



# Kúpna zmluva

č.1/2020 (P)

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

## Predávajúci:

**Obec Hrnčiarске Zalužany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarске Zalužany, PSČ 98012,

zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce, (ďalej len „predávajúci“);

## Kupujúci:

**1. Vojtech Oláh, r. Oláh**, nar., r.č., bytom: Hrnčiarске Zalužany, č.s.38, 980 12 Hrnčiarске Zalužany, občan Slovenskej republiky

a manželka

**2. Vlasta Oláhová, r. Grláková**, nar., r.č., bytom: Hrnčiarске Zalužany, č.s.38, 980 12 Hrnčiarске Zalužany, občanka Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

## I.

Predávajúci je vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, na **liste vlastníctva č. 385**, parcely registra EKN:

- 215, záhrada, o výmere 213 m<sup>2</sup>;
- 217, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 369 m<sup>2</sup>
- 1010/1, ostatná plocha, o výmere 15 m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúci **obec Hrnčiarске Zalužany**, v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom – starostom, **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine a **kupujúci Vojtech Oláh a Vlasta Oláhová**, **kupujú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine novovytvorené pozemky nachádzajúce sa v k.ú. **Hrnčiarске Zalužany**, parcelné čísla CKN:

- 391/1 – záhrady, o výmere 286m<sup>2</sup>;
- 391/2 – zastavaná plocha, o výmere 231m<sup>2</sup>;
- 391/3 – zastavaná plocha, o výmere 59 m<sup>2</sup>,

ktoré vznikli geometrickým plánom č. 32616881-032/2014, úradne overeným dňa 17.3.2014, pod číslom: G1-43/2014, z pôvodných parciel EKN: - 215, záhrada, o výmere 213 m<sup>2</sup>;- 217, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 369 m<sup>2</sup>;- 1010/1, ostatná plocha, o výmere 15 m<sup>2</sup>.

### III.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **1,20 €/ m<sup>2</sup>**, čo pri predávanej celkovej výmere 576 m<sup>2</sup>, je celkom **691,20€** (slovom **Šestodevät'desiatjeden20/100 €**).  
Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo predaj a predajnú cenu na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 2/2019, bod B/11, konanom dňa 17.5.2019.

### V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti predať. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností, ako i že sú oboznámení s hodnotou nehnuteľností.

### VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

### VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohoto návrhu platia kupujúci v celosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci.

### IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

Kupujúci súhlasia so spracovaním a zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa:

.....  
**Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**predávajúci**

.....  
**Vojtech Oláh**  
**kupujúci**

.....  
**Vlasta Oláhová**  
**kupujúci**