

Obec Hrnčiarske Zalužany
Z Á P I S N I C A 2/2019 (3/2018-2022)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch (ďalej len OZ), ktoré sa konalo dňa 17.05.2019, o 18,00 hodine, v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarskych Zalužanoch

Prítomní:

Ing. Branislav Nociar – starosta obce,
Ing. Agáta Krajlíková- administratívna pracovníčka obce,
Martina Cabanová – ekonómka obce,
Ivan Pilčík – kontrolór obce.

Poslanci:

Vladimír Ďalog,
Mgr. Jana Fiľová,
Ing. Andrea Kováčová,
Ondrej Melich,
Miroslav Šatara,
Ing. Radovan Vargic.

Ospravedlnený :

Miroslav Slížik.

Hostia:

Štefan Husár,
Ing. Peter Košťálik,
Mikuláš Kováč,
Peter Markotán,
Zuzana Markotánová,
Tatiana Melichová,
Marek Potocký.

1.) Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Nociar. Privítal všetkých prítomných a oficiálne otvoril zasadnutie.

2.) Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznávať sa

Starosta obce v tomto bode programu skonštatoval, že z celkového počtu všetkých poslancov 7 je prítomných 6, čo je nadpolovičná väčšina a teda, že **obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa**. Neprítomný je p. Miroslav Slížik, ktorý sa z pracovných dôvodov ospravedlnil.

Starosta sa opýtal poslancov, či súhlasia s tým, aby **pracovníci obce**, kvôli zapisnici, mohli robiť **zvukový záznam** (na každom OZ), nakoľko **podľa platných zákonov je možné robiť zvukový a obrazový záznam zo zasadnutia OZ len v prípade, keď to odsúhlasia poslanci OZ.**

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„OZ schvaľuje vyhotovenie zvukového záznamu pracovníkmi obce z každého zasadnutia OZ“.

3.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Branislav Nociar, starosta obce, určil:
Za zapisovateľku: pracovníčku OcÚ p. Ing. Agátu Krajlíkovú.
Za overovateľov: p. Vladimíra Ďaloga a p. Ondreja Melicha.

4.) Schválenie programu zasadnutia OZ

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznášať sa.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 1.3.2019.
6. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.
7. Interpelácie poslancov.
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Hrnčiarске Zalužany za rok 2018.
9. Schválenie záverečného účtu a celoročného hospodárenia obce Hrnčiarске Zalužany za rok 2018.
10. Schválenie čerpania rezervného fondu.
11. Prerokovanie žiadostí.
12. Prerokovanie sťažnosti vo forme petície proti otvoreniu prevádzky pohostinstva.
13. Rôzne.
14. Diskusia.
15. Záver.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, dotazy a návrhy na doplnenie programu starosta dal hlasovať za predložený návrh programu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ OZ schvaľuje program zasadnutia OZ podľa predloženého návrhu.“

5.) Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 1.3.2019

Bod B/2 – schválené rozpočtové opatrenie č.1/2019 (spoluúčasť detské ihrisko v parku) - bolo zapracované do rozpočtu, ihrisko je vybudované a suma zaplatená, zároveň obec poskytovateľovi dotácie zaslala vyúčtovanie dotácie.

Bod B/3 – schválené čerpanie rezervného fondu na spoluúčasť na detské ihrisko (2.930€) - spoluúčasť obce na projekte bola financovaná z rezervného fondu.

Bod B/4 – schválené rozpočtové opatrenie č.2/2019 (prenos zostatkov z roku 2018 do tohtoročného rozpočtu – ZŠ: normatív, dopravné pre žiakov zo Sušian; ŠKJ - potraviny) - zmeny- prenosi zostatkov boli zapracované do rozpočtu.

Bod B/5 – schválené rozpočtové opatrenie č.3/2019 (prijatie a použitie dotácie na školu v prírode 5.250 €) - bolo zapracované do rozpočtu ZŠ – školu v prírode by mali absolvovať na budúci týždeň.

Bod B/7 – schválené vyradenie z majetku obce skriňovej sušiarne (inventárne číslo: 1/01, ktorá má zostatkovú účtovnú hodnotu 0,-€) a jej priamy predaj za cenu minimálne 1.000,-€ - sušiareň bola z majetku vyradená, predaj bol realizovaný za cenu 1.000,-€, kupec si už sušiareň aj odviezol.

Bod B/8 – schválené Zásady č.1/2019 používania súkromných osobných vozidiel pri pracovných cestách v podmienkach obce Hrnčiarске Zalužany - zverejnené a pri služobných cestách postupujeme podľa nich.

Bod B/9 – schválená Smernica č. 1/2019 o postupe pri zadávaní zákaziek malého rozsahu a zákaziek s nízkou hodnotou – zverejnená a pri obstarávaní dotknutých zákaziek pracovníci obce postupujú podľa nej.

Bod B/10 - schválené poskytnutie finančných prostriedkov na podporu záujmových aktivít detí a mládeže s trvalým pobytom v obci Hrnčiarске Zalužany pre CVČ Prešov na rok 2019 vo výške 33,79 € na žiaka – oznámené žiadateľovi a schválená suma im už aj bola uhradená.

Bod B/11 – schválená realizácia zriadenia elektrickej prípojky v RD č. 239, ktorý patrí obci za podmienky, že financovanie jej zriadenia uhradí nájomca. Zriadená prípojka bude vlastníctvom

obce, pričom obec môže nájomcovi zohľadniť časť tejto investície vo výške nájomného maximálne do výšky 400,- Eur – oznámené žiadateľovi, zatiaľ bez jeho reakcie.

Bod B/12 - schválená kúpa pozemkov v parkoch v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, v celkovej prevádzanej výmere 1296,39 m² (podiely v parcelách EKN p.č.125; 140/1;150/3;197/1;202/2;203;205/2 a CKN p.č.366) od Slovenského pozemkového fondu (SPF) za cenu 2,65 €/m², t.j. za prevádzanú výmeru celkom 3.435,44 € - tu došlo určitej modifikácii, lebo jeden neznámy vlastník p. Ondrej Vargic z Lučenca bol identifikovaný a jeho dediči zabudli dať tieto pozemky do dedičského konania. To znamená, že parcely, v ktorých je spoluvlastníkom (EKN 202/2 -228 m²; 203 -147m²; 205/6 – 147 m², vo všetkých má podiel 1/3) budú vyňaté z kúpnej zmluvy s SPF. Dediči si ich musia vyriešiť otvorením dedičského konania. Následne sa bude obec snažiť dohodnúť sa na ich odkupe s nimi. A až po tomto odkupe SPF predá zvyšné podiely neznámych vlastníkov v nich obci. SPF nám včera poslalo na podpis zmluvu na 861,41 m² za cenu 2,65€/m² = 2,282,74 Eur.

Bod B/13 – schválená kúpa pozemkov v k.ú. Sušany, v celkovej prevádzanej výmere 320 m² (parcely CKN p.č 943/1;943/2; 943/3; 943/4;943/5; 943/8; 943/9; 943/10; 943/11; 603/16) od Slovenského pozemkového fondu za cenu 2,65€/m², t.j. za prevádzanú výmeru celkom 848,00 € - tu už bola kúpna zmluva vypracovaná a podpísaná, čakáme na prevod. Po tomto prevode budeme mať vysporiadané 2 stavebné pozemky v k.ú. Sušany + 2 hybridné (aj v HZ a SUŠ), ktoré budeme môcť predat'.

Bod B/14 – schválené podanie žiadosti na Ministerstvo financií SR o dotáciu na individuálne potreby obcí na rekonštrukciu a modernizáciu Domu smútku Hrnčiarske Zalužany a okolia, vo výške 15 000,-€ - žiadosť bola včas podaná, ale nebola schválená.

Bod B/15 – schválené podanie žiadosti o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2019:

- na podprogram 2 – výstavba detských ihrísk, v žiadanej výške 8.000 €, so spoluúčasťou obce na financovaní do výšky 1.200 €;
- na podprogram 3 – údržba ihrísk a štadiónov a inej športovej infraštruktúry, v žiadanej výške 16.500€, so spoluúčasťou obce na financovaní do výšky 2.000 €;
- na podprogram 4 – nákup športovej výbavy, v žiadanej výške 5.750 €, so spoluúčasťou obce na financovaní do výšky 1.250 €).

- žiadosť bola podaná včas. Žiadosti už boli aj vyhodnotené s nasledovným výsledkom:

- program 2 - **detské ihriská** naša žiadosť vo výške **8.000 €** na DI v MŠ bola **posunutá do ďalšieho schvaľovacieho procesu** (vysoký predpoklad jej schválenia).

-podprogram 3 – **Rekonštrukcia športových šatní** (projekt 18.487 €,žiadaná dotácia 16.548 €) – **nebola schválená** ,

- podprogram 4 – Vonkajšie **fitness v parku** - projekt 6.912 € (žiadosť 5.733 €, vlastné zdroje 1179 €) – čiastočne **schválená 3.000 €**.

Bod B/16 – schválené podanie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na rok 2019: „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania – L5, **na budovu obecného úradu** (do maximálnej výšky 200.000 € + schválená spoluúčasť obce na financovaní vo výške 5 % z oprávnených nákladov projektu) – tu sme ešte museli urobiť projekt na zmenu stavby pred dokončením (doplnené kúrenie, zateplenie strechy, vyňaté okná a dvere a schváliť takúto zmenu, + nový tepelno-technický posudok). Všetko sme stihli v

termíne, teraz očakávame výzvu na doplnenie a následné schvaľovanie. Cca do konca júna by sa malo rozhodnúť.

Body C/1 – voľba členov komisií – komisie boli doplnené a už aj začali pracovať.

„ Uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 1.3.2019 boli splnené.“

6.) Správa o činnosti obecného úradu

a) Opravy a kúpa majetku:

„V tomto období sme kúpili: jednu uhlovú brúsku za 144€.

Dokončili sme rekonštrukciu čakárne lekárky, chodby a kancelárie OcÚ (materiál 2.731,02€, práce OPOS 5.385,60€ = 8,116,62€) - ešte prídu dvere do chodby OcÚ (461,98 €) .

V ZŠ sme urobili nové podlahy v triedach (nakúpili sme ich minulý rok 3.192,76€), nakúpili a vymenili v nich svetlá (2.150,40€) a vymaľovali (1.150€) - financované z normatívu ZŠ.

Robíme kanalizačné prípojky na ul. Družstevnej (práca obec, materiál občania), doteraz ich bolo urobených: kompletne 5 a ďalších 5 je rozpracovaných.

b) Zamestnávanie cez zvýhodnené programy:

- b1. -Program Cesta na trh práce (opatrenie 2) §54, (najvýhodnejší program:95 % platí úrad, 5% obec) sme zamestnali:

- Jána Oláha na obdobie od 1.5.2019-30.4.2020;

b2. - Program podľa §50 J – na obdobie od 1.4.2019 do 31.12.2019:

- Milana Vargica;

- Petra Šusteka;

- Milana Parobeka.

c) Žiadosti o dotácie:

O niektorých – rozvoj športu (pedschválených 8.000 € na detské ihrisko a na vonkajšie fitness 3.000 €), neschválené: na športové šatne (16.548 €), MF (neschválených 15.000 € na dom smútku) som vás informoval v predchádzajúcom bode.

K tým ostatným:

- Kultúrny dom – ešte nerozhodnuté.

- Kompostáreň – ešte nerozhodnuté.

- **BBSK (na slávnosti) – schválená vo výške 1.000 €**

- **Kanalizácia ul. Nová – žiadaná suma vo výške: 198.777 € a spoluúčasť vo výške 10.462,81€: schválené 190.000 €, spoluúčasť 10.000 €.**

d) Podujatia:

- Deň Zeme: 26.4.2019 sme spoluorganizovali v spolupráci s ZLS, Poľovníckym zväzom, dôchodcami, ZŠ Deň Zeme. Zúčastnilo sa cca 40 občanov obce, ktorí vyčistili od odpadu veľkú časť nášho katastra. Chcem vysloviť poďakovanie všetkým, ktorí spoluorganizovali, ako aj občanom obce, ktorí sa zúčastnili tejto akcie. Osobitne chcem poďakovať predsedovi komisie pre životné prostredie za aktivitu, ktorú vykonal pre zdarný priebeh tejto dôležitej aktivity.

- **Vatra oslobodenia:** naplánovaná bola na 10.5. - ale z dôvodu zlého počasia a rozbahneného terénu sme ju presunuli na 24.5. Počasie je však všelijaké a neviem či ju nebudeme musieť

presunúť opäť, resp. zrušiť. Spoluorganizátormi spolu s obcou sú TJ Slovan (vatra, občerstvenie), SZPB (príhovor predsedu) a ZLS – drevo na vatra“.

„ OZ berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu “.

7.) Interpelácie poslancov

V tomto bode dal starosta obce priestor poslancom OZ na ich interpelácie:

O slovo sa prihlásil **poslanec OZ** pán **Miroslav Šatara** – poprosil by o spoluprácu nášho obecného úradu a OcÚ Ožďany, aby urobili rozbor šťavice pri Harasti. Nakoľko poľnohospodári dávajú do pôdy veľa chémie – či šťavica nie je znečistená a závadná.

Starosta – informoval, že na základe predchádzajúceho podnetu od predsedu komisie pre životné prostredie, už hovoril so starostom z Ožďan o tejto veci, ktorý prisľúbil zabezpečenie rozboru tejto šťavice.

M.Šatara- bolo by dobré odkúpiť časť pozemkov a urobiť okolo šťavice park, vysadiť tam stromy, aby tam vznikla ochranná zóna.

Starosta – povedal, že zatiaľ nemá vedomosť o vlastníckej štruktúre dotknutých pozemkov. Pokúsi sa na to pozrieť, ale nakoľko rozpočet našej obce je výrazne nižší ako obce Ožďany a šťavica sa nachádza v ich katastrálnom území, uprednostnil by keby to realizovala obec Ožďany“.

„OZ berie na vedomie interpelácie poslancov“.

8.) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2018

Ivan Pilčík hlavný kontrolór obce – prečítal stanovisko kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2018:

Návrh záverečného účtu obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2018 bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. Návrh záverečného účtu zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.

- Hlavný kontrolór v stanovisku hodnotí:
- náležitosti návrhu záverečného účtu obce
 - údaje o plnení rozpočtu
 - aktíva a pasíva
 - stav a vývoj dlhu.

Účtovná závierka za rok 2018 bola vykonaná podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p., účtovná závierka za rok 2018 vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu obce Hrnčiarske Zalužany k 31.12.2018 a výsledok hospodárenia za uvedený rok je v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.

V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy **odporúčam** obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2018 výrokom : **celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad.**

„ OZ berie na vedomie správu a stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2018 (príloha č.1)“.

9.) Schválenie záverečného účtu a celoročného hospodárenia obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2018.

Ekonomka obce **M.Cabanová** predniesla prítomným záverečný účet obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2018:

- Rozpočet obce na rok 2018.
 - Rozbor plnenia príjmov za rok 2018.
 - Rozbor čerpania výdavkov za rok 2018.
 - Prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2018.
 - Tvorba a použitie peňažných fondov a iných fondov.
 - Bilancia aktív a pasív k 31.12.2018.
 - Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2018.
 - Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č.583/2004 Z.z.
 - Údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti.
 - Finančné usporiadanie finančných vzťahov voči:
 - a) zriadeným a založeným právnickým osobám,
 - b) štátnemu rozpočtu,
 - c) štátnym fondom,
 - d) rozpočtom iných obcí,
 - e) rozpočtom VÚC,
11. Hodnotenie plnenia programov obce.

Príjmy celkom – schválený rozpočet po poslednej zmene : 1.061492,00 Eur;
výdavky celkom – schválený rozpočet po poslednej zmene : 1.061397,00 Eur;
celkové hospodárenie obce- schválený rozpočet po poslednej zmene: 95,00 Eur.

SKUTOČNOSŤ:

Príjmy celkom: 1.025.147,59Eur;
Výdavky celkom: 1.000.468,30 Eur;
Celkové hospodárenie obce:prebytok:+ 24.679,29 Eur.
Vylúčenie z prebytku: - 12.009,53Eur
Upravené celkové hospodárenie obce: prebytok + 12.669,76Eur.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal žiadne otázky, ani pripomienky starosta obce dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6

Proti:	0
Zdržal sa:	0

**„OZ schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2018 a celoročné hospodárenie bez výhrad.“
(príloha č.2)**

Použitie prebytku:

Ekonomka obce p. Martina Cabanová navrhla použiť tento prebytok rozpočtového hospodárenia, v plnej výške, na tvorbu rezervného fondu obce.

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 12.669,76€“.

10.) Schválenie čerpania rezervného fondu

Starosta – „keďže máme schválenú dotáciu na rozšírenie kanalizácie na ulici Novej a v rozpočte už máme na to vyčlenené zdroje, mali by sme schváliť použitie sumy 10.000,-€ na spoluúčasť pri tomto projekte z rezervného fondu.

Trochu iná situácia je pri dotáciách z programu rozvoja športu na detské ihrisko v MŠ a vonkajšom fitnesse, kde je vysoký predpoklad definitívneho schválenia dotácie, ale tu nemáme na to vyčlenené zdroje v rozpočte. Tu by sme mali schváliť najprv rozpočtové opatrenie č.4 a potom čerpanie rezervného fondu.

M.Cabanová - Rozpočtové opatrenie č.4/2019

Zvýšenie príjmov v položke:

322001 kód zdroja 111	dotácia na detské ihrisko MŠ	8.000,- €
322001 kód zdroja 111	dotácia na vonkajšie fitnes v parku pri PZ	3.000,- €
454001 kód zdroja 46	použitie RF spoluúčasť pri projekte Detské ihrisko MŠ	1.200,- €
454001 kód zdroja 46	použitie RF spoluúčasť pri projekte Vonkajšie fitnes v parku pri PZ	1.000,- €

Celkové zvýšenie príjmov **13.200,- €**

zvýšenie výdavkov :

Funkčná klasifikácia: 01.1.1. kód zdroja 111

717001	Projekt výstavba vonkajšieho fitnes v parku pri PZ	3.000,- €
717001	Spoluúčasť na projekte výst.vonkajšieho fitnes v parku	1.000,- €

Funkčná klasifikácia: 09.1.1.1. kód zdroja 111

717 001	Projekt výstavba detského ihriska v MŠ	8.000,- €
---------	----------------------------------------	-----------

717 001 Spoluúčasť na projekte detské ihrisko MŠ kód zdroja	1.200,- €
Celkové zvýšenie výdavkov	13.200,- €

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.4/2019 na spoluúčasť pri projektoch:
- Rekonštrukcia detského ihriska v MŠ, 1.200 €;
- Vonkajšie fitness v parku 1.000€,
podľa predloženého návrhu“.(príloha č.3)

Čerpanie rezervného fondu – na rekonštrukciu detského ihriska v MŠ, vonkajšie fitness v parku, rozšírenie splaškovej kanalizácie ul.Nová.

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„OZ schvaľuje čerpanie RF na nasledovné spoluúčasti pri projektoch:
– Rekonštrukcia detského ihriska v MŠ – 1.200€;
– Vonkajšie fitness v parku – 1.000€;
– Hrnčiarske Zalužany, rozšírenie splaškovej kanalizácie ul. Nová 10.000€.
Spolu čerpanie RF 12.200€“.

11.) Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie – Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie:

Starosta informoval, že podobnú žiadosť sme schvaľovali na minulom zasadnutí OZ: ide žiadosť o finančnú podporu záujmového vzdelávania detí do 15 rokov s trvalým bydliskom v obci. CVČ v ZŠ v Smižanoch- Biskupstvo Spišské podhradie je zriaďovateľ navštevuje dieťa s TP v obci Ema Markotánová.

Na tieto účely poskytuje finančné prostriedky štát ako súčasť podielových daní. V tomto roku je to pre našu obec 102,40 € na dieťa do 15 rokov s trvalým pobytom v obci.

Na použitie prostriedkov na záujmové vzdelávanie má obec schválené pravidlá, podľa ktorých by na žiadateľa, ktorý má sídlo mimo obce H.Zalužany pripadalo 33% z uvedenej čiastky teda: **33,79 € na 1 žiaka.**

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„OZ schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov na podporu záujmových aktivít detí a mládeže s trvalým pobytom v obci Hrnčiarske Zalužany pre Rímskokatolícku cirkev biskupstvo Spišské Podhradie na rok 2019 vo výške 33,79 € na žiaka“.

2. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na podporu záujmových aktivít detí – ZŠ a MŠ Ožďany :

Žiadosť sa týka 17 detí v ZŠ (z toho 1 má len prechodný pobyt) a 1 dieťa v MŠ (to ešte nemá 5 rokov a v našej MŠ máme voľné miesta).

Poslanec OZ pán Vladimír Ďalog – mali by sme schváliť striktne len na žiakov, ktorí spĺňajú podmienku – trvalý pobyt v obci a aj vekovú hranicu 5 rokov- teda len pre 16 detí.

Starosta - pre 16 detí x 33,79 € predstavuje 540,64 €.

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„OZ schvaľuje poskytnutie dotácie na podporu záujmových aktivít detí vo veku 5-15 rokov s trvalým pobytom v obci Hrnčiarske Zalužany, pre Základnú školu s materskou školou Ožďany vo výške 540,64 €.

3. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov - manželia Oláhovci

Starosta – „manželka Oláhovci v minulosti kúpili rodinný dom (RD) súpisné číslo 38 s parcelným číslom 391/2 od Šťukovcov, ktorý bol postavený na obecnej parcele EKN 217+ dvor, záhrada. Doklady na kúpu RD + 3,37 ára pozemku majú. Samozrejme k zápisu nedošlo. Chybu zrejme urobili pri ROEP, keď nenamietali prevod na obec. S tým, že dvor aj nejaké drobné stavby majú aj na obecnej parcele č. 215. Cca pred 4 rokmi sme sa snažili túto situáciu riešiť a chceli odkúpiť parcelu 217 (na ktorej je RD) a časť parcely 215, na ktorej majú dvor a drobné stavby. Samozrejme som požadoval geodetické zmeranie s geometrickým plánom, v ktorom by sa parcela 215 rozdelila na 2 nové parcely, z ktorých by Oláhovci 1 odkúpili.

Nič sa však vtedy neudialo. Až teraz, keď o parcely 215 a 213 prejavil záujem p. Miroslav Turoň, mi bol predložený GP, ktorým bolo uvedené zamerané. Vyvolali sme rokovanie, kde sa

záujemcovia dohodli a teda by sme mohli tieto pozemky bez konfliktov predat'. Jedná sa teda o 3 novovytvorené parcely o celkovej výmere 576 m²'.

Starosta dal poslancom k nahliadnutiu mapky s vyznačenými parcelami a poprosil ich o ich názory.

Poslankyňa OZ p. Ing. Andrea Kováčová – mali by sme im zohľadniť cenu, žili v domnení, že kúpili dom od Šťukovcov aj s pozemkom.

Poslanec Vladimír Ďalog – aká bude forma vyplatenia.

Starosta – kúpnu cenu musia vyplatiť v hotovosti pri podpise zmluvy.

Ak je vôľa predat' tieto pozemky, mali by sme schváliť prebytočnosť tohto majetku, formu predaja cenu a samotný predaj.

Prebytočnosť:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ *OZ schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany: novovytvorené parcely podľa GP č. 32616881-032/2014 - parcely CKN:*

- 391/1, o výmere 286 m², druh pozemku: záhrady;
 - 391/2, o výmere 231 m², druh pozemku: zastavané plochy;
 - 391/3, o výmere 59 m², druh pozemku: zastavané plochy, spolu o výmere 576 m².
-

Forma predaja:

Starosta- navrhol predaj z dôvodu osobitného zreteľa: nevyužitú pozemky vo vlastníctve obce, na ktorých je nutnosť odstraňovania zaburinenia, ekonomický prínos z predaja a miestnych daní.

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ *OZ schvaľuje formu predaja nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany: novovytvorené parcely podľa GP č. 32616881-032/2014 - parcely CKN:*

- 391/1, o výmere 286 m², druh pozemku: záhrada;
- 391/2, o výmere 231 m², druh pozemku: zastavaná plocha;

- 391/3, o výmere 59 m2, druh pozemku: zastavaná plocha, spolu o výmere 576 m2, podľa § 9a ods.8, písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je špecifikovaný nasledovne: nevyužité pozemky vo vlastníctve obce, na ktorých je nutnosť odstraňovania zaburinenia, ekonomický prínos z predaja a z miestnych daní.

Predaj a cena :

„Stavebné parcely sme doteraz predávali za cenu po 1,50 €/m2. Čo je v dnešnej dobe naozaj nízka cena a v budúcnosti ju budeme musieť zvýšiť tak, aby aspoň pokrývala náklady obce na zriadenie stavebných pozemkov.

Doteraz však predávame stavebné pozemky za 1,50 €/m2. Tu by som však navrhol cenu 1,20€ z nasledovných dôvodov:

Oláhovci budú kupovať aj pozemky, ktoré v minulosti zrejme kúpili (3,37 ára), na druhej strane časť obecných pozemkov používali neoprávnene - bez nájomnej zmluvy, resp. bez odkupu“.

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„**OZ schvaľuje predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarске Zalužany: novovytvorené parcely podľa GP č. 32616881-032/2014 - parcely CKN:**

- 391/1, o výmere 286 m2, druh pozemku: záhrady;

- 391/2, o výmere 231 m2, druh pozemku: zastavané plochy;

- 391/3, o výmere 59 m2, druh pozemku: zastavané plochy,

spolu o výmere 576 m2 – Vojtechovi Oláhovi r. Oláh, nar.1.6.1960 a manželke Vlaste Oláhovej r. Grlákovej, nar. 1.9.1973, obidvaja bytom č.38, 980 12 Hrnčiarске Zalužany, v podiele 1/1, za cenu: 1,20,-€/m2, t.j. celkom za 691,20 €, ktorá bude zaplatená v deň podpisu zmluvy. **Náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie a prevod znáša kupujúci“.**

4. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov Miroslav Turoň

„Žiadateľ má záujem stavať v obci rodinný dom. Tento by chcel postaviť na obecných pozemkoch po dohode: časť parcely EKN 215 (404 m2 - záhrada) a 213 (396 m2 – záhrada). Jedná sa o novovytvorené parcely podľa GP č.

parcely CKN č: 48109622-48/2019 - parcely CKN:

- 385/2, o výmere 48 m2, druh pozemku: záhrada;

- 390, o výmere 468 m2, druh pozemku: zastavaná plocha;

- 391/5, o výmere 130 m2, druh pozemku: záhrada,

spolu o výmere 646 m2.

Jedná sa o pozemky oproti cintorínu, medzi Oláhovcami a prístupovou cestou k hale. Tieto pozemky obec nevyužíva, sú zarastené kríkmi a z môjho pohľadu sa jedná o prebytočný obcou nevyužitelný majetok.

Ak je vôľa predať tieto pozemky opätovne by sme mali schváliť prebytočnosť tohto majetku, formu predaja, cenu a samotný predaj“.

Prebytočnosť:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ *OZ schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany: novovytvorené parcely podľa GP č. 48109622-48/2019 - parcely CKN:*
- 385/2, o výmere 48 m2, druh pozemku: záhrada;
- 390, o výmere 468 m2, druh pozemku: zastavaná plocha;
- 391/5, o výmere 130 m2, druh pozemku: záhrada,
spolu o výmere 646 m2.

Forma predaja:

Počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ *OZ schvaľuje formu predaja nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany: novovytvorené parcely podľa GP č. 48109622-48/2019 - parcely CKN:*
- 385/2, o výmere 48 m2, druh pozemku: záhrada;
- 390, o výmere 468 m2, druh pozemku: zastavaná plocha;
- 391/5, o výmere 130 m2, druh pozemku: záhrada,
spolu o výmere 646 m2, podľa § 9a ods.8, písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je špecifikovaný nasledovne: nevyužitú pozemky vo vlastníctve obce, na ktorých je nutnosť odstraňovania zaburinenia, ekonomický prínos z predaja, z miestnych daní a podielových daní.

Predaj a cena :

Starosta - navrhol taktiež cenu 1,20€/m2 z nasledovných dôvodov:

p. Turoňovi vzniknú dodatočné náklady na vyčistenie pozemkov od kríkov a iných bariér,.

„Tu by som rád predišiel chybám z minulosti a doplnil by som tam rozvázovacia podmienku o výstavbe do 2 rokov v znení:

„*ak kupujúci nebude mať v termíne 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy vydané platné stavebné povolenie a v tej istej dobe nezačne s výstavbou rodinného domu - obec si uplatní*

právo spätnej kúpy podľa§ 607-610 Občianskeho zákonníka“ - ktorú som konzultoval s právníkom.“

Vladimír Ďalog – 24 mesiacov je krátka doba. Niektorí si kúpia pozemok, ide pracovať do zahraničia, aby si zarobil na stavbu a potom ide stavať. Ja by som navrhol aspoň 3 roky.

Miroslav Šatara – podľa môjho názoru je to štandardná doba aj v mestách, aby sa nestalo to čo u nás, že ľudia nakúpia stavebné pozemky a potom nestavajú.

Poslanec OZ p. Ing.Radovan Vargic – tiež by som nechal tie 2 roky.

Poslankyňa OZ p Mgr.Jana Fil'ová – ja som tiež za 2 roky.

Poslanec OZ p. Ondrej Melich- 2 roky podľa mňa stačia.

Hlasovanie:

počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„OZ schvaľuje predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarске Zalužany: novovytvorené parcely podľa GP č. č. 48109622-48/2019 - parcely CKN:

- 385/2, o výmere 48 m², druh pozemku: záhrada;
 - 390, o výmere 468 m², druh pozemku: zastavaná plocha;
 - 391/5, o výmere 130 m², druh pozemku: záhrada,
- spolu o výmere 646 m²*

Miroslavovi Turoňovi r. Turoň, nar.17.8.1993, bytom č. Fučíkova 620/7, 987 01 Poltár, v podiele 1/1, za cenu: 1,20,-€/m², t.j. celkom za 775,20 €, za účelom výstavby rodinného domu. S podmienkou: ak kupujúci nebude mať v termíne 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy vydané platné stavebné povolenie a v tej istej dobe nezačne s výstavbou rodinného domu - obec si uplatní právo spätnej kúpy podľa§ 607-610 Občianskeho zákonníka. Náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie a prevod znáša kupujúci“.

5. Žiadosť o súhlas s umiestnením drobnej stavby na pozemku, ktorého vlastníkom je obec – Jana Račáková

Starosta – „žiadateľka pani Jana Račáková v tzv. Dolnej krčme chce predávať zmrzlinu – cez okienko na čelnej strane budovy smerom k ceste. Za týmto účelom chce **umiestniť na obecný chodník na parcele č.849 kovovú konštrukciu schodisko s plošinou o rozmere 80x170 cm.** Na takúto drobnú stavbu je potrebný súhlas stavebného úradu – teda obce HZ. Súčasťou žiadosti je **súhlas vlastníka pozemku - teda obce, na ktorom má byť stavba umiestnená. Keďže podľa platných zákonov o nakladaní s obecným majetkom rozhoduje OZ**, je na vás aby ste sa k tejto žiadosti vyjadrili. Faktom je, že na tom istom chodníku máme už z minulosti bremeno – schody vstupu do pohostinstva, ale s tým sa nedá nič robiť.

V tomto prípade schválenia vznikne na obecnom chodníku ďalšie bremeno, ktoré bude sťažovať jeho priechodnosť chodcom, hlavne ZŤP, kočíkom a podobne. Od obrubníka po schody zostane 120 cm.

Z tohto dôvodu som **požiadal stavebnú komisiu o zhodnotenie** tejto požiadavky p.J.Račákovej a jej odporúčenie na schválenie resp. neschválenie OZ“.

Ing. Andrea Kováčová predsedníčka stavebnej komisie – komisia sa zišla a riešili sme to z dvoch pohľadov. Z pohľadu obce – spravili si vopred okienko a my sme akoby nútení im to schváliť. Ale je to verejné priestranstvo. Z pohľadu komisie - členovia komisie p.Ďalog a p. Husár nemajú žiadnu technickú výhradu. Ale už tie schody, ktoré súžia ako vstup do krčmy zavadzajú.

O.Melich – mohli si to spraviť z boku, mali s nami vopred komunikovať. Ja som proti.

M.Šatara – nie je na to technická norma - aký musí byť chodník minimálne široký STN. Neporuší sa tou stavbou norma?.

Starosta – STN udáva minimálnu šírku chodníka 1300 mm.

V.Ďalog - ostala by tam šírka chodníka 1200 mm (s obrubníkom 1300 mm). Navrhoval by som povoliť tam odnímateľné schodisko so zábradlím, bez základov, ktoré bude uchytené o budovu. Bude tam len v čase predaja zmrzlina a mimo toho obdobia ho majiteľ musí odstrániť.

M.Šatara – mali by si urobiť predaj z boku budovy aj v minulosti sa tak predávala zmrzlina. Ja som tiež za len v prípade odnímateľného schodiska.

Ing.R.Vargic – ten schodík nie je dobrý pre bezpečnosť chodcov.

Hlasovanie:

počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	0
Proti:	2
Zdržal sa:	4

„ OZ nesúhlasí s umiestnením kovovej konštrukcie - schodiska s plošinou o rozmere 80x170cm, na obecnom chodníku na parcele CKN p.č. 849.“

12.) Prerokovanie sťažnosti vo forme petície proti otvoreniu prevádzky pohostinstva

Starosta – „na ulici Rad, kúpila RD č. 111 (po pani Klárike Adamovej) p. Zuzana Markotánová. Menovaná, požiadala obec ako stavebný úrad o vyjadrenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác. V rámci tejto žiadosti rieši opravu a izoláciu podlahách vnútorných omietok, výmenu strešnej krytiny realizáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky a podobne. Obec ako stavebný úrad jej realizáciu týchto stavebných úprav odsúhlasila.

Žiadateľka taktiež požiadala o zmenu účelu užívania stavby z rodinného domu na budovu pre obchod a služby. O tejto žiadosti zatiaľ nebolo rozhodnuté, nakoľko zatiaľ neboli splnené zákonné požiadavky k tejto zmene.

Dňa 9.4. 2019 bola doručená na Obecný úrad HZ - sťažnosť vo forme petície proti otvoreniu pohostinstva na ulici Rad.

Kde je podpísaných 27 občanov, pričom 2 z nich ani nie sú občanmi obce. Odhliadnuc od toho, že petícia nespĺňa zákonné náležitosti (skrácované mená, názov obce), sme tento dokument prevzali a dnes by malo OZ k nej zaujať stanovisko.

Nesúhlas odôvodňujú nasledovným: rušenie nočného klúdu, vykrikovanie, vulgarizmy, hlasná hudba, cigaretový dym, nedodržiavanie otváracej doby, parkovanie automobilov priamo pod oknami domov. Nakoľko v blízkosti sa už jedno pohostinstvo prevádzkuje nesúhlasia, aby bola stavba využívaná na iný účel ako je bývanie.

Tu sa jedná z môjho pohľadu o prejednanie budúceho stavu, ktorý môže a nemusí nastať.

Napriek tvrdeniu niektorých nespokojencov, ktorí boli spokojní, keď úrad rozhodol v prospech nich a keď nie, tak som nemal rovnaký meter na každého, vždy mi ide o to, aby sme rozhodli podľa platných zákonov - objektívne. Napriek tomu sa môžeme aj my pomýliť. Ako sme sa pomýlili v prospech Kellerovcov pri zmene stavby pred dokončením. Krajský stavebný úrad naše rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením zrušil a vydal stanovisko ako máme postupovať. Toto Kellerovci vedia, napriek tomu tvrdia že rozhodujeme v prospech Košťálikovcov, lebo sme kamaráti. Urobte si úsudok, či nejde náhodou o účelovú lož so zámerom škodiť mi- teda ohováranie. Toto hovorím ako vysvetlenie k tomu listu čo ste poslanci dostali od Kellerovcov.

Ja naozaj nemám z titulu funkcie záujem niekomu ubližovať.

A preto som si vyžiadal **stanovisko právnika** a ten k tejto petícii uvádza:

„K obsahu podania: OZ by malo zaujať stanovisko, že obec HZ koná vo veci ohlásenia stavebných úprav.

Tiež koná vo veci žiadosti o zmenu účelu využitia stavby z RD na priestory na obchod a služby. Tu treba uviesť, že **pokiaľ budú splnené zákonné požiadavky** na zmenu účelu využitia stavby, **obec je povinná** postupovať podľa ustanovenia § 85 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon v platnom znení/ vydať kolaudačné rozhodnutie a **povolit' zmenu účelu využitia stavby. Pokiaľ by tak nekonala v odvolacom konaní by bolo rozhodnutie obce zrušené.**

V prípade, že by obec na základe podanej sťažnosti formou petície, nepovolila zmenu užívania stavby s odôvodnením, že obyvatelia obce nesúhlasia s uvedenou prevádzkou pohostinstva preto, že v budúcnosti tam bude hluk a pod. **obec by porušila ustanovenie § 2 ods. 1 a 2 zákona č. 136/2001 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže.**

Ak by obec nepovolila prevádzku pohostinstva s odôvodnením na problémy, ktoré môžu vzniknúť v budúcnosti, mohol by voči obci začať správne konanie Protimonopolný úrad SR s uložením sankcie“.

Toľko k doterajším faktom a právnemu základu v rozhodovaní o danej veci“.

Mgr.J.Fil'ová – my sa nemôžeme vyjadrovať k petícii, keď obec ešte nevydala povolenie na prevádzku pohostinstva. Petícia je neodôvodnená.

Starosta – ak vznikne problém v budúcnosti, budeme ho riešiť.

O slovo sa prihlásil občan obce pán **Štefan Husár**, ktorému poslanci OZ povolili, aby sa k tejto téme vyjadril.: „Som rád, že obecný úrad dobre hospodári, máte rezervy aj na spolufinancovanie dotácií. Ja by som bol rád keby boli v našej obci aj veľkoobchody. Keď budú dve krčmy budú ceny lacnejšie“.

Ing.A.Kováčová – je to v prospech ľudí, keď je konkurencia.

Hlasovanie:

počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	1

„ **OZ:**

I. berie na vedomie

sťažnosť proti otvoreniu prevádzky pohostinstva na ulici Rad v Hrnčiarskych Zalužanoch, podanú formou petície, ktorá je podpísaná 25 obyvateľmi obce (2 podpísaní nemajú v obci trvalý pobyt).

II. konštatuje, že

a/ podaná petícia vyzýva obec k porušeniu platnej právnej úpravy v oblasti stavebného konania a podnikateľskej činnosti, vyplývajúcej zo zákona o obecnom zriadení, stavebného zákona, zákona o živnostenskom podnikaní a zákona o ochrane hospodárskej súťaže, čím dochádza k porušeniu ustanovenia § 1 ods. 4 zákona č. 85/1990 Zb. O petičnom práve v znení neskorších predpisov,

b/ vo veci žiadosti p. Zuzany Markotánovej o zmenu účelu využitia stavby z RD súpisné č. 111 na priestory na obchod a služby doposiaľ nebolo vydané rozhodnutie o zmene účelu využitia stavby,

c/ v prípade, ak by obec na základe podanej sťažnosti formou petície, nepovolila zmenu užívania stavby, za predpokladu splnenia zákonných požiadaviek vyplývajúcich z ustanovenia § 85 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon v platnom znení/ na zmenu účelu využitia stavby s odôvodnením, že obyvatelia obce nesúhlasia s uvedenou prevádzkou pohostinstva preto, že v budúcnosti tam bude hluk a pod., obec by porušila ustanovenie § 2 ods. 1 a 2 zákona č. 136/2001 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže, ktorý sa vzťahuje na činnosti a konania podnikateľov, ktoré obmedzujú alebo môžu obmedzovať súťaž, okrem prípadov obmedzovania súťaže zo strany podnikateľov, ktorí poskytujú služby vo verejnom záujme podľa osobitného predpisu, ak uplatňovanie tohto zákona znemožňuje fakticky alebo právne plniť ich úlohy podľa osobitného predpisu,

d/ z podanej petície vyplýva, že podpísaní obyvatelia obce predpokladajú, že v prípade kladného rozhodnutia obce a prevádzkovania uvedených priestorov na účely obchodu a služieb, bude dochádzať k rušeniu nočného klúdu, vykrikovaniu, vulgarizmom, hlasnej hudbe, cigaretovému dymu, nedodržiavaniu otváracie doby, parkovaniu automobilov pod oknami domov, čím bezdôvodne prejudikujú budúci stav.

III. považuje

sťažnosť podanú formou petície za neopodstatnenú a neodôvodnenú“.

13.) Rôzne:

1. Odovzdanie majetkového priznania :

Starosta - podľa platných zákonov je starosta povinný do 31.3. príslušného roka podať „majetkové priznanie“ do podateľne obce a toto priznanie má byť na 1. zasadnutí OZ konanom po tomto termíne odovzdané komisii na ochranu verejného záujmu (Mgr. Fil'ová, p. Šatara, Ing.Vargic). V prípade, ak tak neurobí môže prísť o časť platu, pri viacnásobnom porušení aj o funkciu.

Potom **Ing.A.Krajliková** admin.pracovníčka OcÚ – odovzdala komisii na ochranu verejného záujmu majetkové priznanie, ktoré bolo doručené do podateľne OcÚ dňa 29.3.2019.

„ OZ konštatuje, že starosta obce odovzdal do podateľne obce dňa 29.3.2019 jeho Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2018, ktoré bolo na zasadnutí OZ odovzdané komisii na ochranu verejného záujmu.“

2. Hrnčiarske slávnosti 2019:

Starosta - dňa 16.8.2019 budeme organizovať tradičné Hrnčiarske slávnosti. Ako viete po incidente v r.2013 každoročne zabezpečujeme bezpečnosť v spolupráci s políciou. Polícia v takejto súvislosti požaduje zaslanie uznesenia z OZ o schválení organizovania tohto podujatia, preto by sme ho mali schváliť.

Hlasovanie:

počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ OZ schvaľuje organizovanie kultúrneho podujatia Hrnčiarske slávnosti – deň obce Hrnčiarske Zalužany, obcou Hrnčiarske Zalužany, v dňoch 16.8 -17.8.2019.“

3. Voľba zástupcu obce do Rady školy pri MŠ

Starosta -na dnešnom zasadnutí by sme mali **zvoliť delegovaného zástupcu za zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole Hrnčiarske Zalužany**, nakoľko budúci týždeň sa bude konať voľba členov rady školy nakoľko končí funkčné obdobie rady (predchádzajúca bola zvolená na 4 roky).

Rada školy musí mať:

- 2 zvolených zástupcov rodičov,
- 1 delegovaný zástupca pedagogických zamestnancov,
- 1 zvolený zástupca nepedagogických zamestnancov,
- 1 delegovaný zástupca zriaďovateľa.

Navrhujem za delegovaného zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ Hrnčiarske Zalužany: p. Ing. Agátu Krajlíkovú.

Poslanci OZ nemali iný návrh.

Hlasovanie:

počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„OZ volí za delegovaného zástupcu obce Hrnčiarske Zalužany do Rady školy pri MŠ v Hrnčiarskych Zalužanoch za zriaďovateľa pani Ing. Agátu Krajlíkovú.“

4. Nové stavebné pozemky v obci

„Na základe rastúceho záujmu o individuálnu bytovú výstavbu v obci – (min. 7 vážnych uchádzačov o stavebné pozemky) som zvážil všetky alternatívy budúceho možného rozvoja obce. Jedná sa o 6 lokalít, ktoré som vám poslal mailom. Preskúmal som majetkovú skladbu vlastníkov, dostupnosť sietí, finančné náklady a osobne som dospel k presvedčeniu, že ak chceme v relatívne krátkej dobe (odhadom min 2 roky) vybudovať cca 10 stavebných pozemkov so sieťami, vhodnou je len 1 lokalita, kde nemusíme robiť výkup pozemkov (Rakatník).

1. Rakatník: (1)

Výhody:

- najpodstatnejšie - vlastníctvo pozemkov obcou, bez rizika nepredaja niektorými vlastníkmi resp. za neprímeranú cenu;
- možnosť postupného vybudovania až 30 pozemkov, o peknej výmere 850 m² – komplexné riešenie na dlhé roky;
- spevnená prístupová komunikácia vo vlastníctve obce;
- pomerne pekná a kludná lokalita;
- možnosť získania dotácie na kanalizáciu v rámci projektu na ulicu Cintorínsku.

Nevýhody :

- pomerne ďaleko umiestnené siete (plyn cca 600 m, voda, elektrina 470m);
- blízkosť PD.

2. Za cintorínom (3)

Výhody:

- časť pozemkov vo vlastníctve obce;
- pomerná blízkosť sietí.

Nevýhody :

- nutnosť výkupu pozemkov (A. Markotánová, Keller, Adamovci) + A. Markotánová 291; Fiľovci 290/1, Machavovci 274; Talánovci 271 + parcely 319/102 a 319/2 – 7 vlastníkov + 1 SPF;
- nemožnosť napojenia na existujúcu kanalizáciu.

3. Kotočka – Málik (4)

Výhody :

- dostupnosť sietí;
- relatívne ucelená vlastnícka štruktúra.

Nevýhody :

- nutnosť výkupu pozemkov,
- otázna vôľa predať a cena,
- nemožnosť realizácie kanalizácie,
- 725/5 – 9 vlastníkov, 725/4, 725/3 – SPF,
- náhradné pozemky.

4. V záhradách (5)

Výhody :

- pekná lokalita v intraviláne obce,
- pomerná blízkosť sietí.

Nevýhody :

- nutnosť komplexného výkupu pozemkov s mnohými vlastníkmi a SPF,
- veľmi dlhodobé riešenie, s neistým výsledkom.

5.-6. Roveň, Nad Roveň (2)

Výhody :

- najkrajšia lokalita,
- pomerná blízkosť sietí;

Nevýhody :

- nutnosť výkupu pozemkov s mnohými vlastníkmi + SPF,
- relatívne kvalitná poľnohospodárska pôda,
- zdĺhavé riešenie,
- náhradné pozemky.

Siete:

- **Voda:** projekt aj realizácia na náklady obce, po vybudovaní odovzdanie do správy Veolie;
- **Kanalizácia:** projekty a realizácia obcou, možnosť získania dotácií;
- **Plyn:** projekty realizácia na náklady obce, odovzdanie SPP;
- **Elektrina:** projekt a realizácia SSD – pri rentabilite projektu, trvanie min. 2 roky.

Je veľký záujem o stavebné pozemky, je to pre obec obrovská investícia. Osobne som dospel k rozhodnutiu, že je najvhodnejšia lokalita – Rakatník, ak by sme chceli mať stavebné pozemky cca do dvoch rokov.

Aby náš pohľad bol čo najobjektívnejší poprosil som predsedníčku stavebnej komisie, aby v komisii prešli tieto alternatívy a odporučili OZ najvhodnejšie riešenie“.

Ing.A.Kováčová predsedníčka stavebnej komisie – rokovali sem s členmi komisie a zhodli sme sa na názore, že najvhodnejšia je lokalita Rakatník. Potom by bolo druhé najlepšie riešenie – Roveň, ale tu by boli problémy s výkupom pozemkov a boli by potrebné náhradné pozemky na zamieňanie.

Mgr.J.Fil'ová – ja som za riešenie urobiť stavebné pozemky za cintorínom v záhradách v Konopišti.

Starosta – výkup týchto pozemkov by nám trval minimálne 3 roky. Ale my to chceme rýchlejšie a s čo najnižšími nákladmi.

Ing.R.Vargic , O.Melich a V.Ďalog – boli zhodne tiež za Rakatník.

M.Šatara – Rakatník je najrozumnejšie riešenie. Potom by sme mali poriešiť intravilán – pozemky v záhradách.

Hlasovanie:

počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ OZ schvaľuje výber lokality pre budúcu individuálnu bytovú výstavbu v časti obce Rakatník na p.č. 996/2; 999/2; 996/3;998/3; 1001/4. Súčasne vyčleňuje v rozpočte sumu 10.000€ na prípravnú a projektovú dokumentáciu a prípravné práce súvisiace s týmto zámerom.

Schválenie rozpočtového opatrenia č. 5

Starosta - prípravná a projektová dokumentácia a prípravné práce spojené s prípravou stavebných pozemkov: 4.900,-Eur projektová dokumentácia, 5.100,-Eur zoberieme z pozemkov.

M.Cabanová – **Rozpočtové opatrenie č.5/2019 :**

Presun medzi položkami výdavkov

01.1.1 kód zdroja 41 711001 - 5.100,- €
01.1.1 kód zdroja 41 717001 5.100,- €

Hlasovanie:

počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	6

Proti:	0
Zdržal sa:	0

„ OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.5/2019 na prípravnú a projektovú dokumentáciu a prípravné práce spojené s budovaním stavebných pozemkov (IBV)“. (príloha č.4)

5. Správa o hospodárení Obecného podniku služieb H.Zalužany s.r.o. za rok 2018 – p. Cabanová.

- Spoločnosť Obecný podnik služieb Hrnčiarske Zalužany, s.r.o., bola založená obcou Hrnčiarske Zalužany v júni 2017 Zakladateľskou listinou.

M.Cabanová – prečítala správu o hospodárení OPOS-u:

- Vklad do základného imania spoločnosti prebehol dňa 22.5.2017 vo výške 5.000,- €.
- Zápis do obchodného registra bol 9.6.2017.
- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava - dňa 1.7.2017 rozhodnutím priznal spoločnosti postavenie **sociálneho podniku pracovnej integrácie** (podľa starého zákona).
- Svoju činnosť a zamestnávanie pracovníkov bolo spustené 1.8.2017. Obecný podnik služieb Hrnčiarske Zalužany, s.r.o. sa úspešne rozbehol a nie je núdza ani o zákazky čo nasvedčujú aj nasledovné údaje:
- Hospodárenie spoločnosti za rok 2018:
- **Celkové výnosy : 55.244,02 €**
 - Z toho tržby: 34.117,26 €
- **Celkové náklady: 46.686,28 €**
 - Z toho: osobné náklady 35.163,73 €, pričom 20.464,02 € refundoval UPSVaR.
 - Zisk pred zdanením predstavoval: 10.832,58 €
 - Zaplatená daň z príjmu: 2.274,84 €
- **Čistý zisk: 8.557,74 €**

Hodnotenie: Obecný podnik služieb Hrnčiarske Zalužany, s.r.o., ako rozbiehajúci sa podnik svoju činnosť rozbehol veľmi dobre. Na konci roka 2018 spoločnosť dostala regionálny príspevok na nákup pracovného náradia a vybavenia vo výške 10.301,- €. Z uvedeného príspevku sa kúpila miešačka, rezačka na asfalt, vibračná doska, stĺpová vibračná noha, búracie kladivo a hliníkové pojazdné lešenie, čo značne prispeje k širšiemu uplatneniu a väčšiemu záujmu potencionálnych zákazníkov. Aj napriek tomu, že sme uvedené náradie získali až na konci účtovného obdobia o zákazky ani v roku 2018 nebola núdza. V roku 2018 naše služby využili občania obce a tiež sme boli v dvoch prípadoch aj súčasťou projektov obce a svoje služby sme poskytovali formou subdodávky. Aj tento rok sa jednalo čo sa týka domácností o malé stavebné úpravy a udržiavacie práce, ale pri subdodávkach to už boli časovo náročnejšie činnosti, ktoré si už vyžadovali aj väčšie vedomosti a zručnosti.

Na základe Zakladateľskej listiny č.IX je spoločnosť povinná vytvárať rezervný fond vo výške min.5% z čistého zisku, nie však viac ako 10% základného imania. Rezervný fond sa potom bude každoročne dopĺňať o sumu rovnajúcu sa najmenej 5% čistého zisku pokiaľ rezervný fond nedosiahne výšku 10% základného imania. O tejto skutočnosti rozhoduje valné zhromaždenie v tomto prípade obecné zastupiteľstvo. Návrh je ponechať 5% pričom tvorba rezervného fondu

by bola zo zisku 8.557,74 € vo výške 427,89,- €. O použití rezervného fondu na základe zakladateľskej listiny rozhoduje konateľ spoločnosti (v našom prípade po schválení OZ).

Z titulu priznaného postavenia sociálneho podniku, má spoločnosť povinnosť použiť najmenej 30% z finančných prostriedkov získaných z príjmu predmetu činnosti, ktoré zostanú po úhrade všetkých výdavkov na predmet činnosti za príslušné obdobie, čiže zo zisku každoročne použiť na vytváranie nových pracovných miest, alebo na zlepšenie pracovných podmienok, čo v našom prípade znamená, že z čistého zisku 8.557,74 € 30% činí čiastka 2.567,32 €, ktorú navrhujeme vyčleniť na uvedené účely. V roku 2017 sme vyčlenili čiastku 252,19 €, ktorá bola použitá v plnej výške na nákup pracovných odevov a obuvi.

Starosta - ja len doplním, že koncom r. 2018 nám bola **schválená celková dotácia z Úradu vlády pre OPOS 147.301,- € na mzdy, vybavenie (10.301,-€) UNC, a nákladný automobil.** Vyčerpaných je len 10.301 € na vybavenie. Požiadali sme o dotáciu na mzdy a súčasne sme riešili zmenu štruktúry RP, nakoľko pôvodný rozpočet bol koncipovaný v r. 2017 ceny sa zmenili. Dodatok bol tento týždeň podpísaný a teraz prebieha verejné obstarávanie na UNC a nakladač. Do konca roka by sme ich už mali mať k dispozícii. Keď sa tak stane podnik bude plne funkčný a môže byť ešte viac nápomocný aj obci napr. pri sieťach k stavebným pozemkom a podobne.

Hlasovanie:

počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	1

- OZ schvaľuje riadnu účtovnú závierku spoločnosti Obecný podnik služieb Hrnčiarske Zalužany, s.r.o. (ďalej OPOS) za rok 2018;

- OZ schvaľuje tvorbu rezervného fondu vo výške 5% z čistého zisku dosiahnutého spoločnosťou OPOS za rok 2018: 8.557,74 €, čo predstavuje sumu 428,89 €;

-OZ schvaľuje použitie 30% z čistého zisku dosiahnuté spoločnosťou OPOS za rok 2018, čo predstavuje čiastku 2.567,32 €, na vytváranie nových pracovných miest, resp. na zlepšenie pracovných podmienok zamestnancov spoločnosti.

14. Diskusia

Starosta – čo sa týka **činností komisií** - cením si aktivitu komisií, ktoré sú mi nápomocné v mojej práci. ŽP- organizácia dňa Zeme; Kult. Komisia – príprava HS, Vatry; Stavebná – stavebné pozemky, posúdenie žiadosti Račákovej.

Viem, že aktivitu vyvinula aj komisia pre verejný poriadok (sťažnosti na psy – pán Vargic ; Adamová) – len nemám od nich spätnú väzbu. Nevieť čo sa zistilo, resp. dohodlo, odporúčenie postupu. Toto všetko potrebujem ja k rozhodnutiu o ďalšom postupe - máme tam aj lehoty na vybavenie týchto podnetov. Lebo komisie nerozhodujú – posudzujú, zisťujú, odporúčajú. Pre budúcnosť by som poprosil o promptnú spätnú väzbu, lebo dotknutí sa ma vypytujú na veci, ktoré prerokovali s komisiou a o ktorých ja neviem. A to je veľmi nepríjemné.

Mgr.J.Fil'ová – chcela by som podať správu komisie za sťažnosti na psy.

Starosta – toto by som si chcel s komisiou prejsť mimo zastupiteľstva podrobne.

Starosta – „ musím vás poinformovať o situácii okolo čistiarne odpadových vôd (ČOV), nakoľko v krátkom čase budeme musieť prijať opatrenia k zlepšeniu jej fungovania, ktoré sa dotknú aj nášho rozpočtu.

Keď som sa stal starostom bol stav taký, že niektorí ľudia boli napojení na kanalizáciu a ČOV, ktorá nebola skolaudovaná a v čase môjho nástupu nefungovala. Bolo potrebné urýchlene situáciu riešiť a cez dočasnú kolaudáciu sme sa dopracovali aj k trvalej, ktorá je na 10 rokov t.j. do roku 2022.

Počas tejto doby sa 4x ročne vyhodnocujú vzorky, ktoré keď budú v poriadku za celých 10 rokov, tak by bolo predĺženie trvalej prevádzky jednoduchšie.

Keď nie- opäť nás môžu posunúť do režimu dočasnej prevádzky, s vyššou frekvenciou odberu vzoriek a teda aj vyššími nákladmi.

Zo zákona musíme mať odborného prevádzkovateľa s certifikátom a ktorému platíme mesačne 180 €. Týmto prevádzkovateľom je spoločnosť WASPE BB, s ktorým uzavrel zmluvu ešte môj predchodca.

Do konca roku 2018 bolo všetko v poriadku, odoberané vzorky dávala WASPE na rozbor a výsledky boli v poriadku. Koncom roku 2018 som obdržal mail od starostu jednej z obcí, kde je WASPE prevádzkovateľom, že si preveroval vzorky v laboratóriu, kde ich analyzovali a napriek vydanému protokolu laboratórium nikdy takéto vzorky neanalyzovalo - a príjem za analýzu zrejme ostal WASPE. Dotazoval som sa WASPE čo je na tom pravdy a došla odpoveď, že chybu urobil ich zamestnanec, ktorý bol prepustený. Zároveň nám oznámili, že už nie sú schopní zabezpečovať rozbor vzoriek a že si to máme zabezpečiť sami. Napriek tomu, že v zmluve je to ich povinnosť.

Potiaľto by to bolo relatívne v poriadku. Zohnali sme si spoločnosť z RS, ktorá však pri prvej analýze zistila údaje, ktoré niekoľkonásobne prekračujú povolené hodnoty. To nepriamo potvrdilo, že predchádzajúce analýzy boli falšované. Požiadal som WASPE o stanovisko a opatrenia k náprave - bez odozvy. Na tomto základe sme odstúpili od mandátnej zmluvy a sme v rokovaní s novým odborným prevádzkovateľom. Ten po obhliadke avizoval mnohé technické opatrenia, ktoré bude nutné urobiť, aby sme vo fungovaní ČOV dosiahli požadovaný stav. Aby sme predišli pokutám od ŽP.

Neviem, v tejto chvíli aké a v akom rozsahu, ale v krátkom čase sa tým budeme musieť zaoberať aj s finančnými dopadmi a teda aj rozpočtovými opatreniami“.

M.Šatara – na čističke sú zlé filtre, že tak zle funguje?.

Starosta – neviem vám zatiaľ povedať v čom je problém, pracuje sa na tom.....

Ing.A.Kováčová – mala by som otázku na pána Šataru, čo sa im podarilo vyčistiť na deň Zeme.

M.Šatara – vyzbierali sme 50 vriec odpadkov + pneumatiky. Na čistení obce sa zúčastnili deti zo ZŠ, dôchodcovia, poľovníci, protifašistickí bojovníci. Vytvorili sme viac skupín: jedna skupina zbierala odpadky smerom na salaš, druhá smerom na Ožďany, ďalšia zbierala odpadky v okolí cesty na Harasť.

Gumy sme odovzdali do pneuservisu v Ožďanoch. Poľovníci uvarili guláš, takže po zbere sa všetkým zúčastneným podávalo občerstvenie v esprese. Cieľom bolo aj to, aby sme deti naučili mať vzťah k ochrane prírody.

Ing.A.Kováčová – ďakujeme vám za zorganizovanie dňa Zeme, ako aj za vyčistenie našej obce a okolia.

O.Melich – ja by som mal návrh, aby sa do zápisnice OZ písalo menovite, ktorý poslanec ako hlasoval na zasadnutí OZ. Robia to tak aj niektoré iné obce.

M.Šatara – pri investičných projektoch by som zverejňoval menovite kto ako hlasoval. Pri riešení iných problémov nie.

V.Ďalog – ja som proti tomu, aby sa vždy písalo konkrétne menovite kto ako hlasoval. Pri zásadných veciach áno, pri menej podstatných nie..

Hlasovanie:

počet prítomných poslancov na hlasovaní:	6
Za:	5
Proti:	1
Zdržal sa:	0

„OZ schvaľuje uvádzanie v zápisniciach zo zasadnutí OZ vo výsledku hlasovania menovite každého poslanca a jeho hlasovanie či bol ZA, PROTI alebo ZDRŽAL SA hlasovania.“

O slovo sa prihlásil občan **Marek Potocký** – chcel by tlmočiť požiadavku mamičiek- čo sa týka nového detského ihriska v parku: tabuľa s prevádzkovým poriadkom je zle umiestnená. Ďalej by mali požiadavku na oplotenie detského ihriska v parku od cesty aj požiarnej zbrojnice, kvôli bezpečnosti detí a zakázať vodenie psov.

Starosta – čo sa týka tabule, s tým súhlasím - je zle umiestnená – zmeníme to . Čo sa týka psov: máme vydané VZN o chove a držaní psov, kde je výslovne zakázané „venčenie“ psov na verejných priestranstvách.... Čo sa týka oplotení: podľa môjho názoru do toho parku sa vizuálne nehodí. Väčšie deti si už dávajú pozor a malé detičky sú tam s mamičkami a tie na ne dozerajú...

O slovo sa prihlásil **Ing.Peter Košťálik** – s tými psami je potrebné prítvrdiť.

Starosta – problém so psami je aj v iných obciach. Vždy keď sme objednali odchyt psov tak nijaký pes nebehal po obci, takže neodchytili nič. Odvysielame znova oznam v miestnom rozhlase. Ale bez zmeny prístupu občanov sa veľa nezmení...

Ing.Peter Košťálik predseda vol.komisie (komunálne voľby) – chcel by som len informovať, že pán Skýpala - sťažovateľ v komunálnych voľbách sa verejne ospravedlnil v novinách, takže považujem túto vec za uzavretú.

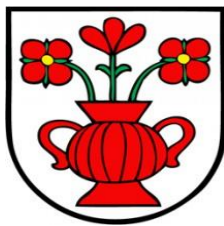
15.) Záver

Starosta - najbližšie zasadnutie OZ sa bude konať 19.7.2019, resp. podľa potreby.. Obecné zastupiteľstvo vyhlásil v zmysle zákona za ukončené.

Zapísala : Ing.Agáta Krajlíková

Overovatelia :
Vladimír Ďalog
Ondrej Melich

Ing.Branislav Nociar
starosta obce



Obec Hrnčiarske Zalužany

Uznesenie č. 2 / 2019 (3/2018 -2022)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch, ktoré sa konalo dňa 17.5.2019 o 18,00 hodine v zasedačke Obecného úradu v Hrnčiarskych Zalužanoch

Obecné zastupiteľstvo :

A/ Berie na vedomie :

1. Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 1.3.2019.
2. Správu o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.
3. Interpelácie poslancov.
4. Správu a stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2018 (príloha č.1)“.

B/ Schvaľuje :

1. Vyhотовovanie zvukového záznamu pracovníkmi obce z každého zasadnutia OZ.

Dátum:

Podpis:

2. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Dátum:

Podpis:

3. Záverečný účet obce za rok 2018 a celoročné hospodárenie bez výhrad. (príloha č.2).

Dátum:

Podpis:

4. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 12.669,76,- €.

Dátum:

Podpis:

5. Rozpočtové opatrenie č.4/2019 na spoluúčasť pri projektoch:

- Rekonštrukcia detského ihriska v MŠ - 1.200 €;

- Vonkajšie fitness v parku - 1.000 €,

podľa predloženého návrhu.(príloha č.3)

Dátum:

Podpis:

6. Čerpanie RF na nasledovné spoluúčasti pri projektoch:
- Rekonštrukcia detského ihriska v MŠ – 1.200 €;
 - Vonkajšie fitness v parku – 1.000 €;
 - Hrnčiarske Zalužany, rozšírenie splaškovej kanalizácie ul. Nová - 10.000 €.
- Spolu čerpanie RF 12.200 €.

Dátum:

Podpis:

7. Poskytnutie finančných prostriedkov na podporu záujmových aktivít detí a mládeže s trvalým pobytom v obci Hrnčiarske Zalužany pre Rímskokatolícku cirkev biskupstvo Ožd'any na rok 2019 vo výške 33,79 € na žiaka.

Dátum:

Podpis:

8. Poskytnutie dotácie na podporu záujmových aktivít detí vo veku 5-15 rokov s trvalým pobytom v obci Hrnčiarske Zalužany, pre Základnú školu s materskou školou Ožd'any vo výške 540,64 €.

Dátum:

Podpis:

9. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany: novovytvorené parcely podľa GP č. 32616881-032/2014 - parcely CKN:

- 391/1, o výmere 286 m², druh pozemku: záhrady;
 - 391/2, o výmere 231 m², druh pozemku: zastavané plochy;
 - 391/3, o výmere 59 m², druh pozemku: zastavané plochy,
- spolu o výmere 576 m².

Dátum:

Podpis:

10. Formu predaja nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany: novovytvorené parcely podľa GP č. 32616881-032/2014 - parcely CKN:

- 391/1, o výmere 286 m², druh pozemku: záhrada;
 - 391/2, o výmere 231 m², druh pozemku: zastavaná plocha;
 - 391/3, o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha,
- spolu o výmere 576 m², podľa § 9a ods.8, písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je špecifikovaný nasledovne: nevyužitá pozemky vo vlastníctve obce, na ktorých je nutnosť odstraňovania zaburinenia, ekonomický prínos z predaja a z miestnych daní.

Dátum:

Podpis:

11. Predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany: novovytvorené parcely podľa GP č. 32616881-032/2014 - parcely CKN:
- 391/1, o výmere 286 m², druh pozemku: záhrady;
- 391/2, o výmere 231 m², druh pozemku: zastavané plochy;
- 391/3, o výmere 59 m², druh pozemku: zastavané plochy,
spolu o výmere 576 m² – Vojtechovi Oláhovi r. Oláh, nar.1.6.1960 a manželke Vlaste Oláhovej r. Grlákovej, nar. 1.9.1973, obidvaja bytom č.38, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, v podiele 1/1, za cenu: 1,20,-€/m², t.j. celkom za 691,20 €, ktorá bude zaplatená v deň podpisu zmluvy. Náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie a prevod znáša kupujúci.

Dátum:

Podpis:

12. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany: novovytvorené parcely podľa GP č. 48109622-48/2019 - parcely CKN:
- 385/2, o výmere 48 m², druh pozemku: záhrada;
- 390, o výmere 468 m², druh pozemku: zastavaná plocha;
- 391/5, o výmere 130 m², druh pozemku: záhrada,
spolu o výmere 646 m².

Dátum:

Podpis:

13. Formu predaja nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany: novovytvorené parcely podľa GP č. 48109622-48/2019 - parcely CKN:
- 385/2, o výmere 48 m², druh pozemku: záhrada;
- 390, o výmere 468 m², druh pozemku: zastavaná plocha;
- 391/5, o výmere 130 m², druh pozemku: záhrada,
spolu o výmere 641 m², podľa § 9a ods.8, písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je špecifikovaný nasledovne: nevyužitú pozemky vo vlastníctve obce, na ktorých je nutnosť odstraňovania zaburinenia, ekonomický prínos z predaja, z miestnych daní a podielových daní.

Dátum:

Podpis:

14. Predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany: novovytvorené parcely podľa GP č. č. 48109622-48/2019 - parcely CKN:
- 385/2, o výmere 48 m², druh pozemku: záhrada;
- 390, o výmere 468 m², druh pozemku: zastavaná plocha;
- 391/5, o výmere 130 m², druh pozemku: záhrada,
spolu o výmere 646 m²,
Miroslavovi Turoňovi r. Turoň, nar.17.8.1993, bytom č. Fučíkova 620/7, 987 01 Poltár, v podiele 1/1, za cenu: 1,20,-€/m², t.j. celkom za 775,20€, za účelom výstavby rodinného domu. S podmienkou: ak kupujúci nebude mať v termíne 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy vydané platné stavebné povolenie a v tej istej dobe nezačne s výstavbou rodinného domu - obec si uplatní právo spätnej kúpy podľa§ 607-610

Občianskeho zákonníka. Náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie a prevod znáša kupujúci.

Dátum:

Podpis:

15. Organizovanie kultúrneho podujatia Hrnčiarske slávnosti – deň obce Hrnčiarske Zalužany, obcou Hrnčiarske Zalužany, v dňoch 16.8 -17.8.2019.

Dátum:

Podpis:

16. Výber lokality pre budúcu individuálnu bytovú výstavbu v časti obce Rakatník na p.č. 996/2; 999/2; 996/3;998/3; 1001/4. Súčasne vyčleňuje v rozpočte sumu 10.000€ na prípravnú a projektovú dokumentáciu a prípravné práce súvisiace s týmto zámerom.

Dátum:

Podpis:

17. Rozpočtové opatrenie č.5/2019 na prípravnú a projektovú dokumentáciu a prípravné práce spojené s budovaním stavebných pozemkov (IBV). (príloha č.4)

Dátum:

Podpis:

18. Uvádzanie v zápisniciach zo zasadnutí OZ vo výsledku hlasovania menovite každého poslanca a jeho hlasovanie či bol ZA, PROTI alebo ZDRŽAL SA hlasovania.

Dátum:

Podpis:

C/ Volí :

1. Volí za delegovaného zástupcu obce Hrnčiarske Zalužany do Rady školy pri MŠ v Hrnčiarskych Zalužanoch za zriaďovateľa pani Ing.Agátu Krajlíkovú.

Dátum:

Podpis:

D/ Nesúhlasí :

1. S umiestnením kovovej konštrukcie - schodiska s plošinou o rozmere 80x170 cm, na obecnom chodníku na parcele CKN p.č. 849.“

Dátum:

Podpis:

E/ Berie na vedomie, konštatuje že, považuje :

I. berie na vedomie:

sťažnosť proti otvoreniu prevádzky pohostinstva na ulici Rad v Hrnčiarskych Zalužanoch, podanú formou petície, ktorá je podpísaná 25 obyvateľmi obce (2 podpísaní nemajú v obci trvalý pobyt).

Dátum:

Podpis:

II. konštatuje, že:

a/ podaná petícia vyzýva obec k porušeniu platnej právnej úpravy v oblasti stavebného konania a podnikateľskej činnosti, vyplývajúcej zo zákona o obecnom zriadení, stavebného zákona, zákona o živnostenskom podnikaní a zákona o ochrane hospodárskej súťaže, čím dochádza k porušeniu ustanovenia § 1 ods. 4 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov,

b/ vo veci žiadosti p. Zuzany Markotánovej o zmenu účelu využitia stavby z RD súpisné č. 111 na priestory na obchod a služby doposiaľ nebolo vydané rozhodnutie o zmene účelu využitia stavby,

c/ v prípade, ak by obec na základe podanej sťažnosti formou petície, nepovolila zmenu užívania stavby, za predpokladu splnenia zákonných požiadaviek vyplývajúcich z ustanovenia § 85 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon v platnom znení/ na zmenu účelu využitia stavby s odôvodnením, že obyvatelia obce nesúhlasia s uvedenou prevádzkou pohostinstva preto, že v budúcnosti tam bude hluk a pod., obec by porušila ustanovenie § 2 ods. 1 a 2 zákona č. 136/2001 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže, ktorý sa vzťahuje na činnosti a konania podnikateľov, ktoré obmedzujú alebo môžu obmedzovať súťaž, okrem prípadov obmedzovania súťaže zo strany podnikateľov, ktorí poskytujú služby vo verejnom záujme podľa osobitného predpisu, ak uplatňovanie tohto zákona znemožňuje fakticky alebo právne plniť ich úlohy podľa osobitného predpisu,

d/ z podanej petície vyplýva, že podpísaní obyvatelia obce predpokladajú, že v prípade kladného rozhodnutia obce a prevádzkovania uvedených priestorov na účely obchodu a služieb, bude dochádzať k rušeniu nočného klúdu, vykrikovaniu, vulgarizmom, hlasnej hudbe, cigaretovému dymu, nedodržiavaniu otváracie doby, parkovaniu automobilov pod oknami domov, čím bezdôvodne prejudikujú budúci stav.

Dátum:

Podpis:

III. považuje:

sťažnosť podanú formou petície za neopodstatnenú a neodôvodnenú.

Dátum:

Podpis:

F/ Konštatuje že :

1. Starosta obce odovzdal do podateľne obce dňa 29.3.2019 jeho Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2018, ktoré bolo na zasadnutí OZ odovzdané komisii na ochranu verejného záujmu.

Dátum:

Podpis:

Obecné zastupiteľstvo pre Obecný podnik služieb Hrnč.Zalužany s.r.o. :

G/Schvaľuje :

1.Riadnu účtovnú závierku spoločnosti Obecný podnik služieb Hrnčiarske Zalužany, s.r.o. (ďalej OPOS) za rok 2018. (príloha č.5)

Dátum:

Podpis:

2.Tvorbu rezervného fondu vo výške 5% z čistého zisku dosiahnutého spoločnosťou OPOS za rok 2018: 8.557,74 €, čo predstavuje sumu 428,89 €.

Dátum:

Podpis:

3.Použitie 30% z čistého zisku dosiahnuté spoločnosťou OPOS za rok 2018, čo predstavuje čiastku 2.567,32 €, na vytváranie nových pracovných miest, resp. na zlepšenie pracovných podmienok zamestnancov spoločnosti.

Dátum:

Podpis:

Ing.Branislav Nociar
starosta obce