

## Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

### 1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
Číslo účtu: 2143550551/0200  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina  
Stredoslovenská distribučná, a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L  
Zastúpená: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

**ako oprávneným z vecného bremena**

### 2. Obec Hrnčiarske Zalužany

so sídlom: Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany  
IČO: 00 318 795  
DIČ: 202 123 0211  
IBAN: SK26 5600 0000 0060 4998 4001  
Číslo účtu: 6049984001/5600  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA, SLOVENSKO a. s.  
Zastúpená: Ing. Branislav Nociar, starosta

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

### I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce práva uloženia a následnej údržby inžinierskej siete podzemného elektrického vedenia VN a NN podľa platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky vykonávania údržby a opráv na pozemku parc. KN E č. 1023/1, ostatná plocha o výmere 4531 m<sup>2</sup>, parc. KN E č. 1010/201, ostatná plocha o výmere 138 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 1011/1, ostatná plocha o výmere 2105 m<sup>2</sup>, pozemku parc. KNE č. 1034, vodná plocha o výmere 2240 m<sup>2</sup> a parc. KN C č. 849, zastavaná, plocha a nádvorie o výmere 9500 m<sup>2</sup>, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-22/2018 vyhotoveným dňa 15.2.2018 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s. r. o.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „Hrnčiarske Zalužany pri kostole zah TS“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Poltár evidovaný na listoch vlastníctva č. 570 a 385 pre katastrálne územie Hrnčiarske Zalužany v prospech obce Hrnčiarske Zalužany, ako povinného z vecného bremena..

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia a následnej údržby inžinierskej siete podzemného elektrického vedenia VN a NN podľa platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky vykonávania údržby a opráv na pozemku parc. KN E č. 1023/1, ostatná plocha o výmere 4531 m<sup>2</sup>, parc. KN E č. 1010/201, ostatná plocha o výmere 138 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 1011/1, ostatná plocha o výmere 2105 m<sup>2</sup>, pozemku parc. KNE č. 1034, vodná plocha o výmere 2240 m<sup>2</sup> a parc. KN C č. 849, zastavaná, plocha a nádvorie o výmere 9500 m<sup>2</sup>, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-22/2018.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva č. 385, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 1068,96 €. Výška jednorazovej odplaty je stanovená na základe znaleckého posudku č. 151/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom. Uvedená odplata je bez DPH, daň bude dopočítaná vo výške podľa platných predpisov.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Dňom daňovej povinnosti pre účely DPH je deň povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, uvedenom v Rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade má oprávnený z vecného bremena právo vrátiť faktúru na prepracovanie, bez následku omeškania s úhradou. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.



## V.

**Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Poltár tento vklad

- **na LV č. 570 pre katastrálne územie Hrnčiarske Zalužany:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia a následnej údržby inžinierskej siete podzemného elektrického vedenia VN a NN podľa platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky vykonávania údržby a opráv na pozemku parc. KN E č. 1023/1, ostatná plocha o výmere 4531 m<sup>2</sup>, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-22/2018.

- **na LV č. 385 pre katastrálne územie Hrnčiarske Zalužany:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia a následnej údržby inžinierskej siete podzemného elektrického vedenia VN a NN podľa platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky vykonávania údržby a opráv na pozemku parc. KN E č. 1010/201, ostatná plocha o výmere 138 m<sup>2</sup>, parc. KNE č. 1011/1, ostatná plocha o výmere 2105 m<sup>2</sup>, pozemku parc. KNE č. 1034, vodná plocha o výmere 2240 m<sup>2</sup> a parc. KN C č. 849, zastavaná, plocha a nádvorie o výmere 9500 m<sup>2</sup>, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-22/2018.

## VI.

**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Poltár.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa 15.10.2018

V Žiline, dňa

19.11.2018

.....  
povinný z vecného bremena  
Ing. Branislav Nociar  
starosta



.....  
oprávnený z vecného bremena  
Mgr. Ing. Marek Štrpka  
generálny riaditeľ

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť

Žilina

-14-