č. 1-4, podľa článku čl. 7 ods.1 písm. e/ a ods.3 predmetnej zmluvy, ako aj podľa § 679 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Zároveň schvaľuje, v prípade neuhradenia dlžnej sumy do 31.12.2015, pristúpenie k vymáhaniu dlhu súdnou cestou s uplatnením zmluvne dohodnutých úrokov z omeškania“.*

## 3. Odmeny poslancov a kontrolóra obce

Starosta v tomto bode programu navrhol poslancom, aby sa vyjadrili k odmenám poslancov a hlavného kontrolóra, keďže sa blíži koniec roka. V minulosti bola udelená poslancom odmena 150 € brutto, ktorá bola odstupňovaná v závislosti od účasti na zasadnutiach OZ.

Pre tento rok navrhol rovnakú výšku odmeny a požiadal poslancov, aby sa k tomu vyjadrili. Poslanec p. **Ďalog** sa informoval, či sú na to finančné prostriedky, na čo starosta odpovedal, že ak by neboli, tak by sme sa tým ani nezaoberali.

Po diskusii k tejto téme dal starosta dal hlasovať o návrhu 150 € brutto v závislosti od účasti na jednotlivých zasadnutiach OZ.

#### Hlasovanie:

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

*„OZ schvaľuje výšku odmeny za rok 2015 pre poslancov a hlavného kontrolóra obce s odstupňovaním podľa reálnych účasti na OZ.“*

### 13.) Diskusia

Starosta predložil poslancom požiadavku, aby do nasledujúceho zasadnutia OZ pouvažovali nad tým, či pristúpime k zvyšovaniu daní a poplatkov pre budúci rok. Vyzval poslancov, aby sa vyjadrili, či sa máme zaoberať touto problematikou a toto zvyšovanie zapracovať do návrhu na všeobecné záväzné nariadenie, ktoré by sa na najbližšom zasadnutí OZ malo schvaľovať.

Poslanci po krátkej diskusii dospeli k názoru, že úprava sadzieb pre dane z pozemkov a stavieb by sa pre budúci rok nemali zvyšovať a poplatok za komunálny odpad sa bude zvyšovať v závislosti od zvýšenia nákladov za vývoz a uskladnenie odpadu od Združenia obcí pre likvidáciu odpadu Poltár, ktoré nám tieto služby zabezpečuje.

### 14.) Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta poďakoval všetkým za účasť. Obecné zastupiteľstvo vyhlásil v zmysle zákona za ukončené. Nasledujúce zasadnutie OZ je naplánované na **11.12.2015**

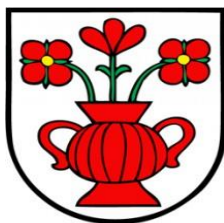
Zapísala : Ing. Zuzana Václaviková

Overovatelia :

Ing. M. Markotán

Peter Szöke

Ing. Branislav Nociar  
starosta obce



## Obec Hrnčiarске Zaluzany

### *Uznesenie č. 5 / 2015 (6/2014 -2018)*

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarских Zaluzanoch, ktoré sa konalo dňa 6.11.2015 o 18.00 hodine v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarских Zaluzanoch

### **Obecné zastupiteľstvo :**

#### *A/ Berie na vedomie :*

1. Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 25.9.2015.
2. Správu o činnosti obecného úradu.
3. Interpelácie poslancov.
4. Informáciu o navýšení hodnoty majetku obce.

#### *B/ Schvaľuje :*

1. Program zastupiteľstva.

Dátum:..... Podpis:.....

2. Zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru obce Hrnčiarске Zaluzany.

Dátum:..... Podpis:.....

3. Výšku dotácie pre jednotlivých žiadateľov podľa predloženého návrhu /tabuľka/.

Dátum:..... Podpis:.....

4. Formu predaja nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k.ú Sušany na parcele CKN č. 603/19, podľa § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je špecifikovaný nasledovne: nevyužitý pozemok vo vlastníctve obce, v cudzom katastri, finančný výnos z predaja.

Dátum:..... Podpis:.....

5. Predaj pozemku v k.ú. Sušany, parcela CKN č. 603/19 – trvalé trávne porasty o výmere 776 m<sup>2</sup>, kupujúcim:  
- Petrovi Račákovi, rod. Račák, nar.23.2.1984 bytom Ul. Slobody 720/129,987 01 Poltár, v spoluvlastníckom podiele ½  
a  
- Erike Vozafovej, rod.Sihel'skej, nar.30.6.1978, bytom Ul. Slobody 720/129, 987 01 Poltár, v spoluvlastníckom podiele ½;

za predajnú cenu 1,50€/m<sup>2</sup>, t.j celkom za 1 164,-EUR. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Dátum:..... Podpis:.....

6. Umiestnenie dočasnej stavby – mobilného detského ihriska na pozemku vo vlastníctve obce parc.č. 603/18 nachádzajúcom sa v k.ú. Sušany za nasledovných podmienok:
- žiadateľ požiada príslušný stavebný úrad o umiestnenie drobnej stavby,
  - detské ihrisko budú môcť použiť aj obyvatelia obce Hrnčiarske Zalužany po predchádzajúcom súhlase žiadateľa a v sprievode dospeljej osoby,
  - na žiadosť majiteľa pozemku žiadateľ predmetnú stavbu odstráni v termíne do 7 kalendárnych dní.

Dátum:..... Podpis:.....

7. Odstúpenie od zmluvy o nájme nebytových priestorov č.1/2011, zo dňa 21.4.2011, v znení dodatkov č. 1-4, podľa článku čl. 7 ods.1 písm. e/ a ods.3 predmetnej zmluvy, ako aj podľa § 679 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Zároveň schvaľuje, v prípade neuhradenia dlžnej sumy do 31.12.2015, pristúpenie k vymáhaniu dluhu súdnou cestou s uplatnením zmluvne dohodnutých úrokov z omeškania.

Dátum:..... Podpis:.....

8. Odmeny za rok 2015 pre poslancov OZ a hlavného kontrolóra obce vo výške 150 € brutto s odstupňovaním podľa reálnych účasí na OZ.

Dátum:..... Podpis:.....

### C/ Odporúča

1. OZ odporúča zapracovať do PHSR na roky 2015-2021 nasledovné projektové zámery: Umiestnenie vonkajšieho telocvičného náradia a šachovnice v parku, zriadenie pamätnej miestnosti, vybudovanie kompostoviska, telocvične, klziska, rekonštrukciu domu smútku vrátane urnového hája, vytýčenie pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu, výstavba nájomných bytov, vybudovanie obecnej pálenice, vybudovanie rozhľadne s cyklotrasou a pokračovanie terénnej sociálnej práce.

Dátum:..... Podpis:.....

Ing.Branislav Nociar  
starosta obce