Obec Hrnčiarske Zalužany

Z Á P I S N I C A 2/2021 (14/2018-2022)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch (ďalej len OZ), ktoré sa konalo dňa 4.6.2021 o 16,30 hodine, v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarskych Zalužanoch

Prítomní:
Ing. Branislav Nociar – starosta obce,
Ing.Agáta Krajlíková- administratívna pracovníčka obce,
Martina Cabanová – ekonómka obce.

Poslanci:
Vladimír Ďalog,
Mgr.Jana Fiľová,
Ing.Andrea Kováčová,
Ondrej Melich,
Miroslav Šatara,
Ing. Radovan Vargic.

Neospravedlnený:
Miroslav Slížik.

Hostia:
Dominika Husárová,
Ing.Peter Košťálik,
Nina Timková,
Branislav Nociar,
Anna Markotánová,
Július Husár.

1.) Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Nociar. Privítal všetkých prítomných a oficiálne otvoril zasadnutie.

2.) Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznášať sa

Starosta obce v tomto bode programu skonštatoval, že z celkového počtu všetkých poslancov 7 je prítomných 6, čo je nadpolovičná väčšina a teda, že **obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.** Neprítomný je pán Miroslav Slížik, ktorý neoznámil dôvod svojej neúčasti na zasadnutí.

3.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Branislav Nociar starosta obce, určil:
Za zapisovateľku: pracovníčku OcÚ p. Ing. Agátu Krajlíkovú.
Za overovateľov: p.Vladimír Ďalog a Mgr.Jana Fiľová.

4.) Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta – bol zrušený bod diskusia, lebo všetky veci prejdeme o.i. v bode rôzne. Občania sa môžu prihlásiť do diskusie ku každému bodu rokovania a v bode rôzne sa môžu vyjadriť aj k iným veciam:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznášať sa.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 4.3.2021.
6. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.
7. Interpelácie poslancov.
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2020.
9. Schválenie záverečného účtu a celoročného hospodárenia obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2020.
10. Schválenie rozpočtového opatrenia č.2/2021 a čerpania rezervného fondu.
11. Prerokovanie upozornenia prokurátora.
12. Schválenie kúpy pozemkov.
13. Prerokovanie žiadostí.
14. Vyhlásenie výberového konania na hlavného kontrolóra obce.
15. Správa o hospodárení Obecného podniku služieb H.Zalužany s.r.o. za rok 2020.
16. Rôzne.
17. Záver.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, otázky a návrhy na doplnenie programu, starosta dal hlasovať za predložený návrh programu.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Vladimír Ďalog	/		

Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik neprítomný			
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	**6**		

„ OZ schvaľuje program zasadnutia OZ podľa predloženého návrhu.“

5.) Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 4.3.2021

Bod B/2 - schválené Rozpočtové opatrenie (RO) č. 1/2021+ čerpanie rezervného fondu (RF) - týkajúce sa spoluúčasti na 2. etape rekonštrukcie domu smútku vo výške 600,-€ - RO bolo zapracované do rozpočtu. K čerpaniu zatiaľ nedošlo, nakoľko tento projekt máme dokončiť do konca tohto roku a ešte sme s ním nezačali.

Bod B/3-4 – schválené poskytnutie finančných prostriedkov na podporu záujmových aktivít pre deti do 15 rokov, pre Rímsko-katolícku cirkev Spišské Podhradie (66,40,-€) a CVČ Prešov (33,20,- €) - schválené prostriedky boli žiadateľom uhradené.

Bod B/5 – schválené vyradenie obecného majetku a majetku ZŠ – stará výpočtová technika - tento majetok bol účtovne vyradený.

„ Uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 4.3.2021 boli splnené.“

6.) Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.

Starosta:

a) <u>Kúpa, opravy a budovanie majetku:</u>

<u>Kúpa:</u>

- **<u>pre OcÚ:</u>**

- nakúpili sme 20 kompostérov (1.896,-€) pre RD, ktorým ešte neboli pridelené čo je potrebné k tomu, aby sme mohli mať výnimku zo zákona nemuseli zbierať kuchynský odpad z domácností. Pridelenie je potrebné urobiť do 30.6.2021;
- menovky a tabule (649,39,-€) na zákonné označenie budovy OcÚ + kancelárie OCÚ;
- počítače pre ŠJ, TJ a knižnicu 1.702,-€.

- **<u>pre ZŠ:</u>**
  - tlačiareň EPSON 3.523,90 €;

– údržba PC+ zalištovanie káblov 977,-€.

Mimo rozpočtu: Náklady na testovanie 19.868,78,-€ (vývoz odpadu, nákup ochranných prostriedkov – overaly, rukavice, respirátory, dezinfekcia, strava pre testujúcich a odmeny pre testujúcich).
Príjmy za testovanie (5€/osoba) 23.355,-€. Výsledok: + 3.486.22,- €.

Budovanie:
- dokončili sme rekonštrukciu knižnice, po ukončení stavebných prác sme ešte doobjednali nevyhnutný nábytok za 1.100,-€ - (stolíky, kancelársky stôl...) kúpili počítač, znehodnotené regály sa nám podarilo vymeniť za síce zánovné, ale oveľa lepšie ako sme mali. Tieto nám darovala Novohradská knižnica. V tejto súvislosti im chcem pekne poďakovať a vyjadriť vďaku aj našej občianke Monike Šatarovej, ktorá tento dar vybavila.

b) Zamestnávanie cez zvýhodnené programy:

Žiadne zvýhodnené programy v tomto roku do júna neboli. Toto sa ešte za takmer 11 rokov môjho pôsobenia vo funkcii ešte nestalo.
Už v apríli nastala akútna potreba kosenia verejných priestranstiev a ďalších prác a tak sme na sľúbené zvýhodnené programy nemohli ďalej čakať. Preto sme situáciu v apríli a začiatkom mája riešili dvomi dohodármi (po 7 dní v mesiaci). Keďže situácia sa nezmenila, od 17.5. sme museli z vlastných zdrojov zamestnať 3 pracovníkov, čo bude mať negatívny dopad na rozpočet (cca 14.000,-€), ktorý budeme musieť v ďalšej časti OZ zmeniť. Je to ďalšia rana pre obce. Keď mimo nižších podielových daní od štátu, budeme musieť vynakladať oveľa viac vlastných prostriedkov na zamestnávanie, ako tomu bolo v minulosti.
Jedná sa o nasledovných pracovníkov:
1. Benjamín Bakša – do 17.8.2021;
2. Michal Parobek – do 31.10.2021;
3. Ján Parobek – do 31.12.2021.

Až po zamestnaní týchto pracovníkov, nám 31.5.2021 prišla informácia, že programy sa spúšťajú od júla. Predstavte si, že by obec nebola do júla kosená. Zrejme cez tieto programy príjmeme ešte 1-2 pracovníkov.

c) Žiadosti o dotácie:

I.Schválené dotácie - aktuálny stav:

1. - Kompostáreň: (NFP vo výške 115.150,30 €, pri spoluúčasti obce 6.064,54 €; celkom 121.210,84 €).
Informoval som vás, že na stavebnú časť sme museli musieť urobiť nové verejné obstarávanie, nakoľko víťaz prvého nám odstúpil od zmluvy. Súbežne nám bola schválená zmena termínu na dokončenie stavebnej časti do 30.6.2021.
Toto VO vyhrala firma ESV plus Lučenec za cenu 39.711,84 €, s ktorou sme v marci podpísali aj zmluvu o dielo. S prácami sa však nemôže začať skôr, ako nebude odkontrolované a schválené verejné obstarávanie. Žiadosť o kontrolu sme poslali 24.3., odvtedy nám prišli 2 výzvy na vysvetlenie, resp. doplnenie VO, na ktoré sme promptne reagovali a schválenie VO nám prišlo až dnes. Podotýkam, že sa jedná o zákazku s nízkou hodnotou.
Keďže sme projekt mali dokončiť do 30.6.2021, zrejme budeme musieť požiadať o predĺženie termínu.
---

2. Dom smútku (DS): 2. etapa (vybudovanie bezbariérového vstupu do obradnej siene a opravu - výmenu obkladov na schodišti, ako aj pred bočným vestibulom). Pripomeniem, že vysúťažená cena diela je vo výške 10.597,31 €, schválená dotácia vo výške 10.000,-€. Verejné obstarávanie je už urobené. S prácami by sa malo začať niekedy v letnom období – termín tam máme do konca tohto roka. (Subdodávka OPOS).

3.BBSK – na slávnosti bola schválená vo výške 1.300,-€. Vzhľadom k pandemickej situácii by bolo komplikované ich uskutočniť (kultúrny automat). Viac si povieme v bode rôzne.

----

4. Hasiči – schválená dotácia vo výške 1.400,-€, na materiálno-technické vybavenie DHZO. Má byť použitá do 20.8.2021. Spoluúčasť je tam vo výške 5 % (cca 75€).

5. Dotácia na dovybavenie školských jedální (2. kolo). Nám bola schválená v najvyššej možnej výške 5.000,-€. Z toho 4.000,-€ na konvektomat a 1.000,-€ na ohrevný pult. Spoluúčasť po vykonaní verejného obstarávania by tam mala byť vo výške cca 300,-€. Použitie by malo byť do konca augusta. My by sme to mali stihnúť do najneskôr konca júla, keďže VO sme už urobili, nasleduje objednávka, pri dodacej lehote 1 mesiac.
Som veľmi rád, že sa nám to podarilo, keď z 1.390 žiadostí bolo schválených len 417.

----

6. Zberný dvor (ZD) - dotácia na zberný dvor nám bola schválená vo výške: 526.698,34 € (celkový rozpočet: 554.419,31€; z toho dotácia: 526.698,34€; vlastné zdroje: 27.720,97€).

Žiadosť sme podávali v júni 2020. Po celej administratívnej tortúre (3x výzva na doplnenie) sme sa konečne dopracovali k výsledku a som veľmi rád, že je pozitívny.
Keď sa nám podarí dokončiť kompostáreň, realizovať projekt zberného dvora, malo by byť naše odpadové hospodárstvo dobre prednastavené. Po realizácii budeme musieť správne nastaviť procesy samotných zberov cez prevádzkové poriadky kompostoviska a zberného dvora.

Riešené z projektu bude :

- stavebná časť by mala pozostávať z oplotenia (predná časť betónová), autováhy, spevnenej plochy, betónového boxu (na stavebný odpad), prevádzkovej unimobunky, dažďová kanalizácia, prístrešku na mechanizáciu (4 dverí, 7,5x 24,64m) – do ktorého by sme mohli umiestniť existujúcu techniku /traktor, UNC,+ príslušenstvo, Iveco štiepkovač, prekopávač kompostu/,

- technologická časť:
  1. Kontajner na textil - 1ks;
  2. Zberné nádoby - 3ks;
  3. Kontajner - 3 ks;
  4. Drvič stavebného odpadu s magnetickým separátorom kovových častí spolu s dopravníkom - 1ks;
  5. Kontajner - 2ks;
  6. Nosič kontajnerov - 1ks;
  7. Náves - 1ks;
  8. Nakladač teleskopický - 1ks.

- cez elektronický kontraktačný systém (EKS) bola vysúťažená cena na technologické vybavenie (do žiadosti musí ísť vysúťažená) – 223.500,-€;

- taktiež prebehlo VO na externý manažment:
- boli urobené súťaže na predpokladané hodnoty zákaziek: externý manažment, vypracovateľa realizačnej PD, stavebný dozor – sú to oprávnené náklady a budú financované z dotácie – tam musíme ešte urobiť VO;
- musíme ešte urobiť VO na stavebnú časť – s nákladom cca 2.000,-€, - to nie je oprávnený výdavok, na to budeme musieť použiť vlastné zdroje;
- nasledovať by malo podpísanie zmluvy o poskytnutí NFP;
- keďže v žiadosti bol udávaný termín od januára do októbra 2021 a dotácia bola schválená až teraz, budeme musieť žiadať o predĺženie lehoty, zrejme niekedy do polovice budúceho roka. Toto by nám mohlo vyhovovať z pohľadu finančného, lebo spoluúčasť takmer 28.000,-€ by sme si rozdelili do dvoch rokov. V tomto roku by bolo dodané technologické vybavenie za 223.500,-€ - tam je naša spoluúčasť cca 11.200,-€; + spoluúčasti na realizačnej PD cca, externom manažmente cca 800,-€ a v budúcom roku by nám zostala spoluúčasť na stavebnú časť (pred súťažou 315.447,58€) cca 16.000,-€ by nám zostalo na budúci rok. Čo je výborné, lebo v tomto roku sme mali výdavky, s ktorými sme v rozpočte nepočítali (zamestnávanie z vlastných zdrojov), resp. ktoré sa nám do rozpočtu nezmestili - viac v bode 10.

II. Podané žiadosti:

- Žiadosť na Envirofond na projekt: Rekonštrukcia ČOV
Žiadosť o dotáciu bola podaná v decembri. Rozpočet na celý projekt je vo výške 193.288,80€. Z verejného obstarávania vzišla cena 181.180,20 €. Z toho sme žiadali 172.121,-€ o dotáciu, 9.059,-€ by mali byť vlastné zdroje. Zatiaľ o nej nebolo rozhodnuté.

III. Pripravované žiadosti

1. Amfiteáter v parku
Výzva za MAS Malohont 7.4., z ktorej by sme mali realizovať tento projekt mala byť vyhlásená v apríli. Viete, že tam došlo k zníženiu prisľúbenej sumy z 80.000,-€, potom to bolo znížené na 40.000,-€, ale teraz sa javí, že by mohla byť táto suma zvýšená. Tam je predpokladaná realizácia (v prípade schválenia) koncom tohto resp. v ďalšom roku. Toto by nám tiež vyhovovalo, lebo by sme si spoluúčasti rozdelili do dvoch rokov. Keď budeme mať viac informácií tak sa k tomu vrátime.

„OZ berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu.“

7.) Interpelácie poslancov

V tomto bode dal starosta priestor poslancom na ich interpelácie.

O.Melich– chcel by som sa opýtať ako je to s kúpu kultúrneho domu.

Starosta – na poslednom minuloročnom OZ, sme sa dohodli sa s Vami poslancami, že budeme postupovať podľa kúpnej zmluvy a 2. splátka kúpnej ceny bola teda zaplatená vlani v decembri.. Tento rok bude uhradená 3.splátka. Ešte potom zostane k úhrade jedna splátka.

Mgr.J.Fiľová– chcela by som sa opýtať či by sa nedalo niečo robiť s tými krátkodobými výpadkami elektriny. Už som raz žiadala elektrárne.

Starosta – ako som už hovoril, je lepšie keď požiada FO ako obec. Mali sme už prípady v obci- občania, ktorí žiadali - bolo im vyhovené (p.Polakovič a p.V.Sarvašová). Je potrebné žiadať znovu. Samozrejme v prípade potreby poskytneme súčinnosť.

M.Šatara- chcel by som sa opýtať za Oždiansku šťavicu – či ste sa nejako dohodli so starostom z Oždian ako sa bude čistiť. Bolo by potrebné aspoň raz za dva mesiace to poupratovať.

Starosta – je to v katastrálnom území Oždian, mali by sa no to postarať oni. Sme malá obec, máme dosť svojich starostí. Na konci roka urobíme ďalší návoz šotoliny na cestu, kosíme popri nej.... My momentálne nemáme ľudí. Keď budeme mať zberný dvor a kompostáreň, každý bude mať možnosť zbaviť sa odpadu. Potom už za znečistenie budeme dávať aj pokuty.

M.Šatara- budeme niečo robiť s cestou pri harasti.

Starosta – máme dohodu s cestármi, že ju prídu ešte vyrovnať. Keď bude lepšie počasie tak ich vyzveme.

O.Melich- chcel by som vedieť ako stojíme s vymáhaním daňových pohľadávok.

Starosta – v PD došlo k zmene vo vední. Dohodli sme sa s novým vedením na splátkovom kalendári . V priebehu dvoch rokov by mali zaplatiť tri roky. Keď porušia splátkový kalendár, tak zriadime zabezpečovacie záložné právo. Spolupráca s novým vedením by mala byť lepšia. Vymáhať budeme dane aj od menších dlžníkov, hlavne od tých, ktorí neplnia splátkové kalendáre.

Ing.R.Vargic- chcel by som navrhnúť, či by sa nedala kamera namieriť na park a detské ihrisko. Sú tam odpadky a keď prídeme s deťmi do parku musíme zbierať odpadky. Keď budeme vedieť kto tam rozhadzuje odpadky, tak ich môžeme upozorniť.

Starosta – kamera je otočená smerom k obecnému úradu – kvôli testovaniu. Môžeme ju nastaviť na park, ale to zrejme nepomôže. To je len o ľuďoch, my sa snažíme udržiavať verejné priestranstvá v poriadku.....

„OZ berie na vedomie interpelácie poslancov.“

8.) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2020

Keďže sa pán kontrolór z dnešného rokovania ospravedlnil, prečítala jeho stanovisko ekonómka p.Cabanová:

„Návrh záverečného účtu obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2020 bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.

Hlavný kontrolór v stanovisku hodnotí:
- náležitosti návrhu záverečného účtu obce;
- údaje o plnení rozpočtu;
- aktíva a pasíva;
- stav a vývoj dlhu.

Účtovná závierka za rok 2020 bola vykonaná podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p., účtovná závierka za rok 2020 vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu obce Hrnčiarske Zalužany k 31.12.2020 a výsledok hospodárenia za uvedený rok je v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.
V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy **odporúčam** obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2020 výrokom : **celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad“**.

„OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2020 (príloha č.1)“.

9.) Schválenie záverečného účtu a celoročného hospodárenia obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2020.

Ekonómka obce **M.Cabanová** predniesla prítomným záverečný účet obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2020:

- Rozpočet obce na rok 2020.
- Rozbor plnenia príjmov za rok 2020.
- Rozbor čerpania výdavkov za rok 2020.
- Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2020.
- Tvorba a použitie peňažných fondov a iných fondov.
- Bilancia aktív a pasív k 31.12.2020.
- Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2020.
- Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č.583/2004 Z.z.
- Údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti.
- Finančné usporiadanie finančných vzťahov voči:
  a) zriadeným a založeným právnickým osobám,
  b) štátnemu rozpočtu,
  c) štátnym fondom,
  d) rozpočtom iných obcí,
  e) rozpočtom VÚC.
11. Hodnotenie plnenia programov obce.

Príjmy celkom – schválený rozpočet po poslednej zmene: 927.180,41 Eur;
Výdavky celkom – schválený rozpočet po poslednej zmene: 926.844,41 Eur;
Rozpočtové hospodárenie obce- skutočné plnenie príjmov/ čerpanie výdavkov: +55.952,32 Eur.

Po úprave: - prebytok rozpočtu je v sume <u>36.067,79 Eur</u> a navrhujeme ho použiť na tvorbu rezervného fondu.
Keďže k záverečnému účtu a celoročnému hospodáreniu nemali poslanci žiadne otázky, starosta dal hlasovať.

Výsledok hlasovania:

poslanec/hlasovanie	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik neprítomný			
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	**6**		

„OZ schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.“ (príloha č.2)

Použitie prebytku

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik neprítomný			
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	**6**		

„ OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2020, vo výške 36.067,79€, na tvorbu rezervného fondu.“

10.) Schválenie rozpočtového opatrenia č.2/2021 a čerpania rezervného fondu - p. Cabanová

M.Cabanová – prečítala **návrh RO č.2/2021:**

Zvýšenie príjmov v položke:

454001 kód zdroja 46 na bežné výdavky /14. 314,-€ noví zamestnanci, nábytok knižnica 1.100,- € aktualizácia PHSR 700,- €, kompostéry 1300,- €, vybavenie PC pre šj,knižnicu a TJ 1200,- € spoluúčasť ohrevný pult šj 100,- € / 18.714,00 €

454001 kód zdroja 46 na kapitálové výdavky /spoluúčať šj konvektomat 400/ 400,00 €

454001 kód zdroja 46 kap.výdavky zníženie /zberný dvor -14.000 / - 14.000,00 €

celková úprava príjmov + 5.114,-€

úprava výdavkov :

Funkčná klasifikácia: 04.1.2. kód zdroja 46
Základná kategória 600 – Prijatí noví zamestnanci na prac.zmluvy 14.314,- €
Funkčná klasifikácia: 01.1.1 kód zdroja 46
Základná kategória 600 -aktualizácia PHSR 700,00 €
Funkčná klasifikácia: 05.1.0 kód zdroja 46
Základná kategória 700 – spoluúčasť zberný dvor -14.000,00 €
Základná kategória 600 – kompostéry 1.300,00 €
Funkčná klasifikácia: 09.6.0.1 kód zdroja 46
Základná kategória 600 – počítač šj 200, ohrev.pult 100 300,00 €
Základná kategória 700 – konvektomat 400 spoluúčasť 400,00 €
Funkčná klasifikácia: 08.2.0 kód zdroja 46
Základná kategória 600 – nábytok knižnica + počítač 1.600,00 €
Funkčná klasifikácia: 08.1.0. kód zdroja 46
Základná kategória 600 – PC na TJ 500,00 €
Celkové zvýšenie výdavkov 5.114,00 €

Poslanci OZ nemali k schváleniu RO žiadne otázky.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik neprítomný			

Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	**6**		

„OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.2/2021 podľa predloženého návrhu (príloha č.3) a zároveň schvaľuje aj čerpanie rezervného fondu vo výške 35.114,-€, podľa predloženého návrhu (príloha č.4).

11.) Prerokovanie upozornenia prokurátora

Starosta: Okresná prokuratúra Lučenec vykonala v obciach kontrolu stavu zákonnosti v postupe pri prevode nehnuteľného majetku (NM) a jeho prenechaní do nájmu.

Tak sa udialo aj u nás, keď kontrolovali prevody za rok 2020. Mali sme 3 prípady (Oláhovci, I.Markotánová a H.Kotmanová).

Uvedenú kontrolou bolo zistené, že obec pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (DHOZ) nepostupuje úplne správne: v podstate robíme chybu v tom, že síce zverejňujeme zámer predať NM z DOZ 15 dní pred konaním OZ, ale je to robené bez predchádzajúceho uznesenia OZ. Po schválení prevodu ho správne zverejňujeme, ale problém je v podstate v tom, že to robíme na jednom zasadnutí OZ.

S právne to má byť:

- na 1.OZ schvaľuje uznesením zámer previesť nehnuteľný majetok z DHOZ (resp. priamym predajom), ktorý musí byť zverejnený minimálne 15 dní pred samotným schválením prevodu (až do dňa schválenia prevodu);

- na 2. OZ sa schvaľuje samotný prevod – následne sa zverejňuje uznesenie o prevode.

V obidvoch prípadoch musí byť (a) identifikovaná nehnuteľnosť v rozsahu kúpno-predajnej zmluvy (k.ú., LV, p.č. register C, alebo E, druh pozemku, výmera); (b) cena; c) - špecifikácia DHOZ).

Čiže na základe uvedeného sme obdržali upozornenie prokurátora, kde na odstránenie zisteného porušovania zákonnosti navrhuje nasledovný postup:

- prerokovať obsah upozornenia na najbližšom zasadnutí OZ – čo sa práve deje;

- pri následných prevodoch majetku postupovať v intenciách podaného upozornenia - už na tomto OZ pri prerokovaní žiadostí o kúpu budeme postupovať podľa neho;

- prijať opatrenia, ktoré zabezpečia, aby v budúcnosti nedošlo k opakovaniu nedostatkov – tam navrhujem, aby pracovníci, zodpovední za prípravu podkladov do OZ absolvovali školenie týkajúce sa danej problematiky (zákon o majetku obcí, prevody majetku).

Ing.A.Kováčová – ja pracujem na katastri práve na prevodoch a stretávam sa s veľkými chybami v uzneseniach obci. Toto upozornenie je vlastne pre našu obec určitým spôsobom pochvala, keď robíme tieto veci len s jednou malou chybou. Chcem sa opýtať, či neboli námietky k špecifikácii dôvodov osobitného zreteľa ?

Starosta - v telefonickom rozhovore s pani prokurátorkou som sa pýtal či správne vnímame dôvody osobitného zreteľa. Odpovedala mi, že dôvody osobitného zreteľa sú v poriadku.

„OZ berie na vedomie upozornenie prokurátora zo dňa 21.4.2021, na porušovanie zákona č.138/1991 Z.z, v ustanovení §9a ods.8. Písm. e) ku ktorému došlo v postupe OZ v H.Zalužanoch, pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“

Opatrenia, zamedzenie opakovania:

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik neprítomný			
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	**6**		

„OZ žiada starostu obce, aby zabezpečil, aby sa pri príprave podkladov rokovaní OZ, týkajúcich sa prevodov majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, postupovalo v intenciách podaného upozornenia prokurátora, zo dňa 21.4.2021.
Zároveň žiada starostu obce, aby prijal opatrenia, aby v budúcnosti nedošlo k opakovaniu nedostatkov nasledovne: pracovníci, zodpovední za prípravu podkladov do OZ absolvujú školenie týkajúce sa danej problematiky (zákon o majetku obcí, prevody majetku).“

12.) Schválenie kúpy pozemkov.

1. <u>Kúpa pozemkov vedľa ihriska (Tóthová-Maňúrová,Vargicovci, Tóthová)</u>

Starosta:

V záhradách vedľa ihriska (Vargicovci, Bobáľovci) sa rozhodli deti vlastníkov postaviť 2 rodinné domy. Uvedené konzultovali s obcou a z urbanistického hľadiska sme nemali výhrady. Avšak pri príprave zámeny pozemkov a geodetickom zameriavaní som ich poprosil, aby sme problematiku vyriešili komplexne, t.j. aby sme z týchto pozemkov odčlenili časti, ktoré obec odkúpi a v budúcnosti tadiaľ budeme môcť viesť napr. kanalizáciu, alebo iné siete a vytvoríme si priestor pre prípadný chodník spájajúci ul. Hlavnú s Novou. Uvedené riešenie bude aj pre

nich výhodné, lebo výjazd z pozemku na cestu bude prehľadnejší a v týchto nových parcelách môžu prípadne potiahnuť inžinierske siete k rodinným domom.
Na tomto základe boli vytvorené o.i. nové parcely 247/2 (24m2), 247/3(50m2) a 247/4 (68m2) spolu o výmere 142 m2, ktoré by sme mohli pre obec odkúpiť.

O.Melich- aj pán Vrábeľ je ochotný predať.

Starosta - áno, je ochotný predať. Budeme to schvaľovať v ďalšej časti tohto bodu rokovania.

A) Výsledok hlasovania, parcela č.247/2 :

Poslanec/hlasovanie	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik neprítomný			
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	**6**		

„OZ schvaľuje kúpu pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcela CKN, parc.č.247/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 24 m2, v podiele 1/1, od vlastníkov: Mgr. Dáša Tóthová, r. Bobáľová, bytom: č. 292, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, spoluvlastnícky podiel ½ a MUDr. Martina Maňúrová, r. Bobáľová, bytom: Česká 407/24, 979 01 Rimavská Sobota, spoluvlastnícky podiel ½. Za dohodnutú kúpnu cenu 1€/m2. t.j. celkom za 24,00€. Náklady na prevod znáša kupujúci".

B) Výsledok hlasovania parcela č.247/3:

Poslanec/hlasovanie	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		

Miroslav Slížik neprítomný			
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	**6**		

„OZ schvaľuje kúpu pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcela CKN, parc.č.247/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 50 m2, v podiele 1/1, od vlastníkov: Marek Vargic, r. Vargic, bytom: J.Bodona 1649/2, 979 01 Rimavská Sobota a Bc. Miriam Vargicová, r. Gregorová, bytom: Bodona 1649/2, 979 01 Rimavská Sobota, vlastnícky podiel: bezpodielové spoluvlastníctvo manželov 1/1. Za dohodnutú kúpnu cenu 1€/m2. t.j. celkom za 50,00€. Náklady na prevod znáša kupujúci“.

C) Výsledok hlasovania, parcela č. 247/4 :

Poslanec/hlasovanie	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik neprítomný			
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	**6**		

„OZ schvaľuje kúpu pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcela CKN, parc.č.247/4, druh pozemku: záhrada, o výmere 68 m2, v podiele 1/1, od vlastníčky: Mgr. Dáša Tóthová, r. Bobáľová, bytom: č. 292, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, vlastnícky podiel 1/1. Za dohodnutú kúpnu cenu 1€/m2, t.j. celkom za 68,00€. Náklady na prevod znáša kupujúci“.

---

2. <u>Kúpa pozemkov pod cestou a budúcim chodníkom vedľa ihriska (Vrábľovci):</u>

V nadväznosti na predchádzajúci bod, potrebujeme vyriešiť ešte kúpu jednej novovytvorenej parcely. Keď sa pozriete na predchádzajúcu mapku, s našim budúcim chodníkom by sme sa dostali po parcelu 195/36, ktorá v realite siaha až do polovice cesty vedľa ihriska, vedie ňou aj vodovodné potrubie a je na nej aj hydrant, ktorú vlastnia Vrábľovci.

V záujme vyriešenia tohto stavu sme sa s majiteľmi dohodli na vytvorení novej parcely 195/67, ktorá sa odčlení od parcely 195/36. Keďže oni vlastnia aj pozemok 195/34, aj po tomto odčlenení im zostane spolu 956 m2.
Nami kupovaná výmera je 87 m2.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik neprítomný			
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	**6**		

„OZ schvaľuje kúpu pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, novovytvorená parcela podľa GP 48109622-33/2021, parcela CKN: p.č.195/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 87 m2; v podiele: 1/1 od vlastníkov: Jaroslav Vrábeľ r. Vrábeľ, bytom: č.95, 980 12 Hrnčiarske Zalužany a Iveta Vrábľová, r. Ďurove, bytom: č.95, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, vlastnícky podiel: bezpodielové spoluvlastníctvo manželov 1/1. Za dohodnutú kúpnu cenu 1€/m2, t.j. celkom za 87,00€. Náklady na prevod znáša kupujúci".

13.) Prerokovanie žiadostí.

1.Žiadosť o zmenu uznesenia OZ Ing. Čupka, manželia Husárovci :

Starosta:
V podstate sa jedná o pozemok, ktorý sa nachádza medzi RD žiadateľov a ktorý sme im v r.2019 predali.
V tom čase nechceli vynakladať peniaze na geometrický plán, ktorým by vznikli 2 samostatné parcely a tak sme im existujúcu parcelu 189/11 predali do podielového spoluvlastníctva.
Odvtedy však nedošlo k uzavretiu kúpnej zmluvy (mal ju vypracovať kupujúci) a medzičasom sa situácia zmenila v tom, že si dali vypracovať GP, ktorým sa pozemok rozdelil na nie rovnaké 2 nové parcely – podľa existujúceho plota.
Keby sme im teraz predali parcelu podľa pôvodného uznesenia, potrebovali by 2 právne úkony (2x poplatok pre kataster) – 1. prevod vlastníctva; 2. rozdelenie vlastníctva. Preto požiadali o zmenu pôvodných uznesení.
My však, ak bude vôľa im vyhovieť, nevieme zmeniť pôvodné uznesenie. My musíme staré uznesenia zrušiť a prijať nové.

Ing.A.Kováčová– akú cenu sme dali pôvodne.

Starosta – 2,50 €/m2.

Zrušenie uznesení:

Uznesenia zneli:
B/14:
„ OZ schvaľuje predaj pozemku parc.č. 189/11 v ½ o výmere 384,5m2 Ľubomírovi Husárovi s manželkou Mgr. Slávkou Husárovou r.Jackuliakovou, bytom: č.335, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, za cenu 2,50,-€/m2, t.j. celkom za 961,25 €. Predaj je podľa par. 9A ods. 8 písm.b / zákona o majetku obcí - nakoľko sa jedná o priľahlú plochu k zastavanému pozemku, ktorej využitie je možné len vlastníkom stavby. S vecným bremenom pre obec Hrnčiarske Zalužany: právo prístupu a rozkopania v prípade potreby údržby, resp. opravy inžinierskych sietí vedúcich cez tento pozemok. Náklady na prevod znáša kupujúci.“

B/15:
„ OZ schvaľuje predaj pozemku parc.č. 189/11 v ½ o výmere 384,5m2 Ing. Petrovi Čupkovi, bytom: č.317, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, za cenu 2,50,-€/m2, t.j. celkom za 961,25 €. Predaj je podľa par. 9A ods. 8 písm.b /zákona o majetku obcí - nakoľko sa jedná o priľahlú plochu k zastavanému pozemku, ktorej využitie je možné len vlastníkom stavby. S vecným bremenom pre obec Hrnčiarske Zalužany: právo prístupu a rozkopania v prípade potreby údržby, resp. opravy inžinierskych sietí vedúcich cez tento pozemok. Náklady na prevod znáša kupujúci“.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik neprítomný			
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	**6**		

„OZ ruší uznesenie OZ, zo dňa 8.11.2019, č.5/2019, v časti: bod B/14 a bod B/15.“

Schválenie nových uznesení:

a) manželia Husárovci:

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik neprítomný			
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	**6**		

„OZ schvaľuje predaj novovytvoreného pozemku podľa geometrického plánu č. 48109622-26/2021, úradne overeným dňa 7.4.2021 pod číslom G1-69/2021, parc.č. 189/27 o výmere 378m2, v podiele 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Ľubomírovi Husárovi s manželkou Mgr. Slávkou Husárovou r.Jackuliakovou, bytom: č.335, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, za cenu 2,50,-€/m2, t.j. celkom za 945,00 €. Predaj je podľa par. 9A ods. 8 písm.b /zákona o majetku obcí - nakoľko sa jedná o priľahlú plochu k zastavanému pozemku, ktorej využitie je možné len vlastníkom stavby. S vecným bremenom pre obec Hrnčiarske Zalužany: právo prístupu a rozkopania v prípade potreby údržby, resp. opravy inžinierskych sietí vedúcich cez tento pozemok. Náklady na prevod znáša kupujúci.“

b) Ing.Peter Čupka:

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik neprítomný			
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	**/**		
Spolu:	**6**		

„OZ schvaľuje predaj novovytvoreného pozemku podľa geometrického plánu č. 48109622-26/2021, úradne overeným dňa 7.4.2021 pod číslom G1-69/2021, parc.č. 189/11 o výmere 391m2, v podiele 1/1, Ing. Petrovi Čupkovi, bytom: č.317, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, za cenu 2,50,-€/m2, t.j. celkom za 977,50 €. Predaj je podľa par. 9A ods. 8 písm.b /zákona o majetku obcí - nakoľko sa jedná o priľahlú plochu k zastavanému pozemku, ktorej využitie je možné len vlastníkom stavby. S vecným bremenom pre obec Hrnčiarske Zalužany: právo prístupu a rozkopania v prípade potreby údržby, resp. opravy inžinierskych sietí vedúcich cez tento pozemok. Náklady na prevod znáša kupujúci.“

----

2. Žiadosť Ing. Radovana Vargica - o kúpu priľahlého pozemku za účelom rozšírenie záhrady.

Starosta – poprosím prítomného Ing.Radovana Vargic o vysvetlenie zámeru.

Ing.R.Vargic – je to pozemok na ulici Nad mylnom. Nedávno som tam kúpil pozemok. Chcel by som tam v budúcnosti postaviť rodinný dom. Chcel by som mať aj záhradu, ktorú by som chcel rozšíriť. Je tam jedna parcela, ktorej vlastníkom je obec.

Starosta – ak bude vôľa schváliť tento predaj, keďže sa jedná o predaj pozemku poslancovi, nemôžeme ho realizovať priamym predajom. Nespĺňa to ani podmienky predaja pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
Teda predaj je možný ešte: OVS, dražbou – čo by vzhľadom k umiestneniu a charakteru pozemku nemalo význam, alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa (DHOZ). Ak to budeme robiť podľa DHOZ, podľa upozornenia prokurátora to musíme urobiť 2 krokovo. Na tomto OZ by sme schválili zámer predaja nehnuteľnosti, ako aj cenu a na ďalšom OZ samotný predaj.

Ing.A.Kováčová - ja by som navrhla pánovi Ing.R.Vargicovi, aby si dal najprv vytýčiť parcelu č. 776/2- kde zasahuje. Môže sa stať, že zasahuje do pol cesty. Obec vykupuje pozemky pri ceste, možno by sme to mohli riešiť zámennou zmluvou.

Starosta – toto by som žiadateľovi odporučil aj ja. Potom by mal pokračovať v rokovaniach s vlastníkmi okolitých pozemkov o prípadnom odkupe ich častí a až potom urobiť geometrický plán, ktorým by sa to komplexne vyriešilo, vrátane odčlenenia časti z obecnej parcely.... Následne by mohol požiadať obec o odkup len dotknutej časti.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik neprítomný			

Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic			/
Spolu:	**5**		**1**

„***OZ odročuje schválenie žiadosti Ing.Radovana Vargica o kúpu priľahlého pozemku až do obdobia vytýčenia pozemkov, vyjasnenia vlastníckych vzťahov a zámeru kupujúceho k okolitým parcelám.“***

<u>4.Žiadosť o kúpu stavebného pozemku (č.4): M.Balciarová, R.Sobota</u>

Starosta:
Jedná sa o stavebný pozemok na Pažiti (označený ako č.4)o výmere 647m2, ktorý sme pôvodne predali p. Kucejovej. Táto sa pred nejakým časom vzdala práva kúpy. Teraz sa nám záujem o stavebné pozemky stupňuje. Mali sme dve žiadosti o jeho kúpu: od p. Márie Balciarovej z Rimavskej Soboty a od našej občianky - tu prítomnej pani. Anny Markotánovej.

Preto som začal pripravovať uznesenie na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže:

<u>Podľa našich zásad hospodárenia s majetkom obce č. 1/2021 (čl.III. Bod 6,):</u>
Obec Hrnčiarske Zalužany pri prevode majetku využije obchodnú verejnú súťaž (OVS) v prípade:
a) ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného prepisu (Vyhláška MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku ďalej len vyhláška MS SR) presiahne 3.320,-€;
b) ak ide o nehnuteľnosť, o ktorú má preukázateľne záujem viac fyzických alebo právnických osôb, to znamená ak obecný úrad eviduje minimálne dve žiadosti na danú nehnuteľnosť doručené najneskôr 7 dni pred rokovaním obecného zastupiteľstva, na ktorom sa má rozhodnúť o spôsobe prevodu majetku.

V tomto prípade nepoznáme všeobecnú hodnotu, keďže nemáme znalecký posudok, ale mali sme 2 žiadosti o kúpu tohto stavebného pozemku a teda by sme mali vypísať obchodnú verejnú súťaž.

V zásadách je ďalej uvedené :
6.2. Definíciu predmetu obchodnej verejnej súťaže zabezpečí obecný úrad minimálne identifikáciu nehnuteľnosti a stanovenie minimálnej ceny ...
6.3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do obchodnej verejnej súťaže spôsobom uvedeným v Čl.III bod 3.
6.4. Starosta obce najneskôr do 10 dní po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže menuje na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov súťažnú komisiu, ktorá je najmenej 3 členná a vždy s nepárnym počtom pričom minimálne traja členovia musia byť poslanci obecného zastupiteľstva. Menovaní členovia súťažnej komisie si zvolia predsedu komisie.
6.5. Výsledok súťaže bude predložený na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva s odporučením víťaza, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne uznesením.
6.6. Rozhodnúť o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže môže aj obecné zastupiteľstvo uznesením v prípade, že všeobecná hodnota majetku nepresiahne sumu 3.320,- €.

Keďže jedna záujemkyňa dnes stiahla žiadosť o kúpu, mohli by sme pozemok predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ale keďže sa telefonicky zaujímali o pozemok viacerí záujemcovia, môžeme vyhlásiť aj OVS. Je to najtransparentnejšia forma predaja a obec môže získať vyššiu sumu – aj keď je s tým trochu viac roboty.
Pri predaji DHOZ, by sme to po novom museli urobiť dvojkrokovo – najprv schváliť zámer predaja a na ďalšom OZ samotný predaj. Ale mohlo by sa stať, že do ďalšieho OZ by prišli 2 žiadosti a vtedy by sme museli zrušiť uznesenie a aj tak vypísať OVS.
Nech sa rozhodnete pre ktorúkoľvek formu, dávam vám na zváženie aj zvýšenie kúpnej ceny.

Poprosím poslancov o ich vyjadrenia a návrh ceny za predaj.

O.Melich- ja by som predal aj ostatné pozemky vedľa školy.

Starosta – obec musí mať v rezerve nejaké pozemky na takomto lukratívnom mieste. Môžu byť nejaké výzvy na dotácie – na domov dôchodcov, telocvičňu a podobne. Určite neodporúčam tieto pozemky predať....Ale teraz riešme túto vec...

Ing.R.Vargic – ja by som zvýšil cenu na 15,- €/m2.

O.Melich – ja navrhujem 10,- €/m2.

M.Šatara- navrhujem 13,- €/m2. Tento pozemok by som predal obchodnou verejnou súťažou.

V.Ďalog – ja navrhujem 10,- €/m2

Mgr.J.Fiľová- ak dáme vysokú cenu naši obyvatelia si nebudú môcť dovoliť kúpiť pozemky. Navrhujem cenu 10,- €/m2.

Ing.A.Kováčová- ja navrhujem cenu 9,- €/m2. Nechcela by som, aby sa stalo to, že obyvatelia Zalužian si nebudú vedieť pre vysokú cenu kúpiť pozemok. Chcela by som zachovať ráz tejto dediny pre našich ľudí.

Starosta – na náklady obce niekto môže skupovať pozemky a potom ich predávať. Aj tak tomu nebudeme vedieť podľa platných zákonovzabrániť, ale nech má obec aspoň z toho aspoň väčší zisk.

O slovo sa prihlásila **občianka Anna Markotánová** – ja som si podala žiadosť o kúpu pozemku – chcem si postaviť malý domček. Nevedela som v tom čase, že aj niekto iný si podal žiadosť. Bývam tu 40 rokov. Chcela som sa s druhým žiadateľom dohodnúť, ale k dohode nedošlo. Tak som stiahla svoju žiadosť.

O.Melich - máme len jednu žiadosť- prečo by sme to mali predávať obchodnou verejnou súťažou.

Starosta – žiadosti boli dve a telefonicky sa zaujímalo o pozemok viac záujemcov. Mali by sme uskutočniť predaj obchodnou verejnou súťažou - lebo keby sme robili predaj na základe osobitného zreteľa, aj tak by sme to museli robiť dvojkrokovo. Zatiaľ by sa mohol prihlásiť nový záujemca a nakoniec by sme museli aj tak urobiť obchodnú verejnú súťaž. Nehovoriac o tom, že súťaž je transparentnjšia a môžeme dosiahnuť lepšiu cenu….

V.Ďalog – keď predávame stavebný pozemok, predávame ho s podmienkou, že do 24 mesiacov začne nový majiteľ pozemku stavať. Vlani sme predali pozemok pani Ivane Markotánovej a pánovi Turoňovi a ten zatiaľ nezačal stavať.

Starosta – veď túto podmienku do zmlúv dáváme.S I.Markotánovou sme podpísali kúpno-predajnú zmluvu v roku 2020 – neuplynula 24 mesačná lehota.
Zatiaľ nedošlo k podpisu kúpno-predajnej zmluvy s pánom Marekom Turoňom.

V.Ďalog- je potrebné vyzvať pána Turoňa či má vážny záujem o tento pozemok. Ak nie tak ho môžeme predať iným vážnym záujemcom.

Starosta – určite. Vyzvem ho k podpisu kúpnej zmluvy resp. k odstúpeniu od kúpy.

Ing.A.Kováčová- pri ďalších predajoch by sme mali dať podmienku, že do pol roka alebo do troch mesiacov podpíšu kúpno-predajnú zmluvu. Tiež som za predaj tohoto pozemku obchodnou verejnou súťažou- ak to uvidia aj iní záujemci tak sa prihlásia.

Starosta – túto podmienku použijeme už aj dnes.

Návrh: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce:
<u>-stavebný pozemok:</u> spolu o výmere: 647 m2, ktorý pozostáva z parciel CKN nachádzajúcich sa:.

v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, zapísaný na LV č. 385:

- p.č. 1017/12 o výmere 2m2, druh pozemku: zastavaná plocha;
- p.č. 1018/6, o výmere 9m2, druh pozemku: vodná plocha;

v k.ú. Sušany, zapísaný na LV č.605 :

- p.č. 603/61, o výmere 605m2, druh pozemku: trvalý trávny porast;
- p.č. 943/9, o výmere 31, druh pozemku: vodná plocha ;

v minimálnej cene 10,-€/m2.

Ostatné podmienky predaja:

- pozemky budú predané výlučne za účelom výstavby rodinného domu;
- ak kupujúci nebude mať v termíne 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy - ktorá musí byť podpísaná najneskôr do 3 mesiacov od schválenia OZ- vydané platné stavebné povolenie a v tej istej dobe nezačne s výstavbou rodinného domu – obec si uplatní právo spätnej kúpy podľa § 607-610 Občianskeho zákonníka;
- náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie a prevod znáša kupujúci;
- v prípade, ak by chcel kupujúci predať pozemky, ktoré sú predmetom predaja, v termíne do 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy, má obec k nim predkupné právo, najviac v cene za ktorú ich predala kupujúcemu.

Termín na predloženie súťažných návrhov: 23.7.2021 (ďalšie OZ),do 12:00 hod., v zalepenej obálke s označením „SÚŤAŽ NEOTVÁRAŤ“, poštou na adresu: Obec Hrnčiarske Zalužany, č. 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, alebo osobne do podateľne obecného úradu. Zverejnenie súťaže: na obecnej úradnej tabuli a webovej stránke obce, FB.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik neprítomný			
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	**6**		

„OZ schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejne súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce:

- <u>stavebný pozemok</u>: o výmere: 647 m2, ktorý pozostáva z parciel CKN nachádzajúcich sa:.

v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, zapísaných na LV č. 385:

- p.č. 1017/12 o výmere 2 m2, druh pozemku: zastavaná plocha;

- p.č. 1018/6, o výmere 9 m2, druh pozemku: vodná plocha;

v k.ú. Sušany, zapísaný na LV č.:605

- p.č. 603/61, o výmere 605 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast;

- p.č. 943/9, o výmere 31 m2, druh pozemku: vodná plocha ;

v ***minimálnej cene 10€/m2****.*

- Ostatné podmienky predaja*:*

- ***pozemky budú predané výlučne za účelom výstavby rodinného domu;***
- ***ak kupujúci nebude mať v termíne 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy- ktorá musí byť podpísaná najneskôr do 3 mesiacov od schválenia OZ- vydané platné stavebné povolenie a v tej istej dobe nezačne s výstavbou rodinného domu – obec si uplatní právo spätnej kúpy podľa § 607-610 Občianskeho zákonníka;***
- ***náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie a prevod znáša kupujúci;***
- ***v prípade, ak by chcel kupujúci predať pozemky, ktoré sú predmetom predaja, v termíne do 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy, má obec k nim predkupné právo, najviac v cene za ktorú ich predala kupujúcemu.***

Termín na predloženie súťažných návrhov: 23.7.2021 (ďalšie OZ),do 12:00 hod., v zalepenej obálke s označením „SÚŤAŽ NEOTVÁRAŤ“, poštou na adresu: Obec

Hrnčiarske Zalužany, č. 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, alebo osobne do podateľne obecného úradu.

- Zverejnenie súťaže: na úradnej tabuli a webovej stránke obce, FB.“

Do 10 dní má starosta určiť komisiu na otváranie súťažných návrhov, ktorá si zvolí predsedu. Výsledok súťaže bude predložený na najbližšie zasadnutie OZ, s odporučením víťaza o ktorom rozhodne OZ uznesením.

Aby sme nestrácali čas: komisiu menujem už dnes v zložení:
- Ing. Andrea Kováčová
- Miroslav Šatara,
- Ing. Radovan Vargic,

Je potrebné si zvoliť predsedu.

Pred zasadnutím OZ komisia otvorí obálky a odporučí OZ víťaza.

Starosta dal priestor poslancovi OZ pánovi Ondrejovi Melichovi, aby predniesol svoj návrh:

O.Melich – z dôvodu vysokého záujmu o kúpu pozemkov navrhujem, aby obec predala stavebné pozemky parcely CKN v KÚ Hrnčiarske Zalužany p.č. 1017/7 a p.č.1017/9, formou obchodnej verejnej súťaže.

Ing.A.Kováčová – ja súhlasím so starostom, obec by si mala tieto pozemky nechať.

M.Šatara – aj ja som za to, aby si obec tie pozemky nechala.

Ing.R.Vargic- súhlasím, že pozemky ponechať – je to rezerva pre obec.

V.Ďalog - ja som za predaj týchto pozemkov.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Vladimír Ďalog			/
Mgr.Jana Fiľová		/	
Ing.Andrea Kováčová		/	
Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik neprítomný			
Miroslav Šatara		/	

Ing. Radovan Vargic		/	
Spolu:	**1**	**4**	1

OZ neschválilo návrh na uznesenie predložený poslancom Ondrejom Melichom.

„ OZ neschvaľuje predaj stavebných pozemkov:
v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, zapísaných na LV č. 385:

- p.č. 1017/7 o výmere 700 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

- p.č. 1017/9 o výmere 694 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie“.

14.) Vyhlásenie výberového konania na hlavného kontrolóra obce

Starosta - nášmu hlavnému kontrolórovi skončilo funkčné obdobie dňom 31.5.2021.

Podľa § 30f ods. 6 zákona o obecnom zriadení - novelizácia:

Funkčné obdobie hlavného kontrolóra, ktoré uplynulo alebo uplynie počas krízovej situácie, sa predlžuje až do uplynutia 60 dní od odvolania krízovej situácie, ak nový hlavný kontrolór nie je zvolený do nadobudnutia účinnosti tohto zákona.

Ak obecné zastupiteľstvo zvolí nového hlavného kontrolóra, výkon funkcie doterajšieho hlavného kontrolóra zaniká dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol nový hlavný kontrolór zvolený.

Ale keďže náš kontrolór zatiaľ neprejavuje ochotu pokračovať vo funkcii, navrhujem, aby sme voľbu kontrolóra vyhlásili už teraz a zvolili ho na ďalšom zasadnutí OZ, dali by sme to ako súčasť programu OZ.

O.Melich - mohli by sme si pozrieť životopisy uchádzačov, ešte pre voľbou.

Starosta – mohli ešte pre začatím OZ.

V.Ďalog – ak sa stane, že sa nikto neprihlási.

Starosta – tak vyhlásime nové voľby.

Ing.A.Krajlíková- prečítala návrh vyhlásenia výberového konania hlavného kontrolóra obce Hrnčiarske Zalužany.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		

Ondrej Melich	/		
Miroslav Slížik neprítomný			
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	**6**		

„OZ :
A/ Vyhlasuje

1. V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra obce Hrnčiarske Zalužany, ktorá sa uskutoční dňa 23.7.2021, o 18.00 hod. v miestnosti bývalého espressa v budove Obecného úradu v Hrnčiarskych Zalužanoch na zasadnutí OZ.

B/ Určuje

2. ***Požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce Hrnčiarske Zalužany:***

a) ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie;

b) znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, právnických osôb, zákon o finančnej kontrole, o účtovníctve, o majetku obcí, sťažnostiach a ďalších prislúchajúcich právnych predpisov;

c) znalosť práce na PC;

d) občianska a morálna bezúhonnosť;

e) pracovný úväzok 0,1 t.j. 0,75 hodiny denne.

3. ***Náležitosti prihlášky pre voľbu hlavného kontrolóra obce Hrnčiarske Zalužany:***

· meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefónny kontakt;

· úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní;

· profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície;

· údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov;

· súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 z. z. o ochrane osobných údajov;

· čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu;

· informácia o podnikaní alebo vykonávaní inej zárobkovej činnosti a členstvo v riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánoch právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

4. ***Spôsob doručenia písomnej prihlášky kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra***

· kandidáti doručia svoju prihlášku vrátane príloh v zalepenej obálke označenej „Voľba kontrolóra – neotvárať“ najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby;

· písomne na adresu: Obec Hrnčiarske Zalužany, Hlavná 90, 98012 Hrnčiarske Zalužany;

· osobne do podateľne obecného úradu najneskôr do 9.7.2021 do 12.00 hodiny.

C/ Schvaľuje

<u>Spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra nasledovne:</u>

a) Voľby na funkciu hlavného kontrolóra obce budú priame s tajným hlasovaním; najneskôr v deň konania volieb obecné zastupiteľstvo (OZ) schváli komisiu (jej počet a mená členov), ktorej úlohou bude sčítať odovzdané hlasovacie lístky; hlasovací lístok musí byť opatrený úradnou pečiatkou a podpisom starostu obce.

b.) Samotnému aktu volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať 10 minútová prezentácia jednotlivých kandidátov v deň konania volieb; kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky na obecný úrad.

c.) Po skončení prezentácie kandidátov sa uskutoční 1. kolo volieb hlavného kontrolóra; každý poslanec OZ obdrží hlasovací lístok s menami jednotlivých kandidátov, ktorí budú na hlasovacom lístku oddelení poradovými číslami a obálku; každý poslanec zakrúžkuje poradové číslo s menom kandidáta, ktorého považuje za najvhodnejšieho, lístok vloží do obálky, a vloží ho do pripravenej volebnej urny. Za platný sa považuje ten hlasovací lístok, na ktorom bude zakrúžkované len jedno poradové číslo s menom kandidáta.

d.) Na zvolenie hlavného kontrolóra v 1. kole je potrebný súhlas <u>nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých poslancov</u> OZ (t. j. minimálne 4 platné hlasy). Po skončení 1. kola hlasovania, komisia sčíta všetky odovzdané hlasy a o výsledku 1. kola hlasovania spíše zápisnicu; zápisnica musí obsahovať počet odovzdaných hlasov, počet platných hlasov, počet hlasov pre jednotlivých kandidátov; výsledok hlasovania komisia oznámi OZ.

e) Ak ani jeden z kandidátov nezíska v 1. kole voľby nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov OZ, ešte na tej istej schôdzi sa vykoná 2. kolo voľby, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v 1. kole získali najväčší počet platných hlasov; v prípade rovnosti do 2. kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov.

f) Medzi prvým a druhým kolom volieb bude min. ½ hodinová prestávka, počas ktorej kompetentní pracovníci Obecného úradu pripravia hlasovacie lístky s menami kandidátov, ktorí postúpili do 2. kola volieb; pre voľby v 2. kole sa primerane použije procesný postup ako v 1. kole.

g) V 2. kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v 2. kole voľby sa rozhodne žrebom.

D/ Poveruje

Obecný úrad zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli obce a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby".

15). Správa o hospodárení Obecného podniku služieb H.Zalužany s.r.o. za rok 2020.

M.Cabanová prečítala správu o hospodárení OPOS-u :

Spoločnosť Obecný podnik služieb Hrnčiarske Zalužany, s.r.o., bola založená obcou Hrnčiarske Zalužany v mesiac jún 2017 zakladateľskou listinou. Vklad obce do základného imania spoločnosti prebehol dňa 22.5.2017, vo výške 5.000,- €. Zápis s.r.o. do obchodného registra bol vykonaný 9.6.2017. Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Bratislava dňa 1.7.2017 rozhodnutím priznal spoločnosti postavenie sociálneho podniku pracovnej integrácie (to bolo k 31.12.2020 zmenou zákona zrušené). Svoju činnosť a zamestnávanie pracovníkov bolo spustené 1.8.2017.

Hospodárenie spoločnosti za rok 2020:

Celkové výnosy: 80.755,88 €/ v r.2019 - 72.819 € (nárast o 11 %).

Z toho tržby: 45.363,72 €/ 2019 - 38.034,55 € (nárast o 19,3%).

Celkové náklady: 87.123,54 €/ 2019 - 69.768,61 € (nárast o 24,87%).

Z toho osobné náklady: 53.854,54 €/ 2019 55.923 € (pokles o 3,7 % %).

- z roho refundácia UPSVaR - 8.559,47 €/ 2019 33.387,33 € (pokles cca o 75 %).

Strata z celoročného hospodárenia predstavovala: - 6.367,66 €/ r.2019 zisk 3.079,82 €.

Hodnotenie: Obecný podnik služieb Hrnčiarske Zalužany, s.r.o., za rok 2020 zvýšil svoje tržby v porovnaní z rokom 2019 takmer o 20%, ale na druhej strane stúpli aj náklady zhruba o 25%.

Náklady sa zvýšili hlavne na úrovni odpisov. Mzdové náklady zhruba zostali v priemere na tej istej úrovni ako za rok 2019 (pokles o 3,7%), nakoľko sa počet pracovníkov nemenil, aj keď sme od 1.3.2020 zobrali do trvalého pracovného pomeru prostredníctvom úradu práce Pavla Šusteka, ale Ján Krajlík ukončil pracovný pomer.

V roku 2020 naše služby využili občania obce a tiež sme sa podieľali aj na projektoch obce a svoje služby sme poskytovali formou subdodávky. Aj tento rok sa jednalo, čo sa týka domácností, o malé stavebné úpravy a udržiavacie práce, ale pri subdodávkach to už boli časovo náročnejšie činnosti, ktoré si už vyžadovali aj väčšie vedomosti a zručnosti. Vo vyššej miere sme využili IVECO a UNC, ktoré značne prispeli k vyšším tržbám.

Záver: Tento rok sa nám nepodarilo dosiahnuť zisk, hlavne z dôvodu poklesu dotácií miezd z UPSVaR. Samozrejme s dotovaním pracovných miest už nemôžeme v budúcnosti počítať a tak je potrebné zvýšiť efektivitu práce. **Napriek dosiahnutej strate, pri počiatočnej investícii obce do základného imania podniku vo výške 5000,-€, je vlastné imanie s.r.o. 9.934,-€ a majetok podniku na úrovni 114.000,-€** (aj keď vplyvom odpisov bude klesať). **Čiže táto naša investícia je stále zisková.**

Hore uvedenú stratu navrhujeme obecnému zastupiteľstvu **uhradiť z nerozdeleného zisku minulých rokov vytvoreného OPOS-om,** konkrétne zo zisku za rok 2017 vo výške 840,-€ a z časti zisku za rok 2018, vo výške 5.527,66,-€.

Ing.A.Kováčová – vieme zefektívniť túto prácu.

Starosta – treba si uvedomiť, že bola kríza, ktorá zasiahla výrazne aj stavebníctvo. Musíme však zefektívniť niektoré činnosti. Už sa veci dostávajú do správnych koľají, aj zákazky budú v tomto roku dobré. OPOS je pre obec veľmi dôležitý, máme techniku o ktorej iní len snívajú a v prípade potreby ju aj obec využíva. Tento rok bude lepší.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich			/

Miroslav Slížik neprítomný			
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	**5**		1

„OZ schvaľuje:

- riadnu účtovnú závierku spoločnosti Obecný podnik služieb Hrnčiarske Zalužany, s.r.o.(OPOS) za rok 2020 (príloha č.5);

- uhradenie straty za rok 2020 z nerozdeleného zisku minulých rokov vytvoreného OPOS-om *(z roku 2017 vo výške 840,- € a z časti zisku za rok 2018, vo výške 5.527,66 €).*

16). Rôzne

1. Odovzdanie majetkového priznania :

Podľa platných zákonov je starosta povinný do 31.3. príslušného roka podať „majetkové priznanie“ do podateľne obce a toto priznanie má byť na 1. zasadnutí OZ konanom po tomto termíne odovzdané komisii na ochranu verejného záujmu (Mgr. Fiľová, p. Šatara, Ing.Vargic). V prípade, ak tak neurobí môže prísť o časť platu, pri viacnásobnom porušení aj o funkciu.

Ing.A.Krajlíková – odovzdala komisii pre ochranu verejného poriadku majetkové priznanie starostu obce, ktoré bolo doručené do podateľne obce dňa 29.4.2021.

„ OZ konštatuje, že starosta obce odovzdal do podateľne obce dňa 29.4.2021 jeho Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2020, ktoré bolo na zasadnutí OZ odovzdané komisii na ochranu verejného záujmu.“

2. Obecné slávnosti:

Plánované sú na 13.8.2021. Máme schválenú aj dotáciu z VÚC 1.300,-€. Problémom sú protiepidemiologické opatrenia, keď podľa covid semafóru pre kultúrne podujatia, keď by sme boli v najnižšej fáze – monitoring, zelená farba:

- **v exteriéri do 1.000,-€;**
- **všetci prekrytie dýchacích ciest – ťažko kontrolovateľné;**
- **priebežná dezinfekcia priestorov – ťažko realizovateľné;**
- **evidencia návštevníkov – v každej chvíli musí byť organizátor schopný preukázať počet aktuálne sa zúčastňujúcich na podujatí + uchovať telefonický, alebo mailový kontakt 2 týždne – toto je nerealizovateľné.**

Čiže, slávnosti by sa mohli uskutočniť, len keby už bola pandémia za nami. A aj vtedy by to bolo na zváženie, či by ľudia vracajúci sa z dovoleniek, resp. pracujúci v zahraničí neohrozili zdravie obyvateľov obce.

Chcem počuť váš názor – či budeme čakať na vývoj situácie a rozhodneme na ďalšom OZ (keď už na organizáciu nezostane veľa času), alebo rozhodneme už dnes, resp. čo navrhujete.

V.Ďalog – ja som proti organizovaniu slávností v tomto roku.

O.Melich – mali by sme byť opatrní.

M.Šatara– ja som tiež proti.

Ing.R.Vargic– aj ja som proti.

Ing.A.Kováčová– všeobecne som proti.

Mgr.J.Fiľová- proti.

Potom dal starosta priestor aj prítomným občanom, aký je ich názor.

Anna Markotánová – ja som tiež proti.

Branislav Nociar ml.- už by sme mohli rok počkať, keď bude epidemiologická situácia lepšia.

Ing.Peter Košťálik- kvôli pandémii nie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	**Za:**	**Proti:**	**Zdržal sa:**
Vladimír Ďalog		/	
Mgr.Jana Fiľová		/	
Ing.Andrea Kováčová		/	
Ondrej Melich		/	
Miroslav Slížik neprítomný			
Miroslav Šatara		/	
Ing. Radovan Vargic		/	
Spolu:		**6**	

„ OZ neschvaľuje organizovanie obecných slávností v roku 2021.“

V tomto bode dal starosta obce priestor prítomným občanom na ich príspevky.

Ing.P.Košťálik- aj psy znečisťujú park. Taktiež môžu ohrozovať deti. My sa tam máme s deťmi hrať. Vyhlásenie v rozhlase nepomôže.

Starosta – keď uvidíte behať po obci psy, je potrebné zavolať na obecný úrad a my budeme kontaktovať majiteľa. Môžeme aj pokutovať a urobiť odchyt psov. Len potrebujeme dôkazy, ktorých získanie nie je jednoduché...

17.) Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta poďakoval všetkým za účasť. Obecné zastupiteľstvo vyhlásil v zmysle zákona za ukončené. Najbližšie zasadnutie OZ sa bude konať: 23.7.2021, resp. podľa potreby.

Zapísala : Ing.Agáta Krajlíková

Overovatelia :
Mgr.Jana Fiľová
Vladimír Ďalog

Ing.Branislav Nociar
starosta obce

Obec Hrnčiarske Zalužany

Uznesenie č.2/ 2021 (14/2018 -2022)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch, ktoré sa konalo dňa 4.6.2021 o 16,30 hodine v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarskych Zalužanoch

Obecné zastupiteľstvo :

A/ Berie na vedomie :

1. Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 4.3.2021.
2. Správu o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.
3. Interpelácie poslancov.
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2020 (príloha č.1).
5. Upozornenie prokurátora zo dňa 21.4.2021, na porušovanie zákona č.138/1991 Z.z, v ustanovení §9a ods.8. Písm. e) ku ktorému došlo v postupe OZ v H.Zalužanoch, pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

6.

B/ Schvaľuje :

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

   Dátum: ..... Podpis: .....

2. Záverečný účet obce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad. (príloha č.2)

   Dátum: ..... Podpis: .....

3. OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2020, vo výške 36.067,79 €, na tvorbu rezervného fondu.

   Dátum: ..... Podpis: .....

4. Rozpočtové opatrenie č.2/2021 podľa predloženého návrhu (príloha č.3) a zároveň schvaľuje aj čerpanie rezervného fondu vo výške 35.114,-€ podľa predloženého návrhu (príloha č.4).

Dátum: ..... Podpis: .....

5. Kúpu pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcela CKN, parc.č.247/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 24 m2, v podiele 1/1, od vlastníkov: Mgr. Dáša Tóthová, r. Bobáľová, bytom: č. 292, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, spoluvlastnícky podiel ½ a MUDr.Martina Maňúrová, r. Bobáľová, bytom: Česká 407/24, 979 01 Rimavská Sobota, spoluvlastnícky podiel ½. Za dohodnutú kúpnu cenu 1,-€/m2. t.j. celkom za 24,00 €. Náklady na prevod znáša kupujúci.

Dátum: ..... Podpis: .....

6. Kúpu pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcela CKN, parc.č.247/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 50 m2, v podiele 1/1, od vlastníkov: Marek Vargic, r. Vargic, bytom: J.Bodona 1649/2, 979 01 Rimavská Sobota a Bc. Miriam Vargicová, r. Gregorová, bytom: Bodona 1649/2, 979 01 Rimavská Sobota, vlastnícky podiel: bezpodielové spoluvlastníctvo manželov 1/1. Za dohodnutú kúpnu cenu 1€/m2. t.j. celkom za 50,00€. Náklady na prevod znáša kupujúci.

Dátum: ..... Podpis: .....

7. Kúpu pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcela CKN, parc.č.247/4, druh pozemku: záhrada, o výmere 68 m2, v podiele 1/1, od vlastníčky: Mgr. Dáša Tóthová, r. Bobáľová, bytom: č. 292, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, vlastnícky podiel 1/1. Za dohodnutú kúpnu cenu 1€/m2, t.j. celkom za 68,00€. Náklady na prevod znáša kupujúci.

Dátum: ..... Podpis: .....

8. Kúpu pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, novovytvorená parcela podľa GP 48109622-33/2021, parcela CKN: p.č.195/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 87 m2; , v podiele: 1/1 od vlastníkov: Jaroslav Vrábeľ r. Vrábeľ, bytom: č.95, 980 12 Hrnčiarske Zalužany a Iveta Vrábľová, r. Ďurove, bytom: č.95, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, vlastnícky podiel: bezpodielové spoluvlastníctvo manželov 1/1. Za dohodnutú kúpnu cenu 1€/m2. t.j. celkom za 87,00€. Náklady na prevod znáša kupujúci.

Dátum: ..... Podpis: .....

9. Predaj novovytvoreného pozemku podľa geometrického plánu č. 48109622-26/2021, úradne overeným dňa 7.4.2021 pod číslom G1-69/2021, parc.č. 189/27 o výmere 378m2, v podiele 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Ľubomírovi

Husárovi s manželkou Mgr. Slávkou Husárovou r.Jackuliakovou, bytom: č.335, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, za cenu 2,50,-€/m2, t.j. celkom za 945,00 €. Predaj je podľa par. 9A ods. 8 písm.b /zákona o majetku obcí - nakoľko sa jedná o priľahlú plochu k zastavanému pozemku, ktorej využitie je možné len vlastníkom stavby. S vecným bremenom pre obec Hrnčiarske Zalužany: právo prístupu a rozkopania v prípade potreby údržby, resp. opravy inžinierskych sietí vedúcich cez tento pozemok. Náklady na prevod znáša kupujúci.

Dátum: ..... Podpis: .....

10. Predaj novovytvoreného pozemku podľa geometrického plánu č. 48109622-26/2021, úradne overeným dňa 7.4.2021 pod číslom G1-69/2021, parc.č. 189/11 o výmere 391m2, v podiele 1/1, Ing. Petrovi Čupkovi, bytom: č.317, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, za cenu 2,50,-€/m2, t.j. celkom za 977,50 €. Predaj je podľa par. 9A ods. 8 písm.b /zákona o majetku obcí - nakoľko sa jedná o priľahlú plochu k zastavanému pozemku, ktorej využitie je možné len vlastníkom stavby. S vecným bremenom pre obec Hrnčiarske Zalužany: právo prístupu a rozkopania v prípade potreby údržby, resp. opravy inžinierskych sietí vedúcich cez tento pozemok. Náklady na prevod znáša kupujúci.

Dátum: ..... Podpis: .....

11. Vyhlásenie obchodnej verejne súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce:
- stavebný pozemok: o výmere: 647 m2, ktorý pozostáva z parciel CKN nachádzajúcich sa:.

v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, zapísaných na LV č. 385:

- p.č. 1017/12 o výmere 2m2, druh pozemku: zastavaná plocha;
- p.č. 1018/6, o výmere 9m2, druh pozemku: vodná plocha;

v k.ú. Sušany, zapísaný na LV č.:605

- p.č. 603/61, o výmere 605m2, druh pozemku: trvalý trávny porast;
- p.č. 943/9, o výmere 31, druh pozemku: vodná plocha ;

v minimálnej cene 10,-€/m2.

- Ostatné podmienky predaja:
- pozemky budú predané výlučne za účelom výstavby rodinného domu;
- ak kupujúci nebude mať v termíne 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy- ktorá musí byť podpísaná najneskôr do 3 mesiacov od schválenia OZ- vydané platné stavebné povolenie a v tej istej dobe nezačne s výstavbou rodinného domu – obec si uplatní právo spätnej kúpy podľa § 607-610 Občianskeho zákonníka;
- náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie a prevod znáša kupujúci;
- v prípade, ak by chcel kupujúci predať pozemky, ktoré sú predmetom predaja, v termíne do 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy, má obec k nim predkupné právo, najviac v cene za ktorú ich predala kupujúcemu.

Termín na predloženie súťažných návrhov: 23.7.2021 (ďalšie OZ),do 12:00 hod., v zalepenej obálke s označením „SÚŤAŽ NEOTVÁRAŤ“, poštou na adresu: Obec

Hrnčiarske Zalužany, č. 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, alebo osobne do podateľne obecného úradu.

- Zverejnenie súťaže: na úradnej tabuli a webovej stránke obce, FB.

C/ Žiada :

1. Starostu obce, aby zabezpečil, aby sa pri príprave podkladov rokovaní OZ, týkajúcich sa prevodov majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, postupovalo v intenciách podaného upozornenia prokurátora, zo dňa zo dňa 21.4.2021.
   Zároveň žiada starostu obce, aby prijal opatrenia, aby v budúcnosti nedošlo k opakovaniu nedostatkov nasledovne: pracovníci, zodpovední za prípravu podkladov do OZ absolvujú školenie týkajúce sa danej problematiky (zákon o majetku obcí, prevody majetku).

Dátum: ..... Podpis: .....

D/Ruší :

1. Uznesenie OZ, zo dňa 8.l1.2019, č.5/2019, v časti: bod B/14 a bod B/15.

Dátum: ..... Podpis: .....

E/ Odročuje:

1. Schválenie žiadosti Ing.Radovana Vargica o kúpu priľahlého pozemku až do obdobia vytýčenia pozemkov, vyjasnenia vlastníckych vzťahov a zámeru kupujúceho k okolitým parcelám.

Dátum: ..... Podpis: .....

F/ Vyhlasuje, určuje, schvaľuje, poveruje :

1. A/ Vyhlasuje:

1. V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra obce Hrnčiarske Zalužany, ktorá sa uskutoční dňa

23.7.2021, o 18.00 hod. v miestnosti bývalého espressa v budove Obecného úradu v Hrnčiarskych Zalužanoch na zasadnutí OZ.

B/ Určuje:

2. **Požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce Hrnčiarske Zalužany:**

a) ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie;

b) znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, právnických osôb, zákon o finančnej kontrole, o účtovníctve, o majetku obcí, sťažnostiach a ďalších prislúchajúcich právnych predpisov;

c) znalosť práce na PC;

d) občianska a morálna bezúhonnosť;

e) pracovný úväzok 0,1 t.j. 0,75 hodiny denne.

3.**Náležitosti prihlášky pre voľbu hlavného kontrolóra obce Hrnčiarske Zalužany:**

· meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefónny kontakt;

· úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní;

· profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície;

· údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov;

· súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 z. z. o ochrane osobných údajov;

· čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu;

· informácia o podnikaní alebo vykonávaní inej zárobkovej činnosti a členstvo v riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánoch právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

4. **Spôsob doručenia písomnej prihlášky kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra**

· kandidáti doručia svoju prihlášku vrátane príloh v zalepenej obálke označenej „Voľba kontrolóra – neotvárať“ najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby;

· písomne na adresu: Obec Hrnčiarske Zalužany, Hlavná 90, 98012 Hrnčiarske Zalužany;

· osobne do podateľne obecného úradu najneskôr do 9.7.2021 do 12.00 hodiny.

C/ Schvaľuje:

Spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra nasledovne:

a) Voľby na funkciu hlavného kontrolóra obce budú priame s tajným hlasovaním; najneskôr v deň konania volieb obecné zastupiteľstvo (OZ) schváli komisiu (jej počet a mená členov), ktorej úlohou bude sčítať odovzdané hlasovacie lístky; hlasovací lístok musí byť opatrený úradnou pečiatkou a podpisom starostu obce.

b.) Samotnému aktu volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať 10 minútová prezentácia jednotlivých kandidátov v deň konania volieb; kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky na obecný úrad.

c.) Po skončení prezentácie kandidátov sa uskutoční 1. kolo volieb hlavného kontrolóra; každý poslanec OZ obdrží hlasovací lístok s menami jednotlivých kandidátov, ktorí budú na hlasovacom lístku oddelení poradovými číslami a obálku; každý poslanec zakrúžkuje poradové číslo s menom kandidáta, ktorého považuje za najvhodnejšieho, lístok vloží do

obálky, a vloží ho do pripravenej volebnej urny. Za platný sa považuje ten hlasovací lístok, na ktorom bude zakrúžkované len jedno poradové číslo s menom kandidáta.

d.) Na zvolenie hlavného kontrolóra v 1. kole je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých poslancov OZ (t. j. minimálne 4 platné hlasy). Po skončení 1. kola hlasovania, komisia sčíta všetky odovzdané hlasy a o výsledku 1. kola hlasovania spíše zápisnicu; zápisnica musí obsahovať počet odovzdaných hlasov, počet platných hlasov, počet hlasov pre jednotlivých kandidátov; výsledok hlasovania komisia oznámi OZ.

e) Ak ani jeden z kandidátov nezíska v 1. kole voľby nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov OZ, ešte na tej istej schôdzi sa vykoná 2. kolo voľby, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v 1. kole získali najväčší počet platných hlasov; v prípade rovnosti do 2. kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov.

f) Medzi prvým a druhým kolom volieb bude min. ½ hodinová prestávka, počas ktorej kompetentní pracovníci Obecného úradu pripravia hlasovacie lístky s menami kandidátov, ktorí postúpili do 2. kola volieb; pre voľby v 2. kole sa primerane použije procesný postup ako v 1. kole.

g) V 2. kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v 2. kole voľby sa rozhodne žrebom.

D/ Poveruje:

Obecný úrad zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli obce a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby.

Dátum: ..... Podpis: .....

G/ Konštatuje:

1.Že starosta obce odovzdal do podateľne obce dňa 29.4.2021 jeho Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2020, ktoré bolo na zasadnutí OZ odovzdané komisii na ochranu verejného záujmu.

Dátum: ..... Podpis: .....

H/ Neschvaľuje:

1.Organizovanie obecných slávností v roku 2021.

Dátum: ..... Podpis: .....

Obecné zastupiteľstvo pre Obecný podnik služieb Hrnč.Zalužany s.r.o. :

I/ Schvaľuje :

1.Schvaľuje:

- riadnu účtovnú závierku spoločnosti Obecný podnik služieb Hrnčiarske Zalužany, s.r.o. (OPOS) za rok 2020 (príloha č.5);

- uhradenie straty za rok 2020 z nerozdeleného zisku minulých rokov vytvoreného OPOS-om (z roku 2017 vo výške 840,- € a z časti zisku za rok 2018, vo výške 5.527,66 €).

Dátum: ..... Podpis: .....

Ing.Branislav Nociar
starosta obce