



Obec Hrnčiarске Zalužany
Obecný úrad, Hlavná 90
980 12 Hrnčiarске Zalužany

Vybavuje : Mgr Želmíra Kuzmániová
e-mail: zelmira.kuzmaniova@poltar.sk
Tel: 047/430 84 14

Č. . OUHZ/122/2021/240-003

Hrnčiarске Zalužany, 03.12.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Hrnčiarске Zalužany, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 2 a Čl. IX zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Žiadatelia: **Marek Vargic, J. Bodona 1649/2, Rimavská Sobota a Bc. Miriam Vargicová rod. Gregorová, J. Bodona 1649/2, Rimavská Sobota**

podali dňa 07.10.2021 na Obecnom úrade v Hrnčiarских Zalužanoch žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA“ na pozemku KN-C parc. č. 244/2 v katastrálnom území Hrnčiarске Zalužany, prípojky na inžinierske siete budú vedené cez pozemky KN-C parc. č. 247/3, 247/4, 195/36, 195/38, 195/34, 195/37, 244/3 v katastrálnom území Hrnčiarске Zalužany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním.

Účastníci konania sú: Marek Vargic, J. Bodona 1649/2, 979 Rimavská Sobota, Bc. Miriam Vargicová, J. Bodona 1649/2, 979 01 Rimavská Sobota, Ing. Vladimír Grešniak, Sihelné 208, 029 46 Sihelné, Mgr. Dáša Tóthová, 980 12 Hrnčiarске Zalužany 292, Margita Filková, 980 12 Hrnčiarске Zalužany č. 351, Jaroslav Vrábeľ, 980 12 Hrnčiarске Zalužany 95, Iveta Vrábľová, 980 12 Hrnčiarске Zalužany 95, Obec Hrnčiarске Zalužany, Obecný úrad, 980 12 Hrnčiarске Zalužany, ostatní účastníci konania vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona.

Obec Hrnčiarске Zalužany, ako príslušný stavebný úrad, preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov, v súlade s § 8, § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vykonávacia vyhláška) a v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním rozhodol takto:

Stavba „**RODINNÝ DOM – NOVOSTAVBA**“ **pozostávajúca**: zádverie, chodba, kúpeľňa, 3 izby, obývací izba + jedáleň + kuchyňa, špajza, technická miestnosť + WC,

- vodovodná prípojka,
- kanalizačná prípojka,
- elektrická prípojka,

- STL plynová prípojka,
sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

POVOUJE.

Rodinný dom bude umiestnený na pozemku KN-C parc. č. 244/2 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, prípojky na inžinierske siete budú vedené cez pozemky KN-C parc. č. 247/3, 247/4, 195/36, 195/38, 195/34, 195/37, 244/3 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany.

Charakter stavby trvalá, účel stavby rodinný dom – bývanie, celková podlahová plocha 94,90 m².

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú v zmysle stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Rodinný dom bude umiestnený na pozemku KN-C parc. č. 244/2 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, prípojky na inžinierske siete budú vedené cez pozemky KN-C parc. č. 247/3, 247/4, 195/36, 195/38, 195/34, 195/37, 244/3 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, podľa situácie v mierke 1:250. Obytná plocha 75,46 m², zastavaná plocha 136,11 m², obostavaný objem 580,13 m³. Navrhovaný rodinný dom je nepodpivničená stavba s valbovou strechou so sklonom 22°. Rodinný dom má prístup z miestnej komunikácie KNC parc. č. 248. Výškové osadenie je 400 mm nad upraveným terénom. Stavba bude osadená 2,00 m od parc. č. 244/3, z čelnej strany 5,0 m, od parc. č. 247/1 9,903 m, od parc. č. 243 15,933 m. Pozemok je na miestnu komunikáciu napojený navrhovaným vjazdom. Parkovanie je riešené 3 parkovacími miestami na spevnených a odstavných plochách pri rodinnom dome.
2. Stavba bude uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v mesiaci 09/2021, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Grešniak, Sihelné208, 029 46 Sihelné. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
4. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou, odborné vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať Ing. Miroslav Rentka, Vavrečku 436, 029 01 Námestovo.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb pri práci.
6. Stavba bude dokončená najneskôr **do 01.12.2024**.
7. Podmienky pre výstavbu a úpravu staveniska:
 - Obvodové steny bude tvoriť montovaná stĺpiková konštrukcia. Obvodové steny budú z exteriérovej strany dodatočne zateplené kontaktným zateplovacím systémom o hrúbke 200 mm. Konštrukcia krovu – valbová strecha. Okenné a dverné konštrukcie plastové. Vetrание je nútené rekuperačnou jednotkou.
 - Elektrická prípojka bude napojená z existujúceho podperného bodu umiestneného na pozemku KNC parc. č. 247/3. Na predmetnom stožiare sa umiestni prípojková skriňa, z ktorej sa napojí elektromerový rozvádzač RE na verejne prístupnom mieste. Z rozvádzača RE bude potom napojený hlavný rozvádzač rodinného domu.
 - Vodovodná prípojka je navrhovaná napojením sa na potrubie verejného vodovodu, ktoré sa nachádza na pozemku KNC parc. č. 195/38, 195/37 na pozemku miestnej komunikácie v zelenom páse na strane pozemku investora, ktorá ide cez pozemky KNC parc. č. 195/36, 247/4, 247/3. Projekt rieši navrhovanú vodovodnú prípojku HD PE DN25 do navrhovanej vodomernej šachty umiestnenej 1,8 m od bodu napojenia na pozemku miestnej komunikácie v zelenom páse a následne prívod vody HD PE DN25 pre rodinný dom o dĺžke 79,5m.
 - Objekt sa nachádza na ulici, ktorá nie je plynofikovaná. Objekt sa bude napájať na verejný plynovod cez existujúcu prípojku vedenú z vedľajšej ulice. Napojenie plynovodu pre stavbu bude za hlavným uzáverom plynu (HUP) v skrini doregulačného a odberného meracieho zariadenia (DaOMZ) na hranici susedného pozemku KNC parc.č. 195/34 v spoločnej skrini HUTIRA S 300 STL B10-D. Plynová prípojka je existujúca. NTL rozvod plynu bude vedený pod terénom potrubím HDPE Ø32x3,0 mm SDR 11 zo skrine DaOMZ ku objektu cez parc.č. 195/34, 244/3 až ku objektu na parc. č. 244/2.

- Objekt bude vykurovaný plynovým kondenzačným kotolom BUDERUS Logamax plus GB 192-15i. V objekte bude podlahové teplovodné vykurovanie.
 - Objekt bude napojený na verejnú kanalizačnú sieť cez navrhovanú kanalizačnú prípojku, ktorá ide cez pozemky parc. č. 195/36, 195/37, 195/38, 247/4, 247/3 – PVC SN8 DN 200, ktorá je ukončená na parc. č. 244/2 revíznou kanalizačnou šachtou na pozemku investora o dĺžke 25,5 m. Do revíznej šachty KŠ1 bude napojený rodinný dom na parc.č. 244/2 prípojkou PVC SN8 DN150. Dažďové vody budú odvádzané cez revíznou kanalizačnú šachtu KŠ2 do obecnej dažďovej kanalizácie na pozemku parc. č. 244/2.
8. Do termínu kolaudácie stavby prípojky na inžinierske siete, ktoré budú vedené cez súkromné pozemky, ktoré nevlastní stavebník porealizačne zamerať. Uzatvoriť s týmito vlastníkmi pozemkov zmluvu o zriadení vecného bremena na uloženie, užívanie, údržby, opravy, rekonštrukcie, vrátane ochranného pásma prípojek a uvedené vecné bremeno zapísať na LV.
 9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
 10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.
 11. V zmysle § 46d stavebného zákona musí byť na stavbe vedený stavebný denník.
 12. V zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona, stavebník označí stavbu vhodným spôsobom.
 13. V zmysle ustanovení § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 14. V zmysle § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 15. S odpadmi nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Ku kolaudácii predložiť stavebnému úradu doklady o odovzdaní odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby na ich zhodnotenie alebo zneškodnenie od oprávnenej osoby na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch alebo doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov, ak zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov zabezpečí v súlade so zákonom sám držiteľ odpadov.
 16. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach počas realizácie výstavby. Uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb. Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky neúčelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Dažďovými vodami nesmú byť podmäčané susedné pozemky.
 17. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií, využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k nadmernej prašnosti a ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 18. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
 19. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 predložiť energetický certifikát vypracovaný osobou na to oprávnenou.
 20. Dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina pod č. 202106-NP-1286-1 zo dňa 20.07.2021:
 - V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
 - Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD – poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode.
 - Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér.
 - Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej

- rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky.
 - Meranie elektriny bude v elektromerovom rozvádzači (RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine.
 - Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
 - Dodržať postup pre realizáciu pripojenia a všeobecné podmienky uvedené v tomto vyjadrení.
21. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu - distribúcia, a. s, Bratislava pod č. TD/KS /0509/2021/Ve zo dňa 21.10.2021 , v ktorom sa uvádza:
- základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia pripojovací plynovod D32, dĺžka 4,00m, prevádzkový tlak 100 kPa,
 - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
 - navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 60005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
 - pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytýčenie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení,
 - dodržať všetky ostatné všeobecné a technické podmienky,
 - pripojenie do distribučnej siete je možné po splnení podmienok pripojenia uvedených vo vyjadrení,
 - pred realizáciou zemných prác a /alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D a. s. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení, v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Dodržať všetky ostatné pripomienky uvedené v tomto vyjadrení.
22. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s, závod 04, Rimavská Sobota pod č. /04/2021 zo dňa 23.06.2021:
- Pred realizáciou montáže vodomeru a napojenia na verejný vodovod požadujeme, aby si stavebník zabezpečil cez „Zákaznícke centrum“ potrebné doklady (Žiadosť o pripojenie – prílohy k žiadosti: List vlastníctva, projektová dokumentácia vodovodnej prípojky a situácia širších vzťahov).

- K realizácii napojenia kanalizačnej prípojky splaškovej sa nevyjadrujeme, nakoľko verejná kanalizácia v obci Hrnčiarske Zalužany nie je v našej prevádzke, je v správe obce Hrnčiarske Zalužany.
23. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou stavby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu alebo ničeniu prírody a krajiny, k zbytočnému ohrozeniu, úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov, ako ani k zbytočnému poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov, ani k poškodzovaniu a ničeniu drevín. Stavebník je povinný v prípade zistenia prítomnosti chránených druhov živočíchov (za chránené živočíchy sa podľa § 33 odsek 3 zákona o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie) počas realizácie prác spojených s plánovanou činnosťou, pozastaviť tieto práce, o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomiť tunajší úrad (0905272547) a odbornú organizáciu Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu chránenej krajiny Cerová vrchovina, Rimavská Sobota (0903298145) a urobiť také opatrenia, aby nedošlo k ich ohrozeniu alebo usmrteniu alebo poškodeniu ich úkrytov.
24. V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. v zmysle vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bratislava pod č. 6612120323 zo dňa 07.07.2021 pri realizácii stavby dodržať podmienky:
Dodržať všetky ďalšie podmienky uvedené v tomto vyjadrení.
25. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor vydali dňa 21.10.2021 pod č. OU-LC-PLO1-2021/009682-002 súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskom pozemku nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce Hrnčiarske Zalužany, v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, v rozsahu parcela C KN č. 244/2, druh pozemku - záhrada, predpokladaný záber p. p. v ha 0,0350 za podmienok:
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie výstavby najmä pred zaburinením pozemkov, vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 20 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestrením na inej parcele poľnohospodárskej pôdy,
 - po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať kataster o zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla a tohto stanoviska. Písomnú žiadosť žiadateľ doručí Okresnému úradu Poltár, katastrálnemu odboru, ktorý vykoná zmenu druhu pozemku v katastri nehnuteľností.
26. Obec Hrnčiarske Zalužany, Hlavná 90, Hrnčiarske Zalužany súhlasom zo dňa 13.10.2021 súhlasia s pripojením budúcej stavby rodinného domu na vodovod, na splaškovú kanalizáciu, na dažďovú kanalizáciu. Zároveň povoľujú aj rozkopávku obecných parciel v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutne dlhý čas, za účelom pripojenia sa na vodovod, kanalizácie, el. energiu, plyn. Stavebník je povinný dať parcelu do pôvodného stavu a po dobu 36 mesiacov od ukončenia prác priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vznikli z nedokonalého spojenia poklesom výplne výkopu a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
27. Obec Hrnčiarske Zalužany, v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia vydala dňa 30.11.2021 pod č. OUHZ/122-1/2021/269-002 súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia za podmienok:
- Akékoľvek zmeny oproti uvedenému technologickému zariadeniu môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení tunajším orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.
- Súčasne správny orgán upozorňuje prevádzkovateľa:
Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje musia byť v zmysle prílohy č. 9 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
28. Je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania (v rámci kolaudačného konania).

29.V zmysle § 76 a § 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§ 52 správneho poriadku) t. j. po vyznačení právoplatnosti na stavebnom povolení.

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Marek Vargic, J. Bodona 1649/2, Rimavská Sobota a Bc. Miriam Vargicová rod. Gregorová, J. Bodona 1649/2, Rimavská Sobota podali dňa 07.10.2021 na Obecnom úrade v Hrnčiarskych Zalužanoch žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu "RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA" na pozemku KN-C parc. č. 244/2 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, prípojky na inžinierske siete budú vedené cez pozemky KN-C parc. č. 247/3, 247/4, 195/36, 195/38, 195/34, 195/37, 244/3 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním.

Obec Hrnčiarske Zalužany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36, § 61 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku oznámil oznámení zo dňa 29.10.2021 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre správne posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe miestne pomery, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2, § 142h stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania boli upozornení, že môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská ku žiadosti uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohoto oznámenia, inak sa na ne v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a že ich stanovisko k predmetnej stavbe je kladné. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Do podkladov konania bolo možné nahliadnuť v pracovných dňoch na Spoločnom obecnom úrade v Poltári, Železničná 489/1, po telefonickom dohovore na tel. č. 047/4308414.

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, bolo začatie spojeného územného a stavebného konania oznámené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku bolo toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hrnčiarske Zalužany (od 04.11.2021), 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Toto oznámenie bolo súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Hrnčiarske Zalužany, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Hrnčiarske Zalužany www.hrnčiarskezaluzany.sk. Do uvedeného termínu neboli podané žiadne námietky a pripomienky. V spise je založená zmluva o zriadení vecného bremena s povinnými z vecného bremena od Jaroslava Vrábľa a Ivety Vrábeľovej, Hrnčiarske Zalužany č. 95.

Stavebný úrad v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na

výstavbu podľa vyhlášky, ako aj požiadavky uvedené v ust. § 9 ods. 1 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní skúmal, či uskutočnenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, posúdil, že stavba vyhovuje zámerom a cieľom územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politike vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a usúdil, že nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad nezistil skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s verejnými záujmami, a ktoré by nad prípustnú mieru obmedzili alebo ohrozovali práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

V zmysle § 39a odst. 4 stavebného zákona sa spojilo územné konanie so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.

V zmysle položky 60 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol poplatok 50,00 € uhradený v hotovosti.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Branislav Nociar
starosta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. číslo 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hrnčiarske Zalužany a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Hrnčiarske Zalužany, ktorá je dostupná na webovej stránke www.hrnčiarskezaluzany.sk

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou s účinkami doručenia:

1. Marek Vargic, J. Bodona 1649/2, 979 Rimavská Sobota
2. Bc. Miriam Vargicová, J. Bodona 1649/2, 979 01 Rimavská Sobota
3. Ing. Vladimír Grešniak, Sihelné 208, 029 46 Sihelné
4. Ing. Miroslav Rentka, Vavrečku 436, 029 01 Námestovo
5. Mgr. Dáša Tóthová, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 292
6. Margita Filková, 980 12 Hrnčiarske Zalužany č. 351
7. Jaroslav Vrábek, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 95
8. Iveta Vrábľová, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 95
9. Obec Hrnčiarske Zalužany, 980 12 Hrnčiarske Zalužany
10. Ostatní účastníci konania vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona

Dotknutým orgánom na vedomie:

1. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
3. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Dukelských hrdinov 42, 979 01 Rimavská Sobota
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec
7. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava