



# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

## Predávajúci:

**1. Milan Parobek r.Parobek**, nar. 26.7.1985, r.č., bytom Sídliisko Rimava 36, 979 01 Rimavská Sobota, občan Slovenskej republiky, ďalej len „predávajúci č.1“

**2. Michaela Kameníková, r. Kameníková**, nar. 3.7.1987, r.č., bytom Vidiná, ul. Zvolenská č.s.27, PSČ 985 59, občan Slovenskej republiky, ďalej len „predávajúca č.2“

**a**

## Kupujúci:

**Obec Hrnčiarске Zalužany**, IČO 00318795, DIČ 2021230211, so sídlom č.90, Hrnčiarске Zalužany, PSČ 98012, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Branislavom Nociarom, starostom obce, ďalej len „kupujúci“,

## **I.**

1. Predávajúci č.1 Milan Parobek, je spoluvlastníkom v 1/2-ici a predávajúca č.2 Michaela Kameníková je spoluvlastníčkou v 1/2-ici nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, obec Hrnčiarске Zalužany, okres Poltár, na **liste vlastníctva č. 936**, parcela registra **CKN 1017/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 861m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci č.1 Milan Parobek a predávajúca č.2 Michaela Kameníková, **predávajú** zo svojho vlastníctva a kupujúca obec Hrnčiarске Zalužany **kupuje** do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. **Hrnčiarске Zalužany**, obec Hrnčiarске Zalužany, okres Poltár, zapísanú na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore na **liste vlastníctva č. 936** parcelu registra **CKN 1017/7**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 861m<sup>2</sup> v **1/1-ine**, za kúpnu cenu uvedenú v čl.II. tejto kúpnej zmluvy.

## **II.**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti je **1,50€/ m<sup>2</sup>**, slovom jedno euro a 50 eurocentov za 1 m<sup>2</sup>, čo pri predávanej celkovej výmere 861 m<sup>2</sup> je celkom **1291,50€** (slovom Jedentisícdeväťdesiatdesiatjeden EURO a 50 eurocentov).

2. Cenu 645,75€ (slovom Šesťstoštyridsaťpäť EUR a 75 centov) vo veľkosti polovičného podielu zaplatila kupujúca obec Hrnčiarске Zalužany predávajúcemu č.1 Milanovi Parobekovi a cenu 645,75 EURO (slovom Šesťstoštyridsaťpäť EURO a 75 centov) vo veľkosti polovičného podielu, zaplatila kupujúca obec Hrnčiarске Zalužany predávajúcej č. 2 Michaelae Kameníkovej.

3. Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy predávajúcimi.

### **III.**

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch schválilo túto kúpu nehnuteľnosti a kúpnu cenu na svojom 3. zasadnutí v roku 2014, Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnč. Zalužanoch č. 3/2014, bod B/4, konanom dňa 8.8.2014.

### **IV.**

1. Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.
2. Predávajúci vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti predať. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, ako i že je oboznámený s hodnotou nehnuteľnosti.

### **V.**

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### **VI.**

1. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.
2. Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, správny poplatok s podaním tohoto návrhu spojený, ako i daň z prevodu nehnuteľností platí kupujúci v celosti.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.

### **VII.**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho, v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotovenia.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Predávajúci :

Za kupujúceho :

V Hrnčiarskych Zalužanoch,  
dňa 21.12.2015

V Hrnčiarskych Zalužanoch  
dňa 21.12.2015

**1.....**  
**Milan Parobek r. Parobek**

.....  
**Ing. Branislav Nociar**  
**starosta obce**

V Hrnčiarskych Zalužanoch  
dňa:.....

**2.....**  
**Michaela Kemeníková r. Kemeníková**