



Kúpna zmluva

č.1/2017

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi:

I.

Účastníkmi:

1. **Vladimír Vargic r. Vargic**, nar. 18.10.1950, r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany 150, PSČ 980 12 Hrnčiarske Zalužany, občan Slovenskej republiky, ako predávajúci,
2. **Obec Hrnčiarske Zalužany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarske Zalužany, PSČ 98012, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Branislavom Nociarom, starostom obce, ako kupujúci.

II.

Predávajúci, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, je spoluvlastníkom v 1/6-ine nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarske Zalužany**, na liste vlastníctva č. 918, parcely registra EKN:

- 202/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 228m²,
- 203, záhrady, o výmere 147m²,
- 205/2, záhrady, o výmere 147m².

Predávajúci predáva svoj podiel a kupujúci: obec Hrnčiarske Zalužany kupuje uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/6-ina, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy je: za parcelu 202/2 38,-€, za parcelu 203 je 24,50 € a za parcelu 205/2 je 24,50 €, spolu 87,- € (slovom Osemdesiatsedem €). Kúpna cena bola zaplatená v prospech predávajúceho Vladimíra Vargica pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch schválilo kúpu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v čl.III. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 1/2017, v bode B9, konanom dňa 3.3.2017.

V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Účastníci vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo predávaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti predať. Účastníci prehlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností, ako i že sú oboznámení s hodnotou nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, správny poplatok s podaním tohoto návrhu spojený platí kupujúci.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. V znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

V Hrnčiarskych. Zalužanoch, dňa: 10.5.2017

.....
Obec Hrnčiarske Zalužany

.....
Vladimír Vargic