



Kúpna zmluva

č. 1/2021 (P)

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci:

Obec Hrnčiarске Zalužany, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarске Zalužany, PSČ 98012,
zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,
(ďalej len „predávajúci“);

Kupujúci:

Patrik Melich, rod. Melich, nar., r.č., trvale bytom, 979 01 Rimavská Sobota, občan Slovenskej republiky.
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci je vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, na **liste vlastníctva č. 385**, parcely registra CKN:

- 1017/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²;
- 1018/3, vodná plocha o výmere 41 m²

a v katastrálnom území **Sušany**, na **liste vlastníctva č. 605**, parcely registra CKN:

- 603/18, trvalý trávnatý porast o výmere 606 m²,
- 943/3, vodná plocha o výmere 51 m².

II.

Predávajúci obec Hrnčiarске Zalužany, v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom - starostom, **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva v **1/1-ine** a kupujúci **Patrik Melich, kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine pozemky nachádzajúce sa v k.ú. **Hrnčiarске Zalužany, LV č. 385** - parcely registra CKN:

- **1017/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²;**
- **1018/3, vodná plocha o výmere 41 m²;**

k.ú. **Sušany, LV č. 605** - parcely registra CKN:

- **603/18, trvalý trávnatý porast o výmere 606 m²,**
- **943/3, vodná plocha o výmere 51 m².**

III.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **5,00 €/ m²**, čo pri predávanej celkovej výmere 826 m², je celkom **4 130 €** (slovom **Štyritisícotridsať** euro). Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo predaj a predajnú cenu na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č.4/2020, bod B/2, konanom dňa 23.10.2020.

V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti predať. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností, ako i že je oboznámený s hodnotou nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli: ak kupujúci nebude mať v termíne 24 mesiacov od podpisu tejto kúpnej zmluvy vydané platné stavebné povolenie a v tej istej dobe nezačne s výstavbou rodinného domu - obec si uplatní právo spätnej kúpy pozemkov, podľa§ 607-610 Občianskeho zákonníka, za tú istú kúpnu cenu, za ktorú boli predané /§ 608 ods. 2 OZ/.

VII.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú , že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohto návrhu platí kupujúci v celosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.

X.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

Kupujúci súhlasí so spracovaním a zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa:

.....
Obec Hrnčiarske Zalužany
predávajúci

.....
Patrik Melich
kupujúci