



MANDÁTNA ZMLUVA **č.2/2021**

na výkon technický dozor investora a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl.
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Zmluvné strany

1. Mandant: obec Hrnčiarске Zalužany
Hlavná 90,
980 12 Hrnčiarске Zalužany
IČO: 00318795
DIČ: 2021230211
IČ DPH: neplatca DPH
V zastúpení: Ing. Branislav Nociar, starosta
Bankové spojenie: SK26 5600 0000 0060 4998 4001
kontakt: 047/5672111; 0908903587

2. Mandatár: IS 64 s.r.o.
Ulica L.N.Tolstého 525/1
984 03 Lučenec
IČO: 53 941 969
DIČ: 2121531654
IČ DPH: neplatca DPH
V zastúpení: Ivan Solymosi, konateľ
Bankové spojenie: SK34 0900 0000 0051 8216 1050
kontakt: 0905 320 633

I. Predmet zmluvy

1.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony technický dozor investora na stavbe :

„Zberný dvor v obci Hrnčiarске Zalužany.“

1.2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi dodávateľom stavby a objednávateľom.

1.3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

II. Spôsob uskutočnenia prác

2.1. Technický dozor investora bude vykonávať dozor raz týždenne priamo na stavbe príp. podľa vzájomnej dohody. Vyhodnotenie prác bude vykonávať 1 x týždenne. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

2.2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie PD, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán.

2.3. Pokiaľ v priebehu vykonávania prác uzavreté dohody, budú zmenené ceny alebo termíny plnenia, mandant sa zaväzuje po dohode s mandatárom upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu alebo termín plnenia.

III. Čas plnenia

3.1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II tejto zmluvy v termíne:

- podľa lehoty výstavby stavebných prác;
- ukončenie prác podpisom preberacieho konania.

Práce technický dozor investora začne vykonávať po doručení písomnej výzvy objednávateľa.

IV. Spolupôsobenie objednávateľa

4.1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr do začatia stavby zhotoviteľom:

- a) jedno vyhotovenie kompletného právoplatného projektu;
- b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby;
- c) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta.

Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

V. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Cena je dohodnutá nasledovne: **4.850,- EUR** slovom: **Štyritisícosemstopäťdesiat EURO.**

Cena je bez DPH, neplatca DPH.

VI. Platobné podmienky

6.1. Mandatár má povinnosť vyhotoviť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu mesiaca, príp. podľa dohody po ukončení prác.

6.2. Mandatár má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry.

6.3. Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

6.4. V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

VII. Zodpovednosť za vady

7.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

VIII. Osobitné ustanovenia

8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy. Ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa, tieto budú riešené písomným dodatkom k zmluve.

8.2. Objednávateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená stavebnému dozoru. Od účinnosti výpovede je stavebný dozor povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením kontrolnej činnosti. Za kontrolnú činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na zmluvnú odmenu podľa preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti.

8.3. Stavebný dozor môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok stavebného dozoru uskutočňovať kontrolnú činnosť, na ktorú sa zaviazal. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením kontrolnej

činnosti. Za kontrolnú činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na zmluvnú odmenu podľa preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti.

8.4. V prípade , že dôjde k ukončeniu tejto zmluvy písomnou dohodou pred ukončením rekonštrukčných prác, stavebný dozor má nárok na zmluvnú odmenu za riadne vykonanú kontrolnú činnosť do dňa ukončenia zmluvy podľa preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti.

8.5. Stavebný dozor a objednávatel' sa zaväzuje, že akékoľvek informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v súvislosti s touto zmluvou, nesprístupnia tretím osobám bez vopred udeleného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami príslušných zmluvných strán.

X. Všeobecné dojednania

10.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

10.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovných podmienok:

- dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

- dňom doručenia kladnej správy z kontroly verejného obstarávania

10.3 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa:

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
Ing. Branislav Nociar - starosta

.....
Ivan Solymosi, konateľ