

22.8.2020 (P)

N 102/2020  
Nz 21765/2020

NCD/g 22178/2020

## Notárska zápisnica

Napísaná v Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, notárom JUDr. Jankou Antalovou, so sídlom v Rimavskej Sobote, Bélu Bartóka 16 dňa 4.8.2020 slovom: štvrtého augusta dvetisíc dvadsať

Do notárskeho úradu sa dnešného dňa dostavili mne menom a osobne neznámi účastníci:

1. Obec Hrnčiarske Zalužany, IČO: 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarske Zalužany, PSČ: 980 12, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Branislavom Nociarom, nar.13.8.1969 bytom Hrnčiarske Zalužany 298, číslo OP: [REDAKOVANÉ] -- starostom obce -- ako predávajúci

2. PaedDr. Ivana Markotánová, rod. Markotánová, nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ], bytom Hrnčiarske Zalužany 62, číslo OP: [REDAKOVANÉ] ako kupujúca

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov v tejto notárskej zápisnici

Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto

### kúpnu zmluvu

I. Predávajúci, Obec Hrnčiarske Zalužany je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v Okresnom úrade Poltár katastrálny odbor v katastrálnom území Sušany v liste vlastníctva číslo 605, parc.“CKN“ č.603/2 trvalý trávny porast o výmere 649m<sup>2</sup>, pod B:1 na mene predávajúcej Obce Hrnčiarske Zalužany v 1/1-ine. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.

II. Predávajúci, Obec Hrnčiarske Zalužany predáva kupujúcej PaedDr. Ivane Markotánovej nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto notárskej zápisnice, a to: parc.“CKN“ č.603/2 trvalý trávny porast o výmere 649m<sup>2</sup>, v celom svojom vlastníckom podiele v akých ich vlastní, to znamená v 1/1-ine vzhľadom k celku.

Kupujúca PaedDr. Ivana Markotánová kupuje predmetnú nehnuteľnosť opísanú v bode I. od predávajúcej Obce Hrnčiarske Zalužany do osobného vlastníctva v celosti ( 1/1-ine).

III. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3.245,00 EUR (slovom: tritisíc dvesto štyridsať päť eur), t.j. 5,00 EUR /m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo Obce Hrnčiarske Zalužany schválilo predaj nehnuteľnosti aj kúpnu cenu na svojom zasadnutí konanom dňa 8.11.2019 uznesením č.5/2019, bod B/9. Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcej Obci Hrnčiarske Zalužany v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu Hrnčiarske Zalužany o čom vydá Obec Hrnčiarske Zalužany pokladničný doklad. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny.

Predávajúci výslovne vyhlasuje ubezpečuje kupujúcu, že nie je vedený žiadny súdny spor, ani správne konanie, ani žiadny návrh na exekúciu k predmetu zmluvy a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.

Kupujúca vstúpi do užívania nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

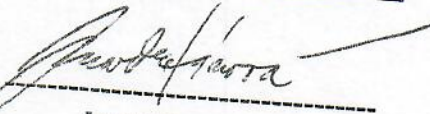


-----druhá strana-----  
V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch zo dňa 8.11.2019 č. 5/2019, bod B/8, sa predaj pozemku uskutočňuje za účelom výstavby rodinného domu, s podmienkou: ak kupujúca nebude mať v termíne 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy vydané platné stavebné povolenie a v tej istej dobe nezačne s výstavbou rodinného domu - obec si uplatní právo spätnej kúpy podľa § 607-610 Občianskeho zákonníka.-----  
---IV. Všetky výdavky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy ako aj výdavky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúca.-----  
---V. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane platnou jej podpísaním a kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor.-----  
---VI. Zároveň poverujú notára JUDr. Janku Antalovú, aby v ich mene podala návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň účastníci splnomocňujú notára ku všetkým konaniam na Okresnom úrade v tejto veci ako aj ku prípadnej oprave tejto kúpnej zmluvy a k prípadným dodatkom, alebo doložkám.-----  
---VII. Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v zmluve. Notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice.-----  
O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, na čo ju oni ako úplnú a správnu schválili a na znak súhlasu s jej obsahom predom mnou vlastnoručne podpísali. Ich podpisy boli riadne notársky overené.-----  
\_\_\_\_\_ dátum ako na prvej strane \_\_\_\_\_

  
-----  
**predávajúci**

Obec Hrnčiarske Zalužany  
Zastúpená štatutárnym zástupcom  
Ing. Branislavom Nociarom-starostom obce



  
-----  
**kupujúca**

PaedDr. Ivana Markotánová



notár