



# Kúpna zmluva

č.7/2022 (K)

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

## Predávajúci:

1. **Eudovít Slanina, r. Slanina**, nar., r.č., bytom:, občan Slovenskej republiky;
2. **Mgr. Martina Vargicová, r. Rajnáková**, nar., r.č., bytom:, občianka Slovenskej republiky;
3. **Viera Libiaková, r. Kantoráková**, nar., r.č., bytom: č., občianka Slovenskej republiky;
4. **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Hrnčiarskych Zaluzanoch, IČO: 00201715, sídlo: 980 12 Hrnčiarske Zaluzany**;  
zastúpené: **Pavlom Babarikom** (bytom č.147, 980 12 Hrnčiarske Zaluzany) – predsedom predstavenstva;

(ďalej len „predávajúci“).

## Kupujúci:

**Obec Hrnčiarske Zaluzany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarske Zaluzany, PSČ 98012,  
zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,  
(ďalej len „kupujúci“).

## I.

1. **Predávajúci 1** je vlastníkom v **1/6-ine** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarske Zaluzany**, na **liste vlastníctva č. 666**, parcely registra EKN: 426/2, orná pôda, o výmere 6437m<sup>2</sup>.
2. **Predávajúca 2** je vlastníčkou v **2/6-inách** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarske Zaluzany**, na **liste vlastníctva č. 666**, parcely registra EKN: 426/2, orná pôda, o výmere 6437m<sup>2</sup>.
3. **Predávajúca 3** je vlastníčkou v **2/6-inách** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarske Zaluzany**, na **liste vlastníctva č. 666**, parcely registra EKN: 426/2, orná pôda, o výmere 6437m<sup>2</sup>.

4. **Predávajúci 4** je vlastníkom v **1/6-ine** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarske Zaluzžany**, na **liste vlastníctva č. 666**, parcely registra EKN: 426/2, orná pôda, o výmere 6437m<sup>2</sup>.

## II.

Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. **Hrnčiarske Zaluzžany**, parcelné číslo CKN:

- **1006/13 – ostatná plocha, o výmere 35m<sup>2</sup>**;

**ktorý vznikol geometrickým plánom č. 48109622-41/2020, úradne overeným dňa 6.5.2020, pod číslom: G1-79/2020**, z pôvodnej parcely EKN: 426/2, orná pôda, o výmere 6437m<sup>2</sup>.

**Predávajúci 1, predáva** svoj spoluvlastnícky podiel **1/6-inu** a **kupujúci, kupuje** do svojho vlastníctva podiel 1/6-inu.

**Predávajúca 2, predáva** svoj spoluvlastnícky podiel **2/6-iny** a **kupujúci, kupuje** do svojho vlastníctva podiel 2/6-iny.

**Predávajúca 3, predáva** svoj spoluvlastnícky podiel **2/6-iny** a **kupujúci, kupuje** do svojho vlastníctva podiel 2/6-iny.

**Predávajúci 4, predáva** svoj spoluvlastnícky podiel **1/6-inu** a **kupujúci, kupuje** do svojho vlastníctva podiel 1/6-inu.

Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## III.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **1,00 €/ m<sup>2</sup>**, čo pri predávanej celkovej výmere 35 m<sup>2</sup>, je celkom **35,00€** (slovom **Tridsaťpäť €**).

Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy nasledovne:

- predávajúcemu č.1: 5,83€;
- predávajúcej č.2: 11,67€;
- predávajúcej č.3: 11,67€;
- predávajúcemu č.4: 5,83€;

## IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zaluzžany schválilo kúpu a kúpnu cenu na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zaluzžanoch č. 2/2020, bod B/10, konanom dňa 5.6.2020.

## V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetnú nehnuteľnosť predať. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, ako i že je oboznámený s hodnotou nehnuteľnosti.

## VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

## VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

## VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohoto návrhu platí kupujúci v celosti.

**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.**

## IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v siedmych rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

Predávajúci súhlasia so spracovaním a zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

.....

**Ludovít Slanina**  
**predávajúci 1**

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

.....

**Mgr. Martina Vargicová**  
**predávajúca 2**

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

.....

**Viera Libiaková**  
**predávajúca 3**

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

**Za predávajceho 4:  
Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Hrnčiarskych Zalužanoch**

.....  
**Pavol Babarík**  
**predseda predstavenstva**

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

.....  
**Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**kupujúci**