



# Kúpna zmluva

č. 3/2022 (K)

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi:

## Predávajúci:

1. **Ján Markotán, r. Markotán**, nar., r.č., bytom:, občan Slovenskej republiky;
2. **Ing. Vladimír Markotán, r. Markotán**, nar, r.č., bytom:, občan Slovenskej republiky;
3. **Ing. Stanislava Grekčová, r. Čipčalová**, nar, r.č., bytom:, občianka Slovenskej republiky;
4. **Július Markotán, r. Markotán**, , r.č., bytom:, občan Slovenskej republiky;
- 5.1. **Ján Markotán, r. Markotán**, nar., r.č., bytom:, občan Slovenskej republiky a manželka
- 5.2. **Katarína Markotánová, r. Knapová**, nar., r.č., bytom:, občianka Slovenskej republiky;  
(ďalej len „predávajúci“).

## Kupujúci:

**Obec Hrnčiarске Zalužany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarске Zalužany, PSČ 98012,  
zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,  
(ďalej len „kupujúci“).

## I.

1. **Predávajúci 1** je vlastníkom v **1/6-ine** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, na **liste vlastníctva č. 431**, parcely registra EKN: 424, orná pôda, o výmere 8553m<sup>2</sup>.
2. **Predávajúci 2** je vlastníkom v **1/6-ine** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, na **liste vlastníctva č. 431**, parcely registra EKN: 424, orná pôda, o výmere 8553m<sup>2</sup>.
3. **Predávajúca 3** je vlastníčkou v **2/6-inách** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, na **liste vlastníctva č. 431**, parcely registra EKN: 424, orná pôda, o výmere 8553m<sup>2</sup>.

4. **Predávajúci 4** je vlastníkom v **1/6-ine** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarske Zalužany**, na **liste vlastníctva č. 431**, parcely registra EKN: 424, orná pôda, o výmere 8553m<sup>2</sup>.

5. **Predávajúci 5.1 a 5.2** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov v **1/6-ine** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarske Zalužany**, na **liste vlastníctva č. 431**, parcely registra EKN: 424, orná pôda, o výmere 8553m<sup>2</sup>.

## II.

Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. **Hrnčiarske Zalužany**, parcelné číslo CKN:

- **1006/9 – ostatná plocha, o výmere 31m<sup>2</sup>;**

ktorý vznikol geometrickým plánom č. **48109622-41/2020**, úradne overeným dňa **6.5.2020**, pod číslom: **G1-79/2020**, z pôvodnej parcely EKN: 424, orná pôda, o výmere 8553m<sup>2</sup>.

**Predávajúci 1, predáva** svoj spoluvlastnícky podiel **1/6-inu a kupujúci, kupuje** do svojho vlastníctva podiel **1/6-inu**.

**Predávajúci 2, predáva** svoj spoluvlastnícky podiel **1/6-inu a kupujúci, kupuje** do svojho vlastníctva podiel **1/6-inu**.

**Predávajúca 3, predáva** svoj spoluvlastnícky podiel **2/6-iny a kupujúci, kupuje** do svojho vlastníctva podiel **2/6-iny**.

**Predávajúci 4, predáva** svoj spoluvlastnícky podiel **1/6-inu a kupujúci, kupuje** do svojho vlastníctva podiel **1/6-inu**.

**Predávajúci 5.1. a 5.2, predávajú** zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov **1/6-inu a kupujúci, kupuje** do svojho vlastníctva **1/6-inu**.

Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## III.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **1,00 €/ m<sup>2</sup>**, čo pri predávanej celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>, je celkom **31,00€** (slovom **Tridsaťjeden €**).

Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy nasledovne:

-predávajúcemu č.1: 5,17€;

-predávajúcemu č.2: 5,17€;

-predávajúcej č.3: 10,32€;

-predávajúcemu č.4: 5,17€;

-predávajúcemu č.5.1 a 5.2.spolu: 5,17€.

#### IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo kúpu a kúpnu cenu na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 2/2020, bod B/10, konanom dňa 5.6.2020.

#### V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetnú nehnuteľnosť predať. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, ako i že je oboznámený s hodnotou nehnuteľnosti.

#### VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

#### VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

#### VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohoto návrhu platí kupujúci v celosti.

**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.**

#### IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v deviatich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

Predávajúci súhlasia so spracovaním a zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

.....

**Ján Markotán**  
**predávajúci 1**

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

.....

**Ing. Vladimír Markotán**  
**predávajúci 2**

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

.....

**Ing. Stanislava Grekčová**  
**predávajúca 3**

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

.....  
**Július Markotán**  
**predávajúci 4**

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

.....  
**Ján Markotán**  
**predávajúci 5.1**

.....  
**Katarína Markotánová**  
**predávajúca 5.2.**

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

.....  
**Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**kupujúci**