



ZMLUVA O DIELO č.1/2021.
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec Hrnčiarске Zalužany

sídlo: Hrnčiarске Zalužany 90, 980 12 Hrnčiarске Zalužany

zastúpený: Ing. Branislav Nociar, starosta

bankové spojenie : PRIMA banka a.s.

číslo účtu : SK26 5600 0000 0060 4998 4001

IČO: 00318795

DIČ: 2021230211

a

Zhotoviteľ:

BRANO, s.r.o.

sídlo: Valča 356, 038 35 Valča

oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Branislav Žila, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK24 0200 0000 0032 7321 4657

IČO: 47580330

IČ DPH: SK2024006974

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa dielo: „**Rekonštrukcia Domu smútku Hrnčiarске Zalužany – 2. Etapa**“ v rozsahu cenovej ponuky, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

III. Termíny plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy vykoná v lehote maximálne 4 mesiace od prevzatia staveniska.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením zmluvy po dobu omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska.
3. Za riadne dokončenie diela sa považuje odovzdanie diela objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany písomný záznam, ktorý sú zmluvné strany povinné podpísať.

IV. Cena diela

1. Cena diela v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy je v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Cena diela je:

Cena bez DPH	8 831,45 EUR
DPH 20 %	1 766,29 EUR
Spolu s DPH	10 597,74 EUR

Slovom: Desaťtisícpäťstodeväťdesiatsedem 74/100 eur

2. Cena je stanovená ako konečná na základe cenovej ponuky, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

V. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny diela budú faktúry vystavená zhotoviteľom podľa skutočne vykonaných prác a skutočne dodaného materiálu. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác. Fakturácia bude rozdelená na tri časti:
 - FA č.1 po vybudovaní bezbariérovej rampy;
 - FA č.2 po kompletnej montáži dlažby;
 - FA č.3 po montáži dizajnového zábradlia a madla.
2. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa dodania časti diela objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať formálne a obsahové náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie.
4. V prípade omeškania s platením faktúry môže objednávateľ zaplatiť z nezaplatenej čiastky dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,04% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VI. Podmienky vykonania diela

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termíne do 3 dní pred začatím stavebných prác a zabezpečiť uzamykateľný priestor na uskladnenie materiálu a náradia v mieste zhotovenia diela.
3. Zhotoviteľ splní svoje povinnosti vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním formou protokolu o odovzdaní a prevzatí.
4. Zhotoviteľ pri preberaní diela doručí objednávateľovi doklady, atesty o použitých a zabudovaných materiáloch.
5. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať tak, aby nepoškodil majetok objednávateľa alebo tretej osoby. V prípade, že zhotoviteľ svojou činnosťou spôsobí škodu, je povinný nahradiť ju v plnej výške. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti nahradiť škodu v plnej výške.
6. Objednávateľ zabezpečí účasť oprávnených zástupcov na preberacom konaní. Dielo sa považuje za odovzdané po odstránení závad a nedorobkov z preberacieho konania.
7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach).
8. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlásky MV SR č. 94/2004 Z. z. a za

zabezpečenie požiadaviek v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškami MŽP SR č. 283/2001 Z.z. a č. 284/2001 Z.z.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technických noriem vzťahujúcich sa na predmet zmluvy, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

2. Záručná doba je 5 rokov na stavebné práce a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

5. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Mechanické poškodenie diela po odovzdaní a prebratí diela nie je dôvodom k reklamáci.

6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

VIII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, živelné pohromy atď.

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadava druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

IX. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená alebo doplnená len dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Na prípady, ktoré nie sú riešené ustanoveniami tejto zmluvy, sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v zmysle zákona.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávatel' a dva zhotovitel'.
4. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Hrnčiarske Zalužany, dňa
Za objednávatel'a :

Valča, dňa
Za zhotovitel'a :

Ing. Branislav Nociar
.....
starosta

Branislav Žila
.....
konateľ spoločnosti