



ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 01/2015

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Hrnčiarске Zaluzany**
Hlavná 90
980 12 Hrnčiarске Zaluzany

štatutárny zástupca : **Ing. Branislav Nociar – starosta**
IČO : 00318795
Bankové spojenie : Prima banka Lučenec
číslo účtu : 6049984001/5600
osoby oprávnené jednať
vo veciach zmluvných : Ing. Branislav Nociar
výrobných a technických : Ivan Markotán
tel./fax: : 047/567 21 11
e-mail : ou@hrnciarskezaluzany.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

Nájomca: **STAVTECH Banská Bystrica, s.r.o.**
Kremnička 6967/73
974 05 Banská Bystrica

štatutárny zástupca : **Žiško Ján – konateľ spoločnosti**
bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.
číslo účtu: : 2622172279/1100
osoby oprávnené jednať
vo veciach zmluvných : Žiško Ján
IČO : 44754906
IČ DPH : SK 2022819260
tel. fax. : 048/4162680
e-mail : stavtechbb@stavtechbb.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

V súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ponecháva prenajíateľ nájomcovi na dočasné užívanie tieto nebytové priestory:

Skladové priestory, parkovacie priestory a priestory dielne vrátane zariadenia.

III.

Nájomná zmluva sa uzatvára dňom 30.4.2015 na dobu 4 mesiacov, t.j. od 1.5.2015 do 31.8.2015.

IV.

Cena za prenájom bude **137,-€/mesačne slovom (jednototridsaťsedem eur)**.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť cenu za prenájom. Poplatok bude uhradený na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Nezaplatenie faktúry sa považuje za nedodržanie zmluvných podmienok a prenajímateľ má právo účtovať penále vo výške 0,05% za každý deň omeškania platby.

V.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich obvyklým udržiavaním, s dôrazom na ochranu pred vznikom požiaru.

VI.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vždy písomne.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a k jej uzavretiu pristúpili slobodne.

VIII.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.

IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa 30.4.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Branislav Nociar

Žiško Ján