

## Obec Hrnčiarске Zalužany

### Z Á P I S N I C A 1/2016 (8/2014-2018)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarских Zalužanoch (ďalej len OZ), ktoré sa konalo dňa 17.3.2016, o 17.30 hodine, v zasedačke Obecného úradu v Hrnčiarских Zalužanoch

---

#### **Prítomní:**

Ing. Branislav Nociar – starosta obce,  
Martina Cabanová – ekonómka,  
Ing. Zuzana Václaviková – administratívna pracovníčka obce,  
Ivan Pilčík – kontrolór obce.

#### **Poslanci:**

Rastislav Bolha,  
Ing. Andrea Kováčová,  
Ing. Milan Markotán,  
Katarína Peržel'ová,  
Radovan Séleš

#### **Ospravedlnení:**

Vladimír Ďalog,  
Peter Szöke.

#### **Hostia:**

Anna Babaríková,  
Katarína Babaríková,  
Ján Bolha,  
Mikuláš Kováč,  
Ivan Markotán,  
Ondrej Melich,  
Tatiana Melichová,  
Marek Potocký,  
Miroslava Szökeová.

### **1.) Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Nociar. Privítal všetkých prítomných a oficiálne otvoril zasadnutie .

### **2.) Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznášať sa**

Starosta v tomto bode programu skonštatoval, že z celkového počtu všetkých poslancov 7 sú prítomní 5, čo je nadpolovičná väčšina a teda, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Neprítomní sú p. Vladimír Ďalog a p. Peter Szöke, ktorí sa ospravedlnili.

### 3.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Branislav Nociar, starosta obce, určil:

Za zapisovateľku: pracovníčku OÚ p. Ing. Zuzanu Václaviková.

Za overovateľov: p. Katarínu Perželovú a p. Ing. Milana Markotána.

### 4.) Schválenie programu zasadnutia OZ

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznášať sa.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 11. 12. 2015.
6. Správa o činnosti obecného úradu.
7. Interpelácie poslancov.
8. Informácia o možnosti zriadenia denného stacionára v obci (KALYPSO, n.o. Košice).
9. Informácia o plnení rozpočtu za rok 2015.
10. Správa kontrolóra obce za rok 2015.
11. Prerokovanie žiadostí.
12. Rôzne.
13. Diskusia.
14. Záver.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, dotazy a návrhy na doplnenie programu starosta dal hlasovať za predložený návrh programu.

#### Hlasovanie:

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

#### *„OZ schvaľuje program zasadnutia OZ“.*

Starosta obce vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k použitiu nahrávacieho zariadenia, ktorý uľahčí zapisovateľke vytvorenie zápisnice. Poslanci nemali námietky, tak starosta dal hlasovať.

#### Hlasovanie:

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

## 5.) Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 11.12.2015

Starosta obce v tomto bode programu oboznámil OZ s plnením jednotlivých bodov uznesenia z 11.12.2015:

- **„Bod B/2** – schválené VZN č.3/2015 o dani z nehnuteľnosti, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce Hrnčiarske Zalužany na rok 2016 - VZN bolo zverejnené zákonným spôsobom, účinnosť nadobudlo 1.1.2016 a postupujeme podľa neho.
- **Bod B/3** - schválené VZN č.4/2015 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území obce Hrnčiarske Zalužany – zverejnené, vyhradili sme plochu, ktorú sme rovnomerne rozdelili medzi kandidujúce strany.
- **Bod B/4** – schválené VZN č. 5/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Hrnčiarske Zalužany – zverejnené, napriek tomu budeme ešte osobitne zverejňovať informáciu o zápise.
- **Bod B/5** – schválený rozpočet na rok 2016 podľa predloženého návrhu – zákonne zverejnený, postupujeme podľa neho.
- **Body B/7 a B/8** – schválená forma a predaj pozemkov Emílii Husárovej za účelom výstavby dvojgaráže, za kúpnu cenu 1 143,60 € - kúpna zmluva bola podpísaná 11.1.2016, kúpna cena zaplatená, kataster už prevod urobil v súčasnosti pracujú na stavebnom povolení.
- **Body B/9 a B10** – schválené poskytnutie finančných prostriedkov na podporu záujmových aktivít detí a mládeže pre CVČ pri Gymnázium sv. Edity pre rok 2016 vo výške 23,46 €, ako aj pre Arcibiskupský školský úrad Košice v takej istej sume - uvedené sumy boli dotknutým uhradené.
- **Bod B/12** – schválený plat starostu pre rok 2016 – platné od januára, s tým, že v tomto období bol zverejnený priemerný zárobok v SR za rok 2015 a teda dôjde k jeho prepočítaniu. V tejto oblasti došlo k zákonnej zmene a plat sa nebude musieť schvaľovať každý rok a ani sa nebude musieť zverejňovať presná výška.
- **Bod B/13** - Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektu „Kamerový systém v obci Hrnčiarske Zalužany pokračovanie 1“, ako aj spoluúčasť obce na jeho financovaní -- žiadosť bola podaná 11.1 2016 na sumu 13 100€. Pri schválení plnej výšky by bola spoluúčasť obce 3 312,14 € .
- **Bod B/14** - schválené podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka, opatrenie 7, podopatrenie 7.2. na rekonštrukciu miestnych komunikácií vo výške 100 000€, ako aj nákladov súvisiacich s podaním žiadosti – žiadosť bola podaná začiatkom februára vo výške: 99 802,31€, na cesty na uliciach: Hrabinka, Šťavičná a časť Záhradnej (od hlavnej cesty po RD p. Ďaloga). Komplikovaná žiadosť s množstvom príloh a

povinnosťou mať ukončené verejné obstarávanie (zvíťazila firma STAVTECH BB s. r. o. Banská Bystrica). Rozhodnutie o žiadosti by malo byť do mesiaca júl 2016.

- **Bod B/15** – schválené vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy na MŠ, smerujúcu k zníženiu jej energetickej náročnosti. Podľa výsledkov energetického auditu podmienene schvaľuje podanie žiadosti o NFP u Operačného programu Kvalita životného prostredia na zníženie energetickej účinnosti verejných budov – projektová dokumentácia bola vypracovaná, úspora pri realizácii vyšla až na 65,17 %, čo znamená, že by sme mali len 5 %-nú spoluúčasť na financovaní v prípade schválenia.

- **Body B/16-B/18** – dotácia na verejné osvetlenie, bolo schválené prijatie dotácie, pôžičky a daru od firmy TESLUX a bola zaplatená aj spoluúčasť – v súčasnosti prebieha na MHSR kontrola verejného obstarávania a v pozitívnom prípade by malo dôjsť do 30.6.2016 ku komplexnej rekonštrukcii verejného osvetlenia. Proces kontroly však v prípade chýb môže skomplikovať, alebo dokonca aj zastaviť celý projekt.

- **Bod B/19** – schválené znenie Čestného prehlásenia pre Slovenský pozemkový fond - týkalo sa prevodu jednej parcely vo vlastníctve SPF do vlastníctva obce. Prehlásenie spolu so žiadosťou o prevod bolo odoslané a čakáme na odpoveď“.

*„OZ konštatuje, že uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 11.12.2015 boli splnené.“*

## **AD6) Správa o činnosti obecného úradu**

Starosta podal správu o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ .

### **„1) Žiadosti o dotácie:**

V predchádzajúcich obdobiach sme schvaľovali podanie žiadostí na ENVIROFOND, kde sme podali 2 žiadosti:

- a) Na zvýšenie energetickej účinnosti verejných budov – na budovu obecného úradu vo výške 200 tis.€ - táto nám žiaľ nebola schválená.
- b) Na pokračovanie v kanalizácii – vo výške 179 237€- tiež nebola schválená.

Z Programu rozvoja vidieka (mimo ciest) sme podali žiadosť na rekonštrukciu kultúrneho domu vo výške 148 201,78€ - rozhodnutie by malo byť do augusta 2016.

Z Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny sme žiadali o dotáciu na pokračovanie v terénnej sociálnej práci do roku 2019. Žiadali sme 2 pracovné miesta (TSP a TP). Financovanie je bez spoluúčasti obce. Preplácajú celkovú cenu práce, paušál na telefón, cestovné a kancelárske potreby. Došlo k zmenám na kvalifikačných požiadavkách. Tento týždeň boli zverejnené výsledky posudzovania žiadosti a bol nám schválený len jeden pracovník- terénny sociálny pracovník (bez asistenta).

Keďže Bc. Imreyová k 1.1.2015 vykonávala prácu TSP a má vysokoškolské vzdelanie 1. stupňa, spĺňa požiadavky na TSP bez výberového konania.

Nastúpiť by mala od 1.4.2016. P. Szökeová už nebude môcť pokračovať. Dokončí však ešte dobrovoľnícku činnosť do 30.6.2016. Starosta jej touto cestou vyslovil poďakovanie za jej kvalitnú prácu.

**2.) Rozšírenie kapacity MŠ** – žiadali sme o sumu 71164,50 € - bola nám schválená výška 45 000€ len na stavebné úpravy a projektovú dokumentáciu. Spoluúčasť pri tejto výške bude 2 368,42€

Po podpise zmluvy s ministerstvom, nasledovalo vypracovanie projektovej dokumentácie, verejné obstarávanie (najlepšiu ponuku dala firma ORFEUS s r o. Rimavská Sobota), stavebné povolenie a samotná realizácia projektu, ktorá sa predminulý týždeň začala, keďže už v ďalšom školskom roku chceme vyhovieť všetkým žiadostiam.

**3.) Geometrické zamerania a vysporiadanie ciest** - pri podávaní žiadosti z PRV sme urobili geometrické plány na cesty, ktorých sa týka žiadosť (Šťavičná, Hrabinka, Záhradná), ako aj na cestu na ulici Rad (lebo sme nevedeli, koľko sa nám zmestí do rozpočtu).

Tu sme zistili, že je potrebné mať cesty pre budúcnosť vysporiadané a objavili sa viaceré problémy (odňatie niektorých častí z pôdneho fondu, nutnosť odkúpenia častí ciest, ktoré zasahujú do súkromných pozemkov- Ďalog, Málík...).

**4.) Vysporiadanie pozemkov v parkoch** - tam je situácia ešte komplikovanejšia. Po zapísaní vecí, ktoré sme žiadali zmeniť pri ROEP, ešte stále zostala podstatná časť parku nevysporiadaná.

Pri rokovaní na SPF sme sa dozvedeli o ďalšej možnosti vysporiadania ďalších pozemkov. Je tu možnosť požiadať SPF o dokúpenie parciel, pri ktorých sú vlastníci neznámi a obec je spoluvlastníkom takýchto parciel.

Jedná sa o parcely 197/1, 125, 140/1, a 112 (mapka).

Po schválení zo strany SPF bude potrebné urobiť znalecký posudok a v tejto cene tieto parcely odkúpiť.

**5.) Odstúpenie od nájomnej zmluvy a vymáhanie pohľadávky voči Petrovi Martokánovi RTM** – na poslednom OZ sme schválili odstúpenie od nájomnej zmluvy a vymáhanie pohľadávky z nájomného. Obec zaslala dlžníkovi odstúpenie od zmluvy, výzvu na zaplatenie dlžnej sumy a výzvu na vypratanie prenajímaných priestorov.

Od dlžníka bolo prisľúbené, že priestory uvoľní do konca februára (s tým, že zaplatí za mesiace 01-02 nájom) a začiatkom marca uhradí celú dlžnú sumu.

Realita je taká, že zaplatili nájomné len za január, priestory vypratali k 1.3. 2016 a dlžnú sumu nezaplatili. Napriek rôznym dohodám a prisľubom nič sa z ich strany neudialo a preto v priebehu tohto mesiaca budeme pracovať na súdnom vyriešení našej pohľadávky.

**6.) Voľby do NRSR 2016 – 5.3.2016** – starosta informoval o bezproblémovom priebehu volieb, ktoré sú asi z pohľadu prácnosti najťažšie a v obci prebehli bez incidentov. Poďakoval komisii a zapisovateľke za dobre vykonanú prácu.

Výsledky volieb v obci:

Počet oprávnených voličov: 702

Účasť: 397 (56,65%)

Platné hlasy: 389

Výsledky: na prvých 8 miestach sú strany, ktoré sa dostali aj do parlamentu:

1. SMER SD - 143 hlasov, 36,76%;
2. Kotleba-ĽSNS – 84 hlasov, 21,59%
3. SNS – 57 hlasov, 14,65 %;
4. SaS – 26 hlasov, 6,68%;
5. OĽANO-NOVA – 22 hlasov, 5,6%;
6. SIEŤ – 15 hlasov, 3,8%;
7. MOST-HÍD – 13 hlasov, 3,34 %;
8. SME -Rodina B. Kollár – 12 hlasov, 3,08 %;

.....

### **7.) Opravy a kúpa majetku:**

- kúpili sme nový krovinoz,
- vymenili sme vonkajšie dvere na budove TJ,
- zamestnanci vyrobili 12 nových rámkov na rozšírenie vianočného osvetlenia (dokúpime led pásiky),
- kuchynka – z časti čakárne od praktického lekára sme vybudovali kuchynku, zakúpili sme novú kuchynskú linku a momentálne sa ukončujú práce .

**8.) Zamestnávanie v spolupráci s ÚPSVaR** – od 1.1. sme zamestnali **2 zamestnancov** Roland Cibul'a (§54) na 6 mesiacov a Pavol Šustek (50j) na 9 mesiacov. U p.Cibuľu došlo k predčasnému ukončeniu pracovného pomeru z osobných dôvodov a tak sme ho museli nahraďiť a na jeho miesto nastúpil V. Korský. Ďalších zamestnancov by sme chceli zamestnať od mája.

**9.) Stočné** – oslovili sme ľudí, ktorí by mali byť napojení na kanalizáciu. Od napojených sme si vypýtali súhlas s poskytnutím informácií od Veolie a pripravili sme zmluvy. Veolia nám poskytne pre nás počiatkové stavy vodomeroch podľa odpočtu k 09/2015 (po účinnosti VZN). Po ďalšom odpočte v marci budeme mať prvé podklady k fakturácii stočného. Pokračujeme v pripájaní občanov na kanalizáciu, ktorí majú aj zákonnú povinnosť napojiť sa (popred ktorých RD ide kanalizácia). Ponúkame občanom vykopanie a napojenie na kanalizáciu, pričom platia len za materiál. Záujem je dosť veľký, ale prioritne riešime ulice, kde je šanca, že dostaneme dotáciu na opravu ciest.

*„ OZ berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu.“*

### **7.) Interpelácie poslancov**

V tomto bode programu starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje interpelácie: Poslanec p. **Seléš** upozornil na nefungujúce osvetlenie pri materskej a základnej škole a problémy vznikajú aj pri p. Vargicovi smerom na Šamotku. Starosta odpovedal, že je to nová informácia, takže v rámci časových možnosti budú závady odstránené, keďže p. Látka pracuje na dohodu a nie vždy je k dispozícii. Poslanec p. **Seléš** dal návrh, aby sa považovalo o umiestnení ďalšieho osvetlenia na križovatke pri bytovkách, na čo starosta reagoval tým, že v súčasnosti už nebudeme rozširovať staré osvetlenie, nakoľko už máme schválenú žiadosť na rekonštrukciu verejného osvetlenia a ďalšie investície do starého by boli v súčasnosti nevhodné.

Poslankyňa p. **Peržel'ová** upozornila na vznikajúce smetisko, ktoré vzniká za záhradami v smere na cintorín. Starosta odpovedal, že ho obec odstráni. Poslankyňa p. **Ing. Kováčová** ešte poznamenala, že by bolo vhodné odstrániť aj kríky, keďže tam mládež sústreďuje odpadky.

Poslankyňa p. **Peržel'ová** sa zaujímala o opravu cesty na Šťavicu, keďže po zime tam vznikli veľké jamy. Starosta odpovedal aj túto cestu obec opraví návozom kameniny.

*„OZ berie na vedomie interpelácie poslancov“.*

## **8.) Informácia o možnosti zriadenia denného stacionára v obci (KALYPSO, n.o. Košice).**

Starosta v tomto bode programu predstavil zástupcov neziskovej organizácie KALYPSO z Košíc, p. Mgr. Ivetu Hajzerovú – odbornú garantku sociálnych služieb a p. Kováča, ktorý má na starosti technické záležitosti, ktorí predstavili projekt možného zriadenia Denného stacionára v obci.

Poslanci a prítomní hostia sa zaujímali o informácie o dĺžke projektu, koľko klientov je plánované prijať do denného stacionára a na základe čoho budú klienti vyberaní, aký stupeň odkázanosti je potrebné mať, aby bol klient zaradený do denného stacionára, aký režim bude v dennom stacionári a podobne.

Pán Kováč a pani Hajzerová zodpovedali na všetky položené otázky, aj to aký by bol postup v prípade, že poslanci rozhodnú o zriadení denného stacionára.

**„ OZ berie na vedomie informáciu o zriadení denného stacionára v obci fy. Kalypso, n.o. Košice“.**

## **9.) Informácia o plnení rozpočtu za rok 2015**

Ekonomka obce p. Cabanová stručne zhodnotila hospodárenie obce v roku 2015:

### Prijmy:

Čo sa týka rozpočtového hospodárenia obec za rok 2015 vykazuje prebytok vo výške 69.552,19 € z čoho 45.000,-- € činí dotácia z Ministerstva školstva vedy a výskumu na rozšírenie a udržanie kapacít materských škôl. Čiže **čistý prebytok je vo výške 24.552,19 €.**

Celkové príjmy rozpočtu boli vo výške: 685.168,66 €

Celkové výdavky rozpočtu boli vo výške: 615.616,47 €

Medzi významné príjmy bežného rozpočtu patria podielové dane, za rok 2015 boli vo výške 196.972,09 €. Miestne dane vo výške 21.064,24 € a príjmy z prenájmu 15.231,56 €. (suma: 233 267€)

Medzi bežné príjmy patria aj transfery na školu, škôlku a taktiež refundácie miezd z úradu práce a dotácia na TSP – tieto transfery sú vo výške 350.841,47.

Ďalšou súčasťou príjmov rozpočtu sú aj kapitálové transfery, ktoré obec získala hlavne za účelom zveľadenia a skrášlenia obce a to vo výške 178.372,02 € /jedná sa o dotáciu na ČOV, kamerový systém a MŠ/. Do tejto kapitoly môžeme tiež zaradiť aj bezúročnú pôžičku a aj dar od spoločnosti Teslux na modernizáciu a rekonštrukciu verejného osvetlenia vo výške 136985,62 €.

### Výdavky:

Čo sa týka výdavkov medzi významné položky rozpočtu patria mzdy a odvody a to vo výške 214.082 €, z čoho nám bolo vrátené prostredníctvom transferov a refundácií 81.366,34 €.

Z bežných výdavkov sú to ešte výdavky na opravu strechy obecného úradu vo výške 6.000,- €, II. splátka za KD 4 565 €.

Z prevádzkových strojov sa kúpila nová kosačka, prevzdušňovač, zväračka a búracie kladivo

Keďže sme mali kapitálové príjmy tak zároveň sme mali aj kapitálové výdavky, s ktorými ruka v ruke ide aj spolufinancovanie, na projektoch, na ktoré boli vynaložené výdavky vo výške 14 084,26 €

### **Účtovný hospodársky výsledok za rok 2015:**

HV za rok 2015 je zisk vo výške 16.205,04 €

Náklady celkom: 384.667,54

Výnosy celkom: 400.872,58

Podrobné čerpanie rozpočtu a podrobnú analýzu hospodárenia obce za rok 2015 bude prejednávané pri schvaľovaní záverečného účtu obce.

**„ OZ berie na vedomie informáciu o plnení rozpočtu obce za rok 2015.“**

## **10.) Správa kontrolóra obce za rok 2015 – p. Pilčík**

V tomto bode predniesol hlavný kontrolór obce správu za rok 2015, ktorá tvorí prílohu k zápisnici./Príloha č.1/

**„OZ berie na vedomie správu kontrolóra obce za rok 2015“.**

## **11.) Prerokovanie žiadostí**

### **1. Žiadosť spoločnosti SYNOT TIP, a. s., o udelenie súhlasu s umiestnením stávkovej kancelárie, v priestoroch. Hostinec Vladimír Šustek.**

Starosta vysvetlil prítomným poslancom, že žiadosť na prevádzkovanie hazardných hier sme už schvaľovali a v súčasnosti žiadajú o povolenie s umiestnenia stávkovej kancelárie.

Poslankyňa p. **Ing. Kováčová** sa zaujímala, či v minulosti takáto stávková kancelária nebola prevádzkovaná. Starosta odpovedal, že tento súhlas potrebujú z hľadiska udelenia licencie.

Poslanec p. **Séleš** vyjadril názor, že by podporil zrušenie automatov, nakoľko tieto narobili veľa zlého v rodinách. Starosta odpovedal, že by sa to dalo zakázať VZN, avšak pretým by musela byť petícia, ktorú by muselo podpísať minimálne 30% občanov. Vyzval poslanca p. Séleša, že ak by mal záujem o to, môže iniciovať túto petíciu.

Poslankyňa p. **Ing. Kováčová** sa zaujímala, či má obec nejaký zisk z týchto stávkových kancelárií. Ekonomka p. Cabanová odpovedala, že stávkové kancelárie odvádzajú obci určitý výnos z vkladov.

### **Hlasovanie:**

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0



*„OZ schvaľuje umiestnenie stávkovej kancelárie spoločnosti SYNOT TIP, a. s., Poprad-Matejovce v prevádzke : Hostinec Vladimír Šustek, na adrese: Hrnčiarске Zalužany 980 12 Hlavná 241, na dobu neurčitú“.*

## 2. Žiadosť pána Jaroslava Sýkoru o úľavu na dani za komunálny odpad

Starosta k tejto žiadosti uviedol, že dôvodom na poskytnutie úľavy je, že p. Sýkora je občan ťažko zdravotne postihnutý a je poberateľom dávky v hmotnej núdzi. VZN bolo schvaľované v decembri, návrh bol zverejnený a každý občan mal možnosť mať k nemu pripomienky. Úľavy boli v rámci VZN schválené. Meniť VZN v priebehu roka nie je možné. V prípade, že by sme to schválili, vznikol by precedens.

Poslanci sa zhodli na tom, že by to vyvolalo reťazovú reakciu občanov, ktorí sú v podobnej situácii .

### Hlasovanie:

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	0
<b>Proti:</b>	5
<b>Zdržal sa:</b>	0

*„OZ neschvaľuje žiadosť p. Jaroslava Sýkoru o úľavu na poplatku za komunálny odpad“*

## 3. a 4. Žiadosť p. Jána Vargica o odkúpenie parcely č. 145/33 a SVB o odkúpenie parcely 145/16

K tejto žiadosti starosta vysvetlil, ako došlo k danému stavu, že v minulosti na ulici Novej si tam bývajúcí dokupovali za rodinnými domami parcely o výmere 4 áre. Vznikla tam parcela 145/16, taktiež o výmere 4 áre, ale k jej odkúpeniu nedošlo. Časť z tejto parcely (198 m<sup>2</sup>) si oplotil a užíval pán Vargic a časť o výmere (204m<sup>2</sup>) užívali niektorí členovia spoločenstva vlastníkov bytov.

Obec prišla na túto skutočnosť pri ohlásení drobnej stavby - altánku p. Vargicom. Tieto parcely sú obcou nevyužitú a nevyužitelné, preto navrhol aby sme ich predali.

Ján Vargic a SVB si dali vyhotoviť GP, ktorý sa z parcely 145/16 vytvorili dve nové parcely: 145/33 o výmere 196 m<sup>2</sup> a 145/16 o výmere 204 m<sup>2</sup>.

Ak bude vôľa predat' tieto parcely najprv musíme schváliť **formu** predaja.

Poslanec p. **Ing. Markotán** pripustil, že došlo k odkúpeniu parciel u iných vlastníkov, ale v prípade p. Vargica nebola táto parcela odkúpená aj napriek tomu, že ich v tom čase vyzývali k zaplateniu.

Poslanec p. **Séleš** navrhol, aby sme zvažili, či je táto parcela využiteľná obcou do budúcnosti. Starosta odpovedal, že umiestnenie parcely je vo dvore a je už využívaná na rôzne účely a nevie si predstaviť využitie parcely obcou.

### Hlasovanie:

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

*„OZ schvaľuje formu predaja nehnuteľnosti - parcely č. 145/33 – zastavaná plocha, vedenej na LV č. 385, o výmere 196 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce, ktorá nie je využitel'ná obcou, podľa par. 9A ods. 8 písm. b /zákona o majetku obcí.“*

**Hlasovanie:**

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

*„OZ schvaľuje formu predaja nehnuteľnosti - parcely č. 145/16 – zastavaná plocha, vedenej na LV č. 385, o výmere 204 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce, ktorá nie je využitel'ná obcou, podľa par. 9A ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí“ .*

Starosta pripomenul, že v minulosti sme obdobné parcely predávali za cenu 1,25 €/m<sup>2</sup> s tým, že predaj sa uskutoční za podmienky, že náklady spojené s prepisom nehnuteľnosti znáša kupujúci (poplatky, kataster, vypracovanie zmluvy). Keďže poslanci nemali iné návrhy ohľadne ceny, starosta dal hlasovať.

**Hlasovanie:**

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

*OZ schvaľuje predaj parcely, vytvorenej podľa geometrického plánu č.GP 47842431 – 9/2016, č. 145/33 – zastavaná plocha, vedenej na LV č. 385, o výmere 196 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce, p. Jánovi Vargicovi r. Vargic, nar. 26.11.1951, bytom č. 290, 980 12 Hrnčiarске Zalužany, vo vlastníckom podiele 1/1, za cenu 1,25 EUR/m<sup>2</sup> t. j. celkom za 245,- EUR. Náklady na vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a na prevod nehnuteľnosti znáša kupujúci.*

**Hlasovanie:**

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

*OZ schvaľuje predaj parcely, vytvorenej podľa geometrického plánu č.GP 47842431 – 9/2016, č. 145/16 – zastavaná plocha, vedenej na LV č. 385, o výmere 204m<sup>2</sup>, nasledovným členom Spoločenstiev vlastníkov bytov Hrnčiarске Zalužany, č.218,219,220, 980 12 Hrnčiarске Zalužany:*

1. **Bartsaeva Elena r.Kavelič**, nar. 30.9.1973, bytom Hrn. Zalužany č.220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
2. **Kožiak Ivan r. Kožiak**, nar. 21.6.1973, bytom Hrn Zalužany č. 220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
3. **Kantoráková Janka, r. Jakabšicová**, nar. 1.9.1964, bytom Hrnčiarske Zalužany č. 219, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
4. **Markotán Peter r. Markotán**, nar. 19.5.1970, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, a manželka  
**Markotánová Dana r. Barcajová**, nar. 19.6.1964, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24
5. **Sojková Emília r. Nociarová**, nar. 3.10.1926, bytom Hrn. Zalužany č. 218, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
6. **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Hrnčiarskych Zalužanoch**, IČO 00201715, Hrnčiarske Zalužany, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
7. **Markotánová Anna r. Peržel'ová**, nar. 12.11.1949, bytom Hrn. Zalužany č. 62, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
8. **Šustek Vladimír r. Šustek**, nar. 13.8.1967, bytom Hrn. Zalužany č. 219, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/48;
9. **Šusteková Iveta r. Turoňová**, nar. 4.12.1968, bytom Hrn. Zalužany č. 219, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/48;
10. **Katreniak Vladimír r. Katreniak**, nar. 15.9.1959, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
11. **Repka Slavomír r. Repka**, nar. 28.2.1969, bytom Jókaiho 3299/8, Lučenec PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/48;
12. **Ing. Pisár Žigmund r. Pisár**, nar. 27.9.1954, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/48;
13. **Ing. Anna Pisárová r. Cenová**, nar. 24.2.1956, bytom Lazovná 58, Banská Bystrica, PSČ 974 01, v spoluvlastníckom podiele 1/48;
14. **Markotánová Katarína r. Bolhová**, nar. 17.2.1981, bytom Hrn. Zalužany č. 218, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
15. **Stieranková Eva r. Stieranková**, nar. 1.10.1964, bytom Hrn.Zalužany č. 219, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
16. **Antal Miroslav r. Antal**, nar. 17.6.1971, bytom Hrn. Zalužany č.220, PSČ 98012, a manželka  
**Antalová Andrea r. Kožiaková**, nar. 29.3.1975, bytom Hrn. Zalužany č.220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
17. **Meký Miloš r. Meký**, nar. 15.7.1975, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, a manželka  
**Meká Petra r. Markotánová**, nar. 14.12.1978, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
18. **Bohuslav František r. Bohuslav**, nar. 30.7.1961, bytom Hrn. Zalužany č. 218, PSČ 98012, a manželka  
**Bohuslavová Kamila r. Pisárová**, nar. 4.2.1965, bytom Hrn. Zalužany č. 218, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
19. **Machava Ondrej r. Machava**, nar. 12.2.1979, bytom Hrn. Zalužany č. 218, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;

- 20. Parobek Pavel r. Parobek**, nar. 12.8.1960, bytom Hrn. Zalužany č. 219, PSČ 98012, a manželka  
**Parobeková Eva r. Talánová**, nar. 5.10 1963, bytom Hrn. Zalužany č. 219, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
- 21. Bambura Martin r. Bambura**, nar. 7.8.1987, bytom Hrn. Zalužany č. 218, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
- 22. Baran Peter r. Baran**, nar.20.2.1961, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, a manželka  
**Baranová Oľga r. Vargicová**, nar. 2.8.1959, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
- 23. Vetrák Ján r. Vetrák**, nar. 1.9.1981, bytom Rožňavská 859/22, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, v spoluvlastníckom podiele 1/72;
- 24. Dulovcová Jana r. Slaninová**, nar. 6.8.1964, bytom Hrn. Zalužany č. 219, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
- 25. Parobek Milan r. Parobek**, nar. 19.9.1962, bytom Hrn. Zalužany č. 218, PSČ 98012, a manželka  
**Parobeková Eva r. Vargicová**, nar. 11.12.1966, bytom Hrn. Zalužany č. 218, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
- 26. Slanina Jaroslav r. Slanina**, nar. 15.6.1961, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, a manželka  
**Slaninová Mariana r. Antalová**, nar. 15.4.1965, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
- 27. Ďurove Veronika r. Vetráková**, nar. 10.7.1983, bytom Hrn. Zalužany č.155, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/72;
- 28. Vetráková Michaela r. Vetráková**, nar. 18.4.1986, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/72;
- 29. Kašinská Renáta r. Repková**, nar. 18.1.1971, bytom M.R.Štefánika, 2450/13, Lučenec, PSČ 984 01, v spoluvlastníckom podiele 1/48;  
*za cenu 1,25 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. celkom za 255,-EUR. Náklady na vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a na prevod nehnuteľnosti znášajú kupujúci“.*

## **5. Žiadosť pána Jána Bolhu o vymeranie pozemku do osobného vlastníctva**

Starosta prítomným vysvetlil podstatu žiadosti p. Jána Bolhu, ktorý si žiada o bezplatné vymeranie pozemku do osobného vlastníctva. Jedná sa o dnešnú parcelu č. 111/6 o výmere 60 m<sup>2</sup>, ktorú mal odstúpiť v r. 1990 rodine Bystrianskej, za ktorú si žiada náhradu, a to vymeraním z inej parcely. V r. 1999 mal žiadať OÚ o vysporiadanie pozemku.

Z dostupných dokladov vyplýva, že v r. 1990 MNV Hrnčiarske Zalužany uzavrelo s dotknutým dohodu o zrušení práva osobného užívania pozemku o výmere 60 m<sup>2</sup> za úhradu 360 Kčs a následne ju obec predala rodine Bystrianskych. Z toho vyplýva, že p. Bolha nemá nárok na bezplatné vymeranie pozemku, len mu ju môže obec predať.

Starosta potom vyzval p. Bolhu, aby prítomným poslancom vysvetlil situáciu z jeho pohľadu. P. Bolha uviedol, aké dostupné dokumenty k tejto záležitosti má, avšak žiadal o preukázanie, že obec mu skutočne vyplatila danú čiastku.

Ekonomka obce vysvetlila, že v roku 1993 prešli delimitáciou dokumenty MNV na obec a keďže povinnosť účtovné doklady uchovávať je 10 rokov, tieto doklady už nie sú dostupné v našom archíve.

Starosta vyzval p. Bolhu, aby uviedol, kto mu sľúbil vymeranie pozemku, na čo p. Bolha odpovedal, že mu to bolo prisľúbené p. PaedDr. Husárovou. Poslanec p. **Ing. Markotán** podotkol, že sú to staré veci, ktoré je teraz ťažko riešiť, lebo to si už nepamätá po toľkých rokoch.

Poslankyňa p. **Ing. Kováčová** k tomu uviedla fakty, ktoré sú dostupné na katastri, že v r. 1990 išla žiadosť na zápis do katastra na základe GP, ktorým sa vyčlenila parcela č.111/6, kde sa ruší právo užívania.

Starosta uviedol, že tieto doklady hovoria o tom, že tie peniaze boli vyplatené, keďže dohoda bola aj podpísaná a to, že nemá p. Bolha šek nie je dôkazom, že to nebolo vyplatené. Starosta následne vyzval p. Bolhu, aby predložil doklady ktoré by hodnoverne preukázali, že mu to nebolo vyplatené, keďže ani jeden z dostupných dokladov o tom nehovorí.

Poslanec p. **Ing. Markotán** podotkol, že po 30 rokoch je ťažko sa k tomu vyjadrovať a p. Bolha si to mal sám dosledovať v tom čase, či to bolo vyplatené.

Poslanec p. **Séleš** uznal, že p. Bolha cíti krivdu, ale po 30 rokoch je ťažko nám rozhodnúť.

#### Hlasovanie:

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	1
<b>Proti:</b>	1
<b>Zdržal sa:</b>	3

*„OZ neschvaľuje žiadosť p. Jána Bolhu o bezplatné vymeranie pozemku do osobného vlastníctva.“*

#### 6) Denný stacionár

V tomto bode starosta doplnil informáciu, ktorá by sa týkala ekonomických záležitosti zriadenia stacionára, hlavne financovania denného stacionára. Vysvetlil, že už predbežne rokoval s bankou, ak by sme sa potrebovali úver. Rovnako pripomenul, že Kalypso by sa podieľala na financovaní.

Starosta prítomným pripomenul, že preveroval, čo v prípade ak by neschválili žiadosť Kalypso a my do toho investujeme. Informácia je taká, že ak sa splnia všetky požiadavky a podmienky v žiadosti dotácia bude schválená. Ďalším rizikom by mohol byť nezáujem dôchodcov a preto otázkou je, či by mohli byť prijatí aj dôchodcovia z iných okolitých obcí. V čase rokovania s Kalypso ešte na túto otázku nevedeli odpovedať a teraz je už odpoveď taká, že prednostne by boli umiestňovaní dôchodcovia z obce, ale je možné prijať aj z okolitých obcí ak by bol nedostatočný záujem zo strany našich občanov.

Rovnako sme komunikovali s krajským školským úradom ohľadne zmeny využitia časti budovy, keďže sme v minulosti dostali dotáciu na okná. Vyjadrenie je také, že by to nebol problém. Problém by bol v žiadosti na zateplenie budovy, keby sa zmenil tento účel budovy, musíme zmeniť aj žiadosť, keďže to financuje ministerstvo školstva.

Poslanec p. **Ing. Markotán** vyjadril názor, že je to dobrá myšlienka zriadiť denný stacionár, keďže mladých ľudí ubúda a nevieme ako bude v budúcnosti škola využitá, podotkol však, že ideálne by bolo ak by sa to zriadilo na prízemí. Starosta súhlasil, že vo všeobecnosti sa stredná dĺžka života sa predlžuje. V obci je približne 190 dôchodcov, preto zámerne zavolať predstaviteľov n.o. Kalypso na schôdzu Jednoty dôchodcov, aby im vysvetlili princíp fungovania denného stacionára. Najväčším prínosom by bolo riešenie stravovania dôchodcov, keďže poväčšine si nosia stravu z družstva, alebo ju odoberajú z domova zo Sušian. Rovnako

aj aktivity, ktoré by vykonávali by boli prínosom, keďže dôchodcom chýba hlavne sociálny kontakt.

Starosta pripomenul, že obec je povinná vykonávať niektoré sociálne činnosti pre svojich občanov. Niektoré aktivity pre dôchodcov sa už vykonávajú, a to roznos obedov, terénna sociálna práca a tento denný stacionár by bol takým zavŕšením týchto sociálnych činností. Keďže neboli ďalšie otázky starosta dal hlasovať.

#### Hlasovanie:

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

*„OZ schvaľuje zriadenie prevádzky pomoci osobám odkázaným na sociálnu službu v zariadení na určitý čas dňa – Denný stacionár v zmysle §40 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách, pre organizáciu Kalypso, n.o. Irkutská 040 12 Košice.“*

#### **7) Žiadosť SSE o vyjadrenie obce k projektu Zahustenie kioskovej siete pri kostole, ako aj súhlas obce s umiestnením podzemných zariadení v ceste a v chodníkoch**

Starosta prítomným vystvetlil, z akého dôvodu došlo k tejto žiadosti. Začiatkom r. 2015 sa pán Polakovič SSE sťažoval, že má nízke napätie v zásuvkách, čo mu spôsobuje poruchy na spotrebičoch. O mesiac mu odpovedali, že vykonali merania a kvalifikovali jeho podanie ako opodstatnené.

Od toho času SSE pracovala na projektovej dokumentácii a teraz nás žiadajú o súhlas s umiestnením podzemných elektrických káblov na našich parcelách (od p. Ing. Markotána po park pri kostole).

Zároveň prítomným priblížil situáciu, kde by sa mala umiestniť stavba a rovnako aj oznámil, že to dal na posúdenie stavebnej komisií.

Predsedníčka stavebnej komisie p. **Ing. Kováčová** navrhla, aby sa to vytýčilo výlučne na obecných pozemkoch a dokumenty boli odovzdané na obec, aby sa v budúcnosti vedelo, kadiaľ tieto káble vedú.

Poslanec p. **Séleš** mal otázku, čo bude s plánovanou pamätnou tabuľou, ktorú chcel umiestniť Zväz protifašistických bojovníkov. Starosta odpovedal, že zatiaľ sa len uvažovalo o umiestnení tabule na danom mieste, ale schválené to ešte nebolo a momentálne je potrebné riešiť túto situáciu.

#### Hlasovanie:

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

*„OZ schvaľuje žiadosť SSE- Distribúcia a.s. Bratislava na umiestnenie podzemného zariadenia (22kv a 1kv podzemný elektrický kábel), na pozemkoch na okraji miestnej komunikácie resp. v chodníku, v parcelách vo vlastníctve obce: CKN p. č. 849, vedenej na*

*LV č.385; EKN p.č. 1011/1, vedenej na LV 385; p. č. 1023/1, vedenej na LV č. 570; p .č. 1010/201, vedenej na LV č. 385; za nasledovných podmienok:*

*Investor zabezpečí:*

- *Osadiť kábel na parcelách vo vlastníctve obce na základe geodetického vytyčenia, aby nedošlo k osadeniu objektu do parciel iného vlastníka s vyhotovením vytyčovacieho náčrtu;*
- *Zamerat' osadenie kábla a vyhotoviť geometrický plán na zriadenie vecného bremena, kde budú vytyčené súradnice SJTSK trasy kábla a doplniť výkres kde budú uvedené nadmorské výšky skutočného uloženia kábla v systéme Bpv;*
- *Tieto dokumenty odovzdať obci Hrnčiarske Zalužany;*
- *Rozkopanie uvedených parciel len v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas;*
- *Po vykonaní prác uvedie dotknuté parcely do pôvodného stavu;*
- *Investor je povinný po dobu 36 mesiacov od ukončenia prác priebežne a bez omeškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vznikli z nedokonalého spojenia poklesom výplne výkopu a uhrádzať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad;*
- *Investor zaplatí obci náhradu za vznik zákonného vecného bremena v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o energetike.“*

## 12.) Rôzne

**1) Schválenie podania žiadosti OPKŽP – na projekt: Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy H. Zalužany**

Starosta prítomným poslancom pripomenul, že na minulom zasadnutí schvaľovali podanie tejto žiadosti a v súčasnosti už je vypracovaná projektová dokumentácia, schválené stavebné povolenie, začaté verejné obstarávanie a vysúťažené služby.

Keďže je to náročná žiadosť a formálne musí byť presná a preto je potrebné schváliť uznesenie v znení podľa príručky.

**Hlasovanie:**

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

*„OZ schvaľuje predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy Hrnčiarske Zalužany, s maximálnym celkovým spolufinancovaním projektu zo strany obce Hrnčiarske Zalužany vo výške 11 772,92 EUR, z celkových oprávnených výdavkov 223 685,39 EUR na sprostredkovateľský orgán - Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru, v rámci výzvy na predkladanie žiadostí OPKZP-PO4-SC431-2015-6.“*

**2) Žiadosť MF - Dotácia na individuálne potreby obcí**

Starosta obce vysvetlil prítomným, na aké úlohy je možné použiť dotáciu na individuálne potreby obcí. Obci možno poskytnúť na plnenie úloh súvisiacich s výkonom jej samosprávnych pôsobností, a to najmä na

- a) riešenie havarijných situácií na majetku obce,
- b) rekonštrukciu a modernizáciu majetku obce.

Pripomenul, na aké projekty v minulosti sme o túto dotáciu žiadali - vlani na budovu MŠ, predvlani na budovu OÚ – ktoré neboli schválené. Predtým na obecný rozhlas a okná a dvere na MŠ nám boli schválené. V súčasnosti by sme mohli požiadať na opravy a rekonštrukciu domu smútku:

#### Hlasovanie:

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

*„ OZ schvaľuje podanie žiadosti na Ministerstvo financií SR o dotáciu na individuálne potreby obci na riešenie havarijnej situácie: oprava a modernizácia Domu smútku Hrnčiarske Zalužany, vo výške 13 500 €, ako aj spoluúčasť obce na financovaní (po prípadnom schválení).*

#### 3.) Odkúpenie pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia, od MUDr. Sýkoru.

Starosta vysvetlil prítomným, že časť miestnej komunikácie je vo vlastníctve súkromnej osoby a je potrebné to vysporiadať. Je to v rozsahu 178 m<sup>2</sup> a v minulosti sme pozemky odkupovali za cenu 1,00 EUR za m<sup>2</sup> s tým, že náklady na prevod nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Poslanci nemali k tomuto bodu pripomienky a tak dal starosta hlasovať.

#### Hlasovanie:

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

*„ OZ schvaľuje kúpu časti pozemku z parcely CKN č. 113/1 záhrada, vedenej na LV 149 nachádzajúceho sa v k. ú. Hrnčiarske Zalužany, okres Poltár, podľa geometrického plánu č. 32616881-017/2007 ide o p.č. CKN 113/5 záhrada o výmere 192 m<sup>2</sup> vo vlastníctve: MUDr. Jána Sýkoru, nar.15.11.1950, bytom Hnúšť'a, ul. Mládeže 772 v 1/1-ine, za cenu 1,00 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. celkom za 192,00 EUR. Náklady na vypracovanie kúpno predajnej zmluvy a na prevod nehnuteľností znáša kupujúci“ .*

#### 4.) Odkúpenie pozemku, na ktorom sa nachádza obecný chodník od p. Slížika

Starosta prítomným priblížil situáciu ohľadne pozemku p. Slížika, na ktorom sa nachádza obecný chodník. Pán Slížik to už v minulosti chcel riešiť, takže bol vypracovaný geometrický plán a za 26 m<sup>2</sup> žiada 30,00 Eur.

Poslanci nemali voči tomu námietky a tak dal starosta hlasovať.



**Hlasovanie:**

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

*„ OZ schvaľuje kúpu novovytvorenej parcely CKN č. 474/2 zastavané plochy o výmere 26 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 47842431-2/2016, vedenej na LV 67 nachádzajúcej sa v k. ú. Hrnčiarske Zalužany, okres Poltár, vo vlastníctve: p. Milana Slížika, nar.28.1.1946, bytom č.138, 980 12 Hrnčiarske Zalužany v 1/1-ine, za cenu celkom 30,00EUR. Náklady na vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy a na prevod nehnuteľností znáša kupujúci“ .*

**5.) Odkúpenie pozemkov v parku:**

Starosta vysvetlil prítomným, že postupne vysporadúvame pozemky v parku. Máme tu dva pozemky, ktorých je fontána a detské ihrisko. Vlastníkmi sú obec, p. Bukovský a p. Vojteková v rôznych podieloch. Starosta predbežne dohodol s vlastníkmi, že ak OZ schváli odkúpenie ich podielov, cena za m<sup>2</sup> bude 1 €.

P. Vojteková mala požiadavku, aby sme im predali parcely, na ktorých majú vybudované terasy. Keďže tie nie sú vo vlastníctve obce, táto im ich nemôže predat'. V prípade, ak sa obec stane vlastníkom daných parciel, starosta dal p. Vojtekovej prísľub - ak to schváli OZ, že im budú tieto časti parciel odpredané, keďže tam už majú vybudované tie terasy.

Poslanec p. **Séleš** mal otázku za akú cenu by sme im to predávali, na čo starosta odpovedal, že za cenu za akú ich získame, ale teraz je to ťažké odhadnúť.

**Hlasovanie:**

<b>Počet prítomných poslancov na hlasovaní:</b>	5
<b>Za:</b>	5
<b>Proti:</b>	0
<b>Zdržal sa:</b>	0

*„ OZ schvaľuje kúpu spoluvlastníckych podielov parciel EKN, vedených na LV č.777, v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, p.č.160 a 161 nasledovne:*

*- p.č 160, záhrady, (v celkovej výmere 259 m<sup>2</sup>):*

*- od Júliusa Bukovského, nar. 26.10.1952, bytom č. 345, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, spoluvlastnícky podiel 4/18 (cca 58 m<sup>2</sup>), za cenu: 1€/m<sup>2</sup>, celkom za 58 €;*

*- od Márie Vojtekovej, nar. 15.10.1952, bytom č. 265, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, spoluvlastnícky podiel 10/18 (cca 144m<sup>2</sup>), za cenu: 1€/m<sup>2</sup>, celkom za 144€;*

*a*

*- p. č.161 zastavané plochy a nádvoria (v celkovej výmere 327m<sup>2</sup>):*

*- od Júliusa Bukovského, nar. 26.10.1952, bytom č. 345, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, spoluvlastnícky podiel 4/18 (cca 73 m<sup>2</sup>), za cenu: 1€/m<sup>2</sup>, celkom za 73 m<sup>2</sup>€;*

*- od Márie Vojtekovej, nar. 15.10.1952, bytom č.265, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, spoluvlastnícky podiel 10/18 (cca 182 m<sup>2</sup>), za cenu: 1€/m<sup>2</sup>, celkom za 182€.*

*Náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácia a prevod nehnuteľností znáša kupujúci“.*

## Pozemky pod terasami:

### Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	5
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0

*„ OZ súhlasí, že v prípade, ak sa stane vlastníkom pozemkov p. č. EKN, 168 a169 (resp. 177a178), bude súhlasiť s odpredajom ich častí pod terasami (pri krčme a pri predajni p. Pecsöka) v prospech p. Márie Vojtekovej a Pavla Vojteka, pričom náklady na geometrické zameranie, vypracovanie zmluvnej dokumentácie a prevod budú znášať kupujúci“.*

## 6.) Prolongácia úveru :

Starosta podal prítomným informáciu ohľadne kontokorentného úveru, ktorý máme schválený v Prima banke a ktorý by mal slúžiť ako určitá rezerva na nepredvídateľné výdavky.

Keďže máme veľa žiadostí o dotácie so spoluúčasťami navrhol schválenie jeho prolongácie na ďalšie obdobie.

### Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	5
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0

*„ OZ schvaľuje prijatie Minicipálneho úveru-Super linka vo výške 13000,-EUR, poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko a. s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO 31 575 951, IČ DPH: SK 2020372451, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L, za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy“.*

## 13.) Diskusia

Starosta v tejto časti informoval prítomných o probléme, ktorý vznikol v súvislosti s možnou rekonštrukciou kultúrneho domu. Prístavba kultúrneho domu v rámci výzvy z PRV nie je oprávnený náklad. Kultúrny dom nevieme zrekonštruovať tak, aby bez tej prístavby spĺňal požiadavky hygieny, takže ak by sme chceli prijať dotáciu (v prípade jej schválenia), tak by sme museli prístavbu vystavať z vlastných zdrojov.

V rámci diskusie poslankyňa p. **Ing. Kováčová** žiadala vysvetliť ako je to s druhou splátkou za kultúrny dom, keďže hlavný kontrolór obce sa obával, aby sme nepremeškali termín splátky. Starosta v krátkosti pripomenul, ako bola schválená kúpa kultúrneho domu a ako bola postavená zmluva. Vysvetlil prítomným, z akého dôvodu dochádza k posunu druhej splátky a o tomto probléme prebehli už rozhovory s pani Vojtekovou, ktorá súhlasila s neskorším termínom druhej splátky.

Do diskusia sa prihlásila aj prítomná p. Szökeová, ktorá sa prítomných poslancov pýtala na schválené VZN týkajúce sa kanalizácie. Vytkla im, že prijatým VZN znevýhodnili občanov, ktorým pred domom vedie obecná kanalizácia, keďže sú v súčasnosti nútení pripojiť sa na verejnú kanalizáciu.

Starosta podal vysvetlenie, že VZN bolo schválené v súlade so zákonom, ktorý hovorí, že ak je v obci vybudovaná kanalizácia je občan povinný sa napojiť na ňu. Doteraz obec nikoho nenútila, aby sa napojil na kanalizáciu, dokonca ponúkla občanom pomoc pri budovaní prípojky (výkopové práce a napojenie na náklady obce). Pripomenul, že v budúcnosti určite bude dochádzať ku kontrolám zo strany úradov životného prostredia, hlavne u občanov, ktorí mali možnosť napojiť sa na kanalizáciu a nenapojili sa. Kontrola nebude zo strany poslancov, ale zo životného prostredia.

Pani Szökeová vyslovila názor, že je nespravodlivé aby jedna časť obce platila za kanalizáciu a druhá si môže robiť čo chce. Starosta ju vyzval, aby navrhla riešenie, čo majú poslanci urobiť aby to bolo spravodlivé.

P. Szökeová argumentovala, že prijatím daného VZN sa poškodili občania, nakoľko doteraz čistička fungovala a nik neplatil za jej využívanie, znášala to obec. Starosta oponoval, že nevidí v tom logiku, aby to naďalej tak fungovalo, keďže za využívané služby sa musí platiť.

Ekonomka obce vysvetlila, že za využívanie kanalizácie schválená cena 0,37 € za m<sup>3</sup> čo je naozaj minimum. Pri vývoze žumpy je to pomerne viac. Starosta ešte uviedol príklad, že sa to dalo vyriešiť aj tak ako v niektorých iných obciach, že kanalizáciu odovzdali do správy Veolie a vtedy by boli ľudia povinní pripojiť sa bez toho či chcú alebo nie a platili by oveľa vyššiu cenu.

Starosta skonštatoval, že tento problém tu nevyriešime, je na zvážení každého či sa napojí alebo nie, ale v prípade nenapojenia si dôsledky bude každý znášať sám.

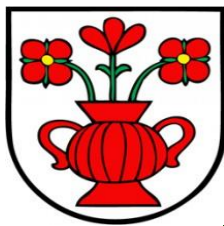
## **14.) Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu predsedajúci poďakoval všetkým za účasť. Obecné zastupiteľstvo vyhlásil v zmysle zákona za ukončené. Nasledujúce zasadnutie OZ je naplánované na 20.5.2016.

Zapísala : Ing. Zuzana Václaviková

Overovatelia :  
Katarína Perželová  
Ing. Milan Markotán

Ing. Branislav Nociar  
starosta obce



## Obec Hrnčiarске Zaluzany

### *Uznesenie č. 1 / 2016 (8/2014 -2018)*

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarских Zaluzanoch, ktoré sa konalo dňa 17.3.2016 o 17.30 hodine v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarских Zaluzanoch

### Obecné zastupiteľstvo :

#### *A/ Berie na vedomie :*

1. Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 11.12.2015.
2. Správu o činnosti obecného úradu .
3. Interpelácie poslancov.
4. Informáciu o možnosti zriadenia denného stacionára v obci
5. Informáciu o plnení rozpočtu obce za rok 2015.
6. Správu kontrolóra obce za rok 2015 .

#### *B/ Schvaľuje :*

1. Program zastupiteľstva.

Dátum:..... Podpis:.....

2. Žiadosť o umiestnenie stávkovej kancelárie spoločnosti SYNOT TIP a.s., Poprad – Matejovce v prevádzke Hostinec Vladimír Šustek, na adrese Hrnčiarске Zaluzany č.241 na dobu neurčitú.

Dátum:..... Podpis:.....

3. Formu predaja nehnuteľnosti – parcely p.č. 145/33- zastavaná plocha o výmere 196 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 385 vo vlastníctve obce, ktorá nie je využiteľná obcou, podľa §9a ods.8, písm b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dátum:..... Podpis:.....

4. Formu predaja nehnuteľnosti – parcely p.č. 145/16 - zastavaná plocha o výmere 204 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 385 vo vlastníctve obce, ktorá nie je využiteľná obcou, podľa §9a ods.8, písm b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dátum:..... Podpis:.....

5. Predaj parcely vytvorenej podľa geometrického plánu č.47841431 – 9/2016, č.145/33 – zastavaná plocha, vedenej na LV č. 385, o výmere 196 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce p. Jánovi Vargicovi nar. 26.11.1951, bytom Hrnčiarске Zaluzany č. 290 vo vlastníckom

podiele 1/1, za cenu 1,25 Eur/m<sup>2</sup>,t.j celkom za 245,- Eur. Náklady na vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a na prevod nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Dátum:.....

Podpis:.....

6. Predaj parcely predaj parcely, vytvorenej podľa geometrického plánu č.GP 47842431 – 9/2016, č. 145/16 – zastavaná plocha, vedenej na LV č. 385, o výmere 204m<sup>2</sup>, nasledovným členom Spoločenstiev vlastníkov bytov Hrnčiarske Zalužany, č.218,219,220, 980 12 Hrnčiarske Zalužany:
1. Bartsaeva Elena r.Kavelič, nar. 30.9.1973, bytom Hrn. Zalužany č.220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
  2. Kožiak Ivan r. Kožiak, nar. 21.6.1973, bytom Hrn Zalužany č. 220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
  3. Kantoráková Janka, r. Jakabšicová, nar. 1.9.1964, bytom Hrnčiarske Zalužany č. 219, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
  4. Markotán Peter r. Markotán, nar. 19.5.1970, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, a manželka  
Markotánová Dana r. Barcajová, nar. 19.6.1964, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
  5. Sojková Emília r. Nociarová, nar. 3.10.1926, bytom Hrn. Zalužany č. 218, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
  6. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Hrnčiarskych Zalužanoch, IČO 00201715, Hrnčiarske Zalužany, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
  7. Markotánová Anna r. Peržel'ová, nar. 12.11.1949, bytom Hrn. Zalužany č. 62, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
  8. Šustek Vladimír r. Šustek, nar. 13.8.1967, bytom Hrn. Zalužany č. 219, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/48;
  9. Šusteková Iveta r. Turoňová , nar. 4.12.1968, bytom Hrn. Zalužany č. 219, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/48;
  10. Katreniak Vladimír r. Katreniak, nar. 15.9.1959, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
  11. Repka Slavomír r. Repka, nar. 28.2.1969, bytom Jókaiho 3299/8, Lučenec PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/48;
  12. Ing. Pisár Žigmund r. Pisár, nar. 27.9.1954, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/48;
  13. Ing. Anna Pisárová r. Cenová, nar. 24.2.1956, bytom Lazovná 58, Banská Bystrica, PSČ 974 01, v spoluvlastníckom podiele 1/48;
  14. Markotánová Katarína r. Bolhová, nar. 17.2.1981, bytom Hrn. Zalužany č. 218, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
  15. Stieranková Eva r. Stieranková, nar. 1.10.1964, bytom Hrn.Zalužany č. 219, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
  16. Antal Miroslav r. Antal, nar. 17.6.1971, bytom Hrn. Zalužany č.220, PSČ 98012, a manželka  
Antalová Andrea r. Kožiaková, nar. 29.3.1975, bytom Hrn. Zalužany č.220, PSČ 980 12, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
  17. Meký Miloš r. Meký, nar. 15.7.1975, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, a manželka  
Meká Petra r. Markotánová, nar. 14.12.1978, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;

18. Bohuslav František r. Bohuslav, nar. 30.7.1961, bytom Hrn. Zalužany č. 218, PSČ 98012, a manželka  
Bohuslavová Kamila r. Pisárová, nar. 4.2.1965, bytom Hrn. Zalužany č. 218, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
19. Machava Ondrej r. Machava, nar. 12.2.1979, bytom Hrn. Zalužany č. 218, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
20. Parobek Pavel r. Parobek, nar. 12.8.1960, bytom Hrn. Zalužany č. 219, PSČ 98012, a manželka  
Parobeková Eva r. Talánová, nar. 5.10.1963, bytom Hrn. Zalužany č. 219, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
21. Bambura Martin r. Bambura, nar. 7.8.1987, bytom Hrn. Zalužany č. 218, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
22. Baran Peter r. Baran, nar.20.2.1961, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, a manželka  
Baranová Oľga r. Vargicová, nar. 2.8.1959, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
23. Vetrák Ján r. Vetrák, nar. 1.9.1981, bytom Rožňavská 859/22, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, v spoluvlastníckom podiele 1/72;
24. Dulovcová Jana r. Slaninová, nar. 6.8.1964, bytom Hrn. Zalužany č. 219, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
25. Parobek Milan r. Parobek, nar. 19.9.1962, bytom Hrn. Zalužany č. 218, PSČ 98012, a manželka  
Parobeková Eva r. Vargicová, nar. 11.12.1966, bytom Hrn. Zalužany č. 218, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
26. Slanina Jaroslav r. Slanina, nar. 15.6.1961, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, a manželka  
Slaninová Mariana r. Antalová, nar. 15.4.1965, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/24;
27. Ďurove Veronika r. Vetráková, nar. 10.7.1983, bytom Hrn. Zalužany č.155, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/72;
28. Vetráková Michaela r. Vetráková, nar. 18.4.1986, bytom Hrn. Zalužany č. 220, PSČ 98012, v spoluvlastníckom podiele 1/72;
29. Kašinská Renáta r. Repková, nar. 18.1.1971, bytom M.R.Štefánika, 2450/13, Lučenec, PSČ 984 01, v spoluvlastníckom podiele 1/48;  
za cenu 1,25 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. celkom za 255,-EUR. Náklady na vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a na prevod nehnuteľnosti znášajú kupujúci“.

Dátum:..... Podpis:.....

7. Zriadenie prevádzky pomoci osobám odkázaným na sociálnu službu v zariadení na určitý čas dňa – Denný stacionár v zmysle §40 zákona č. 448/2008 Z.z. O sociálnych službách, pre organizáciu Kalypso, n.o. Irkutská 040 12 Košice.

Dátum:..... Podpis:.....

8. Žiadosť SSE- Distribúcia a.s. Bratislava na umiestnenie podzemného zariadenia (22kv a 1kv podzemný elektrický kábel), na pozemkoch na okraji miestnej komunikácie resp. v chodníku, v parcelách vo vlastníctve obce: CKN p. č. 849, vedenej na LV

č.385; EKN p.č. 1011/1, vedenej na LV 385; p. č. 1023/1, vedenej na LV č. 570; p .č. 1010/201, vedenej na LV č. 385; za nasledovných podmienok:

Investor zabezpečí:

- Osadiť kábel na parcelách vo vlastníctve obce na základe geodetického vytýčenia, aby nedošlo k osadeniu objektu do parcel iného vlastníka s vyhotovením vytyčovacieho náčrtu;
- Zamerať osadenie kábla a vyhotoviť GP na zriadenie vecného bremena, kde budú vytýčené súradnice SJTSK trasy kábla a doplniť výkres kde budú uvedené nadmorské výšky skutočného uloženia kábla v systéme Bpv;
- Tieto dokumenty odovzdať obci Hrnčiarske Zalužany;
- Rozkopanie uvedených parcel len v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas;
- Po vykonaní prác uvedie dotknuté parcely do pôvodného stavu;
- Investor je povinný po dobu 36 mesiacov od ukončenia prác priebežne a bez omeškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vznikli z nedokonalého spojenia poklesom výplne výkopu a uhrádzať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad;
- Investor zaplatí obci náhradu za vznik zákonného vecného bremena v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o energetike.

Dátum:.....

Podpis:.....

9. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy Hrnčiarske Zalužany, s maximálnym celkovým spolufinancovaním projektu zo strany obce Hrnčiarske Zalužany vo výške 11 772,92 EUR, z celkových oprávnených výdavkov 223 685,39 EUR na sprostredkovateľský orgán - Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru, v rámci výzvy na predkladanie žiadostí OPKZP-PO4-SC431-2015-6.

Dátum:.....

Podpis:.....

10. Podanie žiadosti na Ministerstvo financií SR o dotáciu na individuálne potreby obci na riešenie havarijnej situácie: oprava a rekonštrukcia Domu smútku Hrnčiarske Zalužany, vo výške 13 500 €, ako aj spoluúčasť obce na financovaní (po prípadnom schválení).

Dátum:.....

Podpis:.....

11. Kúpu časti pozemku z parcely CKN č. 113/1 záhrada, vedenej na LV 149 nachádzajúceho sa v k. ú. Hrnčiarske Zalužany, okres Poltár, podľa geometrického plánu č. 32616881-017/2007 m<sup>2</sup> ide o p.č. CKN 113/5 záhrada o výmere 192 m<sup>2</sup> vo vlastníctve: MUDr. Jána Sýkoru, nar.15.11.1950, bytom Hnúšťa, ul. Mládeže 772 v 1/1-ine, za cenu 1,00 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. celkom za 192,00 EUR. Náklady na vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy a na prevod nehnuteľností znáša kupujúci.

Dátum:..... Podpis:.....

12. Kúpu novovytvorenej parcely CKN č. 474/2 zastavané plochy o výmere 26 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 47842431-2/2016, vedenej na LV 67 nachádzajúcej sa v k. ú. Hrnčiarske Zalužany, okres Poltár, vo vlastníctve: p. Milana Slížika, nar.28.1.1946, bytom č.138, 980 12 Hrnčiarske Zalužany v 1/1-ine, za cenu celkom 30,00 EUR. . Náklady na vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy a na prevod nehnuteľností znáša kupujúci.

Dátum:..... Podpis:.....

13. Kúpu spoluvlastníckych podielov parciel EKN, vedených na LV č.777, v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, p.č.160 a 161 nasledovne:  
- p.č 160, záhrady, (v celkovej výmere 259 m<sup>2</sup>):  
- od Júliusa Bukovského, nar. 26.10.1952, bytom č. 345, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, spoluvlastnícky podiel 4/18 (cca 58 m<sup>2</sup>), za cenu: 1€/m<sup>2</sup>, celkom za 58 €;  
- od Márie Vojtekovej, nar. 15.10.1952, bytom č. 265, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, spoluvlastnícky podiel 10/18 (cca 144m<sup>2</sup>), za cenu: 1€/m<sup>2</sup>, celkom za 144€;  
a  
- p. č.161 zastavané plochy a nádvoria (v celkovej výmere 327m<sup>2</sup>):  
- od Júliusa Bukovského, nar. 26.10.1952, bytom č. 345, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, spoluvlastnícky podiel 4/18 (cca 73 m<sup>2</sup>), za cenu: 1€/m<sup>2</sup>, celkom za 73 m<sup>2</sup>€;  
- od Márie Vojtekovej , nar. 15.10.1952, bytom č.265, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, spoluvlastnícky podiel 10/18 (cca 182 m<sup>2</sup>), za cenu: 1€/m<sup>2</sup>, celkom za 182€.  
Náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácia a prevod nehnuteľností znáša kupujúci.

Dátum:..... Podpis:.....

14. Prijatie Minicipálneho úveru-Super linka vo výške 13 000,-EUR, poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko a. s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO 31 575 951, IČ DPH: SK 2020372451, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L, za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy

Dátum:..... Podpis:.....

### **C/Neschvaľuje :**

- 1 . Žiadosť p. Jaroslava Sýkoru o úľavu na poplatku za komunálny odpad

Dátum:..... Podpis:.....



2. Žiadosť p. Jána Bolhu o bezplatné vymeranie pozemku do osobného vlastníctva

Dátum:.....

Podpis:.....

***D/Súhlasí :***

1. V prípade, ak sa stane vlastníkom pozemkov p. č. EKN 168,169 (resp. 177,178) bude súhlasiť s odpredajom ich častí pod terasami (pri krčme a pri predajni p. Pecsöka) v prospech p. Márie\_Vojtekovej a Pavla Vojteka, pričom náklady na geometrické zameranie, vypracovanie zmluvnej dokumentácie a prevod budú znášať kupujúci

Ing. Branislav Nociar  
starosta obce