



# ZMLUVA O DIELO

č.4/2021

uzavretá v zmysle § 536 a následne Obchodného zákonníka

## Objednávateľ:

Obec Hrnčiarске Zalužany, 980 12 Hrnčiarске Zalužany 90

štatutárny zástupca Ing. Branislav Nociar – starosta obec

IČO: 00318795

DIČ: 2021230211

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK26 5600 0000 0060 4998 4001

MOBIL: 0908 903 587

e-mail: starosta@hrnciarskezaluzyna.sk

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Zhovoviteľ

JUDr. Elena MATULOVÁ, advokátka, Advokátska kancelária, Železničná 287/9, 987 01 Poltár  
zapísaná v zozname advokátov SAK pod č. 1005 ako súkromná advokátka dňom 01.04.2000

IČO: 50743708

DIČ: 1043314063

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK85 0900 0000 0003 4047 8852

meno kontaktnej osoby: JUDr. Elena Matulová

MOBIL: 0905 926 741

e-mail.: judr.matulova.advokat@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie dokumentácie majetkoprávneho usporiadania dotknutých pozemkov, ktorej výsledkom bude vlastníctvo v podiele 1/1-ine v prospech vlastníka obec Hrnčiarске Zalužany, zapísané v katastri nehnuteľností, stavby „ Verejná komunikácia“, ktorá bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 v nasledovnom rozsahu: uzavretie kúpnopredajných zmlúv vrátane nasledovných činností:

- jednanie s vlastníkmi, resp. so zástupcami vlastníkov nehnuteľností, vyhotovenie kúpnych zmlúv, zabezpečenie overených podpisov účastníkov - predávajúcich, zabezpečenie podpisu kupujúceho - objednávateľa - ako budúceho vlastníka, vyhotovenie návrhov na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, predloženie návrhu na vklad s prílohami na príslušný odbor katastra, zastupovanie v konaniach o povolení vkladu zmlúv, zastupovanie pri opravách chýb v zmluvách a návrhoch na vklad v konaní o povolení vkladu),
- vyhotovenie návrhov na prejednanie dedičstva, právne zastúpenie dedičov v konaní,
- zhotoviteľ bude predmetné činnosti vykonávať na základe plnej moci pre objednávateľa, pričom pripravené dokumenty (kúpnopredajné zmluvy) bude podpisovať objednávateľ ako kupujúci - budúci vlastník nehnuteľností. Kúpnu cenu vypláca objednávateľ. Každá zmluva bude musieť byť zverejnená.

- vyplácať správne, notárske, súdne poplatky, poštovné a iné zákonné platby súvisiace s vecou
- predkladať objednávateľovi faktúry za:

notárske poplatky, súdne poplatky za prejednávanie dedičstva, správne poplatky z návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom zmlúv, správne poplatky za osvedčenie podpisov a listín. Správne, notárske, súdne poplatky, poštovné a iné zákonné platby súvisiace s vecou budú hradené objednávateľom na základe predložených faktúr, ktorým prílohou budú doklady preukazujúce odôvodnené efektívne (hospodárne) vynaložené náklady (výdavky).

#### Článok II.

##### **Rozsah predmetu zákazky**

Uzatvorenie kúpnopredajných zmlúv, návrhov na vklad a založený list vlastníctva v katastri nehnuteľností v podiele 1/1-ina v prospech vlastníka obec Hrnčiarske Zalužany na všetky parcely v rozsahu vypracovaného geometrického plánu číslo 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 s predpokladaným počtom 154 účastníkov - predávajúcich.

#### Článok III.

##### **Termín poskytnutia predmetu zákazky, odovzdanie predmetu zákazky**

- Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zákazky do 31.12.2023.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie v súlade s touto zmluvou.
- Vzhľadom na náročnosť prác, ktorá sa môže preukázať až po rozpracovaní veci, alebo dôvody uvedené v § 374 Obchodného zákonníka, prípadne vzhľadom na zmenu potreby zo strany objednávateľa, môžu sa zmluvné strany dohodnúť aj na inom termíne ukončenia a inej cene zákazky dodatkom k tejto zmluve.
- Miesto dodania predmetu zákazky:
  - uzavreté kúpnopredajné zmluvy a návrhy na vklad (každé po jednom exemplári):  
Obec Hrnčiarske Zalužany, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 90,
  - list vlastníctva v prospech objednávateľa ako vlastníka Obec Hrnčiarske Zalužany v podiele 1/1-ina pre všetky parcely podľa hore uvedeného geometrického plánu: kataster nehnuteľností.

#### Článok IV.

##### **Cena za vypracovanie a dodanie predmetu zákazky, možnosť a spôsob úpravy ceny.**

- Cena za dielo zahŕňa platbu za úkony, ktoré zhotoviteľ musí vykonať k vyhotoveniu diela.
- Plnenie podľa článku I. zabezpečuje zhotoviteľ.
- Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za dielo dohodnutú zmluvnú cenu vo výške 4.500,-EUR (slovom: štyritisícpäťsto eur), ktorá bude realizovaná v troch termínoch:
  - a./ prvá časť ceny vo výške 1.000,-EUR (slovom: jedentisíc eur) bude zhotoviteľovi uhradená najneskôr do 31.12.2021 na základe osobitnej faktúry doručenej objednávateľovi.
  - b./ druhá časť ceny vo výške 2.000,-EUR (slovom: dvetisíc eur) bude zhotoviteľovi uhradená najneskôr do 31.12.2022 na základe osobitnej faktúry doručenej objednávateľovi.
  - c./ tretia časť ceny vo výške 1.500,-EUR (slovom: jedentisícpäťsto eur) bude zhotoviteľovi uhradená najneskôr do 31.12.2023 na základe osobitnej faktúry doručenej objednávateľovi.
- Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- Agenda dedičských konaní (návrh na prejednanie dedičstva, právne zastúpenie dedičov v konaní, notárske poplatky, súdne poplatky za prejednanie dedičstva) – úhrada bude vykonaná **priebežne** na základe doručených faktúr podľa skutočne vynaložených, odôvodnených a riadne preukázaných výdavkov. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- Správne poplatky (z návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom zmlúv, správne poplatky za osvedčenie podpisov a listín), poštovné a iné súvisiace platby súvisiace s vecou – úhrada bude vykonaná **priebežne** na základe doručených faktúr podľa skutočne vynaložených, odôvodnených a riadne preukázaných výdavkov. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

#### Článok V.

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- Zhotoviteľ je oprávnený objednávateľa zastupovať, vykonávať v jeho mene právne úkony na základe tejto zmluvy a v rozsahu tejto zmluvy, zastupovať ho na jednaniach s inými štátnymi orgánmi, úradmi a inštitúciami, právnickými a fyzickými osobami v rozsahu predmetu zmluvy, prijímať doručované písomnosti, podávať návrhy a žiadosti, uzatvárať zmluvy. Kúpnopredajné zmluvy však podpisuje objednávateľ - na strane kupujúceho.
- Objednávateľ je povinný udeliť zhotoviteľovi plnú moc na všetky úkony, ktoré sa týkajú majetkoprávneho usporiadanie predmetných nehnuteľností súvisiace s vypracovaním predmetu zákazky.
- Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť.

#### Článok VI.

#### **Právne vzťahy a dôsledky neplnenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov**

V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná plniť si svoje záväzky riadne a včas, alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, má druhá strana právo od zmluvy odstúpiť v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.

#### Článok VII.

#### **Záverečné ustanovenia**

- Prípadné zmeny tejto zmluvy je možné riešiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to písomnými dodatkami k zmluve.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke obce Hrnčiarске Zalužany.
- Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Hrnčiarских Zalužanoch, dňa.....2021

V Poltári, dňa.....2021