



Kúpna zmluva

č. 4/2016

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

I.1 Obec Hrnčiarске Zalužany, IČO 00318795, so sídlom Hlavná č.90, Hrnčiarске Zalužany, PSČ 98012, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Branislavom Nociarom starostom obce,

(ďalej len predávajúci)

IČO: 00318795

DIČ: 2021230211

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Lučenec

Číslo účtu: 6049984001/5600

IBAN: SK26 5600 0000 0060 4998 4001

a

I.2.1 Bartsaeva Elena r.Kavelič, nar. 30.9.1973, r.č., bytom Hrnčiarске Zalužany č. 220, PSČ 98012, občan SR,

I.2.2 Kožiak Ivan r. Kožiak, nar. 21.6.1973, r.č., bytom Hrnčiarске Zalužany č. 220, PSČ 98012, občan SR,

I.2.3 Kantoráková Janka, r. Jakabšicová, nar. 1.9.1964, , bytom Hrnčiarске Zalužany č. 219, PSČ 98012, občan SR,

I.2.4 Markotán Peter r. Markotán, nar. 19.5.1970, r.č., bytom Hrnčiarске Zalužany č. 220, PSČ 98012, občan SR a manželka

Markotánová Dana r. Barcajová, nar. 19.6.1964, r.č., bytom Hrnčiarске Zalužany č. 220, PSČ 98012, občan SR,

I.2.5 Sojková Emília r. Nociarová, nar. 3.10.1926, r.č., bytom Hrnčiarске Zalužany č. 218, PSČ 98012, občan SR,

I.2.6 Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Hrnčiarських Zalužanoch, IČO 00201715, Hrnčiarске Zalužany, PSČ 98012,

I.2.7 Markotánová Anna r. Peržel'ová, nar. 12.11.1949, r.č., bytom Hrnčiarске Zalužany č. 62, PSČ 98012, občan SR,

I.2.8 Šustek Vladimír r. Šustek, nar. 13.8.1967, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 219, PSČ 98012, občan SR,

I.2.9 Šusteková Iveta r. Turoňová, nar. 4.12.1968, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 219, PSČ 98012, občan SR,

I.2.10 Katreniak Vladimír r. Katreniak, nar. 15.9.1959, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 220, PSČ 98401, občan SR,

I.2.11 Repka Slavomír r. Repka, nar. 28.2.1969, r.č., bytom Jókaiho 3299/8, Lučenec PSČ 98012, občan SR,

I.2.12 Ing. Pisár Žigmund r. Pisár, nar. 27.9.1954, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 220, PSČ 98012, občan SR

I.2.13 Ing. Pisárová Anna r. Cenová, nar. 24.2.1956, r.č., bytom Banská Bystrica, ul. Lazovná č.58, PSČ 98012, občan SR,

I.2.14 Markotán Katarína r. Bolhová, nar. 17.2.1981, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 218, PSČ 98012, občan SR,

I.2.15 Stieranková Eva r. Stieranková, nar. 1.10.1964, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany 219, PSČ 98012, občan SR,

I.2.16 Antal Miroslav r. Antal, nar. 17.6.1971, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany 220, PSČ 98012, občan SR a manželka

Antalová Andrea r. Kožiaková, nar. 29.3.1975, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany 220, PSČ 98012, občan SR,

I.2.17 Meký Miloš r. Meký, nar. 15.7.1975, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 220, PSČ 98012, občan SR a manželka

Meká Petra r. Markotánová, nar. 14.12.1978, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 220, PSČ 98012, občan SR,

I.2.18 Bohuslav František r. Bohuslav, nar. 30.7.1961, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 218, PSČ 98012, občan SR a manželka

Bohuslavová Kamila r. Pisárová, nar. 4.2.1965, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 218, PSČ 98012, občan SR,

I.2.19 Machava Ondrej r. Machava, nar. 12.2.1979 r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 218, PSČ 98012, občan SR,

I.2.20 Parobek Pavel r. Parobek, nar. 12.8.1960 , r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 219, PSČ 98012, občan SR a manželka

Parobeková Eva r. Talánová, nar. 5.10.1963, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 219, PSČ 98012, občan SR,

I.2.21 Bambura Martin r. Bambura, nar. 7.8.1987, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 218, PSČ 98012, občan SR,

I.2.22 Baran Peter r. Baran, nar.20.2.1961, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 220, PSČ 98012, občan SR a manželka

Baranová Oľga r. Vargicová, nar. 25.8.1959, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 220, PSČ 98012, občan SR,

I.2.23 Vetrák Ján r. Vetrák, nar. 1.9.1981, r.č., bytom Rožňavská 859/22, Rimavská Sobota, PSČ 97901, občan SR,

I.2.24 Dulovcová Jana r. Slaninová, nar. 6.8.1964, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 219, PSČ 98012, občan SR,

I.2.25 Parobek Milan r. Parobek, nar. 19.9.1962, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 218, PSČ 98012, občan SR a manželka

Parobeková Eva r. Vargicová, nar. 11.12.1966, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 218, PSČ 98012, občan SR,

I.2.26 Slanina Jaroslav r. Slanina, nar. 15.6.1961, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 220, PSČ 98012, občan SR a manželka

Slaninová Mariana r. Antalová, nar. 15.4.1965, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 220, PSČ 98012, občan SR,

I.2.27 Ďurove Veronika r. Vetráková, nar. 10.7.1983, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č.155, PSČ 98012, občan SR,

I.2.28 Vetráková Michaela r. Vetráková, nar. 18.4.1986, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č. 220, PSČ 98012, občan SR,

I.2.29 Kašinská Renáta r. Repková, nar. 18.1.1971, r.č., bytom M.R.Štefánika, 2450/13, Lučenec, PSČ 98401, občan SR,

I.2.30 Vargic Ján r. Vargic, nar. 26.11.1951, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany č.290, PSČ 98012, občan SR,

(ďalej len kupujúci).

Čl. II.

II.1 Predávajúci je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Poltári, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarske Zalužany**, na **liste vlastníctva č.385**, parcela registra CKN: 145/16 zast. plocha 400m².

II.2 Geometrickým plánom č. 47842431-9/2016 vyhotovený súkromnou geodetkou Ing. Andreou Kováčovou - Geodézia, zo dňa 23.2.2016, (ďalej len „**geometrický plán**“) bol pozemok uvedený v bode II.1 tohoto článku rozdelený a vytvorené nasledovné nehnuteľnosti CKN:

145/16 zastavaná plocha o výmere 204m² a

145/33 zastavaná plocha o výmere 196m²,

(ďalej len „**Novovytvorené nehnuteľnosti**“).

Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy.

II.3 Predmetom kúpy, na základe tejto Zmluvy, sú parcely Novovytvorených nehnuteľností, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III.1 tejto kúpnej zmluvy, a to:

parcely CKN 145/16 v prospech kupujúcich uvedených v bode

I.2.1 **Bartsaeva Elena** v podiele 1/24-ina,

I.2.2 **Kožiak Ivan** v podiele 1/24-ina,

I.2.3 **Kantoráková Janka** v podiele 1/24-ina,

I.2.4 **Markotán Peter a Dana** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/24-ina,

I.2.5 **Sojková Emília** v podiele 1/24-ina,

I.2.6 **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Hrnčiarskych Zalužanoch** v podiele 1/24-ina,

I.2.7 **Markotánová Anna** v podiele 1/24-ina,

I.2.8 **Šustek Vladimír** v podiele 1/48 – ina,

I.2.9 **Iveta Šusteková** v podiele 1/48-ina,

I.2.10 **Katreniak Vladimír** v podiele 1/24-ina,

I.2.11 **Repka Slavomír** v podiele 1/48-ina,

I.2.12 **Ing. Pisár Žigmund** v podiele 1/48-ina,

I.2.13 **Ing. Pisárová Anna** v podiele 1/48-ina,

I.2.14 **Markotán Katarína** v podiele 1/24-ina,

I.2.15 **Stieranková Eva** v podiele 1/24-ina,

I.2.16 **Antal Miroslav a Andrea** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/24-ina,

I.2.17 **Meký Miloš a Petra** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/24-ina,

I.2.18 **Bohuslav František a Kamila** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/24-ina,

I.2.19 **Machava Ondrej** v podiele 1/24-ina,

I.2.20 **Parobek Pavel a Eva** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/24-ina,

I.2.21 **Bambura Martin** v podiele 1/24-ina,

I.2.22 **Baran Peter a Oľga** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/24-ina,

I.2.23 **Vetrák Ján** v podiele 1/72-ina,

I.2.24 **Dulovcová Jana** v podiele 1/24-ina,

I.2.25 **Parobek Milan a Eva** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/24-ina,

I.2.26 **Slanina Jaroslav a Mariana** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/24-ina,

I.2.27 **Đurove Veronika** v podiele 1/72-ina,

I.2.28 **Vetráková Michalela** v podiele 1/72-ina,

I.2.29 **Kašinská Renáta** v podiele 1/48-ina,

parcela CKN 145/33 v prospech kupujúceho uvedeného v bode

I.2.29 **Vargic Ján** v podiele 1/1-ina,

Predávajúci touto zmluvou Novovytvorené nehnuteľnosti predáva a kupujúci Novovytvorené nehnuteľnosti kupujú.

III.

III.1 Kúpna cena za predmet kúpy je **1,25 Eur/m²**, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiariských Zalužanoch č. 1/2016, bod B/5 a B/6, zo dňa 17.3.2016.

Teda kupujúci uvedení v bode I.2.1 až I.2.29 (členovia Spoločenstiev vlastníkov bytov) zaplatia spoločne sumu **255,-Eur**; a kupujúci uvedený v bode I.2.30 zaplatí sumu **245,- Eur**.

III.2 Kúpna cena bola zaplatená v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, v hotovosti do pokladne predávajúceho kupujúcimi.

Čl.IV.

IV.1 Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

IV.2 Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetné nehnuteľnosti predať.

IV.3 Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení s hodnotou kupovaných nehnuteľností.

Čl.V.

V.1 Kupujúci prehlasujú, že je im stav a hranice kupovaných nehnuteľností známy a kupujú ich tak ako ležia v deň podpisu tejto zmluvy.

V.2 K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany zmluvných strán, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

V.3 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s §9a, bodu 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V.4 Odpredaj v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch uznesením č.1/2016, body B/5 a B/6, zo dňa 17.3.2016.

Čl. VI.

VI. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

VI.2 Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s podaním tohoto návrhu, platia kupujúci. A to kupujúci uvedení v bode I.2.1 až I.2.29 polovicu nákladov a kupujúci uvedený v bode I.2.30 polovicu nákladov.

VI.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podajú kupujúci.

Čl.VII

VII.1 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

VII.2 Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.3 Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

VII.4 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci uvedení v bode I.2.1 až I.2.29 spoločne obdržia jedno vyhotovenie, kupujúci uvedený v bode I.2.30 obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

VII. 5 Kupujúci súhlasia so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodám prístupu k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch dňa 11.5.2016

Za predávajúceho:

.....
Ing. Branislav Nociar
starosta obce

Kupujúci:

- I.2.1 Bartsaeva Elena
- I.2.2 Kožiak Ivan
- I.2.3 Kantoráková Janka
- I.2.4 Markotán Peter
- Markotánová Dana
- I.2.5 Sojková Emília
- I.2.6 Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Hrnčiarskych Zalužanoch
.....
- I.2.7 Markotánová Anna
- I.2.8 Šustek Vladimír
- I.2.9 Šusteková Iveta.....
- I.2.10 Katreniak Vladimír
- I.2.11 Repka Slavomír
- I.2.12 Ing. Pisár Žigmund
- I.2.13 Ing. Pisárová Anna
- I.2.14 Markotánová Katarína
- I.2.15 Stieranková Eva
- I.2.16 Antal Miroslav
- Antalová Andrea.....
- I.2.17 Meký Miloš
- Meká Petra

I.2.18 Bohuslav František	,
Bohuslavová Kamila	,
I.2.19 Machava Ondrej	,
I.2.20 Parobek Pavel	,
Parobeková Eva	,
I.2.21 Bambura Martin	,
I.2.22 Baran Peter	,
Baranová Olga	,
I.2.23 Vetrák Ján	,
I.2.24 Dulovcová Jana	,
I.2.25 Parobek Milan	,
Parobeková Eva	,
I.2.26 Slanina Jaroslav	,
Slaninová Mariana	,
I.2.27 Ďurove Veronika	,
I.2.28 Vetráková Michaela	,
I.2.29 Kašinská Renáta	,
I.2.30 Vargic Ján	,