



# Kúpna zmluva

č. 6/2021 (P)

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

## Predávajúci:

**Obec Hrnčiarске Zalužany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarске Zalužany, PSČ 98012,  
zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,  
(ďalej len „predávajúci“).

## Kupujúci:

**Ing. Radovan Vargic, r. Vargic**, nar., r.č., bytom: č.278,  
980 12 Hrnčiarске Zalužany, občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „kupujúci“).

## I.

**Predávajúci** je vlastníkom v **1/1-ine** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, na liste vlastníctva č.385, parcely registra EKN: 1035/301, vodná plocha, o výmere 346 m<sup>2</sup>.

## II.

Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. **Hrnčiarске Zalužany**, parcelné číslo CKN:

- **944/7 – ostatná plocha, o výmere 125 m<sup>2</sup>**;

ktorý vznikol geometrickým plánom č. **48109622-109/2021**, úradne overeným dňa **10.11.2021**, pod číslom: **G1-272/2021**, z pôvodnej parcely EKN: 1035/301, vodná plocha, o výmere 346 m<sup>2</sup>.

**Predávajúci** obec Hrnčiarске Zalužany, v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom - starostom, **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva v **1/1-ine** a kupujúci **Ing. Radovan Vargic**, **kupuje** uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## III.

Schválená kúpna cena je vo výške **2,50 €/ m<sup>2</sup>**, čo pri predávanej celkovej výmere 125 m<sup>2</sup>, je celkom **312,50€** (slovom: **Tristodvanásť 50/100 EURO**).

Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy

#### IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo predaj a predajnú cenu na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 4/2021, bod B/7, konanom dňa 29.10.2021.

#### V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetnú nehnuteľnosť predať. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, ako i že je oboznámený s hodnotou nehnuteľnosti.

#### VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

#### VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

#### VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohoto návrhu platí kupujúci v celosti.

**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.**

#### IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

Kupujúci súhlasí so spracovaním a zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa:16.11.2021.

.....  
**Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**predávajúci**

.....  
**Ing. Radovan Vargic**  
**kupujúci**