



Kúpna zmluva

č. 2/2017

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi:

I.

Účastníkmi:

1. **Ing. Ondrej Vargic, r. Vargic**, nar...., r.č., bytom Turgenevova 16, 040 01 Košice 1, občan Slovenskej republiky, ako predávajúci,
2. **Mgr. Zuzana Vargicová, r. Vargicová**, nar...., r.č...., bytom Turgenevova 16, 040 01 Košice 1, občan Slovenskej republiky, ako predávajúca,
3. **Obec Hrnčiarске Zalužany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarске Zalužany, PSČ 98012, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Branislavom Nociarom starostom obce, ako kupujúci;
predávajúcich

II.

Predávajúci uvedený v čl. I.1 tejto zmluvy je spoluvlastníkom v 3/12-inách a predávajúca uvedená v čl. I.2 tejto zmluvy je spoluvlastníčka v 3/12-inách nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, na liste vlastníctva č. 393, parcela registra CKN 366, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14m².

Predávajúci uvedení v čl. I.1 a I.2 predávajú svoje podiely a kupujúca obec Hrnčiarске Zalužany kupuje uvedenú nehnuteľnosť, spolu v podiele 6/12-in, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy je 50,- € (slovom Päťdesiat €), ktorá bude zaplatená prospech predávajúceho Ondreja Vargica v sume 25,- € a predávajúcej Zuzany Vargicovej v sume 25,- €. Kúpna cena bude zaplatená do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, bankovým prevodom na bankový účet predávajúcich vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., č.ú. 0081941274/0900, IBAN: SK950900 0000 00008194 1274.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch schválilo kúpu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v čl. II. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 1/2017, v bode B10, konanom dňa 3.3.2017.

V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Účastníci vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo predávaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti predať. Účastníci prehlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností, ako i že sú oboznámení s hodnotou nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcu prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, správny poplatok s podaním tohoto návrhu spojený platí kupujúci.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. V znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

V Hrnčiarskych. Zalužanoch, dňa: 29.62017

.....
Obec Hrnčiarske Zalužany

.....
Ing. Ondrej Vargic

.....
Mgr. Zuzana Vargicová