



Kúpna zmluva

č.2/2022 (K)

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi:

Predávajúci:

1. Ján Kožiak, r. Kožiak, nar., r.č., bytom:, občan Slovenskej republiky;

2.1. Roman Čema, r. Čema, nar., r.č., bytom: občan Slovenskej republiky
a manželka

2.2. Terézia Čemová, r. Bolhová, nar., r.č., bytom: ,občianka Slovenskej republiky;

3. Ján Kožiak, r. Kožiak, nar., r.č., bytom:, občan Slovenskej republiky;
(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci:

Obec Hrnčiarске Zalužany, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarске Zalužany, PSČ 98012,
zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,
(ďalej len „kupujúci“).

I.

1. **Predávajúci 1** je vlastníkom v **6/8-ine** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, na **liste vlastníctva č. 504**, parcely registra EKN:
- 423/2, orná pôda, o výmere 5731m².

2. **Predávajúci 2.1 a 2.2** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov v **1/8-ine** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, na **liste vlastníctva č. 504**, parcely registra EKN:
- 423/2, orná pôda, o výmere 5731m².

3. **Predávajúci 3** je vlastníkom v **1/8-ine** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, na **liste vlastníctva č. 504**, parcely registra EKN:
- 423/2, orná pôda, o výmere 5731m².

II.

Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. **Hrnčiarске Zalužany**, parcelné číslo CKN:

- 1006/8 – ostatná plocha, o výmere 1m²;
ktorý vznikol geometrickým plánom č. 48109622-41/2020, úradne overeným dňa 6.5.2020, pod číslom: G1-79/2020, z pôvodnej parcely EKN: - 423/2, orná pôda, o výmere 5731m².

Predávajúci 1, predáva svoj spoluvlastnícky podiel **6/8-ín** a **kupujúci, kupuje** do svojho vlastníctva podiel 6/8-ín.

Predávajúci 2.1. a 2.2, predávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov **1/8-inu** a **kupujúci, kupuje** do svojho vlastníctva 1/8-inu.

Predávajúci 3, predáva svoj spoluvlastnícky podiel **1/8-inu** a **kupujúci, kupuje** do svojho vlastníctva podiel v 1/8-inu.

Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **1,00 €/ m²**, čo pri predávanej celkovej výmere 1 m², je celkom **1,00€** (slovom **Jedno €**).

Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy nasledovne:

- predávajúcemu č.1: 0,75€;
- predávajúcemu č.2.1 a 2.2.spolu:0,13€;
- predávajúcemu č.3: 0,12€.

IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo kúpu a kúpnu cenu na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 2/2020, bod B/10, konanom dňa 5.6.2020.

V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetnú nehnuteľnosť predať. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, ako i že je oboznámený s hodnotou nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohoto návrhu platí kupujúci v celosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.

IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

Predávajúci súhlasia so spracovaním a zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa:

.....

Ján Kožiak
predávajúci 1

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa:

.....
Roman Čema
predávajúci 2.1

.....
Terézia Čemová
predávajúci 2.2.

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa:

.....
Ján Kožiak
predávajúci 3

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa:

.....
Obec Hrnčiarske Zalužany
kupujúci