

Obec Hrnčiarske Zalužany

Z Á P I S N I C A 3/2020 (10/2018-2022)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch (ďalej len OZ), ktoré sa konalo dňa 4.9.2020 o 17,00 hodine, v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarskych Zalužanoch

Prítomní:

Ing. Branislav Nociar – starosta obce,
Ing. Agáta Krajlíková- administratívna pracovníčka obce,
Ivan Pilčík – kontrolór obce.

Poslanci:

Vladimír Ďalog,
Mgr. Jana Fiľová,
Ing. Andrea Kováčová,
Ondrej Melich,
Miroslav Šatara,
Ing. Radovan Vargic,
Miroslav Slížik.

Hostia:

Karin Machavová,
Branislav Nociar ml.,
Nina Timková,
Anna Markotánová,
Július Husár,
Tatiana Melichová.

1.) Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Nociar. Privítal všetkých prítomných a oficiálne otvoril zasadnutie.

2.) Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznávať sa

Starosta obce v tomto bode programu skonštatoval, že z celkového počtu všetkých poslancov 7 je prítomných 7, čo je nadpolovičná väčšina a teda, že **obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.**

3.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Branislav Nociar, starosta obce, určil:
Za zapisovateľku: pracovníčku OcÚ p. Ing. Agátu Krajlíkovú.
Za overovateľov: p. Vladimíra Ďaloga a p. Miroslava Slížika.

4.) Schválenie programu zasadnutia OZ

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznášať sa.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 5.6.2020.
6. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.
7. Interpelácie poslancov.
8. Prerokovanie žiadostí.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, otázky a návrhy na doplnenie programu, starosta dal hlasovať za predložený návrh programu.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fil'ová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

„ OZ schvaľuje program zasadnutia OZ podľa predloženého návrhu.“

5.) Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 5.6.2020

„**Bod B/2** – schválený záverečný účet obce za rok 2019 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad – zverejnené zákonným spôsobom.

Bod B/3 – schválené použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2019, vo výške 24.042,36 € na tvorbu rezervného fondu - prebytok bol preúčtovaný do rezervného fondu.

Bod B/4 a B/5 – schválené rozpočtové opatrenia č. 2/2020 a 3/2020 - boli zapracované do rozpočtu a postupujeme podľa takto upraveného rozpočtu.

Bod B/7- schválené čerpanie rezervného fondu vo výške 6.350,41 € (na spoluúčasti pri financovaní projektov, revízie plynu, opravu regulačnej stanice, dezinfekčné prostriedky) – RF je čerpaný postupne podľa potreby, v súlade so schváleným uznesením.

Bod B/8 - schválené VZN č.1/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska – VZN bolo zákonným spôsobom zverejnené a nadobudlo účinnosť dňa 1.7.2020.

Bod B/9 - schválené poskytnutie dotácie na podporu záujmových aktivít detí a mládeže pre ZŠ s MŠ Ožďany, vo výške 376,- € - schválenie dotácie bolo oznámené žiadateľovi a schválená suma im už aj bola uhradená.

Bod B/10 – schválená kúpa novovytvorených parciel pod cestou na šťavicu – znenie kúpnych zmlúv už máme odkonzultované a katastrom, pozemkovým fondom a SPF. Postupne oslovujeme potenciálnych predávajúcich a postupne začnem vypracovávať kúpne zmluvy. Je to pomerne komplikovaný proces, lebo sa jedná o 6 kúpnych zmlúv, 23 vlastníkov, kde bude potrebné súčasne vypracovať súhlasy so zápisom GP a vyňatím z pôdneho fondu.

Bod B/11 – schválené podanie žiadosti o dotáciu na projekt Zberný dvor - žiadosť bola podaná dňa 16.7.2020, pričom uzávierka kola bola 14.8.2020 - čakáme na „dožiadačku“, kde budeme vyzvaní na doplnenie žiadosti, nakoľko pri jej podaní sme ešte nemali k dispozícii niektoré povinné prílohy - viac v bode rôzne.

Bod B/12 – schválený odpis nevymožiteľných pohľadávok obce za daň z nehnuteľností a poplatkov za komunálny odpad, v sume 499,21,-€ - predmetné pohľadávky boli účtovne odpísané.

Bod C/1 – odsúhlasené prevádzkovanie kurzových stávk v Dolnej krčme pre spoločnosť SYNOT TIP - súhlas bol zaslaný žiadateľovi, ktorému Ministerstvo financií SR udelilo novú licenciu na ich prevádzku“.

„ Uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 5.6.2020 boli splnené.“

6.) Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.

„a) Kúpa, opravy, a budovanie majetku:

- kúpa:

- v čase tejto finančnej krízy, samozrejme škrťáme výdavky a nakúpili sme pre obec len:
 - tlakový čistič (tzv WAP – ku), ktoré potrebujeme na rôzne činnosti, počnúc čistením fontány, cez použitie pri stavbách a čistení mechanizmov, za: 181,65,-€;
 - využili sme možnosť mimoriadne výhodného nákupu 200 ks použitých sedačiek na tribúnu na ihrisku, s dovozom zo Žarnovice spolu za cenu 650,-€.

- opravy, budovanie:

- pokračujeme v budovaní kanalizačných prípojok na ulici Novej. Doteraz sme ich vybudovali 25, ďalších už zostáva len 5, aj keď je možné, že reálne ich bude menej, lebo niektorí chcú aj nechcú, niektorí nechcú. Je to však na nich, ponuka realizácie prípojok obcou (oni si platia len materiál) platí len pre tento rok;
- samozrejme pracujeme na rekonštrukcii domu smútku a budovy šatní TJ, ktoré sú riešené z dotácií.

b) Zamestnávanie cez zvýhodnené programy:

Zatiaľ je zamestnávanie cez projekty UPSVaR zastavené – pre opatrenia COVID 19 – teda sme nezamestnali nikoho. Naopak, v MŠ nám skončil k 31.7.2020 projekt, pri učiteľke sl. Láskovej a po otvorení programov, potrebujeme toto miesto doplniť.

Požiadali sme o dotáciu na asistenta učiteľa v ZŠ, pre deti s určitým stupňom znevýhodnenia (špeciálne vzdelávacie potreby), ktorý nám nebol schválený.

Keďže takéto detí máme 5, museli sme situáciu riešiť a od 1.9.2020 do 31.12.2020 sme zamestnali na 0,70 úväzok, ako asistentku, p. Elznicovú. Potom uvidíme, ako sa situácia v tejto oblasti vykryštalizuje.

Platená je z normatívu ZŠ, pričom na takéto deti je normatív cca trojnásobne vyšší ako pre ostatné deti, teda z týchto peňazí by mal byť pokrytý celý jej plat.

Počet detí v MŠ: 30.

Počet detí v ZŠ: 42.

c) Žiadosti o dotácie:

I.Schválené dotácie – aktuálny stav:

1. Kompostáreň: nenávratný finančný príspevok (NFP) vo výške 115.150,30,-€, pri spoluúčasti obce 6.064,54,-€; celkom 121.210,84,-€.

- Už nám bola dodaná technika: traktor, štiepkovač a prekopávač kompostu spolu v hodnote: 81.499,00€, na ktorú nám už bola poskytnutá dotácia a kúpnu cenu sme zaplatili dodávateľovi.

- **V druhej časti** (do konca októbra 2020): budú vykonané stavebné práce na objekte kompostárne (rozpočet - 39.711,84,-€). Už prebehlo verejné obstarávanie (VO) zvíťazila firma SITE Mojmirovce – cena 38.401,63,-€, bola uzavretá zmluva o dielo.

VO bolo úspešne skontrolované SAŽP a v krátkom čase by sa malo začať so stavebnými prácami.

2. Regionálny príspevok(RP) na projektovú dokumentáciu(PD) IBV (stavebné pozemky):

- na túto PD máme schválenú dotáciu vo výške 30.000,-€ - jedná sa o PD k územnému rozhodnutiu, ako aj pre stavebné povolenie.

Verejné obstarávanie vyhrala firma KAROL KOVÁCS s.r.o. Rimavská Sobota, keď dala najlepšiu ponuku 30.360,-€.

VO sme poslali na kontrolu na Úrad podpredsedu vlády. Kontrola dopadla dobre a následne nám uhradili sumu dotácie 30.000,-€ na účet.

Dodávateľ už aj urobil PD na územné rozhodnutie, ktorému sme za ňu zaplatili sumu 13.800€.

Teraz prebieha tzv. inžinierska činnosť – teda vybavovanie súhlasov všetkých dotknutých orgánov a následne by malo dôjsť k vydaniu územného rozhodnutia, v ktorom budú zakomponované všetky podmienky, ktoré budú orgány žiadať.

Po právoplatnosti ÚR, bude vypracovaná PD pre stavebné povolenie (do 31.12.2020), za ktorú zaplatíme zvyšok ceny 16.560,-€, vrátane rozpočtu a následne začne proces vybavovania stavebného povolenia.

Po ukončení celého procesu sa rozhodneme ako budeme postupovať ďalej (žiadosti o dotácie na vodu a kanalizáciu, použitie vlastných zdrojov, prípadne úver resp. developerský projekt).

3. Futbalová infraštruktúra 2019:

Schválená dotácia vo výške 12.000,-€, v novembri 2019.

Spoluúčasť min. 4.000,-€.

Účel: rekonštrukcia šatní v areáli futbalového štadióna (strecha na starej časti, zateplenie, fasáda, výmena dvoch dverí a okna).

Rozpočet podľa projektu: 18.487,45,-€.

Realizácia: do 30.11.2020.

Už vykonané:

- zmluva o dotácii návrh podpísaný obcou - 10.1.2020;
 - schválenie povolenia na stavebné úpravy – 16.3.2020;
 - 21.4.2020 - došlo k podpisu zmluvy zo strany SFZ;
 - verejné obstarávanie vyhrala firma: Stavtech BB Banská Bystrica so sumou 17.026,50,-€;
- Zmluva o dielo (ZoD) podpísaná 23.4.2020.

Ďalej bude nasledovať:

- realizácia,
- vyúčtovanie do 31.12.2020.

Čo sa týka realizácie, už je vymenená krytina na streche starej šatne, dodané a namontované dvojce dvere + jedno okno. Teraz sa začalo s prípravnými prácami k zatepleniu objektu (rozobratie prístrešku, vyčistenie fasády tlakovou vodou, obitie poškodených častí fasády a ich murárske vyspravenie, penetrácia). Nasledovať bude zateplenie objektu a potom natiahnutie fasádnej omietky.

Subdodávky na tejto stavbe robí náš OPOS.

4. Dom smútku (DS):

a) dotácia z úradu vlády;

b) regionálny príspevok (RP) z akčného plánu rozvoja okresu (AP);

a) Dotácia z úradu vlády: v minulom roku nám bola schválená dotácia z úradu vlády na rekonštrukciu domu smútku vo výške 40.000,-€ (už ju máme aj na účte). Z tejto dotácie by sa mala opraviť strecha, fasáda a urobiť prestrešenie čelnej a bočných strán. Celý proces by mal byť dokončený do konca tohto roka.

Rozpočet na tieto časti je 47.456,40,-€ - VO nám znížilo cenu na 41.064,08 €. Zvíťazila firma BRANO s.r.o. Valča..

Už bolo vykonané: rozbitie striedky, obitie omietky z celého objektu a zabetónovanie „pätiok“ pod prístrešok (subdodávka OPOS-u). Zároveň ďalší subdodávateľ pripravuje konštrukciu prístreškov.

Teraz začnú ďalšie stavebné práce - vymúranie oblúkov z čelnej strany budovy a na dekoračnom múre. Ďalej vyrovnanie fasády, oprava strechy fatrafolom, vonkajšia úprava fasády. Teda do konca roka máme čo robiť.

b) RP z AP: určitou nádejou je v pokračovaní v rekonštrukcii by mohla byť ďalšia dotácia z regionálneho príspevku vlády.

Toto mi pripadá ako nekonečný príbeh.

1. Prvýkrát sme žiadali o RP na sumu 20.000,-€ v r.2019. Táto nám nebola vo vláde schválená, kvôli nesúladu AP s požiadavkou.

2. Následne došlo k úprave AP a tak sme v ďalšom kole požiadali o dotáciu na sumu 25.000 €, na bezbariérový prístup, prístup k WC (schody), parkovisko, oplotenie bočnej časti a vstupu s bránou. Rozpočet podľa projektu je na sumu 26.596,88,-€, čiže spoluúčasť by mala byť 1.596,88,-€.

Táto žiadosť bola v okresnom výbore pre rozvoj schválená a už to malo byť odsúhlasené vládou.

Medzičasom však došlo k výmene vlády a celý proces bol zrušený.

3. Bola však vyhlásená nová výzva s novou metodikou a s jednou komplikáciou, keď pri predošlých výzvach bolo možné dokončiť projekty aj v r. 2021, pri tejto len do konca roka 2020.

A aby to nebolo také jednoduché, v rámci „znižovania byrokracie“ urobili celý proces schvaľovania z dvojstupňového na 3. stupňový. Vznikne ešte ďalšia medzikomisia zo zástupcov vlády, BBSK a okresu, ktorá bude jednotlivé projekty posudzovať. Následne to pôjde na schvaľovanie do okresného výboru pre rozvoj a bez ohľadu na výsledok posúdenia v týchto dvoch orgánoch, definitívne bude schvaľovať dotácie podpredsedníčka vlády.

Bez ohľadu na toto, sme samozrejme požiadali tretíkrát o dotáciu, tentokrát na sumu 30.280,27€ na veci už spomenuté, doplnené o prístrešok na kontajnery.

Uvidíme ako to celé dopadne. Veľmi záleží aj na dĺžke schvaľovacieho procesu. Je možné, že aj keď nám to schvália a zmluva by mala byť podpísaná niekedy v novembri, dotáciu možno odmietneme.

Keďže práce by mali byť ukončené do konca roka 2020 a jedná sa o stavebné práce, ktoré je obtiažne robiť v zime, museli by sme veľmi zvažovať či pôjdeme do toho.

5. Dobrovoľný hasičský zbor (DHZ) – aj v tomto roku nám bola schválená dotácia na vybavenie DHZ vo výške 1.400,-€. Z dotácie sme kúpili 4 ks zásahových prilieb, 3 ks zásahových odevov, 3 páry zásahových rukavíc, spolu v hodnote 1.503,80,-€. Dotácia už bola aj vyúčtovaná.

II.Pripravované žiadosti.

1.Zberný dvor (ZD) :

Ako som vám už spomínal, žiadosť bola podaná.

- cez elektronický kontrakčný systém (EKS) bola vysúťažená cena na technologické vybavenie (do žiadosti musí ísť vysúťažená cena) – 223.500,-€;
- boli urobené súťaže na predpokladané hodnoty zákaziek: externý manažment, vypracovateľa realizačnej PD, stavebný dozor – sú to oprávnené náklady a dávajú sa do žiadosti;
- pred podaním žiadosti bolo začaté VO na stavebnú časť.

- bola vypracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, vrátane rozpočtu;
- podarilo sa nám úspešne dotiahnuť proces územného rozhodnutia, ktoré máme právoplatné a v súčasnosti pracujeme na stavebnom povolení.

Komplikácií spojených s celým procesom vás ušetším.

Verím, že do dožiadačky sa nám podarí dokončiť proces stavebného povolenia.

d) Financie:

Na minulom OZ sme schválili úsporné opatrenia v súvislosti s finančnou krízou spôsobenou Covidom za cca 24.000,-€.

Ako to teda vyzerá dnes: podľa júnovej prognózy MFSR by sme mali dostať podielové dane v tomto roku o cca 17.000,-€ menšie ako vlani. Zatiaľ za 8 mesiacov je to reálne menej ako za 8 mesiacov vlani o 11.000,-€. Čo je lepšie ako sme predpokladali.

Opatrenia sú však na mieste, lebo v ďalšom roku 2021 je prognóza ešte horšia ako v tomto roku a teda by sme mali v tomto roku usporiť čo najviac, aby sme boli dobre pripravení na ďalšie roky – na úroveň z roku 2019 by sme sa mali vrátiť až v r. 2022.

Nám sa však aj v tomto roku podarilo využiť všetky dostupné kompenzačné opatrenia, ktorými by sme mali získať cca 17.000,-€.

Ide o:

- odpustenie (vrátenie)odvodov zo sociálnej poisťovne za mesiac apríl – **6.496,69,-€** - vrátené.
- prostriedky získané z UPSVaR-u na udržanie zamestnanosti v MŠ - kompenzácia nákladov na mzdy počas prerušenia vyučovania – **8.475,02,-€**;
- prostriedky súvisiace s nákladmi na COVID od CO – žiadosť je na sumu 2.328,20,-€ - ale nevieme či nám ju reálne preplatia.

Tým vlastne pokryjeme celý predpokladaný výpadok podielových daní na tento rok, ale obozretnosť je vždy na mieste, nakoľko sa zrejme blíži 2. vlna, takže úsporné opatrenia ponecháme v platnosti.

Podľa situácie by sme ešte na OZ v decembri možno uvoľnili nejaké prostriedky na niektoré investície – napr. na sálu v OcÚ, resp. espresso. Dezolátne máme aj chladenie v dome smútku“.

„OZ berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu

7.) Interpelácie poslancov

V tomto bode dal starosta priestor poslancom na ich interpelácie.

Mgr.J.Fil'ová – stále pretrvávajú problémy s elektrinou - krátkodobé výpadky elektriny v priebehu dňa. Nie je to dobré pre elektrické spotrebiče. Nedalo by sa s tým niečo urobiť.

Starosta – je potrebné, aby si nahlásila SSD sama ako FO – výkyvy napätia. Prídu to premerať. Ak namerajú výkyvy napätia,. urobia opatrenia, napr. kiosk – zahustenie siete. Je potrebné sa sťažovať, nakoľko z minulosti máme príklady, keď takéto sťažnosti občanov na SSD boli úspešné....

Ing.R.Vargic – na konci ulice Záhradnej pri rodinnom dome pána Rydzoňa nesvieti lampa pouličného osvetlenia.

Starosta – máme o tom informáciu, už sme volali opravára, zrejme budúci týždeň príde. Máme nahlásené aj poruchy miestneho rozhlasu - budeme opravovať aj rozhlas.

„OZ berie na vedomie interpelácie poslancov.“

8.) Prerokovanie žiadostí.

1. Žiadosť p. Henriety Kotmanovej o dokup stavebného pozemku:

Pani Kotmanová chce odkúpiť stavebný pozemok č.1, ktorý sme pôvodne predali poslancovi p. Ing.R.Vargicovi. Keďže tento od kúpy odstúpil, mali by sme najprv zrušiť pôvodné uznesenia týkajúce sa predaja a ceny a následne schváliť odpredaj a cenu novej záujemkyni. Uznesenie, ktoré sa týkalo formy predaja č.5/2019, bod B/6, zo dňa 8.11.2019 (osobitný zreteľ), zostáva v platnosti. Tam sa kupujúci neuvádza.

Starosta - sa opýtal pána Ing.Radovana Vargica, či teda naozaj odstupuje od kúpy tohto pozemku.

Ing.R.Vargic – od kúpy pozemku odstupujem.

Zrušenie uznesení:

a) Uznesenie č.6/2019, bod B/7, ktoré znie:

OZ schvaľuje predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany a v k.ú. Sušany, parcely CKN:

v k.ú. Hrnčiarske Zalužany:

- p.č. 1017/6, o výmere 462m², druh pozemku: zastavaná plocha;

-p.č. 1018/2, o výmere 63 m², druh pozemku: vodná plocha;

v k.ú. Sušany:

- p.č. 603/17, o výmere 218 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;

- p.č. 943/4, o výmere 54 m², druh pozemku: vodná plocha;

Spolu o výmere 797 m²:

Ing. Radovanovi Vargicovi, bytom č.278, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, v podiele 1/1, za účelom výstavby rodinného domu. S podmienkou: ak kupujúci nebude mať v termíne 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy vydané platné stavebné povolenie a v tej istej dobe nezačne s výstavbou rodinného domu – obec si uplatní právo spätnej kúpy podľa § 607-610 Občianskeho zákonníka. Náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie a prevod znáša kupujúci.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		

Mgr.Jana Fiřová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

„OZ ruší uznesenie č.6/2019, bod B/7“.

b) Zrušenie uznesenia č. 6/2019, bod B/8, ktoré znie:

OZ schvaľuje cenu za predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany a v k.ú. Sušany, parcely CKN:

v k.ú. Hrnčiarske Zalužany:

- p.č. 1017/6, o výmere 462m², druh pozemku: zastavaná plocha;
- p.č. 1018/2, o výmere 63 m², druh pozemku: vodná plocha;

v k.ú. Sušany:

- p.č. 603/17, o výmere 218 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
- p.č. 943/4, o výmere 54 m², druh pozemku: vodná plocha;

spolu o výmere 797 m²:

Ing. Radovanovi Vargicovi, bytom č.278, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, vo výške 5,00 €/m², t.j. celkom za 3.985,- €.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiřová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

„OZ ruší uznesenie č.6/2019, bod B/8“.

3.Schválenie predaja:

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fil'ová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

„OZ schvaľuje predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany a v k.ú. Sušany, parcely CKN:

v k.ú. Hrnčiarske Zalužany:

- p.č. 1017/6, o výmere 462m², druh pozemku: zastavaná plocha;

-p.č. 1018/2, o výmere 63 m², druh pozemku: vodná plocha;

v k.ú. Sušany:

- p.č. 603/17, o výmere 218 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;

- p.č. 943/4, o výmere 54 m², druh pozemku: vodná plocha;

Spolu o výmere 797 m²:

Henriete Kotmanovej, r.Šüliovej, bytom ul. Parašutistov 397/5, 984 01 Lučenec, v podiele 1/1, za účelom výstavby rodinného domu. S podmienkou: ak kupujúca nebude mať v termíne 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy vydané platné stavebné povolenie a v tej istej dobe nezačne s výstavbou rodinného domu – obec si uplatní právo spätnej kúpy podľa § 607-610 Občianskeho zákonníka. Náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie a prevod znáša kupujúca.“

4.Schválenie predajnej ceny:

O.Melich – ja som aj v tomto prípade toho názoru, že tento pozemok je potrebné predať za nižšiu cenu, vzhľadom k tomu, že sú na ňom betónové základy. Ja navrhujem cenu 4,50 €/m².

Po otázkach, návrhoch a pripomienkach dal starosta obce hlasovať za schválenie predajnej ceny 5,00 €/m².

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiřová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich		/	
Miroslav Slížik	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	6	1	

„OZ schvaľuje cenu za predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarске Zalužany a v k.ú. Sušany, parcely CKN:

v k.ú. Hrnčiarске Zalužany:

- p.č. 1017/6, o výmere 462m2, druh pozemku: zastavaná plocha;

- p.č. 1018/2, o výmere 63 m2, druh pozemku: vodná plocha;

v k.ú. Sušany:

- p.č. 603/17, o výmere 218 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast;

- p.č. 943/4, o výmere 54 m2, druh pozemku: vodná plocha;

spolu o výmere 797 m2:

Henriete Kotmanovej r.Šüliovej, bytom ul. Parašutistov 397/5, 984 01 Lučenec , vo výške 5,00€/m2, t.j. celkom za 3.985,- €.“

2. Žiadosť Zoltána Pecsöka s manželkou o dokúpenie obecného pozemku vo výmere 6 m2

„Manželia Pecsökovci si chcú majetkovo vysporiadať pozemky pod rodinným domom a vo dvore. V súvislosti s uvedeným zistili, že časť garáže stojí na obecnej parcele CKN 448 – na ul. Družstevnej vedľa chodníka, v rozsahu 6 m2.

Myslím, že by nám nič nemalo brániť v tom, aby sme im túto parcelu predali, keďže na nej už stojí garáž a teda nijako ju my nevieme využiť. Jedná sa o novovytvorenú parcelu 448/2.

Ak je vôľa výjsť týmto našim občanom v ústrety, mali by sme schváliť formu predaja, samotný predaj a cenu.

Forma predaja :

Keďže sa jedná o pozemok zastavaný stavbou, spĺňa to definíciu podľa § 9a ods.8, písm b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve

nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - mali by sme schváliť túto formu“.

Keďže nikto z poslancov nemal pripomienky, starosta dal hlasovať.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fil'ová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

„OZ schvaľuje formu predaja nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Hrnčiarске Zalužany: novovytvorená parcela podľa GP č. 48109622-49/2019 - parcela CKN:

- 448/2, o výmere 6 m2, druh pozemku: zastavaná plocha podľa § 9a ods.8, písm b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí .“

Predaj a cena:

Starosta - obdobné pozemky sme predávali za 1 - 1,50 €/m2. Teraz ceny išli hore, tak by sme asi mohli zvýšiť cenu aj my cca na 2,- €/m2. Poprosím vás navrhните cenu.

M.Šatara – ja navrhujem cenu 1,50 €/m2.

V.Ďalog – mali by sme dať cenu aspoň 2,50 €/m2.

Ing.A.Kováčová – v obci sa môžu vyskytnúť aj iné prípady s takýmito nevysporiadanými pozemkami. Nemali by sme stanoviť príliš vysokú cenu. Ľudia niekedy ani nevedia, že majú stavby postavené na obecnom pozemku.

Hlasovanie za predaj pozemku:

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fil'ová	/		

Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

„OZ schvaľuje predaj pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Hrnčiarске Zalužany: novovytvorená parcela podľa GP č. 48109622-49/2019 - parcela CKN:

- 448/2, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha;

Zoltánovi Pecsökovi a manželke Lýdii Pecsökovej r. Talánovej, obidvaja bytom č.54, 980 12 Hrnčiarске Zalužany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

Hlasovanie za schválenie predajnej ceny pozemku 2,50 €/m²:

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fil'ová		/	
Ing.Andrea Kováčová		/	
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic		/	
Spolu:	4	3	

„OZ schvaľuje cenu za predaj pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Hrnčiarске Zalužany: novovytvorená parcela podľa GP č. 48109622-49/2019 - parcela CKN:

- 448/2, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha;

Zoltánovi Pecsökovi a manželke Lýdii Pecsökovej r. Talánovej, obidvaja bytom č.54, 980 12 Hrnčiarске Zalužany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1, za cenu: 2,50 €/m², t.j. celkom za 15,- €, ktorá bude zaplatená v deň podpisu zmluvy. Náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie a prevod znášajú kupujúci.“

9.) Rôzne:

Starosta - do tohto bodu dnes nemáme nič.

10.) Diskusia

V tomto bode dal starosta prítomným priestor na ich príspevky do diskusie.

O.Melich- chcel by som vedieť ako postupujeme vo vymáhaní daňových pohľadávok.

Ing.A.Krajlíková – podala správu o daňových pohľadávkach obce na daniach z nehnuteľností a miestnom poplatku za komunálny odpad.

„Na poslednom OZ, kedy som vám podávala správu o stave pohľadávok sme mali neuhradené pohľadávky: spolu FO +PO : 8608,40 Eur.

Od posledného OZ uhradili FO a PO: 2.600,- Eur.

Odpísali sme pohľadávky, ktoré ste schválili na minulom zasadnutí OZ : 499,21 Eur.

K dnešnému dňu teda evidujeme neuhradené pohľadávky vo výške: 5.509,19 Eur.

Zatiaľ pohľadávky vymáhame len oslovovaním dlžníkov, dohodnutím splátkových kalendárov“.

M.Šatara – mali by sme stanoviť cenu obecných pozemkov pri predaji občanom. Ja by som navrhol $\frac{1}{2}$ z ceny stavebných pozemkov, v tomto čase – 2,50 €/m².

Starosta – aj obec vykupuje pozemky od občanov. Keď my stanovíme príliš vysokú cenu pri predaji našich pozemkov občanom, aj občania nám budú predávať svoje pozemky nám drahšie. Ja by som teraz paušálne neschvaľoval predajnú cenu obecných pozemkov.

Ing.A.Kováčová – občania majú veľa nevysporiadaných pozemkov, ani o tom nevedia-chodníky, priľahlé pozemky a podobne. Aj obec potrebuje vykupovať od občanov pozemky. Podľa môjho názoru by sme teraz nemali schvaľovať predajnú cenu pozemkov.

V.Ďalog – ja by som všetky žiadosti o kúpu pozemkov posudzoval individuálne, neschvaľoval by som jednotnú cenu pre všetky pozemky.

Starosta – teraz by sme chceli napríklad vykupovať pozemky pod cestou na ulici nad Mlynom. Keby sme vykupovali za cenu 1 €/m², tak by nás vykúpenie pozemkov spolu s prevodmi na tejto ulici stálo cca 10.000,- €. Pri zvýšení predajnej ceny obecných pozemkov, by vzrástla aj cena za predaj pozemkov obci a to by výrazne zvýšilo naše náklady pri riešení podobných záležitostí.

Z uvedených dôvodov neodporúčam schvaľovanie jednotnej ceny.

Potom dal starosta priestor aj prítomným občanom na ich príspevky do diskusie.

O slovo sa nikto neprihlásil.

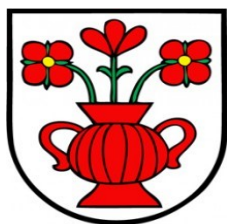
11.) Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta poďakoval všetkým za účasť. Obecné zastupiteľstvo vyhlásil v zmysle zákona za ukončené. Najbližšie zasadnutie OZ sa bude konať: 23.10.2020, resp. podľa potreby.

Zapísala : Ing.Agáta Krajlíková

Overovatelia :
Vladimír Ďalog
Miroslav Slížik

Ing.Branislav Nociar
starosta obce



Obec Hrnčiarске Zalužany

Uznesenie č. 3/2020 (10/2018 -2022)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarских Zalužanoch, ktoré sa konalo dňa 4.9.2020 o 17,00 hodine v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarских Zalužanoch

Obecné zastupiteľstvo :

A/ Berie na vedomie :

1. Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 5.6.2020.
2. Správu o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.
3. Interpelácie poslancov.

B/ Schvaľuje :

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Dátum:

Podpis:

2. OZ schvaľuje predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarске Zalužany a v k.ú. Sušany, parcely CKN:

v k.ú. Hrnčiarске Zalužany:

-p.č. 1017/6, o výmere 462m², druh pozemku: zastavaná plocha;

-p.č. 1018/2, o výmere 63 m², druh pozemku: vodná plocha;

v k.ú. Sušany:

-p.č. 603/17, o výmere 218 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;

-p.č. 943/4, o výmere 54 m², druh pozemku: vodná plocha;

Spolu o výmere 797 m²:

Henriete Kotmanovej r.Šüliovej, bytom ul. Parašutistov 397/5, 984 01 Lučenec, v podiele 1/1, za účelom výstavby rodinného domu. S podmienkou: ak kupujúca nebude mať v termíne 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy vydané platné stavebné povolenie a v tej istej dobe nezačne s výstavbou rodinného domu – obec si uplatní právo spätnej kúpy podľa § 607-610 Občianskeho zákonníka. Náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie a prevod znáša kupujúca.

Dátum:

Podpis:

3. OZ schvaľuje cenu za predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarске Zaluzany a v k.ú. Sušany, parcely CKN:
v k.ú. Hrnčiarске Zaluzany:
- p.č. 1017/6, o výmere 462m², druh pozemku: zastavaná plocha;
- p.č. 1018/2, o výmere 63 m², druh pozemku: vodná plocha;
v k.ú. Sušany:
-p.č. 603/17, o výmere 218 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
-p.č. 943/4, o výmere 54 m², druh pozemku: vodná plocha;
spolu o výmere 797 m²:

Henriete Kotmanovej r.Šüliovej, bytom ul. Parašutistov 397/5, 984 01 Lučenec , vo výške 5,00 €/m², t.j. celkom za 3.985,- €.

Dátum:

Podpis:

4. OZ schvaľuje formu predaja nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Hrnčiarске Zaluzany: novovytvorená parcela podľa GP č. 48109622-49/2019 - parcela CKN:
-448/2, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha
podľa § 9a ods.8, písm b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dátum:

Podpis:

5. OZ schvaľuje predaj pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Hrnčiarске Zaluzany: novovytvorená parcela podľa GP č. 48109622-49/2019 - parcela CKN:
-448/2, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha;
Zoltánovi Pecsökovi a manželke Lýdii Pecsökovej r. Talánovej, obidvaja bytom č.54, 980 12 Hrnčiarске Zaluzany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

Dátum:

Podpis:

6. OZ schvaľuje cenu za predaj pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Hrnčiarске Zaluzany: novovytvorená parcela podľa GP č. 48109622-49/2019 - parcela CKN:
-448/2, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha;
Zoltánovi Pecsökovi a manželke Lýdii Pecsökovej r. Talánovej, obidvaja bytom č.54, 980 12 Hrnčiarске Zaluzany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1, za cenu: 2,50 €/m², t.j. celkom za 15,- €, ktorá bude zaplatená v deň podpisu zmluvy. Náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie a prevod znášajú kupujúci.

Dátum:

Podpis:

1. OZ ruší uznesenie č.6/2019, bod B/7.

Dátum:

Podpis:

2. OZ ruší uznesenie č.6/2019, bod B/8.

Dátum:

Podpis:

Ing.Branislav Nociar
starosta obce