



# Kúpna zmluva

č. 6/2016

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi :

## Čl. I.

### Účastníkmi:

**I.1. MUDr. Sýkora Ján r. Sýkora**, nar. 15.11.1950, r.č., bytom Mládeže 772, PSČ Hnúšťa, občan Slovenskej republiky,  
(ďalej len predávajúci)

**a**

**I.2 Obec Hrnčiarске Zalužany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná č. 90, 980 12 Hrnčiarске Zalužany, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Branislavom Nociarom, starostom obce,  
(ďalej len kupujúci)

## Čl. II.

II.1 Predávajúci uvedený v bode I.1 MUDr. Ján Sýkora je vlastníkom **v podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, na liste vlastníctva č.149 parcela registra CKN:

113/1 záhrady o výmere 568m<sup>2</sup>.

II.2 Geometrickým plánom č. 32616881-017/2007 (ďalej len „**geometrický plán**“) bol pozemok uvedený v bode II.1 tohoto článku rozdelený a vytvorená nasledovná nehnuteľnosť CKN:

**113/5 záhrady o výmere 192m<sup>2</sup>,**

(ďalej len „**Novovytvorená nehnuteľnosť**“).

Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy.

II.3 Predmetom kúpy, na základe tejto Zmluvy, je parcela Novovytvorená nehnuteľnosť, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III.1 tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci touto Zmluvou uvedenú nehnuteľnosť predáva a kupujúci kupuje v podiele 1/1-ina.

## Čl. III.

III.1 Kúpna cena za predmet kúpy je **1,00 Eur/m<sup>2</sup>** za diely nehnuteľnosti uvedenej v čl.

II.2 tejto zmluvy v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarських

Zalužanoch č. 1/2016, bod B/11, zo dňa 17.3.2016, teda za 192m2 sumu **192,- Eur**, slovom Jedenstodevät'desiatdva,-Eur.

III.2 Kúpna cena bola zaplatená obcou Hrnčiarske Zalužany v prospech MUDr. Jána Sýkoru pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

III.3 Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch schválilo **kúpu** nehnuteľnosti v čl. II.2) tejto zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v čl. III.1) Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 1/2016, bod B/11, konanom dňa 17.3.2016.

#### Čl.IV.

IV.1 Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

IV.2 Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetné nehnuteľnosti predať.

IV.3 Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s hodnotou kupovanej nehnuteľnosti.

#### Čl.V.

V.1 Kupujúci prehlasuje, že je mu stav a hranice kupovanej nehnuteľnosti známy a kupuje ich tak ako leží v deň podpisu tejto zmluvy.

V.2 K odovzdaniu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zo strany zmluvných strán, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

#### Čl. VI.

VI.1 Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

VI.2 Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s podaním tohoto návrhu, platí kupujúci v celosti.

VI.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.

## Čl.VII

VII.1 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

VII.2 Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.3 Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

VII.4 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci uvedený v bode I.1 obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

VII. 5 Predávajúci súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodám prístupu k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch dňa 12.5.2016

Predávajúci:

Za kupujúceho:

.....  
**MUDr. Ján Sýkora**

.....  
**Ing. Branislav Nociar**  
starosta obce