



# Kúpna zmluva

č.7/2016

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

## Čl. I.

**I.1.1 Július Bukovský r. Bukovský, nar.26.10.1952, r.č., bytom č.345, PSČ 980 12 Hrnčiarске Zaluzhany, občan Slovenskej republiky,**

**I.1.2 Mária Vojteková r. Sýkorová, nar. 15.10.1952, r.č., bytom č. 265, PSČ 980 12 Hrnčiarске Zaluzhany, občan Slovenskej republiky**

(ďalej len predávajúci)

a

**I.2 Obec Hrnčiarске Zaluzhany, IČO 00318795, so sídlom Hlavná č. 90, 980 12 Hrnčiarске Zaluzhany, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Branislavom Nociarom, starostom obce,**

(ďalej len kupujúci)

**IČO:** 00318795

**DIČ:** 2021230211

**Bankové spojenie:** Prima banka, a.s., pobočka Lučenec

**Číslo účtu:** 6049984001/5600

**IBAN:** SK26 5600 0000 0060 4998 4001

## Čl. II.

II.1 Predávajúci uvedený v bode I.1.1 Július Bukovský je vlastníkom v podiele 4/18 a predávajúca uvedená v bode I.1.2 Mária Vojteková je vlastníčkou v podiele 10/18 nehnuteľností vedených na Okresnom úrade v Poltári, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zaluzhany**, na liste vlastníctva č.777 parcela registra EKN:

160 záhrady o výmere 259m<sup>2</sup> a

161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327m<sup>2</sup>.

II.2 Predmetom kúpy, na základe tejto Zmluvy, sú parcely EKN vedené na Okresnom úrade v Poltári, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zaluzhany**, na liste vlastníctva č.777 parcely registra EKN:

160 záhrady o výmere 259m<sup>2</sup> a

161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327m<sup>2</sup>

v podiele **14/18-in**, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III.1 tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci touto Zmluvou uvedené nehnuteľnosti predávajú a kupujúci kupuje v podiele 14/18-in.

## Čl. III.

III.1 Kúpna cena za predmet kúpy je **1,00 Eur/m<sup>2</sup>**, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarских Zaluzhanoch č. 1/2016, bod B/13, zo dňa 17.3.2016.

Teda kupujúci zaplatí za:

parcelu EKN 160 spoluvlastnícky podiel 4/18 (58 m<sup>2</sup>) sumu 58,- Eur

parcelu EKN 161 spoluvlastnícky podiel 4/18 (73 m<sup>2</sup>) sumu 73,- Eur;

predávajúcemu uvedenému v bode I.1.1 Júliusovi Bukovskému spolu sumu **131,-Eur**

a za:

parcelu EKN 160 spoluvlastnícky podiel 10/18 (144 m<sup>2</sup>) sumu 144,-Eur

parcelu EKN 161 spoluvlastnícky podiel 10/18 (182 m<sup>2</sup>) sumu 182,-Eur;

predávajúcej uvedenej v bode I.1.2 Márii Vojtekovej spolu sumu **326,- Eur**.

III.2 Kúpna cena bola zaplatená v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, v hotovosti do pokladne predávajúceho, kupujúcim.

#### Čl.IV.

IV.1 Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

IV.2 Predávajúci vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo predávaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti predať.

IV.3 Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s hodnotou kupovaných nehnuteľností.

#### Čl.V.

V.1 Kupujúci prehlasuje, že je mu stav a hranice kupovaných nehnuteľností známy a kupuje ich tak ako ležia v deň podpisu tejto zmluvy.

V.2 K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany zmluvných strán, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

#### Čl. VI.

VI. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

VI.2 Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s podaním tohoto návrhu, platí kupujúci v celosti.

VI.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.

#### Čl.VII

VII.1 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

VII.2 Účastníci zmluvy prehlasuju, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.3 Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

VII.4 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci uvedený v bode I.1.1 obdrží jedno vyhotovenie, predávajúca uvedená v bode I.1.2 obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

VII.5 Predávajúci súhlasia so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodám prístupu k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch dňa 12.5.2016

Predávajúci:

Za kupujúceho:

.....  
**Július Bukovský**

.....  
**Ing. Branislav Nociar**  
starosta obce

.....  
**Mária Vojteková**