



Zmluva o dielo

č. 3/2021

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

- 1.1. Objednávateľ:**
- | | |
|--|---------------------------------------|
| Obchodné meno: | Obec Hrnčiarске Zalužany |
| Sídlo: | Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarске Zalužany |
| IČO: | 00318795 |
| DIČ: | 2021230211 |
| Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:
(ďalej ako „objednávateľ“) | Ing. Branislav Nociar, starosta |
- 1.2. Zhotoviteľ:**
- | | |
|--|---|
| Obchodné meno: | ByvaPro s.r.o. |
| Sídlo: | Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava |
| IČO: | 47202173 |
| DIČ: | 2023795554 |
| Zapísaný: | Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo: 89982/B |
| Bankové spojenie: | Tatra banka |
| IBAN: | SK38 1100 0000 0029 2489 7371 |
| Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:
(ďalej ako „zhotoviteľ“) | Ing. Ladislav Balog, konateľ |

I

Všeobecné ustanovenia

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa článku II tejto zmluvy.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI tejto zmluvy.

II

Predmet plnenia

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo spočívajúce vo vypracovaní realizačnej projektovej dokumentácie a dokumentácie skutkového vyhotovenia stavby k projektu s názvom „Zberný dvor v obci Hrnčiarске Zalužany“ podľa podmienok stanovených touto zmluvou v súlade s cenovou ponukou zo dňa 30.09.2021, (Príloha č. 1), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, (ďalej len „dielo“ alebo „PD“).
- (2) Pre rozsah PD sú záväzné rozsahy požadované príslušným stavebným úradom
- (3) Práce nad rámec tejto zmluvy musia byť odsúhlasené objednávateľom a dohodnuté formou očíslovaného dodatku k zmluve.
- (4) Cena za práce nad rámec tejto zmluvy bude určená jednotkovou cenou uvedenou v písomnom dodatku k tejto zmluve.

III Vykonanie diela

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo nasledovne:
 - časť realizačná projektová dokumentácia musí byť vyhotovená do 60 dní od dátumu vyhotovenia výzvy na dodanie od objednávateľa (výzva na dodanie bude vyhotovená po účinnosti zmluvy o dielo)
 - časť projektová dokumentácia skutkového vyhotovenia stavby musí byť vyhotovená do 30 dní od dátumu vyhotovenia výzvy na dodanie od objednávateľa (výzva na dodanie bude vyhotovená po ukončení a protokolárnom odovzdaní diela).
- (2) Zhotoviteľ nie je v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním a vykonaním diela v prípade, ak jeho riadnemu a včasnému vykonaniu zabráni skutočnosť na strane objednávateľa, alebo ak vykonaniu diela bráni nepredvídateľná a neodvrátiteľná udalosť, ktorú zhotoviteľ nemohol pri všetkej starostlivosti predvídať a pri všetkom úsilí odvrátiť (vis major).
- (3) O prevzatí / odovzdaní diela, resp. jeho častí musí byť spísaný zápis a/alebo preberací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu zápisu a/alebo súpisu vykonaných prác oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
- (4) Povinnosť prevziať dielo môže objednávateľ odmietnuť len ak sú na diele podstatné vady. Prípadné nedostatky, je potrebné písomne oznámiť zhotoviteľovi do 5 pracovných dní, inak bude dielo považované za prevzaté.

IV Povinnosti objednávateľa

- (1) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri vykonávaní diela súčinnosť.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.

V Povinnosti zhotoviteľa

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a kvalite v súlade s cenovou ponukou (Príloha č. 1), podmienkami a podkladmi poskytnutými objednávateľom, touto zmluvou ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi projekt v šiestich tlačенých vyhotoveniach a v jednom elektronickom vyhotovení. Každé ďalšie vyhotovenie diela je zhotoviteľom spoplatnené vo výške 100 eur (slovom: jedno sto eur).

VI Cena diela a platobné podmienky

- (1) Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je stanovená v súlade s cenovou ponukou, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy vo výške **5.400,- EUR** (slovom: päťtisícštyristo eur) bez DPH. Celková cena je rozdelená nasledovne:
 - cena za vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie je 3.780,- EUR tj. 70% z celkovej ceny diela
 - cena za vyhotovenie projektovej dokumentácie skutkového vyhotovenia stavby je 1.620,- EUR tj. 30% z celkovej ceny diela.
- (2) Cenu diela možno zmeniť iba vzájomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného, vzostupne očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
- (3) V prípade, že dôjde k skončeniu tejto zmluvy zo strany objednávateľa, okrem skončenia zmluvy z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, zhotoviteľom vykonané práce budú vyúčtované objednávateľovi vo výške preukázateľných nákladov.
- (4) Po odovzdaní a prevzatí realizačnej projektovej dokumentácie zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru na dielo vo výške 70% z celkovej ceny za vykonanie diela. Táto faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia a objednávateľ je povinný uhradiť ju bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre alebo v záhlaví tejto zmluvy.

- (5) Zvyšnú časť ceny diela 30% uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry po odozdvaní prevzatí projektovej dokumentácie skutkového vyhotovenia stavby, a to do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry, bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre alebo v záhlaví tejto zmluvy.

VII

Záručná doba

- (1) Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu zápisu a/alebo súpisu vykonaných aj čiastkových prác.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe diela, zmeny požiadaviek správcov sietí, stavebným úradom alebo realizátorom stavby.
- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
- (4) Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

VIII

Sankcie

- (1) Pri nedodržaní termínu vykonania diela zhotoviteľom v zmysle čl. III zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 10% z ceny diela.
- (2) V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 10% z ceny diela.
- (3) O použití ktorejkoľvek zo sankcií objednávateľ bezodkladne upozorní zhotoviteľa a zhotoviteľ objednávateľa.
- (4) Týmto článkom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

IX

Osobitné ustanovenia

- (1) Predmet plnenia tejto zmluvy je v zmysle autorského zákona dielom a preto sa na neho primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 185/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať k zhotovenému dielu majetkové práva autora v zmysle Autorského zákona v platnom znení alebo na základe zmluvy s autorom a/alebo spoluautorom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený udeliť objednávateľovi licenciu a ostatné oprávnenia na používanie diela v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Zhotoviteľ udeľuje touto zmluvou objednávateľovi súhlas na použitie diela. Licencia na všetky spôsoby použitia diela dohodnuté v tejto zmluve sa udeľuje bezodplatne ako výhradná a územne a časovo neobmedzená. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na vykonávanie zmien a ďalšie rozvíjanie diela a s tým súvisiace najmä avšak nielen: spracovávanie diela, upravovanie diela, prepojenie a vytváranie odvodených diel, resp. ďalších činností ako aj právo udeľovať súhlas tretím osobám k vykonávaniu týchto činností a takto spracované, upravené alebo odvodené dielo, resp. inak spracované dielo ďalej používať v neobmedzenom rozsahu, sprístupniť tretím osobám dielo za účelom jeho analýzy pre potreby jeho spracovania, úpravy, prepojenia a vytvárania odvodených diel, resp. ďalších činností, dielo rozmnožovať, rozširovať a požičovať.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k projektovej dokumentácii sa dňom jej prevzatia ako celku a zaplatením dohodnutej ceny v zmysle čl. VI. tejto zmluvy, stáva vlastníctvom objednávateľa.
- (3) Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje predmet tejto zmluvy v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, je oprávnený požadovať odstránenie tohto stavu. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 15 dní od obdržania písomnej žiadosti objednávateľa na

zjednanie nápravy, je objednávateľ oprávnený pre podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa od tejto zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy v prípade iného podstatného porušenia zmluvných povinností alebo povinností vyplývajúcich z všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany zhotoviteľa, pričom za podstatné porušenie sa vždy považuje omeškanie zhotoviteľa o 15 dní. Po odstúpení od zmluvy môže objednávateľ dokončiť dielo a/alebo zabezpečiť jeho dokončenie prostredníctvom iných osôb. Objávateľ a tieto osoby sú oprávnené využiť na účel dokončenia diela dokumentáciu, ktorá bola zhotoviteľom do momentu odstúpenia vyhotovená.

- (4) Ak z dôvodov nie na strane zhotoviteľa, budú zastavené práce objednávateľom na dobu viac ako 30 po sebe nasledujúcich pracovných dní, alebo v tejto lehote nebude plnené spolupôsobenie objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

X **Odstúpenie od zmluvy**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo na odstúpenie od zmluvy z týchto dôvodov:
- a) v prípade, že dielo nebude vyhotovené v požadovanej kvalite a rozsahu podľa tejto zmluvy,
 - b) zhotoviteľ presiahne termín zhotovenia diela o viac ako 10 pracovných dní.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má právo na odstúpenie od zmluvy z týchto dôvodov:
- a) objednávateľ sa dostane do omeškania s úhradou zálohovej faktúry v zmysle čl. VI. tejto zmluvy o viac ako 10 pracovných dní.
- (3) Ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, bude to mať za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.
- (4) Odstúpenie od tejto zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia odstúpenia príslušnej zmluvnej strane.

IX **Záverečné ustanovenia**

- (1) Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- (2) V prípade odstúpenia od zmluvy, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky zrealizované dodávky a výkony podľa tejto zmluvy a všetky preukázateľné náklady, ktoré vznikli zhotoviteľovi ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- (3) Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- (4) Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovných podmienok:
- zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - objednávateľovi budú preukázateľne pridelené finančné prostriedky na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky,
 - proces tohto verejného obstarávania bude preukázateľne schválený poskytovateľom finančných prostriedkov na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky, tzv. dňom doručenia kladnej správy z kontroly verejného obstarávania od poskytovateľa

Podmienky uvedené v tomto bode musia byť splnené kumulatívne.

- (5) Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a objednávateľom a to oprávnenými osobami, najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ.
- (6) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden originál.

(7) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Hrnčiarske Zalužany, dňa

V Bratislave, dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Za objednávateľa
Ing. Branislav Nociar
starosta

ByvaPro s.r.o.
Ing. Ladislav Balog
konateľ

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:

1. Cenová ponuka