



Zmluva o dielo

č.03/2020

na realizáciu diela:
Rekonštrukcia šatní v areáli futbalového štadióna Hrnčiarске Zaluzany

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

1. Obec Hrnčiarске Zaluzany

Sídlo: Hlavná 90,
980 12 Hrnčiarске Zaluzany
IČO: 00318795
Zastúpený: Ing. Branislav Nociar, starosta
tel. č.: 047 5672111, 0908903587,
e-mail: ou@hrnciarskezaluzany.sk
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 6049984001/5600
IBAN: SK26 5600 0000 0060 4998 4001

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov: STAVTECH BB, s.r.o.
Sídlo: Tyrkysová 15111/14, Banská Bystrica 974 05
Registrácia: Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, číslo vložky 28575/S
IČO: 48 299 910
DIČ: 2120122796
IČ DPH: SK 2120122796
Štatutárny orgán: Žiško Ján, konateľ
Kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Žiško Ján
Kontaktná osoba vo veciach technických: Žiško Ján
Bankové spojenie: TATRA Banka a.s.
Číslo účtu: SK80 1100 0000 0029 4500 9177
Telefón: 0911 830 704
Fax:

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Preambula

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania, v zmysle § 3, §5 a § 117 zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zákazky s nízkou hodnotou „**Rekonštrukcia šatní v areáli futbalového štadióna Hrnčiarske Zalužany**“.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas dielo „**Rekonštrukcia šatní v areáli futbalového štadióna Hrnčiarske Zalužany**“, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie tvoriacej prílohu č. 3 Výzvy na súťaž (z ktorej vzišla táto zmluva) a rozpočtu výkaz/výmer, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy (ďalej len "Rozpočet"), a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady týkajúce sa najmä realizácie diela a jeho kvality.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami).
6. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania zákaziek s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok III. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo v týchto termínoch:
Termín začatia realizácie diela: dňom odovzdania a prevzatia staveniska alebo jeho časti Zhotoviteľom.
Termín ukončenia realizácie diela: **do 15.11.2020** od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje stavenisko odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko od objednávateľa prevziať **do 7 dní od odoslania písomnej výzvy zhotoviteľovi**. V prípade, ak si Zhotoviteľ v stanovenej lehote stavenisko neprevezme hoci mu to bolo umožnené, považuje sa toto za odovzdané a prevzaté na účely tejto zmluvy uplynutím lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas v zmysle ods. 1 tohto článku III zmluvy. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia realizácie diela toto dielo riadne vykonať a na základe právoplatného rozhodnutia o povolení užívania stavby (kolaudačného rozhodnutia) odovzdať toto dielo objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela iba v týchto prípadoch, ktoré budú objektívne a preukázateľne brániť v realizácii diela:
 - a) zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa;
 - b) prerušení prác na diele Objednávateľom;
 - c) zmene technického riešenia diela zo strany Objednávateľa;
 - d) v prípadoch vyššej moci, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu diela alebo jeho časti. Pod pojmom vyššia moc sa rozumejú okolnosti majúce vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ani ich nemohli pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení Zmluvy o dielo (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, a pod.);
 - e) omeškanií Objednávateľa s odovzdaním staveniska.
5. Podmienkou zmeny termínu zhotovenia diela podľa tohto článku Zmluvy o dielo je skutočnosť, že Zhotoviteľ ohlási dôvod na zmenu a Objednávateľ túto zmenu schváli. Zmenu termínu zhotovenia diela schvaľuje Objednávateľ písomnou formou. Zhotoviteľ v týchto prípadoch nie je počas tejto schválenej doby v omeškanií s ukončením a odovzdaním diela.
6. Objednávateľ odovzdá pred začatím realizácie diela Zhotoviteľovi stavenisko formou písomného vzájomne potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí.
7. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako cena dohodou podľa Prílohy č. 1 Rozpočet výkaz/výmer (Ponuka zhotoviteľa) vo výške:

Cena bez DPH	14 188,75 EUR
DPH 20%	2 837,75 EUR
Cena celkom vrátane DPH	17 026,50 EUR

Spracovaný rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi čiastku, na ktorú bude mať zhotoviteľ nárok v súlade s ustanoveniami zmluvy a to v čase a spôsobom uvedenými v tejto zmluve. DPH bude uhradená v súlade so záväznými nariadeniami a právnymi predpismi.

2. K fakturovanej cene bude účtovaná DPH v sadzbe platnej v čase fakturácie.
3. K zmluve je priložená príloha č. 1 – Rozpočet, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Príloha č. 1 je vyplnený Výkaz/výmer vo všetkých položkách pre celý stavebný objekt.
4. Všetky atesty a certifikáty použitých materiálov preukazujúce zhody výrobkov pre stavbu si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ.

5. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru po ukončení dohodnutej časti diela. Výsledná faktúra bude vystavená po úplnom ukončení diela. Neoddeliteľnou súčasťou bude súpis prác odsúhlasený objednávateľom. Celkovo môžu byť vystavené maximálne 2 faktúry v súlade s ustanoveniami zmluvy. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, a po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 5 dní od odovzdania a prevzatia diela konečnú faktúru, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
6. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, ktoré predpisuje platná právna legislatíva Slovenskej republiky a jej splatnosť je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.
7. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania od objednávateľa.

Článok V. VYKONANIE PRÁC

1. Kvalita vykonaných prác musí zodpovedať tejto zmluve, príslušným Technicko-kvalitatívnym predpisom a ostatným normám a predpisom platnými v čase realizácie diela. Kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov bude zhotoviteľ dokladovať atestami o kvalite.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu s vytýčením priestoru staveniska min. 1 pracovný deň pred začatím prác. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi do termínu odovzdania staveniska všetky nevyhnutné doklady, na základe ktorých je možné začať realizovať dielo v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Objednávateľ pripraví stavenisko podľa požiadaviek STN a TP.
4. Zhotoviteľ bude odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník, do ktorého budú zmluvné strany zapisovať skutočnosti dôležité pre vykonanie diela. Objednávateľ je povinný stavebný denník sledovať a do 2 pracovných dní k zápisom pripájať svoje stanovisko.
5. Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa jej začatia do riadneho ukončenia prác a to spôsobom obvyklým podľa pokynov na vedenie stavebných denníkov. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľ.

Článok VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie prác v záručnej dobe minimálne 24 mesiacov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania preberacieho protokolu celej stavby alebo jej časti. Záručná doba sa končí uplynutím 24 mesiacov.

Článok VII. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
2. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa v súvislosti s uzatvorením a plnením predmetu tejto zmluvy dozvie, najmä obsah tejto zmluvy a jej príloh a obsah faktúry vystavenej na základe tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva objednávateľa a zhotoviteľ ich neposkytne tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa. To sa nevzťahuje na prípady, kedy je zhotoviteľ povinný tak urobiť na základe povinnosti uloženej zákonom.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu voči objednávateľovi vznikla alebo vznikne na základe tejto zmluvy, alebo na základe ustanovení zákona upravujúcich práva a povinnosti zmluvných strán súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto zmluvy.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné. Pri uzatváraní dodatkov k zmluve je povinnosť zmluvných strán postupovať v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť
 - a.) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade s § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a
 - b.) dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o spolupráci a financovaní realizácie Národného športového projektu výstavby, rekonštrukcie a dobudovania futbalovej infraštruktúry v rokoch 2019-2021, v obci Hrnčiarske Zalužany, medzi verejným obstarávateľom a Slovenským futbalovým zväzom.Obe tieto podmienky podľa bodu 2a) a 2b) tohto článku Zmluvy musia byť splnené kumulatívne. Objávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľa bezodkladne informovať o skutočnosti, že zmluva nadobudla účinnosť.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a dve pre objednávateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ni-

čím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

6. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 15 dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslání.
7. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
8. Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú alebo sa postupne stanú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 Rozpočet výkaz/výmer
 - Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

V Hrnčiarskych Zalužanoch , dňa 23.4.2020

V Banskej Bystrici, dňa 23.04.2020

za objednávateľa:

za zhotoviteľa :

Ing. Branislav Nociar
starosta obce Hrnčiarske Zalužany

Žiško Ján - konateľ