



# Kúpna zmluva

č. 4/2022 (K)

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

## Predávajúci:

**1. Magdaléna Vargicová, r. Matuzná**, nar., r.č., bytom., občianka Slovenskej republiky;

**2. Jozef Čupka, r. Čupka**, nar., r.č., bytom, občan Slovenskej republiky;

**3. Ing. Milan Markotán, r. Markotán**, nar., r.č., bytom., občan Slovenskej republiky (ďalej len „predávajúci“).

## Kupujúci:

**Obec Hrnčiarске Zaluzhany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarске Zaluzhany, PSČ 98012, zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce, (ďalej len „kupujúci“).

## I.

**1. Predávajúca 1** je vlastníčkou v **1/3-ine** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zaluzhany**, na **liste vlastníctva č. 495**, parcely registra EKN: 425/1, orná pôda, o výmere 12816m<sup>2</sup>.

**2. Predávajúci 2** je vlastníkom v **1/3-ine** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zaluzhany**, na **liste vlastníctva č. 495**, parcely registra EKN: 425/1, orná pôda, o výmere 12816m<sup>2</sup>.

**3. Predávajúci 3** je vlastníkom v **1/3-ine** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zaluzhany**, na **liste vlastníctva č. 495**, parcely registra EKN: 425/1, orná pôda, o výmere 12816m<sup>2</sup>.

## II.

Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. **Hrnčiarске Zaluzhany**, parcelné číslo CKN:

- **1006/10 – ostatná plocha, o výmere 169 m<sup>2</sup>**;

**ktorý vznikol geometrickým plánom č. 48109622-41/2020, úradne overeným dňa 6.5.2020, pod číslom: G1-79/2020, z pôvodnej parcely EKN: 425/1, orná pôda, o výmere 12816m<sup>2</sup>.**

**Predávajúca 1, predáva** svoj spoluvlastnícky podiel **1/3-inu a kupujúci, kupuje** do svojho vlastníctva podiel 1/3-inu.

**Predávajúci 2, predáva** svoj spoluvlastnícky podiel **1/3-inu a kupujúci, kupuje** do svojho vlastníctva podiel 1/3-inu.

**Predávajúci 3, predáva** svoj spoluvlastnícky podiel **1/3-inu a kupujúci, kupuje** do svojho vlastníctva podiel 1/3-inu.

Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### III.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **1,00 €/ m<sup>2</sup>**, čo pri predávanej celkovej výmere 169 m<sup>2</sup>, je celkom **169,00€** (slovom **Jednostašesťdesiatdeväť €**).

Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy nasledovne:

- predávajúcej č.1: 56,33€;
- predávajúcemu č.2: 56,33€;
- predávajúcemu č.3: 56,34€.

### IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo kúpu a kúpnu cenu na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 2/2020, bod B/10, konanom dňa 5.6.2020.

### V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetnú nehnuteľnosť predať. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, ako i že je oboznámený s hodnotou nehnuteľnosti.

### VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

## VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohoto návrhu platí kupujúci v celosti.

**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.**

## IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

Predávajúci súhlasia so spracovaním a zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

.....

**Magdaléna Vargicová**  
**predávajúca 1**

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

.....

**Jozef Čupka**  
**predávajúci 2**

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

.....

**Ing. Milan Markotán**  
**predávajúci 3**

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

.....

**Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**kupujúci**