



## Zmluva o bezodplatnom prevode majetku č. 01/2016

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších  
predpisov medzi zmluvnými stranami

### I.

Prevádzajúci:

**MVDr. Ľubomír Sýkora r. Sýkora**, nar. 10.8.1951, r.č., Hrnčiarске Zalužany 161,  
PSČ 98012, občan Slovenskej republiky;

Nadobúdateľ:

**Obec Hrnčiarске Zalužany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná č.90, Hrnčiarске  
Zalužany, PSČ 980 12, avané

zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Branislavom Nociarom, starostom obce,

**IČO:** 00318795

**DIČ:** 2021230211

**Bankové spojenie:** Prima banka, a.s., pobočka Lučenec

**Číslo účtu:** 6049984001/5600

**IBAN:** SK26 5600 0000 0060 4998 4001.

### II.

#### Predmet zmluvy

Prevádzajúci, MVDr. Ľubomír Sýkora, je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Poltár, Katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, obec Hrnčiarске Zalužany, okres Poltár, na **liste vlastníctva č.45**, parcely registra EKN p.č. 177 zastavané plochy a nádvoría 224m<sup>2</sup> a p.č.178 záhrady 324m<sup>2</sup> v 1/1-ine. Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.

Predmetom bezodplatného prevodu, na základe tejto zmluvy, sú parcely v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, obec Hrnčiarске Zalužany, okres Poltár, na **liste vlastníctva č.45** registra EKN p.č. 177 zastavané plochy a nádvoría 224m<sup>2</sup> a p.č.178 záhrady 324m<sup>2</sup> v 1/1-ine (ďalej len „**Predmet zmluvy**“).

Prevádzajúci touto zmluvou nehnuteľnosti odovzdáva a nadobúdateľ nehnuteľnosti prijíma a nadobúda do vlastníctva v 1/1-ine.

### **III. Dôvody prevodu**

Jedná sa o nehnuteľnosti, ktoré prevodca nadobudol po svojich rodičoch, ako právnych predchodcov, Osvedčením č.9D 134/2014 /Dnot. 92/2014/ zo 14.7.2014 - Z 942/2014 - 88/2014 a Osvedčením č.5D/273/2014,Dnot 112/2014 z 14.7.2014 - Z 947/2014 - 95/2014. Tieto však boli predané právnymi predchodcami, Viktorom Sýkorom nar. 8.2.1919 a Annou Sýkorovou r. Sivákovou, nar. 15.6.1924, Kúpnopredajnou zmluvou zo dňa 1.3.1976, ktorá nebola zapísaná do katastra nehnuteľností (resp. t.č. evidencie nehnuteľností), do vlastníctva MNV Hrnčiarske Zalužany, za účelom vybudovania okrasnej zelene v centre obce. Prevádzajúci po zhliadnutí Kúpnej zmluvy zo dňa 1.3.1976 uznal platnosť predaja nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy, svojimi rodičmi v prospech MNV Hrnčiarske Zalužany.

Obec Hrnčiarske Zalužany užíva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, vykonáva údržbu týchto pozemkov od r.1976 . Ide o verejnú zeleň v centre obce.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany poverilo starostu a predsedníčku stavebnej komisie k dovysporiadaniu všetkých pozemkov užívaných obcou, na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 2/2015, bod E, konanom dňa 24.4.2015, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

### **IV. Vklad do katastra nehnuteľností**

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na nadobúdateľa prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa do katastra nehnuteľností, správny poplatok s spojeným podaním tohoto návrhu, ako i daň z prevodu nehnuteľností platí nadobúdateľ v celosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto zmluvy podá nadobúdateľ.

### **VII. Spoločné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov.

Prevádzajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo odovzdávaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetné nehnuteľnosti odovzdať. Účastníci prehlasujú, že poznajú stav odovzdávaných nehnuteľností, ako i že sú oboznámení s hodnotou nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná volnosť nie je obmedzená.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

V Hrnčiarskych Zalužanoch,  
dňa 28.4.2016

.....  
**MVDr.Sýkora Ľubomír**  
**prevádzajúci**

.....  
**obec Hrnčiarske Zalužany**  
**nadobúdateľ**