



## Zmluva o bezodplatnom prevode majetku č. 02/2016

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších  
predpisov medzi zmluvnými stranami

### I.

Prevádzajúci:

- 1. Daniela Repková r. Zánová**, nar. 15.8.1954, r.č., Hrnčiarске Zalužany 320, PSČ 980 12, občan Slovenskej republiky,
- 2. Peter Repka r. Repka**, nar. 28.1.1973, r.č., Česká 407/18, Rimavská Sobota , PSČ 979 01, občan Slovenskej republiky,
- 3. Daniela Šramková r. Repková**, nar. 18.5.1975, r.č., Kraskovo 45, PSČ 980 26, občan Slovenskej republiky.

Nadobúdateľ:

**Obec Hrnčiarске Zalužany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná č.90, Hrnčiarске Zalužany, PSČ 98012,

zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Branislavom Nociarom, starostom obce,

**IČO:** 00318795

**DIČ:** 2021230211

**Bankové spojenie:** Prima banka, a.s., pobočka Lučenec

**Číslo účtu:** 6049984001/5600

**IBAN:** SK26 5600 0000 0060 4998 4001

### II.

#### Predmet zmluvy

Prevádzajúca č.1, Daniela Repková r. Zánová, je vlastníčkou v 1/2-ici, prevádzajúci č.2 Peter Repka je vlastníkom v 1/4-ine a prevádzajúca č.3 Daniela Šramková r. Repková je vlastníčkou v 1/4-ine, nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Poltár, Katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, obec Hrnčiarске Zalužany, okres Poltár, na liste vlastníctva č.77, parcely registra EKN p.č. 202/1 zastavané plochy a nádvoría 115m<sup>2</sup> a p.č.206/2 záhrady 186m<sup>2</sup>. Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.

Predmetom bezodplatného prevodu, na základe tejto zmluvy, sú parcely v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, obec Hrnčiarске Zalužany, okres Poltár, na liste vlastníctva č.77 202/1 zastavané plochy a nádvoría 115m<sup>2</sup> a p.č.206/2 záhrady 186m<sup>2</sup> v 1/1-ine (ďalej len „**Predmet zmluvy**“).

Prevádzajúci touto zmluvou nehnuteľnosti odovzdávajú a nadobúdateľ nehnuteľnosti prijíma a nadobúda do vlastníctva v 1/1-ine.

### **III. Dôvody prevodu**

V prípade prevádzajúcej č.1 uznáva platnosť predaja nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy zo dňa 10.4.1984, ktorú uzavrela spolu s manželom dnes už nebohým Pavlom Repkom.

V prípade prevádzajúcich č. 2 a 3 sa jedná o nehnuteľnosti, ktoré prevodcovia nadobudli po svojom otcovi Pavlovi Repkovi, ako právnomu predchodcovi, Osvedčením č.9D/186/2010 z 16.6.2010 – Z 870/2010 – 74/2010. Prevádzajúci po zhliadnutí Kúpnej zmluvy zo dňa 10.4.1984 uznali platnosť predaja nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy, svojim otcom v prospech MNV Hrnčiarske Zalužany.

Obec Hrnčiarske Zalužany užíva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, vykonáva údržbu týchto pozemkov od r.1984. Ide o verejnú zeleň v centre obce.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany poverilo starostu a predsedníčku stavebnej komisie k dovysporiadaniu všetkých pozemkov užívaných obcou, na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 2/2015, bod E, konanom dňa 24.4.2015, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

### **IV. Vklad do katastra nehnuteľností**

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na nadobúdateľa prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa do katastra nehnuteľností, správny poplatok s podaním tohoto návrhu spojený, ako i daň z prevodu nehnuteľností platí nadobúdateľ v celosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto zmluvy podá nadobúdateľ.

### **VII. Spoločné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov.

Prevádzajúci vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo odovzdávaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti odovzdať. Účastníci prehlasujú, že poznajú stav odovzdávaných nehnuteľností, ako i že sú oboznámení s hodnotou nehnuteľností.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

V Hrnčiarskych Zalužanoch,  
dňa: 12.4.2016

V Hrnčiarskych Zalužanoch,  
dňa: 15.4.2016

.....  
**Daniela Repková r. Zánová**  
**Prevádzajúca č.1**

.....  
**Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**Nadobúdateľ**

V Hrnčiarskych Zalužanoch,  
dňa: 12.4.2016

.....  
**Peter Repka**  
**Prevádzajúci č.2**

V Hrnčiarskych Zalužanoch,  
dňa: 15.4.2016

.....  
**Daniela Šramková r. Repková**  
**Prevádzajúca č. 3**