

**Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**Z Á P I S N I C A 3/2021 (15/2018-2022)**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch (ďalej len OZ), ktoré sa konalo dňa 23.7.2021 o 17,00 hodine, v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarskych Zalužanoch**

---

**Prítomní:**

Ing. Branislav Nociar – starosta obce,  
Ing. Agáta Krajlíková- administratívna pracovníčka obce,  
Martina Cabanová – ekonómka obce.

**Poslanci:**

Vladimír Ďalog,  
Mgr. Jana Fiľová,  
Ing. Andrea Kováčová,  
Miroslav Šatara,  
Ing. Radovan Vargic.

**Neospravedlnený:**

Miroslav Slížik,

**Ospravedlnený:**

Ondrej Melich.

**Hostia:**

Július Husár,  
Lukáš Kováč,  
Anna Markotánová,  
Branislav Nociar ml.,  
Ing. Alena Nociarová,  
Viera Sláviková,  
Nina Timková,  
Ing. Miroslava Vargová.

**1.) Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Nociar. Privítal všetkých prítomných a oficiálne otvoril zasadnutie.

**2.) Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznášať sa**

Starosta obce v tomto bode programu skonštatoval, že z celkového počtu všetkých poslancov 7 je prítomných 5, čo je nadpolovičná väčšina a teda, že **obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa**. Neprítomný je pán Ondrej Melich, ktorý sa ospravedlnil. Neprítomný je tiež Miroslav Slížik, ktorý neoznámil dôvod svojej neúčasti na zasadnutí.

### 3.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Branislav Nociar starosta obce, určil:

Za zapisovateľku: pracovníčku OcÚ p. Ing. Agátu Krajlíkovú.

Za overovateľov: p.Miroslav Šatara a Ing.Radovan Vargic.

### 4.) Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta – bol zrušený bod diskusia, lebo všetky veci prejdeme o.i. v bode rôzne. Občania sa môžu prihlásiť do diskusie ku každému bodu rokovania a v bode rôzne sa môžu vyjadriť aj k iným veciam:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznášať sa.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Prezentácia kandidátov na pozíciu hlavného kontrolóra obce.
6. Voľba hlavného kontrolóra obce.
7. Príprava MAS MALOHONT na programové obdobie 2021-2027.
8. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 4.6.2021.
9. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.
10. Interpelácie poslancov.
11. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce.
12. Prerokovanie žiadostí.
13. Rôzne.
14. Záver.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, otázky a návrhy na doplnenie programu, starosta dal hlasovať za predložený návrh programu.

#### Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
<b>Vladimír Ďalog</b>	/		
<b>Mgr.Jana Fiřová</b>	/		
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/		
<b>Ondrej Melich neprítomný</b>			
<b>Miroslav Slížik neprítomný</b>			

<b>Miroslav Šatara</b>	/		
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/		
Spolu:	<b>5</b>		

**„ OZ schvaľuje program zasadnutia OZ podľa predloženého návrhu.“**

### **5.) Prezentácia kandidátov na pozíciu hlavného kontrolóra obce.**

Starosta - na minulom OZ, sme schválili vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra, (požiadavky, spôsob voľby a pod.), ktorá sa uskutoční dnes.

Samotnej voľbe predchádza prezentácia uchádzačov o túto pozíciu.

Máme dve uchádzačky, ktoré spĺňajú kvalifikačné predpoklady a predložili všetky požadované dokumenty. Odprezentujú sa v poradí, v akom podali prihlášky:

**1. p. Viera Sláviková z Kalinova**, ktorá si podala prihlášku 7.7.2021,

(vzdelanie SPŠ strojnícka, ale takmer celý pracovný život pracovala ako účtovníčka).

**2. naša občianka p. Ing. Alena Nociarová r. Melichová**, ktorá podala prihlášku 9.7.2021,

(vzdelania UMB – ekonomická fakulta – verejná ekonomika a služby, pracuje na UPSVaR – správa majetku štátu, t.č. na materskej dovolenke).

Následne starosta oboznámil poslancov s podmienkami vyhlásenej voľby, ktoré boli schválené na minulom OZ.

-----

#### **I. Voľba komisie pre sčítanie hlasovacích lístkov:**

Návrh:

Mgr. Jana Fiľová

Ing. Andrea Kováčová

Ing. Agáta Krajlíková

#### **Hlasovanie:**

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
<b>Vladimír Ďalog</b>	/		
<b>Mgr. Jana Fiľová</b>	/		
<b>Ing. Andrea Kováčová</b>	/		
<b>Ondrej Melich neprítomný</b>			
<b>Miroslav Slížik neprítomný</b>			
<b>Miroslav Šatara</b>	/		
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/		
Spolu:	<b>5</b>		

*„OZ schvaľuje zriadenie komisie pre sčítanie hlasovacích lístkov pri voľbe hlavného kontrolóra obce, v zložení:*

*Mgr. Jana Fiľová,*

*Ing. Andrea Kováčová*

*Ing. Agáta Krajlíková. „*

-----

## **II. Prezentácie:**

Starosta - poprosím kandidátky, aby nám povedali niečo o sebe, čo ich viedlo k podaniu prihlášky, prečo by mali byť zvolené.....

Následne obidve kandidátky v krátkosti odprezentovali svoje predstavy o činnosti hlavného kontrolóra.

**1. Viera Sláviková:** mám dlhoročnú prax v oblasti účtovníctva. Prácou kontrolóra obce by som chcela rozšíriť svoj profesijný obzor.

**2. Ing. Alena Nociarová:** mám ukončenú UMB v Banskej Bystrici – Ekonomika a správa území- je to presne zamerané pre obce. Celý život sa pohybujem v ekonomickej oblasti alebo sociálnej práci. Pozícia hlavného kontrolóra je pre mňa zaujímavá, nakoľko chcem byť aktívna na dianí v obci.

## **III. Voľba 1. kolo:**

Ing. Agáta Krajlíková rozdala každému poslancovi 1 hlasovací lístok. Po zakrúžkovaní poradového čísla vybraného kandidáta poslancami, poslanci vložili hlasovací lístok do obálky a obálky vhodili do hlasovacej urny.

**Komisia pre sčítanie hlasovacích lístkov spočítala hlasy a oznámila výsledok hlasovania obecnému zastupiteľstvu:**

**Výsledok hlasovania:**

**Počet odovzdaných hlasov: 5 hlasov**

**Počet odovzdaných platných hlasov: 5 hlasov**

**p. Ing. Alena Nociarová získala: 5 hlasov;**

**p. Viera Sláviková získala: 0 hlasov.**

*„ OZ volí za hlavného kontrolóra obce Hrnčiarске Zalužany na obdobie od 24.7.2021 do 23.7.2027 pani Ing. Alenu Nociarovú..“*

## **7.) Príprava MAS MALOHONT na programové obdobie 2021-2027.**

Starosta - naša obec bola v programovom období 2008-2014 členom MAS Hornohrad, ktorá nebola v rámci programu LEADER podporená a teda sme nemohli čerpať dotácie z tohto programu.

V r.2014 sme prestúpili do MAS MALOHONT, ktorá podporená bola. V tomto programovom období by sme mali čerpať minimálne PRV 7.4. - 40.000,-€ na vybudovanie amfiteátra v parku - pričom v „hre“ je aj vyššia suma a najnovšie sa javí reálne možnosť čerpania sumy okolo 30.000,-€ z IROP-u 5.1.2. - B2 na parkovisko resp. autobusovú zastávku.

Zatiaľ sme na členskom poplatku, poplatkoch na prípravu stratégie a príspevkoch do grantového programu do MAS síce zaplatili sumu 8.264,68 €, ale máme možnosť získať oveľa viac.

Už sa začína s procesom prípravy MAS na programové obdobie 2021-2027, o ktorom nás poinformuje tu prítomná predstaviteľka MAS Malohont manažérka MAS - Ing. Miroslava Vargová, ktorej týmto odovzdávam slovo:

**Ing.Miroslava Vargová** – pripravuje sa hlavné programové obdobie- 2021-2027. Vaša obec by mala predložiť projekt na amfiteáter aj na parkovisko. 7 rokov prispievate a zatiaľ ste ešte žiadnu dotáciu nedostali. Dočerpanie bude prebiehať do konca roku 2023, takže aj tieto vaše dve dotácie musia byť schválené do konca roku 2023. Za nami sú niekoľkoročné aktivity, ak máte nejaké otázky som tu na to, aby som vám na ne odpovedala.

Starosta – bude zmena čerpania zdrojov z programu rozvoja vidieka- obec nebude môcť sama žiadať o dotáciu, ale len cez MAS Malohont.

**M.Šatara**– spomenuli ste, že už 7 rokov naša obec prispievala a ešte sme nedostali žiadnu dotáciu.

**Ing.M.Vargová** - keď je spolu 14 obcí a dostať môže v jednom kole len 7 z nich, tak sa obce dohodli, že niektoré podajú projekt skôr a iné neskôr. Keďže vaša obec žiada vysokú dotáciu, váš starosta sa rozhodol, že budete žiadať neskôr a to je jeseň tohto roka.

**Ing.M.Vargová** – na stránke [www.malohont.sk](http://www.malohont.sk) sú všetky výzvy.

Starosta – dal priestor na vyjadrenie aj prítomným občanom, ale o slovo sa nikto neprihlásil.

Starosta – ja odporúčam vstup do MAS Malohont aj v ďalšom programovacom období.....

#### Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
<b>Vladimír Ďalog</b>	/		
<b>Mgr.Jana Fiľová</b>	/		
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/		
<b>Ondrej Melich</b>			
<b>Miroslav Slížik</b>			
<b>Miroslav Šatara</b>	/		
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/		

Spolu:	5		
--------	---	--	--

„ *OZ v Hrnčiarskych Zalužanoch:*

- *súhlasí so zaradením obce Hrnčiarske Zalužany do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny MALOHONT pre programové obdobie 2021 – 2027;*
- *schvaľuje príspevok obce Hrnčiarske Zalužany na prípravu a realizáciu stratégie miestneho rozvoja a grantového programu MAS na programové obdobie 2021 - 2027 vo výške:*
  - *1,32 €/obyvateľ/a/rok v rokoch 2021 - 2022*
  - *2,00 €/obyvateľ/a/rok v rokoch 2023 – 2027.*“

## 8.) Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 4.6.2021

**Bod B/2** – schválený záverečný účet obce za rok 2020 – bol zverejnený zákonným spôsobom.

**Bod B/3** - schválené použitie prebytku hospodárenia za rok 2020 (36.067,79 €), na tvorbu rezervného fondu (RF) - prebytok bol preúčtovaný do rezervného fondu.

**Bod B/4** - schválené Rozpočtové opatrenie č. 2/2021+ čerpanie RF - RO bolo zapracované do rozpočtu. K čerpaniu rezervného fondu dochádza postupne (už bolo čerpané napr. na nábytok v knižnici, na spoluúčasť pri dotácii, na dovybavenie ŠJ, kompostéry, mzdy zamestnancov), tak ako sú realizované jednotlivé projekty, resp. realizované ďalšie schválené výdavky.

**Body B/5-8** – schválené kúpy pozemkov pre potreby obce – na budúci možný chodník vedľa cesty pri ihrisku (Tóthová, Maňúrová, Vargicovci, Vrábl'ovci)- na zmluvnej dokumentácii pracujem.

**Body B/9-10** – schválený predaj pozemkov s vecným bremenom Husárovcom a Ing. Čupkovi - na zmluvnej dokumentácii pracujem v spolupráci s poslankyňou Ing. Kováčovou, keďže je to zložitejšie o to vecné bremeno.

**Bod B/11** – schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predaj stavebného pozemku - súťaž bola vyhlásená 22.6.2021, s uzávierkou súťažných návrhov dnes do 12.00 hod. - viac v samostatnom bode programu.

**Bod C/1** – žiadosť OZ na starostu obce, aby sa pri príprave podkladov rokovaní OZ postupovalo podľa upozornenia prokurátora zo dňa 21.4.2021 a aby pracovníci pripravujúci podklady do OZ absolvovali školenie k danej problematike - podklady na rokovanie OZ pripravujeme dôsledne podľa predmetného upozornenia. Školenie k danej problematike som už absolvoval, prípadne si ho zopakujem, keď bude znova organizované.

**Bod E1** – odročenie žiadosti poslanca Ing.R.Vargica o kúpu pozemku do obdobia vytýčenia pozemkov, vyjasnenia vlastníckych vzťahov a zámeru k okolitým parcelám – pán poslanec na tom pracuje, dal si pozemky vytýčiť, ako aj geometricky odčleniť z pôvodnej parcely časť za jeho pozemkom. V bode prerokovanie žiadostí sa k tejto odročenej žiadosti vrátíme.

**Bod F1** - schválené vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra - voľba kontrolóra bola vyhlásená dňa 14.6.2021 zverejnením na obecnej tabuli, stránke a facebooku (FB) - samostatný bod programu.

„ Uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 4.6.2021 boli splnené.“

## 9.) Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.

### a) Kúpa, opravy a budovanie majetku:

Kúpa:

#### - pre OcÚ:

- nábytok do knižnice (5 stolov, kancelársky stôl + kontajner so šuflíkmi 1.074,11 €)

#### - pre ŠJ: z dotácie na dovybavenie jedálne so spoluúčasťou obce:

- konvektomat – 4.406,-€ (4000,-€, dotácia, 406,-€ spoluúčasť);

- ohrevný pult s príslušenstvom 1.100,-€ (1000,-€ dotácia 100,-€ spoluúčasť).

### b) Zamestnávanie cez zvýhodnené programy:

Od júla sa v obmedzenej miere rozbehli zvýhodnené programy:

na najvýhodnejší program Cesta na trh práce 3 (financovanie 95:5) boli na celý okres zdroje pre 7 zamestnancov - uchádzači museli mať 2 znevýhodnenia; - §50j – tam sú ešte nejaké voľné zdroje (80:20).

Keďže sme už z vlastných zdrojov zamestnali 3 zamestnancov, týchto už nebolo možné zmeniť na dotovaný program a na zametanie, hrabanie a.p. cez MOS sme mali len jednu pracovníčku (3 hodiny denne) - a táto spĺňala kritériá tak sme požiadali o dotáciu na ňu.

Žiadosť nám bola schválená:

1. od 1.7.2021 – 31.3.2022 – sme zamestnali Vlastu Oláhovú.

### c) Žiadosti o dotácie:

1. - **Kompostáreň:** (NFP vo výške 115.150,30 €, pri spoluúčasti obce 6.064,54 €; celkom 121.210,84 €).

Tam už prebieha realizácia stavebnej časti. Naša žiadosť o predĺženie termínu do 30.9.2021 nám bola schválená. Prišiel nám aj dodatok, pri ktorom po prvýkrát požadujú splnomocnenie od OZ k tomu, aby som mohol ja podpísať zmluvu. Toto oprávnenie podľa mňa mám zo zákona, ale vraj im to vytkol audit EÚ, tak to začali požadovať (od všetkých). Vrátime sa k tomu v bode rôzne.

-----  
**3. Dom smútku (DS): 2. etapa:** (vybudovanie bezbariérového vstupu do obradnej siene a opravu - výmenu obkladov na schodišti, ako aj pred bočným vestibulom) – tu sa už začalo s prácami, v subdodávke to robí OPOS. Z dotácie bol vybudovaný bezbariérový vstup + betonárske práce. Mimo dotácie sme urobili zadné schody a opravili sme aj oporný múrik z bočnej a zadnej strany. To sú vyvolané investície, ktoré kvôli funkčnosti musíme urobiť a zrejme aspoň z časti vyfinancovať sami. Na ďalších OZ sa k tomu vrátíme.

-----  
**4. BBSK – na slávnosti bola schválená dotácia vo výške 1.300 €** - vzhľadom k nemožnosti dodržať požadované Covid opatrenia a neschváleniu organizovania slávností OZ sme od tejto dotácie **odstúpili**.

**5. Hasiči – schválená dotácia vo výške 1.400 €, (na materiálno-technické vybavenie DHZO. Má byť použitá do 20.8.2021. Spoluúčasť je tam vo výške 5 % (cca 75,-€) - vybavenie už bolo objednané.**

**6. Dotácia na dovybavenie školských jedální (2. kolo) - schválená vo výške 5.000,-€. - už som vás informoval, že sme dotáciu použili bol kúpený konvektomat a ohrevný pult. Majetok je už aj účtovne zaradený. Po zverejnení vyúčtovacieho tlačiva bude dotácia vyúčtovaná.**

-----  
**7. Zberný dvor (ZD) - dotácia na zberný dvor nám bola schválená vo výške: 526.698,34€ (celkový rozpočet: 554.419,31 €; z toho dotácia: 526.698,34 €; vlastné zdroje: 27.720,97 €).** Na minulom OZ som vás informoval o schválení tejto pre nás významnej dotácie. Teraz sa pracuje na zmluve o dotácii, pričom nás na 3x požiadali o predloženie podkladov potrebných k podpisu zmluvy (vždy niečo iné, nové). Priebežne sme im to posielali a už potrebujeme doplniť (okrem nejakých čestných vyhlásení) len splnomocnenie pre mňa k podpisu zmluvy. Po schválení OZ im to pošleme a malo by dôjsť k podpisu zmluvy o dotácii.

## **II. Podané žiadosti:**

### **-Žiadosť na Envirofond na projekt: Rekonštrukcia ČOV**

Žiadosť o dotáciu bola podaná v decembri. Rozpočet na celý projekt je vo výške 193.288,80€. Z verejného obstarávania vzišla cena 181.180,20 €. Z toho sme žiadali 172.121,-€ o dotáciu, 9.059,-€ by mali byť vlastné zdroje - zatiaľ o nej nebolo rozhodnuté.

## **III. Pripravované žiadosti.**

### **1. Amfiteáter v parku**

Výzva za MAS Malohont 7.4., z ktorej by sme mali realizovať tento projekt mala byť vyhlásená v apríli - zatiaľ sa tak nestalo. Vyšla však výzva z iného programu v rámci MAS a keďže sú tam nejaké voľné zdroje, ktoré by v prípade nevyužitia prepadli, môžeme o ne požiadať – viac v bode rôzne.

*„OZ berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu.“*

## **10.) Interpelácie poslancov**

Starosta dal priestor prítomným poslancom na ich príspevky do interpelácie.

**Ing.R.Vargic** – ide o psy pána Krahulca, ak by sa dalo ho upozorniť. Má 2 vlčiaky a nízky plot. Keď nie sú majitelia doma, psy sú pustené na dvore a sú zakvačené na plote a brešú. Je to dosť nepríjemné pre okoloidúcich, chodia okolo aj deti. Psy plot zatiaľ ešte nikdy nepreskočili. Či by s tým vedel niečo urobiť- vyvýšiť plot.

Starosta – upozorníme pána Krahulca.

**Mgr.J.Fil'ová** – iní občania obce by si nemali púšťať psy na ulicu.

Starosta – už sme to aj niekoľkokrát vyhlasovali. Došlo aj k útoku psa a upozornili sme majiteľa. Robíme čo sa dá. Ak sa to bude opakovať tak budeme dávať pokuty.

-----



**M.Šatara** – v parku zostal peň po vyrúbanej vrbe- zle to vyzerá. Je tam už dosť dlho. Bolo by potrebné ho odstrániť.

Starosta – pracuje sa na tom. S UNC sme potrhali korene a sme dohodnutí s pánom O.Melichom, že to príde vytiahnuť silným traktorom.

**M.Šatara** – aj PD má silné traktory, trvá to už dosť dlho.

Starosta – do posviecky by som chcel, aby to bolo odstránené.  
-----

**Ing.A.Kováčová** – brány na cintoríne sú stále zamknuté. Starším ľuďom neviem či to vyhovuje. Sťažka výjdu hore do kopca a potom je brána zatvorená. Neviem či je to len dočasné.

Starosta – nikde nie sú priechodné cintoríny stále. Keď boli brány stále otvorené, kontajnery boli stále plné, čo zvyšovalo naše náklady na vývoz. Vo VZN je uvedené, že keď niekto chce robiť pomník, mal by o to požiadať obec ohlásením drobnej stavby- čo sa doteraz nedialo. Firmy za sebou neodpratali odpad. Ako sú dvere zamknuté, tak firmy sami žiadajú ľudí, aby sa išli dohodnúť na obecný úrad.

**Ing.A.Kováčová** – ľudia si musia na to zvyknúť. Ak ste chceli dosiahnuť nevyhadzovaniu odpadu – ľudia to aj tak prehádzali cez plot.

Starosta – to je pravda, ale je toho oveľa menej. Keď budeme mať zberný dvor, tak to bude lepšie. Teraz nám to ľudia nosia za obecný úrad- robia nám z toho zberný dvor.

**V.Ďalog**- dobre by bolo, aby bola odzadu otvorená bránička.

Starosta – to je pravda personálny otvor by sa zišiel.

**V.Ďalog** – mohli by sme zriadiť otváracie hodiny- vo väčších cintorínoch to majú tak.

Starosta – počas pohrebu sú brány otvorené, otváracie hodiny nepovažujem za potrebné.....  
-----

**M.Šatara** – mal by som pripomienku za „Harast“ - je tam pohánkovec a už sa rozširuje.

Starosta - toto riešime cez cestárov. Volal som ich. Musí byť dobré počasie.

**Ing.A.Kováčová**- ten úsek cesty, kde rastie pohánkovec nie je to kataster Ožd'any?

Starosta – je to naše, už sme to priebežne riešili.

**M.Šatara** – na 200 metrový úsek navozili hlinu.

Starosta – keby obecný úrad mal zvyšných 5.000,- Eur tak by to bolo urobené hneď. Cestári nám to urobia lacno, tak sa nám oplatí si na nich počkať....

## 11.) Vyhodnotenie OVS na predaj nehnuteľného majetku

Starosta na minulom OZ sme schválili vyhlásenie OVS na predaj stavebného pozemku o výmere 647 m<sup>2</sup>, s uzávierkou súťažných návrhov do dnes do 12.00 hod.

**Zároveň bola určená komisia na otváranie obálok a vyhodnocovanie súťažných návrhov v zložení:**

- Ing. Andrea Kováčová
- Miroslav Šatara,
- Ing. Radovan Vargic.

**Komisia si zvolila predsedu.**

**Predseda: Ing.Radovan Vargic.**

**Starosta** - bola predložená len 1 ponuka, poprosím predsedu komisie, aby vyhodnotil súťažný návrh a odporučil OZ víťaza súťaže:

**Ing.R.Vargic** – do tejto OVS bola predložená len 1 ponuka od pani Anny Markotánovej – kúpna cena 10,16 Eur /m<sup>2</sup>, celková cena za 647 m<sup>2</sup> **6.573,52 Eur**. Víťazkou OVM teda je pani Anna Markotánová.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
<b>Vladimír Ďalog</b>	/		
<b>Mgr.Jana Fiľová</b>	/		
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/		
<b>Ondrej Melich neprítomný</b>			
<b>Miroslav Slížik neprítomný</b>			
<b>Miroslav Šatara</b>	/		
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/		
Spolu:	<b>5</b>		

**„OZ schvaľuje výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce – stavebného pozemku v celkovej výmere 647 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z parciel CKN nachádzajúcich sa:**

**v k.ú. Hrnčiarске Zalužany, zapísaných na LV č. 385:**

- p.č. 1017/12 o výmere 2m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha;
- p.č. 1018/6, o výmere 9m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha;

*v k.ú. Sušany, zapísaný na LV č.605:*

*- p.č. 603/61, o výmere 605m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast;*

*- p.č. 943/9, o výmere 31, druh pozemku: vodná plocha ;*

*a určuje jej víťaza: Anna Markotánová, bytom: č.62, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, ktorá predložila najvyššiu ponuku vo výške 10,16€/m<sup>2</sup>, t.j. celkom: 6.573,52 €, s ktorou uzavrie obec kúpnu zmluvu.*

## 12.) Prerokovanie žiadostí.

### 1. Odročená žiadosť Ing. Radovana Vargica - o kúpu príľahlého pozemku za účelom rozšírenia záhrady.

Starosta: Išlo o parcelu EKN 1035/301, ktorá sa tiahne poza ním kúpený pozemok, až po rodinný dom Koreníkovcov.

Keďže predaj celej tejto parcely by mohol spôsobovať problémy vlastníkom susedných nehnuteľností a ním kúpený stavebný pozemok nebol zameraný – došlo k odročeniu predaja tohoto pozemku.

Odvtedy došlo k posunu, pozemok si dal zamerať geodetovi, ktorý zároveň odčlenil z pôvodnej parcely časť v rozsahu 125 m<sup>2</sup>- novovytvorená parcela CKN č: 944/7, ktorá ide len poza ním vlastnený pozemok p.č.776/2.

Ak by bola vôľa predať tento pozemok zopakujem čo som povedal minule:

Keďže sa jedná od predaj pozemku poslancovi, nemôžeme ho realizovať priamym predajom. Nespĺňa to ani podmienky predaja pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Teda predaj je možný ešte: OVS, dražbou – čo by vzhľadom k umiestneniu a charakteru pozemku nemalo význam, alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa (DHOZ) – čo odporúčam.

Ak to budeme to robiť podľa DHOZ, podľa upozornenia prokurátora to musíme urobiť 2 krokovo. Na tomto OZ by sme schválili zámer predaja nehnuteľnosti, ako aj cenu a na ďalšom OZ samotný predaj.

**Ing.A.Kováčová** – je to ostatná plocha budeme to dávať paušálne za 5,-€/m<sup>2</sup>?

Starosta – nestanovili sme jednotnú cenu, je potrebné pristupovať od prípadu k prípadu.

**Ing.A.Kováčová**– ja navrhujem 1,50 €/m<sup>2</sup>. Nikdy by sme to nepredali a museli by sme to kosiť.

**M.Šatara** – ja by som navrhol 2,50 €/m<sup>2</sup>.

**V.Ďalog** – ja som tiež za cenu 2,50 €/m<sup>2</sup>.

**Mgr.J.Fil'ová** – ja navrhujem 2-2,50 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich neprítomný			
Miroslav Slížik neprítomný			
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	5		

**„OZ:**

**I. S c h v a ľ u j e**

*a/ podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľností - pozemku vo výlučnom vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 385, k.ú. Hrnčiarske Zalužany vo vlastníctve obce, ako parcely registra „C“ - novovytvorená parcela vytvorená GP č. 48109622-109/2021, z pôvodnej parcely E-KN č.1035/301, druh pozemku vodná plocha o výmere 346 m<sup>2</sup>:*

*- p. č.944/7, o výmere 125m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha ,*

*ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok je obcou nevyužívaný, pričom obci vznikajú náklady na odstraňovanie jeho zaburinenia, ako aj ekonomickom prínose, vo forme výnosu z predaja a následne príjmu z miestnej dane z nehnuteľnosti.*

**II. U r č u j e**

*hodnotu nehnuteľnosti – vo vlastníctve obce a ktorá je predmetom zámeru v sume: 2,50 €/m<sup>2</sup>, slovom Dva eurá 50/100 eur.*

**III. Ž i a d a - starostu obce**

*zverejniť schválený zámer predaja nehnuteľnosti p.č. 944/7 na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce najmenej na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom v Hrnčiarskych Zalužanoch.“*

-----

**2. Žiadosť o poskytnutie FP na podporu záujmových aktivít detí – ZŠ s MŠ Ožd'aný.**

Starosta: Ide tradičnú žiadosť o finančnú podporu záujmového vzdelávania detí do 15 rokov s trvalým bydliskom v obci.

Na tieto účely poskytuje finančné prostriedky štát ako súčasť podielových daní. V tomto roku je to pre našu obec 100,62 € na dieťa do 15 rokov s trvalým pobytom v obci.

Podľa v minulosti schválených pravidiel by na žiadateľa, ktorý má sídlo mimo obce HZ pripadalo 33% z uvedenej čiastky teda: 33,20 €. Takúto sumu sme v tomto roku schválili aj iným žiadateľom.

**Jedná sa o 23 detí a teda hovoríme o sume 763,60 € - ktorú vieme zvládnuť.**

**V.Ďalog** – máme dobre nastavené pravidlá na poskytovanie.

**Hlasovanie:**

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
<b>Vladimír Ďalog</b>	/		
<b>Mgr.Jana Fiľová</b>	/		
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/		
<b>Ondrej Melich neprítomný</b>			
<b>Miroslav Slížik neprítomný</b>			
<b>Miroslav Šatara</b>	/		
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/		
Spolu:	<b>5</b>		

*„OZ schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov na podporu záujmových aktivít detí a mládeže s trvalým pobytom v obci Hrnčiarske Zalužany pre ZŠ s MŠ Ožd'any na rok 2021 vo výške 763,60 €.“*

**3.Návrh na spoluprácu vo veciach sociálnych služieb Senior plus n.o. Slavošovce**

Starosta - v R.Sobote pôsobí pobočka uvedenej spoločnosti, ktorá poskytuje opatrovateľskú službu občanom. Oni zvyknú financovať poskytovanie služby z eurofondov, s tým, že časť nákladov uhrádzajú ich klienti. Teraz je situácia trochu iná, lebo projekt z fondov im skončil a teda opatrovateľská služba si vlastne financujú klienti sami. Podľa dostupných informácií by projekt mal byť opäť rozbehnutý od decembra tohto roku.

My zvykneme vybavovať pre našich občanov odkázaných na opatrovanie opatrovateľský príspevok cez UPSVaR, ktorý kompletne prepláca mzdu opatrovateľa. Vybavenie takéhoto príspevku však trvá cca 3 mesiace.

Teraz je tu však z pohľadu obce aktuálny prípad pani **Margity Piliarovej**, ktorá potrebovala akútne opatrovateľku a teda keďže nechceli čakať na UPSVaR, platia si túto službu sami.

Zo strany obce pre nich stále platí ponuka, že súbežne môžeme pre nich vybaviť príspevok cez UPSVaR.

V tejto súvislosti nám n.o. navrhla spoluprácu v oblasti sociálnych služieb. Chcú príspevok od obce vo výške 1€ na hodinu opatrovania, čo je pri 8 hod. denne mesačne 176,-€. Ročne 2.112€ Tvrdia, že o príspevok od obce, by znížili poplatok, ktorý platí klient.

Podľa platných zákonov je obec povinná poskytovať takýto príspevok len v prípade, že o opatrovanie občana požiadala obec – čo sa v tomto prípade nestalo – teda nie sme povinní tento príspevok poskytnúť.

Ako to robia iné obce? - niektoré neposkytujú príspevok vôbec, iné symbolicky Hrnčiarska Ves platí 0,40 € na hodinu = 70,40 € mesačne, Ožďany síce 0,60 € na hodinu, ale len max. 160 hodín mesačne = 96,-€.

Alternatívy:

1. Neposkytnúť vôbec – napnutý rozpočet, v ktorom sa nepočítalo s takýmto poplatkom.
2. Poskytnúť v nižšej výške, na obdobie napríklad od augusta do konca roka=  $(0,40 \times 176) \times 5 = 352,-€$ .
3. Poskytnúť v žiadanej výške  $(176 \times 1€) \times 5$  mesiacov = 880,-€
4. Iné – poprosím navrhnete.

**Ing.A.Kováčová** – mali by sme ich aspoň symbolicky podporiť, pomôcť.

Starosta – toto je ojedinelý prípad.

**V.Ďalog**- dalo sa to vybaviť aj cez UPSVaR. Každý má v rodine nejaké problémy a každý si to zariadil. Prečo by sme mali súkromnej spoločnosti platiť peniaze.

**Mgr.J.Fil'ová** – ona má nárok na osobného asistenta.

**Starosta**– ved' obecný úrad by im pomohol vybaviť opatrovateľa cez UPSVaR.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
<b>Vladimír Ďalog</b>		/	
<b>Mgr.Jana Fil'ová</b>		/	
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>		/	
<b>Ondrej Melich neprítomný</b>			
<b>Miroslav Slížik neprítomný</b>			
<b>Miroslav Šatara</b>		/	
<b>Ing. Radovan Vargic</b>		/	
Spolu:		<b>5</b>	

**„OZ, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov, neschvaľuje návrh na spoluprácu vo veciach sociálnych služieb od spoločnosti: Senior plus n.o.Rochovce113, 049 36 Slavošovce.“**

## 13.) Rôzne

### 1.Splnomocnenie na podpisy zmlúv o dotáciách:

Starosta: Ako som spomínal v predchádzajúcich častiach, pri dotáciách z eurofondov cez MŽP SR, po novom žiadajú schválenie oprávnenia na podpisy zmlúv o dotáciách starostom, schválené OZ. Podľa mňa takéto oprávnenie vyplýva pre starostu zo zákona o obecnom zriadení, o čom som ich aj informoval s citáciou § tohto zákona, ale nepomohlo. Požadujú to lebo to od nich požaduje audit EÚ.

Tak, ak chceme čerpať dotácie na kompostáreň a zberný dvor mali by sme schváliť nasledovné uznesenie:

*„Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch súhlasí s tým, aby starosta obce Hrnčiarske Zalužany Ing. Branislav Nociar, v mene obce Hrnčiarske Zalužany, uzatváral a podpisoval zmluvy o nenávratných finančných príspevkoch, ktoré budú realizované na základe projektov financovaných Európskou úniou, ako aj prípadné dodatky k nim a podpisoval aj relevantné dokumenty s nimi súvisiace“.*

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti :	Zdržal sa:
<b>Vladimír Ďalog</b>	/		
<b>Mgr.Jana Fil'ová</b>	/		
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/		
<b>Ondrej Melich neprítomný</b>			
<b>Miroslav Slížik neprítomný</b>			
<b>Miroslav Šatara</b>	/		
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/		
Spolu:	<b>5</b>		

*„Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch súhlasí s tým, aby starosta obce Hrnčiarske Zalužany Ing. Branislav Nociar, v mene obce Hrnčiarske Zalužany, uzatváral a podpisoval zmluvy o nenávratných finančných príspevkoch, ktoré budú realizované na základe projektov financovaných Európskou úniou, ako aj prípadné dodatky k nim a podpisoval aj relevantné dokumenty s nimi súvisiace.“*

-----

### 2. Súhlas s prípravou projektového zámeru IROP 5.1.2. na výstavbu autobusovej zastávky a parkoviska:

Starosta – v rámci tohto programového obdobia sú ešte voľné prostriedky v MAS cez IROP na autobusové zastávku a parkoviská. Ak sa nám podarí získať prostriedky, rád by som bol keby

sme urobili parkovisko pri ZŠ, ktoré akútne potrebujeme. Ale reálne mohli by sme získať cca 30.000,- Eur. Keď som to dal orientačne nacenit' tak to vyšlo cca na 50.000,- Eur, lebo úrady v našom okrese požadujú pri týchto parkoviskách lapače masnôt, ako aj napojenie na dažďovú kanalizáciu. Táto je v tejto časti na druhej strane cesty... Cestári nepovolajú prekopanie komunikácie a preto by sa muselo popod cestu pretláčať – čo je veľmi drahé.

Uvidíme na akej výške dotácie sa dohodneme a podľa toho sa rozhodneme čo konkrétne budeme robiť. Ak by nevyšlo toto parkovisko budeme uvažovať o inom, resp. o novej autobusovej zastávke...

**Ing.A.Kováčová-** pri škole chýba to parkovisko.

**M.Šatara-** na koľko parkovacích miest je ten projekt.

Starosta – len na 7 parkovacích miest.

**M.Šatara-** pred OcU je parkovisko dobré, dalo by sa urobiť parkovisko aj pri cintoríne, alebo pri TJ.

Starosta – možno by sa dalo urobiť niektoré z nich, ale vo výzve sú presne špecifikované podmienky a tie musíme rešpektovať, v tejto chvíli neviem či by ich tieto parkoviská spĺňali. Po dohodnutí výšky dotácie budeme zvažovať do čoho budeme investovať.....

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
<b>Vladimír Ďalog</b>	/		
<b>Mgr.Jana Fil'ová</b>	/		
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/		
<b>Ondrej Melich neprítomný</b>			
<b>Miroslav Slížik neprítomný</b>			
<b>Miroslav Šatara</b>	/		
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/		
Spolu:	<b>5</b>		

*„Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch súhlasí s prípravou projektového zámeru IROP 5.1.2. na výstavbu autobusovej zastávky a/ resp. parkoviska.“*

## **14.) Záver**

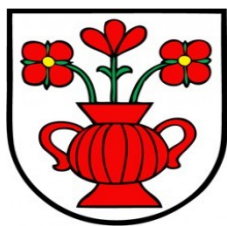
Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta poďakoval všetkým za účasť. Obecné zastupiteľstvo vyhlásil v zmysle zákona za ukončené. Najbližšie zasadnutie OZ sa bude predbežne konať: 29.10.2021, resp. podľa potreby.



Zapísala : Ing.Agáta Krajlíková

Overovatelia :  
Miroslav Šatara  
Ing.Radovan Vargic

Ing.Branislav Nociar  
starosta obce



## Obec Hrnčiarске Zaluzany

*Uznesenie č.3/2021 (15/2018 -2022)*

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarских Zaluzanoch, ktoré sa konalo dňa 23.7.2021 o 17,00 hodine v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarских Zaluzanoch

### Obecné zastupiteľstvo :

#### *A/ Berie na vedomie :*

1. Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 4.6.2021.
2. Správu o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.
3. Interpelácie poslancov.

#### *B/ Schvaľuje :*

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Dátum: .....

Podpis: .....

2. Zriadenie komisie pre sčítanie hlasovacích lístkov pri voľbe hlavného kontrolóra obce, v zložení:

Mgr. Jana Fiľová,  
Ing. Andrea Kováčová  
Ing. Agáta Krajlíková.

Dátum: .....

Podpis: .....

3. OZ v Hrnčiarских Zaluzanoch:

súhlasí so zaradením obce Hrnčiarске Zaluzany do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny MALOHONT pre programové obdobie 2021 – 2027;  
schvaľuje príspevok obce Hrnčiarске Zaluzany na prípravu a realizáciu stratégie miestneho rozvoja a grantového programu MAS na programové obdobie 2021 - 2027 vo výške:

1,32 €/obyvateľa/rok v rokoch 2021 - 2022

2,00 €/obyvateľa/rok v rokoch 2023 – 2027.

Dátum: .....

Podpis: .....

- 1) 4. Schvaľuje výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce – stavebného pozemku v celkovej výmere 647 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z z parciel CKN nachádzajúcich sa:

v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, zapísaných na LV č. 385:

- p.č. 1017/12 o výmere 2m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha;
- p.č. 1018/6, o výmere 9m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha;

v k.ú. Sušany, zapísaný na LV č.605:

- p.č. 603/61, o výmere 605m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast;
- p.č. 943/9, o výmere 31, druh pozemku: vodná plocha ;

a určuje jej víťaza: Anna Markotánová, bytom: č.62, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, ktorá predložila najvyššiu ponuku vo výške 10,16 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom: 6.573,52 €, s ktorou uzavrie obec kúpnu zmluvu.

Dátum: .....

Podpis: .....

5.

#### I. S c h v a ľ u j e

a/ podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľností - pozemku vo výlučnom vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 385, k.ú. Hrnčiarske Zalužany vo vlastníctve obce, ako parcely registra „C“ - novovytvorená parcela vytvorená GP č. 48109622-109/2021, z pôvodnej parcely E-KN č.1035/301, druh pozemku vodná plocha o výmere 346 m<sup>2</sup>:

- p. č.944/7, o výmere 125m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha ,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok je obcou nevyužívaný, pričom obci vznikajú náklady na odstraňovanie jeho zaburinenia, ako aj ekonomickom prínose, vo forme výnosu z predaja a následne príjmu z miestnej dane z nehnuteľnosti.

#### II. U r č u j e

hodnotu nehnuteľnosti – vo vlastníctve obce a ktorá je predmetom zámeru v sume: 2,50 €/m<sup>2</sup>, slovom Dva eurá 50/100 eur.

#### III. Ž i a d a - starostu obce

zverejniť schválený zámer predaja nehnuteľnosti p.č. 944/7 na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce najmenej na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom v Hrnčiarskych Zalužanoch.

Dátum: .....

Podpis: .....

6. Schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov na podporu záujmových aktivít detí a mládeže s trvalým pobytom v obci Hrnčiarske Zalužany pre ZŠ s MŠ Ožďany na rok 2021 vo výške 763,60 €.

Dátum: .....

Podpis: .....

**C/ Neschvaľuje :**

1.OZ, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov, neschvaľuje návrh na spoluprácu vo veciach sociálnych služieb od spoločnosti: Senior plus n.o., Rochovce 113, 049 36 Slavošovce.

Dátum: .....

Podpis: .....

**D/ Volí :**

1.Za hlavného kontrolóra obce Hrnčiarske Zalužany na obdobie od 24.7.2021 do 23.7.2027 pani Ing.Alenu Nociarovú.

Dátum: .....

Podpis: .....

**E/ Súhlasí :**

1.Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch súhlasí s tým, aby starosta obce Hrnčiarske Zalužany Ing. Branislav Nociar, v mene obce Hrnčiarske Zalužany, uzatváral a podpisoval zmluvy o nenávratných finančných príspevkoch, ktoré budú realizované na základe projektov financovaných Európskou úniou, ako aj prípadné dodatky k nim a podpisoval aj relevantné dokumenty s nimi súvisiace.

Dátum: .....

Podpis: .....

2. Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch súhlasí s prípravou projektového zámeru IROP 5.1.2. na výstavbu autobusovej zastávky a / resp. parkoviska.

Dátum: .....

Podpis: .....

Ing.Branislav Nociar  
starosta obce