



# Obec Hrnčiarske Zalužany

Obecný úrad, Hlavná 90  
980 12 Hrnčiarske Zalužany

Vybavuje : Mgr Želmíra Kuzmániová  
e-mail: zelmira.kuzmaniova@poltar.sk  
Tel: 047/430 84 14

Č. OUIH/122/2021/240-002

Hrnčiarske Zalužany, 29.10.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### VEC: Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

**Marek Vargic, J. Bodona 1649/2, Rimavská Sobota a Bc. Miriam Vargicová rod. Gregorová, J. Bodona 1649/2, Rimavská Sobota** podali dňa 07.10.2021 na Obecnom úrade v Hrnčiarskych Zalužanoch žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu **“RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA“** na pozemku KN-C parc. č. 244/2 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, prípojky na inžinierske siete budú vedené cez pozemky KN-C parc. č. 247/3, 247/4, 195/36, 195/38, 195/34, 195/37, 244/3 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním.

**Popis stavby:** Navrhovaný rodinný dom je nepodpivničená stavba s valbovou strechou so sklonom 22°. Rodinný dom má prístup z miestnej komunikácie KNC parc. č. 248. Výškové osadenie je 400 mm nad upraveným terénom. Stavba bude osadená 2,00 m od parc. č. 244/3, z čelnej strany 5,0 m, od parc. č. 247/1 9,903 m, od parc. č. 243 15,933 m. Pozemok je na miestnu komunikáciu napojený navrhovaným vjazdom. Parkovanie je riešené 3 parkovacími miestami na spevnených a odstavných plochách pri rodinnom dome. Stavba rodinného domu obsahuje: zádverie, chodba, kúpeľňa, 3 izby, obývacia izba + jedáleň + kuchyňa, špajza, technická miestnosť + WC.

Obvodové steny bude tvoriť montovaná stĺpiková konštrukcia. Obvodové steny budú z exteriérovej strany dodatočne zateplené kontaktným zatepľovacím systémom o hrúbke 200 mm. Konštrukcia krovu – valbová strecha. Okenné a dverné konštrukcie plastové. Vetranie je nútené rekuperačnou jednotkou.

Elektrická prípojka bude napojená z existujúceho podperného bodu umiestneného na pozemku KNC parc. č. 247/3. Na predmetnom stožiarí sa umiestni prípojková skriňa, z ktorej sa napojí elektromerový rozvádzač RE na verejne prístupnom mieste. Z rozvádzača RE bude potom napojený hlavný rozvádzač rodinného domu.

Vodovodná prípojka je navrhovaná napojením sa na potrubie verejného vodovodu, ktoré sa nachádza na pozemku KNC parc. č. 195/38, 195/37 na pozemku miestnej komunikácie v zelenom páse na strane pozemku investora, ktorá ide cez pozemky KNC parc. č. 195/36, 247/4, 247/3. Projekt rieši navrhovanú vodovodnú prípojku HD PE DN25 do navrhovanej vodomernej šachty umiestnenej 1,8 m od bodu napojenia na pozemku miestnej komunikácie v zelenom páse a následne prívod vody HD PE DN25 pre rodinný dom o dĺžke 79,5m.

Objekt sa nachádza na ulici, ktorá nie je plynofikovaná. Objekt sa bude napájať na verejný plynovod cez existujúcu prípojku vedenú z vedľajšej ulice. Napojenie plynovodu pre stavbu bude za hlavným uzáverom plynu (HUP) v skrini doregulačného a odberného meracieho zariadenia (DaOMZ) na hranici susedného pozemku KNC parc.č. 195/34 v spoločnej skrini HUTIRA S 300 STL B10-D. Plynová prípojka je existujúca. NTL rozvod plynu bude vedený pod terénom potrubím HDPE Ø32x3,0 mm SDR 11 zo skrine DaOMZ ku objektu cez parc.č. 195/34, 244/3 až ku objektu na parc. č. 244/2. Objekt bude vykurovaný plynovým kondenzačným kotolom BUDERUS Logamax plus GB 192-15. V objekte bude podlahové teplovodné vykurovanie.

Objekt bude napojený na verejnú kanalizačnú sieť cez navrhovanú kanalizačnú prípojku, ktorá ide cez pozemky parc. č. 195/36, 195/37, 195/38, 247/4, 247/3 – PVC SN8 DN 200, ktorá je ukončená na parc. č. 244/2 revíznou kanalizačnou šachtou na pozemku investora o dĺžke 25,5 m. Do revíznej šachty KŠ1 bude napojený rodinný dom na parc.č. 244/2 prípojku PVC SN8 DN150. Dažďové vody budú odvádzané cez

revíziu kanalizačnú šachtu KŠ2 do obecnej dažďovej kanalizácie na pozemku parc. č. 244/2.

Obec Hrnčiarske Zalužany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36, § 61 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre správne posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe miestne pomery, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2, § 142h stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská ku žiadosti uplatniť **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohoto oznámenia**, inak sa na ne v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a že ich stanovisko k predmetnej stavbe je kladné. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť v pracovných dňoch na Spoločnom obecnom úrade v Poltári, Železničná 489/1, po telefonickom dohovore na tel. č. 047/4308414.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Ing. Branislav Nociar  
starosta

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, je začatie spojeného územného a stavebného konania oznámené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hrnčiarske Zalužany, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Hrnčiarske Zalužany, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Hrnčiarske Zalužany [www.hrnčiarskezaluzany.sk](http://www.hrnčiarskezaluzany.sk)

#### **Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:**

1. Marek Vargic, J. Bodona 1649/2, 979 Rimavská Sobota
2. Bc. Miriam Vargicová, J. Bodona 1649/2, 979 01 Rimavská Sobota
3. Ing. Vladimír Grešniak, Sihelné 208, 029 46 Sihelné
4. Mgr. Dáša Tóthová, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 292
5. Margita Filková, 980 12 Hrnčiarske Zalužany č. 351
6. Jaroslav Vrábek, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 95
7. Iveta Vrábľová, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 95
8. Obec Hrnčiarske Zalužany, Obecný úrad, 980 12 Hrnčiarske Zalužany
9. Ostatní účastníci konania vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona

#### **Dotknutým orgánom:**

1. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
3. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Duklianskych hrdinov 42, 979 01 Rimavská Sobota
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec
7. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava