



# Kúpna zmluva

č. 5/2021 (K)

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

## Predávajúci:

- 1.1. **Jaroslav Vrábel, r. Vrábel,** nar., r.č., bytom: č.95, 980 12 Hrnčiarске Zaluzany, občan Slovenskej republiky  
**a manželka**
- 1.2. **Iveta Vrábelová, r. Ďurove,** nar., r.č.:, bytom: č.95, 980 12 Hrnčiarске Zaluzany,, občianka Slovenskej republiky  
(ďalej len „predávajúci).

## Kupujúci:

**Obec Hrnčiarске Zaluzany,** IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarске Zaluzany, PSČ 98012,  
zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,  
(ďalej len „kupujúci“).

## I.

**Predávajúci 1.1. a 1.2.** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov v **1/1-ine** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zaluzany**, na **liste vlastníctva č.352**, parcely registra CKN: 195/36, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 443 m<sup>2</sup>.

## II.

Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. **Hrnčiarске Zaluzany**, parcelné číslo CKN:

- **195/67 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 87m<sup>2</sup>;**

**ktorý vznikol geometrickým plánom č. 48109622-33/2021, úradne overeným dňa 21.4.2021, pod číslom: G1-87/2021, z pôvodnej parcely CKN: 195/36, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 443 m<sup>2</sup>.**

**Predávajúci 1.1. a 1.2, predávajú** zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov **1/1-inu a kupujúci, kupuje** do svojho vlastníctva 1/1-inu.

Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### III.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **1,00 €/ m<sup>2</sup>**, čo pri predávanej celkovej výmere 87 m<sup>2</sup>, je celkom **87,00€** (slovom: **Osemdesiatsedem €**).

Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy nasledovne: predávajúcemu č.1.1 a 1.2. spolu: 87,00€.

### IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo kúpu a kúpnu cenu na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 2/2021, bod B/8, konanom dňa 4.6.2021.

### V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetnú nehnuteľnosť predať. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, ako i že je oboznámený s hodnotou nehnuteľnosti.

### VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

### VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohoto návrhu platí kupujúci v celosti.

**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.**

### IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

Predávajúci súhlasia so spracovaním a zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: 22.10.2021.

.....  
**Jaroslav Vrábel**  
**predávajúci 1.1.**

.....  
**Iveta Vrábľová**  
**predávajúca 1.2.**

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: 22.10.2021.

.....  
**Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**kupujúci**