

PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA

Školská 746/11, 98701 Poltár

0905533867

Ing. Ján Kubaliak
autorizovaný stavebný inžinier
jankubaliak1@gmail.com



PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Objednávateľ:	Obec Hrnčiarske Zalužany
Investor:	Obec Hrnčiarske Zalužany
Stavba:	REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE V OBCI HRNČIARSKE ZALUŽANY
Miesto:	Hrnčiarske Zalužany
Parcela	462/2
Zodpovedný projektant:	Ing. Ján Kubaliak
Vypracoval :	Ing. Jana Kubaliaková
Číslo klasif. stavby:	
Zákazkové číslo:	
Archívne číslo:	Zväzok č.:

Dátum: 08/2017

PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA

Školská 746/11, 98701 Poltár

0905533867

Ing. Ján Kubaliak
autorizovaný stavebný inžinier
jankubaliak1@gmail.com



PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Objednávateľ:	Obec Hrnčiarske Zalužany
Investor:	Obec Hrnčiarske Zalužany
Stavba:	REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE V OBCI HRNČIARSKE ZALUŽANY
Miesto:	Hrnčiarske Zalužany
Parcela	462/2
Zodpovedný projektant:	Ing. Ján Kubaliak
Vypracoval :	Ing. Jana Kubaliaková
Číslo klasif. stavby:	
Zákazkové číslo:	

Archívne číslo:

Dátum: 08/2017

Zväzok č.:

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Stavba : **REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE V OBCI HRNČIARSKE ZALUŽANY**

Investor : **Obec Hrnčiarske Zalužany**

Miesto stavby : Hrnčiarske Zalužany

Parcela číslo : 462/2

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU :

Zastavaná plocha : 104,47 m²

Zastavaná plocha s prístreškom pre auto a s terasou : 159,58 m²

Podlahová plocha – skutkový stav : 80,61 m²

Podlahová plocha – navrhovaný stav : 120,63 m²

Podlahová plocha – navrhovaný stav s prístreškom pre auto a s terasou: 135,36 m²

PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :

Východiskovými podkladmi pri spracovaní projektovej dokumentácie boli:

- Obhliadka staveniska
- Zamerania skutkového stavu
- Technické zadanie investora
- Snímka z katastrálnej mapy
- Geometrický plán

PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV :

Prevádzkovateľom a užívateľom stavby bude investor.

TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA VÝSTAVBY :

Termín začatia stavby :

Termín ukončenia stavby :

ÚČEL OBJEKTU :

Predmetný stavebný objekt súp.č. 222 sa nachádza na parc.č. 462/2, v k.ú. Hrnčiarske Zalužany. Využívaný je ako požiarna zbrojnica.

DISPOZIČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Navrhovaná rekonštrukcia požiarnej zbrojnice vychádza z potrieb vytvorenia nových sociálnych zariadení a kanceláriu so šatňou. Existujúca budova pozostáva z dvoch garáží, dvoch skladov a zádveria. Prestavba hasičskej zbrojnice rieši vybudovanie nových deliacich nenosných priečkoviek v časti skladu (miestnosť č. 1.02). Navrhovaným riešením vznikne kúpeľňa a 2 WC. Miestnosť č. 1.01 zádverie sa zmení na miestnosť kancelária so šatňou. V západnej časti sa vytvorí terasa, ktorá bude prekrytá novou sedlovou strechou. Vo východnej časti sa pred garážovou bránou vytvorí nový prístrešok pre auto, ktorý bude tiež zastrešený novou sedlovou strechou. Ďalej sa rieši zrealizovanie sanity k soc. zariadeniam. V budove sa navrhnú nové garážové brány a nové vonkajšie dvere. V súčasnosti zastrešenie celej hasičskej zbrojnice tvorí plochá strecha so strešnou krytinou z asfaltových pásov. Stavebné úpravy objektu tvarovo a výškovo zmenia budovu hasičskej zbrojnice, pretože prestavba rieši aj nový krov podľa výkresu č. 05.

VÄZBY NA OKOLIE :

Stavba je umiestnená v zastavanom území obce Hrnčiarske Zalužany.

Pozemok je dobre prístupný z komunikácie, bez nárokov na zvláštne úpravy.

Pri realizácii stavby nedôjde k prekládkam inžinierskych sietí a k zásahu do ochranných pásiem iných sietí resp. dopravných trás nedôjde.

Stavebný objekt bude napojený na existujúce inžinierske siete vlastnými prípojkami.

Skladovanie stavebných materiálov a prevádzanie prípravných stavebných prác bude na pozemku investora.

ZEMNÉ PRÁCE

Pozostávajú z výkopových prác prípojok a výkopových prác pre osadenie pätiiek pod navrhované stĺpiky prístreškov.

ZAKLADANIE

Navrhované stĺpiky budú založené na bet. pätkách.

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice rieši vybudovanie nových deliacich nenosných priečkových v časti skladu (miestnosť č. 1.02). Navrhovaným riešením vznikne kúpeľňa a 2 WC. Miestnosť č. 1.01 zádverie sa zmení na miestnosť kancelária so šatňou. Prestavba rieši aj prestavbu plochej strechy na sedlovú strechu.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Stavebné úpravy vodorovných nosných konštrukcií nie sú potrebné.

PODLAHY

Stavebné úpravy podláh sú potrebné, len v navrhovanej kúpeľni, WC a kancelárii so šatňou.

SCHODISKO

–

ZASTREŠENIE

Zastrešenie budovy tvorí sedlová strecha s väznicovou sústavou. Navrhne sa úplne nový krov podľa výkresu č. 06 vo výkresovej časti projektovej dokumentácii, s krytinou škridplech Maslen.

VÝPLNE OTVOROV

Niektoré okná ostanú pôvodné a niektoré sa vybúrajú a vzniknú nové dverné otvory. Vybúrajú sa garážové vráta a osadia sa nové brány.

ÚPRAVA POVRCHOV

Ostávajú pôvodné, len v soc. zariadeniach budú ker. obklady a vyspravlia sa ostenia v okolí mených vrát.

KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ

Navrhujú sa nové.

KONŠTRUCIE STOLÁRSKE

Vnútorne dvere ostávajú drevené.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

VYKUROVANIE:

Zrealizuje sa vykurovanie zbrojnice pomocou 4 ks vykurovacích plynových telies.

VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ODPADY VZNIKNUTÉ PRI VÝSTAVBE A POČAS VYUŽÍVANIA STAVBY

Odpady vzniknuté pri výstavbe a počas využívania stavby sú zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby				
Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategorizácia odpadu	Mat. bilancia odpadu	Spôsob nakladania s odpadmi
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	1,5 t	odovzdanie na legálnu skládku odpadov

Podľa § 1, ods. 2, písmeno h, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

LEGENDA

O- ostatný odpad

Odpady, ktoré vzniknú v priebehu užívania stavby				
Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategorizácia odpadu	Mat. bilancia odpadu	Spôsob nakladania s odpadmi
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,2 t/rok	odpad bude pôvodcom odpadu triedený a zhromažďovaný a subjektom, ktorý má na tieto činnosti súhlas obce a orgánu štátnej správy prepravovaný na najbližšiu skládku
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,01 t/rok	s odpadmi bude nakladané v zmysle VZN obce
20 01 02	Sklo	O	0,005 t/rok	
20 01 39	Plasty	O	0,01 t/rok	
20 01 40	Kovy	O	0,01 t/rok	

Pri nakladaní s odpadmi je pôvodca povinný dodržiavať najmä ustanovenia:

- *Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov*
- *Zákona č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov*
- *Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch*
- *Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov*
- *Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti*

STAVBA:	PRESTAVBA HASIČSKEJ ZBROJNICE	
OBSAH		
Poradové číslo	Označenie časti	Názov časti
1	A	Sprievodná a súhrnná technická správa
	B	Rozpočet
	01	Situácia
	02	Pôdorys prízemnia – skutkový stav
	03	Pôdorys prízemnia – navrhovaný stav
	04	Rez – pohľady
	05	Pôdorys krovu – navrhovaný stav