

Obec Sušany
Obecný úrad Sušany
980 12 Hrnčiarske Zalužany

Č. 73/2020/66-003

Sušany, 24.04.2020

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: Obec Hrnčiarske Zalužany, so sídlom Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany IČO: 00318795, v zastúpení starostom Ing. Branislavom Nociarom

podal dňa 16.03.2020 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „HRNČIARSKÉ ZALUŽANY, ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE ul. CINTORÍNSKA“, na pozemkoch v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, na pozemkoch C-KN parc. č. 849, 1/2, 358 (E-KN parc. č. 1010/201), parc. č. 365/1 (E-KN parc. č. 199), parc. č. 1002, parc. č. 1001 (E KN parc. č. 1019), parc. č. 365/1 (EKN parc. č. 197/1). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Účastníci konania:

Obec Hrnčiarske Zalužany, so sídlom Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany – navrhovateľ,
+ vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka územného konania vyplýva z ustanovenia § 34 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov.

Obec Sušany je príslušným stavebným úradom pre Obec Hrnčiarske Zalužany na základe určenia Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici zo dňa 31.05.2005 zo dňa KSUBB-2005-716/1322-2-OŠSS-SI.

Obec Sušany, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 117 zákona stavebného zákona prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom ustanoveným v § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, podľa § 3 vyhl.č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vykonávacía vyhláška“), zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe výsledkov územného konania podľa § 46 a § 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

Líniová stavba „HRNČIARSKÉ ZALUŽANY, ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE ul. CINTORÍNSKA“, na pozemkoch C-KN parc. č. 849, 1/2, 358 (E-KN parc. č. 1010/201), parc. č. 365/1 (E-KN parc. č. 199), parc. č. 1002, parc. č. 1001 (E KN parc. č. 1019), parc. č. 365/1 (EKN parc. č. 197/1) v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany

sa podľa § 39a stavebného zákona a podľa § 4 vykonávacej vyhlášky

povoľuje umiestniť:

Popis stavby: Účelom stavby je vybudovanie gravitačnej vetvy „C“ vrátane kanalizačných odbočiek (21 ks) so záslepkami k jednotlivým nehnuteľnostiam. Navrhovaná kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody z ulice Cintorínskej do existujúcej kanalizačnej šachty „Š“ osadenej na Hlavnej ulici (šachta osadená v cestnom telese III/2740). Odpadové vody tak budú čistené v jestvujúcej ČOV a vypúšťané do recipienti – vodného toku Suchá, rkm 20,15 , pravobrežne (bez zásahu a zmeny). Navrhovaná vetva „C“ bude križovať cestu III/2740, križovanie je riešené pretlakom dĺžky 12 m. Štartovacia jama 8x4m je riešená v zelenom páse, na pozemku investora KNC 365/1,

cieľová jama 2x2m v chodníku na pozemku KNC 1/2. Následne gravitačná vetva „C“ v celej jej projektovanej dĺžke bude sledovať niveletu spevnenej komunikácie ul. Cintorínska. V lomových bodoch a v požadovaných vzdialenostiach (max. 50 m) na trase gravitačnej vetvy budú vybudované kanalizačné šachty 16 kusov. Na kanalizačnej trase sú navrhované jednoduché kolmé odbočky príp. šikmé odbočky podľa miestnych podmienok s uzáverom (záslepkou), pre napojenie kanalizačných prípojok. Najmenšia svetlosť prípojky je DN 150 mm, vedená v min. jednotnom spáde 2,0%.

Stavebné objekty

SO 01 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA	
PROJEKTOVANÉ KAPACITY CELKOVO	
GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA DN300 MM	579 M
KANALIZAČNÉ ŠACHTY NA GRAVITAČNEJ VETVE	16 KS
KANALIZAČNÉ ODBOČKY GRAVITAČNÉ DN 300/150MM 21 KS	

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500 a v projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval v mesiaci 1/2020 Ing. Peter Nemeč, Komenského 293, 059 35 Batizovce, autorizovaný stavebný inžinier, 974 01 Banská Bystrica, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osv. 5564*11.
2. Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ich ochranných pásiem a ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia územia.
Rešpektovať a zabezpečiť podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných zákonných predpisoch a technických normách:
 - 2.1 Pre ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu podľa ust. § 36 zákona NRSR č. 656/2004 Z. z. v platnom znení o energetike + STN 73 6005.
 - 2.2 Pre pásmo ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie podľa ust. § 19 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v platnom znení o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách + STN 73 6005, STN 75 6101, ON 75 54 11.
 - 2.3 Pre ochranné pásma elektronických komunikačných sietí podľa ust. § 68 zákona NRSR č. 351/2011 Z. z. v platnom znení o elektronických komunikáciách a zároveň je potrebné dodržiavať aj ust. § 65 citovaného zákona,
 - 2.4 Pre ochranné pásma a bezpečnostné pásma zariadení verejného rozvodu plynu podľa ust. § 79 a § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. v platnom znení o energetike + STN 73 6005 , STN 73 3050, STN 38 6415.
 - 2.5 Ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
3. Požiadavky vyplývajúce so záväzných stanovísk dotknutých orgánov – vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia (viď ust. § 139a ods. 10 stavebného zákona + § 140a ods. 1 písm. c) stavebného zákona)
V plnom rozsahu dodržať požiadavky uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách dotknutých orgánov – vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia:
 - 3.1 Vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., závod Rimavská Sobota zo dňa 02.03.2020 pod č. 07/04/2020: V záujmovom území projektovanej stavby sa nachádzajú vodárenské zariadenia v ich správe – potrubie verejného vodovodu DN 110PVC, tak ako je zakreslené vo fotokópii výkresu z prevádzkového poriadku vodovodu v Obci Hrnčiarske Zalužany. Pripomíname, že v záujmovom území pripravovanej stavby sa nachádzajú aj vodovodné prípojky, ktoré nie sú v našej prevádzke – sú majetkom jednotlivých odberateľov. Požadujeme všetky pozemné a podzemné objekty umiestniť mimo ochranného pásma vodárenských zariadení v našej prevádzke vymedzeného zákonom č. 442/2002 Z. z., t. z. 1,5 m od okrajov potrubia obojstranne. Križovanie a osovú vzdialenosť týchto zariadení žiadame riešiť v zmysle STN 73

6005. Pri križovaní s verejným vodovodom a vodovodnými prípojkami žiadame kanalizačné potrubia umiestniť popod vodovodné potrubia. Vodárenské zariadenia pred zahájením stavby vytýčiť našimi pracovníkmi a počas realizácie stavby prizvať našich pracovníkov. Výkopové práce prevádzkať tak, aby nedošlo k poškodeniu verejného vodovodu. K technickému riešeniu sa nevyjadrujeme, nakoľko v predmetnej lokalite nebudeme prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.

3.2 Vo vyjadrení ORANGE SLOVENSKO a.s. zo dňa 10.03.2020 pod č. BB-0639/2020, že v záujmovom území sa nenachádza PTZ Orange.

3.3 Vo vyjadrení Stredoslovenskej energetiky – D, a.s., Žilina zo dňa 26.02.2020 pod č. 4600057122. V predmetnej lokalite sa nachádzajú NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Od uvedených energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3.4 Vo vyjadrení SPP-D, a.s., Bratislava zo dňa 02.03.2020 pod č. TD/NS/0070/2020/Ve. V záujmovom území sa nachádza NTL a STL plynovod, dodržať všeobecné podmienky uvedené v tomto vyjadrení.

3.5 Vo vyjadrení Slovak Telekomu a.s., Bratislava zo dňa 13.02.2020 pod č. 6612004264, vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií, dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK.

4. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov – orgánov verejnej správy, ktoré sú správnyimi orgánmi vo veciach ochrany záujmov podľa osobitných predpisov (viď § 126 ods. 1 + § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona)

4.1. Vo vyjadrení Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 10.03.2020 pod č. OU-PT-OSZP-2020/000218-002:

- Pôvodca odpadu (ďalej len „pôvodca“) môže nakladať so stavebným odpadom vzniknutým počas realizácie stavby len spôsobom uvedeným v zákone o odpadoch a je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 14 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady je povinný zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovanému odpadu.

- Pôvodca je v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch povinný zabezpečiť spracovanie odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a aj výkopovú zeminu prednostne materiálovo zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie oprávnenej organizácii. Zoznam zariadení na zber a zhodnocovanie odpadov prevádzkovaných v Banskobystrickom kraji je uvedený v Programe odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja roky 2016 – 2020, ktorý vypracoval Okresný úrad Banská bystrica v mesiaci september 2017.

- Pôvodca môže podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie sám.

- Pôvodca je povinný požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v dostatočnom časovom predstihu. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní stavebník priloží:

- a) Vyplnené tlačivo „Evidenčný list odpadu“ (príloha č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) pre každý jeden druh odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby.
- b) Kópie dokladov (kópie faktúr, vážnych lístkov, resp. kópie iných dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie so vzniknutými odpadmi) o zabezpečení spôsobu nakladania s odpadom vzniknutým počas realizácie predmetnej stavby v súlade so zákonom o odpadoch.

4.2. Vo vyjadrení Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy zo dňa 11.03.2020 pod č. OU-PT-OSZP-2020/000263-002:

1. Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby používané stavebné a dopravné stroje, mechanizmy

- a zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a nebezpečnými látkami urobiť potrebné opatrenia podľa § 39 vodného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok do povrchových alebo podzemných vôd, alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
2. V prípade, že pri zakladaní stavby dôjde k čerpaniu podzemných vôd a ich vypúšťaniu do povrchových vôd alebo podzemných vôd je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona. V územnom obvode okresu Poltár je miestne príslušný Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár. K žiadosti o vydanie povolenia je potrebné priložiť aj vyjadrenie podniku SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska 69, 974 98 Banská Bystrica.
 3. Predmetnú gravitačnú vetvu „C“ je možné uviesť do prevádzky až po uvedení druhej biologickej linky ČOV v obci Hrnčiarske Zalužany do prevádzky.
 4. Keďže podľa § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona vodnými stavbami sú okrem iného aj stavby stôk, stavba „Hrnčiarske Zalužany, rozšírenie splaškovej kanalizácie Ul. nová“ je vodná stavba, ktorú je na základe žiadosti stavebníka, podľa § 26 ods. 1 a 3 vodného zákona a § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oprávnený povoliť príslušný orgán štátnej vodnej správy – Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár.
 5. Pre potreby ďalšieho konania v územnom rozhodnutí vydanom miestne a vecne príslušným stavebným úradom uviesť nasledovné:
- 4.3. Vo vyjadrení Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 12.02.2020 pod č. OU-PT-OSZP-2020/000207-2.
1. Stavebník je povinný pri vykonávaní prác a činností spojených s plánovanou činnosťou postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému ohrozeniu, úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov, ako aj k zbytočnému poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov, ani k poškodzovaniu a ničeniu drevín.
 2. V prípade, že realizácia plánovanej činnosti si bude vyžadovať výrub drevín rastúcich mimo lesa a súvislých krovitých porastov rastúcich mimo lesa, na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, bude stavebník povinný doložiť stavebnému úradu k stavebnému konaniu právoplatný súhlas na predmetný výrub drením vydaný príslušným orgánom ochrany prírody.
 3. Vzhľadom na potrebu ochrany životných podmienok chránených druhov živočíchov, je potrebné predchádzať zásahom, ktorými by mohlo dochádzať k ich ohrozeniu alebo až k ich usmrcovaniu, preto doporučujeme, aby stavebník naplánoval stavebné práce tak, aby prípadný výrub drevín a súvislých krovitých porastov, ktorý nepodlieha súhlasu podľa § 47 odseku 3 zákona o ochrane prírody a krajiny bol vykonávaný najmä mimo obdobia od 15 apríla do 15 augusta (obdobia hniezdenia včiek a obdobia rodenia mláďat).
 4. Stavebník je povinný v prípade zistenia výskytu chránených živočíchov (za chránené živočíchy sa podľa § 33 odseku 3 zákona o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie) počas realizácie prác spojených s plánovanou činnosťou, pozastaviť tieto práce, o tejto skutočnosti upovedomiť tunajší úrad /0905 272 547/ a odbornú organizáciu Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu chránenej krajiny oblasti Cerová vrchovina, Rimavská Sobota /09032981454/ a urobiť také opatrenia, aby nedošlo k ich ohrozeniu alebo usmrcovaniu alebo poškodeniu ich úkrytov.
- 4.4 Vo vyjadrení Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie zo dňa 19.02.2020 pod č. OU-PT-OSZP-2020/000208-002. Navrhovaná činnosť nie je uvedená v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. Po posúdení kritérií pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., predmetná činnosť v okrese Poltár nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.

z.

- 4.5 V súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Lučenci zo dňa 12.02.2020 pod č. ORHZ-LC2-2020/000077-002.
- 4.6 V záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva zo dňa 28.02.2020 pod č. RUVZLC-210/909/2020, v ktorom súhlasia s návrhom na územné konanie stavby za predpokladu dodržania požiadaviek na kvalitu vypúšťaných odpadových vôd podľa platných predpisov a rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie) pod č. OU-PT-OSZP-2014/00066-5 zo dňa 21.03.2014. Podľa predloženého projektu po vybudovaní kanalizácie na Ulici cintorínskej bude na ČOV v obci napojených 504 EO (V súčasnosti je napojených 357 obyvateľov, v štádiu výstavby je napojenie 84 obyvateľov na Ulici Nová a z Ulice cintorínska bude napojených 963 obyvateľov – 21 RD).
- 4.7 V záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica zo dňa 06.03.2020 pod č. K PUBB-2020/4845-2/18724/BRE, ktorý určil zámer obce za prípustný s podmienkou, že každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku, je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
- 4.8 Vo vyjadrení SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š.p., OZ Banská Bystrica zo dňa 09.04.2020 pod č. CS SVP OZ BB 36/2020/41-39230, v ktorom súhlasia s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (stupeň pre stavebné povolenie) musí byť súčasťou aj posúdenie kapacity existujúcej ČOV Hrnčiarske Zalužany s ohľadom na zvýšené množstvá odvádzaných splaškových odpadových vôd do tejto ČOV po napojení navrhovanej stavby,
 - nakoľko bude potrebné vstúpiť do podmienok súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd súčasťou ďalšieho stupňa bude návrh konkrétnych zmien podmienok aktuálne platného povolenia na osobitné užívanie vôd,
 - projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie vypracovanú oprávnenou osobou žiadame v dostatočnom časovom predstihu pred vodoprávnym stavebným konaním predložiť na SVP, š.p., OZ Banská Bystrica na vyjadrenie.
- 4.9 Vo vyjadrení Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s., zo dňa 18.02.2020 pod č. BBRSC/00771/2020-RS, BBRSC/099938/2020, ako správca ciest II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja súhlasí so zriadením splaškovej kanalizácie v Obci Hrnčiarske Zalužany, v ceste a cestnom pozemku cesty III/2740 Ožďany – Hrnčiarska Ves, v uvedených pozemkoch mimo cesty a v pozemku pod cestou parc. č. C KN 358, LV č. 385, vo vlastníctve Obce Hrnčiarske Zalužany, v k. ú. Hrnčiarske Zalužany, v km cca 3,560-3,660. V prípade, že pri správe a údržbe cesty dôjde k poškodeniu vedenia uloženého v telese cesty, nebude si správca vedenia resp. vlastník vedenia uplatňovať náhradu škody. Kde je trasa kanalizačného potrubia vedená v spevnenej časti telesa cesty III/2740, v otvorenom výkope, je potrebné realizovať nový živičný kryt na celú šírku vozovky v celej dĺžke trasy kanalizačného potrubia. Po umiestnení kanalizačného potrubia, súbežne s cestou III/2740 pod cestnou priekopu, bezpodmienečne požadujeme cestnú priekopu vydláždiť betónovou dlažbou v celej dĺžke.
- 4.10 Karman s.r.o., Mýtna 419, ako odborný zástupca prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (Obce Hrnčiarske Zalužany) nemajú žiadne pripomienky. Ako prevádzkovatelia špeciálne upozorňujeme na veľmi široko rozšírený problém nepriaznivo vplývajúci na kvalitu a ekonomiku prevádzky ČOV, ktorému sa dá vyhnúť už v štádiu projekčného návrhu. Ide o malé prieniky podzemných vôd do kanalizácie cez spoje rúr a spoje v šachtách - v súčte však dávajúce vysoký neustály prítok podzemnej vody na ČOV. A to aj napriek deklarovaniu bezchybnosti stavebných dodávok v stavebnom denníku, či deklarováných skúškach tesnosti kanalizácie. Odporúčam vybrať stokový systém s trojenými gumovými spojmi, resp. špeciálnymi spojmi (napr. tvar Z, ktorý po zasunutí do rúry do hrdla tesní na väčšej šírke).

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania.

V plnom rozsahu dodržať požiadavky uvedené v nasledovných stanoviskách účastníkov konania:

5.1 Obec Hrnčiarske Zalužany vyjadrením zo dňa 17.03.2020 pod č. 033/2020-034, ako vlastník ČOV a splaškovej kanalizácie, súčasne aj prevádzkovateľ a stavebník, súhlasí s realizáciou stavby, ako aj s napažením uvedenej vetvy na existujúcu splaškovú kanalizáciu.

5.2 BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky vyjadrením zo dňa 17.03.2020 pod č. 07061/2020/ODDIPVP-3 10372/2020 súhlasia s umiestnením časti stavby na pozemku vo vlastníctve BBSK. Z predloženej PD je zrejmé, že kanalizačné potrubie je plánované realizovať aj v cestom telese a križovaním v cestom pozemku cesty III/2740 Ožďany – Hrnčiarska Ves na pozemku C-KN parc. č. 1/2 v k.ú. Hrnčiarske Zalužany vo vlastníctve BBSK, čím sú dotknuté chránené záujmy BBSK ako vlastníka ciest II. III. triedy a zastavaných pozemkov pod cestami. BBSK požaduje v celom rozsahu dodržať a rešpektovať technické podmienky a ďalšie požiadavky, ktoré stanovil správca cesty, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., v písomnom vyjadrení pod č. BBRSC/00771/2020, BBRSC/00938/2020 zo dňa 18.02.2020. BBSK, ktorý je vlastníkom zastavaného pozemku C-KN parc. č. 1/2 v k.ú. Hrnčiarske Zalužany požaduje vykonať majetkoprávne vysporiadanie stavby po jej ukončení uzatvorením zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku, ktoré predloží investor stavby.

6. Pásmo ochrany verejnej kanalizácie podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) určí podľa § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. rozhodnutím okresný úrad na základe žiadosti vlastníka verejnej kanalizácie, prípadne jej prevádzkovateľa. Vlastník verejnej kanalizácie, prípadne jej prevádzkovateľ môže na základe žiadosti požiadať okresný úrad o určenie pásiem ochrany inej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, ako sú ustanovené v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z., z dôvodu miestnych podmienok. Žiadosť musí obsahovať odôvodnenie určenia inej vzdialenosti. Podľa § 19 ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. pásmo ochrany pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané žiadne námietky.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Toto rozhodnutie je podľa ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 16.03.2020 podal navrhovateľ Obec Hrnčiarske Zalužany, so sídlom Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany IČO: 00318795 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „HRNČIARSKE ZALUŽANY, ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE ul. CINTORÍNSKA“, na pozemkoch v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, na pozemkoch C-KN parc. č. 849, 1/2, 358 (parc. č. E-KN 1010/201), parc. č. 365/1 (parc. č. E-KN 199), parc. č. 1002, 1001 (E KN parc. č. 1019), parc. č. 365/1 (EKN parc. č. 197/1). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Sušany, zastúpená starostom Mgr. Štefanom Vaclavikom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámila oznámením zo dňa 24.03.2020 začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustila od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, boli upozornení, že inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko

je kladné. Do podkladov rozhodnutia bolo možno nahliadnuť len po telefonickom dohovore na tel. č. 047/4308414. Miesto a spôsob nahliadnutia bude v prípade potreby individuálne dohodnutý. Územné konanie bolo vzhľadom na veľký počet účastníkov konania týmto oznamované doručovaním verejnou vyhláškou. Pozemky dotknuté stavbou sú evidované v KN-C a KN-E vo vlastníctve resp. v správe fyzických osôb alebo právnických osôb, Obce Hrnčiarske Zalužany.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods. 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami v území, posúdi či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o životné prostredie, kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho fondu a pod. pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

V konaní pre umiestnenie stavby dali písomné stanoviská: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. závod Rimavská Sobota dňa 02.03.2020 pod č. 07/04/2020, ORANGE SLOVENSKO a.s. dňa 10.03.2020 pod č. BB-0639/2020, Stredoslovenská energetika – D, a.s., Žilina dňa 26.02.2020 pod č. 4600057122, SPP-D, a.s., Bratislava dňa 02.03.2020 pod č. TD/NS/0070/2020/Ve, Slovak Telekom a.s. Bratislava dňa 13.02.2020 pod č. 6612004264, Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva dňa 10.03.2020 pod č. OU-PT-OSZP-2020/000218-002, Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy dňa 11.03.2020 pod č. OU-PT-OSZP-2020/000263-002, Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny dňa 12.02.2020 pod č. OU-PT-OSZP-2020/000207-2, Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 19.02.2020 pod č. OU-PT-OSZP-2020/000208-002, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lučenci dňa 12.02.2020 pod č. ORHZ-LC2-2020/000077-002, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica dňa 06.03.2020 pod č. KPUBB-2020/4845-2/18724/BRE, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., OZ Banská Bystrica dňa 09.04.2020 pod č. CS SVP OZ BB 36/2020/41-39230, Regionálny úrad verejného zdravotníctva dňa 28.02.2020 pod č. RUVZLC-210/909/2020, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., dňa 18.02.2020 pod č. BBRSC/00771/2020-RS, BBRSC/099938/2020, Karman s.r.o., Mýtna 419, Obec Hrnčiarske Zalužany dňa 17.03.2020 pod č. 033/2020-034, BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ dňa 17.03.2020 pod č. 07061/2020/ODDIPVP-3 10372/2020. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú vo vzájomnom súlade. Ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s verejným záujmom a účastníkov konania a neohrozuje životné prostredie. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z. z. Pri rozhodovaní stavebný úrad vychádzal zo spoľahlivo zisteného skutkového a právneho stavu v území. V uskutočnenom územnom konaní o umiestnení líniovej stavby stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadiska jeho súladu s podkladmi uvedenými v ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona a vo vzťahu k predchádzajúcim právoplatným rozhodnutiam o území. Stavebný úrad posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska jeho súladu so všeobecne platnými právnymi predpismi v danej veci aplikovateľnými, najmä z hľadiska dodržania podmienok hygienických, protipožiarnych, bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod. V uskutočnenom územnom konaní stavebný úrad skúmal aj dodržanie ustanovenia § 38 stavebného zákona. Navrhovateľ v územnom konaní predložil doklady preukazujúce vlastnícke právo navrhovateľa na umiestnenie stavby na predmetných pozemkoch. V uskutočnenom konaní si účastníci konania a dotknuté orgány štátnej a verejnej správy uplatnili požiadavky k umiestneniu stavby podľa posudzovanému návrhu, ktoré boli zapracované do podmienok územného rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností a na podklade výsledkov uskutočneného územného konania tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok sa nevyberal, navrhovateľ je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a/ zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie :

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Štefan V a c l a v i k
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 42 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a noviel. Doručenie tohto rozhodnutia sa uskutoční vyvesením tohto rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej tabuli správneho orgánu

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Hrnčiarske Zalužany, so sídlom Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany
2. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
3. Ďalšie fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť uvedenou stavbou priamo dotnuté sa upovedomujú verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom :

1. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Petofiho č. 1, 984 38 Lučenec
3. Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Šibeničný vrch 716, 979 80 Rimavská Sobota
4. Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
5. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
6. Karman s.r.o., Mýtna 419, 985 53 Mýtna
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského č. 3, 984 03 Lučenec
9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
13. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. závod 04, Duklianskych hrdinov 42, 979 01 Rimavská Sobota
15. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
16. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta č.5, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:
24.4.2020

Zvesené z úradnej tabule obce dňa: