



Kúpna zmluva

č.1/2018 (P)

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi:

Predávajúci:

Obec Hrnčiarske Zalužany, IČO 00318795, so sídlom Hlavná č.90, Hrnčiarske Zalužany, PSČ 98012,
zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Radovan Séleš r. Séleš, nar., r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany, č.s. 189, PSČ 980 12, občan Slovenskej republiky

a manželka

2. Mgr. Elena Sélešová r. Borošová, nar., r.č., bytom Hrnčiarske Zalužany, č.s.189, PSČ 980 12, občan Slovenskej republiky.
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúca obec Hrnčiarske Zalužany, IČO 00318795 je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore v katastrálnom území **Hrnčiarske Zalužany**, na liste vlastníctva č. 570, parcely registra EKN: 1028/201ostatná plocha o výmere 759m² v 1/1-ine.

II.

Predávajúca obec Hrnčiarske Zalužany, IČO 00318795, v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom, starostom obce, **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci Radovan Séleš a Mgr. Elena Sélešová **kupujú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **v 1/1-ine** pozemok nachádzajúci sa v k.ú. **Hrnčiarske Zalužany** parcelné číslo **CKN 873/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158m²**, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 48109622-92/2017, úradne overeným 28.11.2017, z pôvodnej parcely EKN 1028/201ostatná plocha o výmere 759m².

III.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **1,00 -€/ m2**, čo pri predávanej celkovej výmere 158 m2, je celkom **158,00 -€** (slovom Jednostopäťdesiatosem , -€). Kúpna cena bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo formu predaja podľa § 9a, odstavec 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, predaj a kúpnu cenu na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnč. Zalužanoch č. 5/2017, bod B/12 a bod B/13, konanom dňa 1.12.2017.

V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetné nehnuteľnosti predať. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti, ako i že sú oboznámení s hodnotou nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú , že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohoto návrhu platia kupujúci v celosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podajú kupujúci.

IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. V znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

Kupujúci súhlasia so spracovaním a zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: 7.6.2018

.....
Obec Hrnčiarske Zalužany
predávajúci

.....
Radovan Séleš
kupujúci

.....
Mgr. Elena Sélešová
kupujúca