



Kúpna zmluva

č.03/2016

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi:

Účastníkmi:

1. **Obec Hrnčiarске Zalužany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná č.90, Hrnčiarске Zalužany, PSČ 98012, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Branislavom Nociarom starostom obce, ako predávajúci a zároveň kupujúci;
2. **Milan Čonka r. Čonka**, nar. 8.3.1948, r.č., bytom Hrnčiarске Zalužany 215, PSČ 980 12, občan Slovenskej republiky, ako predávajúci a zároveň kupujúci,

a manž.
3. **Zlata Čonková r. Pehenová**, nar. 7.1.1953, r.č., bytom Hrnčiarске Zalužany 215, PSČ 980 12, občan Slovenskej republiky, ako predávajúca a zároveň kupujúca.

I.

1.) Predávajúca obec Hrnčiarске Zalužany, IČO 00318795, v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom, starostom obce, je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, na liste vlastníctva č. 385, parciel registra CKN: 180/3 zastavané plochy a nádvoria 164m² v 1/1-ine, 179/2 záhrady 81m² v 1/1-ine.

Predávajúca obec Hrnčiarске Zalužany, IČO 00318795 v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom, starostom obce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci Milan Čonka r. Čonka, a manž. Zlata Čonková r. Pehenová, kupujú do bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. **Hrnčiarске Zalužany**, zapísané na Okresnom úrade Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 385 parcely registra CKN: 180/3 zastavané plochy a nádvoria 164m² v 1/1-ine, 179/2 záhrady 81m² v 1/1-ine,

za kúpnu cenu uvedenú v čl. II.1) tejto kúpnej zmluvy.

2.) Predávajúci **Milan Čonka r. Čonka** a manž. **Zlata Čonková r. Pehenová**, sú bezpodielovými vlastníkami v 1/1 nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár,

katastrálnom odbore v katastrálnom území **Hrnčiarske Zalužany**, na **liste vlastníctva č. 60** parcely registra CKN:
178/4 zastavané plochy a nádvoria 13m² v 1/1-ine.

Predávajúci **Milan Čonka r. Čonka**, a manž. **Zlata Čonková r. Pehenová** predávajú z bezpodielového vlastníctva a kupujúca obec Hrnčiarske Zalužany, IČO 00318795 v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom, starostom obce, kupuje nehnuteľnosť vedenú na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore v katastrálnom území **Hrnčiarske Zalužany**, na **liste vlastníctva č. 60** parcelu registra CKN:
178/4 zastavané plochy a nádvoria 13m² v 1/1-ine,

za kúpnu cenu uvedenú v čl. II.2) tejto kúpnej zmluvy.

II.

1.) Kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. I.1.) tejto zmluvy je 1,25 EURO/ m² čo pri predávanej celkovej výmere 245m² je **306,25 EURO** (slovom Tristošesť EURO a 25 centov). Kúpna cena bola zaplatená účastníkmi Milanom Čonkom a Zlatou Čonkovou v prospech obce Hrnčiarske Zalužany pri podpise tejto zmluvy.

2.) Kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. I.2.) tejto zmluvy je 1,25 EURO/ m² čo pri predávanej celkovej výmere 13m² je **16,25 EURO** (slovom Šesťnásť EURO a 25 centov). Kúpna cena bola zaplatená obcou Hrnčiarske Zalužany v prospech Milana Čonku a Zlata Čonkovej pri podpise tejto zmluvy.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch schválilo **predaj** nehnuteľností uvedených v čl. I.1) tejto zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v čl. II.1) Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 3/2015, body B8 (forma) a B/9, konanom dňa 26.6.2015.

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch schválilo **kúpu** nehnuteľnosti v čl. I.2) tejto zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v čl. II.2) Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 3/2015, bod B/10, konanom dňa 26.6.2015.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Účastníci vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo predávaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti predať. Účastníci prehlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností, ako i že sú oboznámení s hodnotou nehnuteľností.

V.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú , že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, správny poplatok s podaním tohoto návrhu spojený platia účastníci spoločne.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podajú účastníci spoločne.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. V znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

V Hrnčiarskych. Zalužanoch, dňa:4.4.2016

.....
Obec Hrnčiarske Zalužany

.....
Milan Čonka r. Čonka

.....
Zlata Čonková r. Pehenová