



# Kúpna zmluva

č.6/2018 (K)

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi:

## Predávajúci:

**1. Ján Bakša r. Bakša**, nar., r.č., bytom Hrnčiarске Zaluzhany, č.s. 211, PSČ 980 12, občan Slovenskej republiky

a

**2. Ondrej Bakša r. Bakša**, nar., r.č., bytom Hrnčiarске Zaluzhany, č.s.210, PSČ 980 12, občan Slovenskej republiky.  
(ďalej len „predávajúci“)

## Kupujúci:

**Obec Hrnčiarске Zaluzhany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarске Zaluzhany, PSČ 98012,  
zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,  
(ďalej len „kupujúci“)

## I.

Predávajúci 1 a predávajúci 2 sú spoluvlastníkmi, každý v ½-ici, nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zaluzhany**, na liste vlastníctva č. 199, parcely registra EKN: 1007/1, orná pôda o výmere 121m<sup>2</sup>; 1007/2, orná pôda o výmere 130 m<sup>2</sup>; 1008/1, trvalé trávne porasty o výmere 3349 m<sup>2</sup>; a 1009, trvalé trávne porasty o výmere 687 m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúci **Ján Bakša** predáva zo svojho **podielového spoluvlastníctva v ½- ici**, **Ondrej Bakša**, predáva zo svojho **podielového spoluvlastníctva v ½-ici** a **obec Hrnčiarске Zaluzhany**, IČO 00318795, v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom, starostom obce, **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva pozemky nachádzajúce sa v k.ú. **Hrnčiarске Zaluzhany**, parcelné číslo **CKN:- 906/3: zastavaná plocha, o výmere 123m<sup>2</sup>; - 906/4: zastavaná plocha, o výmere 131 m<sup>2</sup>; - 906/5: zastavaná plocha, o výmere 287 m<sup>2</sup>; - 906/6: zastavaná plocha, o výmere 225m<sup>2</sup>**; ktoré vznikli geometrickým plánom č. 48109622-44/2018, úradne overeným 20.6.2018, z pôvodných parciel EKN 1007/1, orná pôda o výmere 121m<sup>2</sup>; 1007/2, orná pôda o výmere 130 m<sup>2</sup>; 1008/1, trvalé trávne porasty o výmere 3349 m<sup>2</sup>; a 1009, trvalé trávne porasty o výmere 687 m<sup>2</sup>.

### III.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **1,00 -€/ m<sup>2</sup>**, čo pri predávanej celkovej výmere 766 m<sup>2</sup>, je celkom **766,00 -€** (slovom **Sedemstošesťdesiatšesť,-€**), tj. **každému z predávajúcich po 383,-€**.

Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo kúpu a kúpnu cenu na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 3/2018, bod B/10, konanom dňa 20.7.2018.

### V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo predávaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti predať. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností, ako i že je oboznámený s hodnotou nehnuteľností.

### VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

### VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohoto návrhu platí kupujúci v celosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.

### IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle

predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdržia jednom vyhotovení, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

Predávajúci súhlasia so spracovaním a zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: 13.12.2018

.....  
**Ján Bakša**  
**predávajúci 1**

.....  
**Ondrej Bakša**  
**predávajúci 2**

.....  
**Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**kupujúci**