



Kúpna zmluva

č.01/2016

uzavretá dňa 11. januára 2016, v Hrnčiarских Zaluzhanoch, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

I. Obec Hrnčiarске Zaluzhany, IČO: 00318795, so sídlom Hlavná č.90, 980 12 Hrnčiarске Zaluzhany, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Branislavom Nociarom, starostom obce

(ďalej len predávajúci)

a

II. Emília Husárová, rodená Husárová, nar.17.11.1974, r.č , bytom: Hrnčiarске Zaluzhany 249, 980 12 Hrnčiarске Zaluzhany

(ďalej len kupujúci)

Čl. I. Predmet zmluvy

1 Predávajúci je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemkov parcely registra C evidovaných na katastrálnej mape parcely č.394/4 záhrada, o výmere 286 m²; parcely č. 998/4 trvalý trávny porast o výmere 162 m² a parcely č. 1000/3 zastavaná plocha, o výmere 505m², ktoré sú vedené na LV č. 385, pre k.ú. Hrnčiarске Zaluzhany, obec Hrnčiarске Zaluzhany, okres Poltár. Spolu sú to pozemky spolu o výmere 953 m².

1.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 nehnuteľnosť popísanú v bode 1.1. tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

2.1 Kúpna cena za predmet zmluvy je v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarских Zaluzhanoch č.6/2015, bod B/8, zo dňa 11.12.2015, **1,20 eur za m²**, slovom: jedno euro a 20 eurocentov za 1m². **Spolu** za celú odkupovanú výmeru 953 m² kúpna cena predstavuje sumu **1 143,60 eur**, slovom jedentisícstoštyridsaťtri eur a šesťdesiat eurocentov.

2.2 Zaplatenie kúpnej ceny v sume uvedenej v čl. II/ bod 2.1 tejto zmluvy bude vykonané kupujúcim v hotovosti do pokladne predávajúceho, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom vkladu dohodnutej kúpnej ceny v celej výške v prospech predávajúceho.

Čl. III. Ďalšie zmluvné dojednania

- 3.1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy v plnej výške.
- 3.3. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí kupujúci.
- 3.4. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav a hranice kupovaných nehnuteľností známy a kupuje ich tak ako ležia v deň podpisu tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasuje, že je informovaný o stave a (ne)dostupnosti inžinierskych sietí v jej okolí.
- 3.5. K odovzdaniu nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany zmluvných strán, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.
- 3.6. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s § 9a, bodu 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - z dôvodov osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že sa jedná o nevyužitú pozemky vo vlastníctve obce, na ktorých bola v minulosti čierna skládka komunálneho odpadu, riziko založenia novej, nutnosť odstraňovania zaburinenia, podpora podnikania v obci a finančný výnos z predaja.
- 3.7. Zámer odpredať nehnuteľnosti, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy, bol zverejnený od 26.11.2015 do 11.12.2015. Odpredaj v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch uznesením č.6/2015, body B/7 a B/8, zo dňa 11.12.2015.
- 3.8. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na uvedených pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie prípadnú uvedenú ťarchu viaznúcu na kupovaných pozemkoch a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva môže byť menená, alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dokladov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

4.2. Zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4.3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom, alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

4.4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

4.5 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4.7 Kupujúci súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch dňa: 11.1.2016

Za predávajúceho :

Kupujúci :

.....

.....

Ing. Branislav Nociar

Emília Husárová, rod. Husárová

starosta obce