



Obec Hrnčiarske Zalužany

Obecný úrad, Hlavná 90

980 12 Hrnčiarske Zalužany

Vybavuje : Mgr. Želmíra Kuzmániová
e-mail: zelmira.kuzmaniova@poltar.sk
Tel: 047/430 84 14

Č. 95/2021/193-004

Hrnčiarske Zalužany, 23.09.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Hrnčiarske Zalužany, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 2 a Čl. IX zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Žiadateľka: Mgr. Dáša Tóthová, 980 12 Hrnčiarske Zalužany č. 292

podala dňa 09.08.2021 na Obecnom úrade v Hrnčiarskych Zalužanoch žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch KN-C parc. č. 244/3 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, prípojky na inžinierske siete budú vedené cez pozemok KN-C parc. č. 247/4, 195/36, 195/38, 195/34, 195/37, 248, 247/3, 244/2 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním.

Účastníci konania sú: Mgr. Dáša Tóthová, 980 12 Hrnčiarske Zalužany č. 292, Ing. Peter Machava, Exnárova 663/6a, 985 59 Vidiná, Marek Vargic, J. Bodona 1649/2, 979 Rimavská Sobota, Bc. Miriam Vargicová, J. Bodona 1649/2, 979 01 Rimavská Sobota, Margita Filková, 980 12 Hrnčiarske Zalužany č. 351, Jaroslav Vrábek, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 95, Iveta Vrábľová, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 95, ostatní účastníci konania vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona.

Obec Hrnčiarske Zalužany, ako príslušný stavebný úrad, preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov, v súlade s § 8, § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vykonávacia vyhláška) a v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním rozhodol takto:

stavba „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemkoch KN-C parc. č. 244/3 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, prípojky na inžinierske siete budú vedené cez pozemok KN-C parc. č. 247/4, 195/36, 195/38, 195/34, 195/37, 248, 247/3, 244/2 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, **pozostávajúca: zádverie, WC, obývačka, kuchyňa, špajza, chodba, 2 izby, kúpeľňa, izba, kúpeľňa, garáž, technická miestnosť,**

- vodovodná prípojka,
- kanalizačná prípojka,
- elektrická prípojka,
- STL plynová prípojka,

sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

P O V O L U J E.

Charakter stavby trvalá, účel stavby rodinný dom – bývanie, státie motorového vozidla, celková podlahová plocha 169,3 m².

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú v zmysle stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 244/3 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, prípojky na inžinierske siete budú vedené cez pozemok KN-C parc. č. 247/4, 195/36, 195/38, 195/34, 195/37, 248, 247/3, 244/2 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, podľa situácie v mierke 1:200. Riešený objekt bude prízemný rodinný dom s valbovou strechou. Počet podlaží : 1 nadzemné, zastavaná plocha objektu 217,01 m², podlahová plocha 169,3 m², obostavaný priestor 1258,5 m³. Vstup do objektu je z JV strany. Krov tvorí stojatá stolica valbovej strechy 25 st., krytina BRAMAC. Nosné konštrukcie murované, zateplené minerálnou vlnou. Stavba bude umiestnená v najužšej časti 2,0 om od pozemkov KNC parc. č. 195/36, 195/34, z čelnej strany 6,115 m od parc.č. 247/4, od pozemku KNC parc.č. 244/2 3,020m. Hrebeň strešnej konštrukcie je na kóte cca +5,964 m od upravenej podlahy príziemia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v mesiaci 06/2021, zodpovedný projektant Ing. Peter Machava, Exnárova 663/6a, 985 59 Vidiná, autorizovaný architekt 1261AA. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
4. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou, odborné vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať Ing. Peter Machava, Exnárova 663/6a, 985 59 Vidiná.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb pri práci.
6. Stavba bude dokončená najneskôr **do 01.10.2024.**
7. Podmienky pre výstavbu a úpravu staveniska:
 - Objekt bude napojený na verejný vodovod, ktorý sa nachádza na pozemku miestnej komunikácie v zelenom páse na strane investora. Projekt rieši navrhovanú vodovodnú prípojku HD PE DN25 do navrhovanej vodomernej šachty umiestnenej 1,8m od bodu napojenia na pozemku miestnej komunikácie v zelenom páse parc. č. 195/37 a následne prívod vody HD PE DN25 pre rodinný dom o dĺžke 63,5m. Vodovodná prípojka bude vedená cez pozemky KNC parc. č. 247/4 (stavebník), parc. č. 195/36 (Vrábeľ Jaroslav a Iveta), parc.č. 195/38, 37 (miestna komunikácia so zeleným pásom).
 - Objekt bude napojený na verejnú kanalizačnú sieť – obecná kanalizácia cez navrhovanú kanalizačnú prípojku, ktorá ide cez pozemky KNC parc. č. 195/36 (Vrábeľ Jaroslav a Iveta) , 195/37, 38 (miestna komunikácia so zeleným pásom) , parc. č. 247/4 (stavebník) PVC SN8 DN 160, ktorá je ukončená na parc na parc. č. 244/3 revíznou kanalizačnou šachtou na pozemku stavebníka. Do revíznej kanalizačnej šachty bude napojený rodinný dom na parc. č. 244/3 prípojkou PVC SN8 DN 160 o dĺžke 7,0m.
 - Zrážkové vody zo strechy budú odvádzané cez navrhovanú revíznou kanalizačnú šachtu KŠ2 do obecnej kanalizačnej siete, ktorá sa nachádza na pozemku stavebníka na parc. č. 244/3.
 - V susednej ulici je vybudovaný STL oceleový distribučný plynovod, na ktorom bude bod napojenia domovej STL prípojky. Ukončený bude na hranici parc.č. 195/34 (súhlas vlastníka Vrábeľ Jaroslav a Iveta Vrábľová) v oplotení, cca 90 cm nad terénom v domovej regulačnej zostave v plotovom prevedení s regulátorom tlaku plynu. Ďalej bude rozvod plynu pokračovať ako vonkajší domový plynovod D 32 – dl. cca 42 m v zemi cez pozemok parc. č. 195/34 (Vrábeľ Jaroslav a Iveta),

- posledný meter kolmo na objekt. V rodinnom dome sa uskutoční plynoinštalácia – 1 ks kondenzačný plynový kotol, plynový sporák.
- Elektrická prípojka bude realizovaná od jestvujúceho podperného bodu vzdušného NN vedenia v danej lokalite káblom na parc. č. 247/3 NAYY-J 4Bx25 mm² do poistkovej skrini. Od SPP bude napojený elektromerový rozvádzač RE na verejne prístupnom mieste, od ktorého bude napojený domový rozvádzač RD. Súčasťou stavby je aj bleskozvod.
8. **Do termínu kolaudácie stavby prípojky na inžinierske siete, ktoré budú vedené cez súkromné pozemky, ktoré nevlastní stavebník porealizačne zamerať. Uzatvoriť s týmito vlastníckmi pozemkov zmluvu o zriadení vecného bremena na uloženie, užívanie, údržby, opravy, rekonštrukcie, vrátane ochranného pásma prípojok a uvedené vecné bremeno zapísať na LV.**
 9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
 10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.
 11. V zmysle § 46d stavebného zákona musí byť na stavbe vedený stavebný denník.
 12. V zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona, stavebník označí stavbu vhodným spôsobom.
 13. V zmysle ustanovení § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 14. V zmysle § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 15. S odpadmi nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Vzniknuté odpady triediť a zhromažďovať utriedené podľa druhov odpadov vo vhodných nádobách (napr. kontajneroch) až do doby ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia oprávnenou osobou podľa zákona o odpadoch. Ku kolaudácii predložiť stavebnému úradu doklady o odovzdaní odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby na ich zhodnotenie alebo zneškodnenie od oprávnenej osoby na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch alebo doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov, ak zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov zabezpečí v súlade so zákonom sám držiteľ odpadov.
 16. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach počas realizácie výstavby. Uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb. Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky neúčelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníckovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Dažďovými vodami nesmú byť podmáčané susedné pozemky.
 17. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií, využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k nadmernej prašnosti a ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 18. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
 19. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 predložiť energetický certifikát vypracovaný osobou na to oprávnenou.
 20. Dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina pod č. 202106-NP-1286-1 zo dňa 16.07.2021:
 - V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
 - Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD – poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode.
 - Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér.
 - Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej

- rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky.
 - Meranie elektriny bude v elektromerovom rozvádzači (RE) umiestnenom na verejne prípustnom mieste - na hranici pozemku. Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine.
 - Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
 - Dodržať postup pre realizáciu pripojenia a všeobecné podmienky uvedené v tomto vyjadrení.
21. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu - distribúcia, a. s, Bratislava pod č. TD/KS /0347/2021/Ve zo dňa 28.07.2021 , v ktorom sa uvádza:
- základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia pripojovací plynovod D32, dĺžka 4,00m, prevádzkový tlak 80 kPa,
 - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
 - navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 60005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
 - pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytýčenie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení,
 - dodržať všetky ostatné všeobecné a technické podmienky,
 - pripojenie do distribučnej siete je možné po splnení podmienok pripojenia uvedených vo vyjadrení,
 - pred realizáciou zemných prác a /alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D a. s. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení, v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Dodržať všetky ostatné pripomienky uvedené v tomto vyjadrení.
22. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s, závod 04, Rimavská Sobota pod č. /04/2021 zo dňa 23.06.2021:
- Pred realizáciou montáže vodomeru a napojenia na verejný vodovod požadujeme, aby si stavebník zabezpečil cez „Zákaznícke centrum“ potrebné doklady (Žiadosť o pripojenie – prílohy k žiadosti: List vlastníctva, projektová dokumentácia vodovodnej prípojky a situácia širších vzťahov).

- K realizácii napojenia kanalizačnej prípojky splaškovej sa nevyjadrujeme, nakoľko verejná kanalizácia v obci Hrnčiarske Zalužany nie je v našej prevádzke, je v správe obce Hrnčiarske Zalužany.
23. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu v Poltári, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-PT-OSZP-2021/000526-002 zo dňa 29.06.2021:
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou stavby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu alebo ničeniu prírody a krajiny, k zbytočnému ohrozeniu, úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov, ako ani k zbytočnému poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov, ani k poškodzovaniu a ničeniu drevín.
 - Stavebník je povinný v prípade zistenia prítomnosti chránených druhov živočíchov (za chránené živočíchy sa podľa § 33 odsek 3 zákona o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie) počas realizácie prác spojených s plánovanou činnosťou, pozastaviť tieto práce, o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomiť tunajší úrad (0905272547) a odbornú organizáciu Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu chránenej krajinskej oblasti Cerová vrchovina, Rimavská Sobota (0903298145) a urobiť také opatrenia, aby nedošlo k ich ohrozeniu alebo usmrteniu alebo poškodeniu ich úkrytov.
24. V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. v zmysle vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bratislava pod č. 6612118748 zo dňa 22.06.2021 pri realizácii stavby dodržať podmienky:
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekomu a.s.,
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľne oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- Dodržať všetky ďalšie podmienky uvedené v tomto vyjadrení.
25. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor vydali dňa 12.07.2021 pod č. OU-LC-PLO1-2021/006589-003 súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskom pozemku nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce Hrnčiarske Zalužany, v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, v rozsahu parcela C KN č. 244/3, druh pozemku - záhrada, predpokladaný záber p. p. v ha 0,0540 za podmienok:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie výstavby najmä pred zaburinením pozemkov, vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 20 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestrením na iné parcely poľnohospodárskej pôdy,
 - po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať kataster o zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla a tohto stanoviska. Písomnú žiadosť žiadateľ doručí Okresnému úradu Poltár, katastrálnemu odboru, ktorý vykoná zmenu druhu pozemku v katastri nehnuteľností.
26. Obec Hrnčiarske Zalužany, Hlavná 90, Hrnčiarske Zalužany súhlasí s pripojením budúcej stavby rodinného domu na splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu. Zároveň povoľujú aj rozkopávku obecných parciel v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutne dlhý čas, za účelom pripojenia sa na vodovod, kanalizácie, el. energiu, plyn. Stavebník je povinný dať parcelu do pôvodného stavu a po dobu 36 mesiacov od ukončenia prác priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vznikli z nedokonalého spojenia poklesom výplne výkopu a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
27. Obec Hrnčiarske Zalužany, v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia vydala dňa 22.07.2021 pod č. OUHZ/82/2021/168-002 súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia za podmienok:
- Akékoľvek zmeny oproti uvedenému technologickému zariadeniu môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení tunajším orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia. Súčasne správny orgán upozorňuje prevádzkovateľa:
 - Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje musia byť v zmysle prílohy č. 9 vyhlášky MZP SR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
 - Je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania (v rámci kolaudačného konania).
28. V zmysle § 76 a § 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§ 52 správneho poriadku) t. j. po vyznačení právoplatnosti na stavebnom povolení

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Mgr. Dáša Tóthová, 980 12 Hrnčiarske Zalužany č. 292 podala dňa 09.08.2021 na Obecnom úrade v Hrnčiarskych Zalužanoch žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu "Novostavba rodinného domu" na pozemkoch KN-C parc. č. 244/3 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, prípojky na inžinierske siete budú vedené cez pozemok KN-C parc. č. 247/4, 195/36, 195/38, 195/34, 195/37, 248, 247/3, 244/2 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním.

Obec Hrnčiarske Zalužany, zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Nociarom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36, § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona oznámil oznámením zo dňa 19.08.2021 začatie

územného konania spojeného so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.09.2021 so stretnutím pozvaných v zasedačke obecného úradu v Hrnčiarskych Zalužanoch.

Do podkladov rozhodnutia bolo možno nahliadnuť v kancelárii Spoločného obecného úradu v Poltári. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, bolo začatie spojeného územného a stavebného konania oznámené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku bolo toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hrnčiarske Zalužany (od 20.08.2021), 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Toto oznámenie bolo súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Hrnčiarske Zalužany, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Hrnčiarske Zalužany www.hrnčiarskezaluzany.sk.

Dňa 16.09.2021 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, kde neboli podané žiadne námietky a pripomienky. V spise sú založené písomné súhlasy k stavbe od Mareka Vargica a Bc. Miriam Vargicovej,, J. Bodona 1649/2, Rimavská Sobota, od Margity Filkovej, Hrnčiarske Zalužany č. 351, od Jaroslava Vrábľa a Ivety Vrábeľovej, Hrnčiarske Zalužany č. 95.

Stavebný úrad v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky, ako aj požiadavky uvedené v ust. § 9 ods. 1 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní skúmal, či uskutočnenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, posúdil, že stavba vyhovuje zámerom a cieľom územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politike vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a usúdil, že nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad nezistil skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s verejnými záujmami, a ktoré by nad prípustnú mieru obmedzili alebo ohrozovali práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

V zmysle § 39a odst. 4 stavebného zákona sa spojilo územné konanie so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.

V zmysle položky 60 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol poplatok 50,00 € uhradený v hotovosti.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Branislav Nociar
starosta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. číslo 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hrnčiarske Zalužany a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Hrnčiarske Zalužany, ktorá je dostupná na webovej stránke www.hrnčiarskezaluzany.sk

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou s účinkami doručenia:

1. Mgr. Dáša Tóthová, 980 12 Hrnčiarske Zalužany č. 292
2. Ing. Peter Machava, Exnárova 663/6a, 985 59 Vidiná
3. Marek Vargic, J. Bodona 1649/2, 979 Rimavská Sobota
4. Bc. Miriam Vargicová, J. Bodona 1649/2, 979 01 Rimavská Sobota
5. Margita Filková, 980 12 Hrnčiarske Zalužany č. 351
6. Jaroslav Vrábeľ, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 95
7. Iveta Vrábl'ová, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 95
8. Ostatní účastníci konania vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona

Dotknutým orgánom na vedomie:

1. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
3. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Komenského č. 4, 984 01 Lučenec
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec
7. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Vyvesené na úradnej tabuli obce
24.9.2021

Zvesené z úradnej tabule obce