

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

Článok I.

## Zmluvné strany

### PREDAVAJÚCI:

1. **Turoňová Jana, rodená Markotánová,  
trvale bytom L.Svobodu 1751/31, 979 01 Rimavská Sobota, štátna občianka SR  
(ďalej len „predávajúca č.1“)**
2. **Markotánová Klára, rodená Markotánová,  
trvale bytom Hrnčiarske Zalužany 294, štátna občianka SR  
(ďalej len „predávajúca č.2“)**
3. **Gajdáčová Mária, rodená Markotánová,  
trvale bytom Hrnčiarske Zalužany 17, štátna občianka SR  
(ďalej len „predávajúca č.3“)**
4. **Markotán Ján, rodený Markotán,  
trvale bytom Hrnčiarske Zalužany 313, štátny občan SR  
(ďalej len „predávajúci č.4“)**
5. **Markotánová Katarína, rodená Knapová,  
trvale bytom Hrnčiarske Zalužany 313, štátna občianka SR  
(ďalej len „predávajúca č.5“)**
6. **Markotán Július, rodený Markotán,  
trvale bytom Hrnčiarske Zalužany 326, štátny občan SR  
(ďalej len „predávajúci č.6“)**
7. **Markotánová Anna, rodená Perželová,  
trvale bytom Hrnčiarske Zalužany 62, štátna občianka SR  
(ďalej len „predávajúca č.7“)**
8. **Markotán Dušan, rodený Markotán,  
trvale bytom Hrnčiarske Zalužany 62, štátny občan SR  
(ďalej len „predávajúci č.8“)**
9. **Markotán Branislav, rodený Markotán,  
trvale bytom Hrnčiarske Zalužany 156, štátny občan SR  
(ďalej len „predávajúci č.9“)**
10. **Vargicová Emília, rodená Vargicová,  
trvale bytom Hrnčiarske Zalužany 157, štátny občan SR  
(ďalej len „predávajúca č.10“)**
11. **MVDr. Ľubomír Sýkora, rodený Sýkora,  
trvale bytom 980 12 Hrnčiarske Zalužany 161, štátny občan SR  
(ďalej len „predávajúci č.11“)**

12. Ing. Klára Sýkorová, rodená Sabadková,  
trvale bytom 980 12 Hrnčiarske Zalužany 161, štátna občianka SR  
(ďalej len „predávajúca č.12“)
13. Kožiak Ján, rodený Kožiak,  
trvale bytom Veľká Suchá 52, 980 13 Hrnčiarska Ves , štátny občan SR  
(ďalej len „predávajúci č.13“)
14. Babarík Pavol, rodený Babarík,  
trvale bytom 980 12 Hrnčiarske Zalužany 147, štátny občan SR  
(ďalej len „predávajúci č.14“)
15. Babarík Jozef, rodený Babarík,  
trvale bytom 980 12 Hrnčiarske Zalužany 206, štátny občan SR  
(ďalej len „predávajúci č.15“)
16. Markotánová Želmíra, rodená Markotánová,  
trvale bytom 980 12 Hrnčiarske Zalužany 326, štátny občan SR  
(ďalej len „predávajúci č.16“)
17. Mgr. Sýkora Miron, rodený Sýkora,  
trvale bytom Hrnčiarske Zalužany 22, štátny občan SR  
(ďalej len „predávajúci č.17“)
18. Mgr. Sýkorová Jana, rodená Chovancová,  
trvale bytom Hrnčiarske Zalužany 22, štátna občianka SR  
(ďalej len „predávajúca č.18“)
19. Slížik Milan, rodený Slížik,  
trvale bytom 980 12 Hrnčiarske Zalužany 138, štátny občan SR  
(ďalej len „predávajúci č.19“)
20. Bakšová Angela, rodená Adamová,  
trvale bytom 980 12 Hrnčiarske Zalužany 209, štátna občianka SR  
(ďalej len „predávajúca č.20“)
21. Bakša Ján, rodený Bakša,  
trvale bytom 980 12 Hrnčiarske Zalužany 211, štátny občan SR  
(ďalej len „predávajúci č.21“)
22. Markotán Milan, rodený Markotán,  
trvale bytom 980 12 Hrnčiarske Zalužany 314, štátny občan SR  
(ďalej len „predávajúci č.22“)
23. Vojteková Mária, rodená Sýkorová,  
trvale bytom 980 12 Hrnčiarske Zalužany 265, štátna občianka SR  
(ďalej len „predávajúca č.23“)

24. **Parobeková Eva, rodená Sýkorová,**  
trvale bytom 980 12 Hrnčiarske Zalužany 347, štátna občian SR  
(ďalej len „predávajúca č.24“)
25. **Obročníková Dana, rodená Markotánová,**  
trvale bytom 980 12 Hrnčiarske Zalužany 367, štátna občian SR  
(ďalej len „predávajúca č.25“)
26. **Talán Peter, rodený Talán,**  
trvale bytom 980 12 Hrnčiarske Zalužany 289, štátny občan SR  
(ďalej len „predávajúci č.26“)
27. **Ing. Košťálik Peter, rodený Košťálik,**  
trvale bytom 980 12 Hrnčiarske Zalužany 130, štátny občan SR  
(ďalej len „predávajúci č. 27“)
28. **Vigodová Božena, rodená Markotánová,**  
trvale bytom ul. Cukrovarská 1604/22, 979 01 Rimavská Sobota, štátna občianka SR  
(ďalej len „predávajúca č.28“)
29. **Látková Anna, rodená Markotánová,**  
trvale bytom 980 12 Hrnčiarske Zalužany 142, štátna občianka SR  
(ďalej len „predávajúca č.29“)
30. **Konský Vladimír, rodený Konský,**  
trvale bytom 980 12 Hrnčiarske Zalužany 144, štátny občan SR  
(ďalej len „predávajúci č.30“)

a

**KUPUJÚCI:**

**Obec Hrnčiarske Zalužany, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 90**  
**štatutárny zástupca Ing. Branislav Nociar – starosta obce**  
**IČO: 00318795**  
**DIČ: 2021230211**  
(ďalej len „kupujúci“)

## Článok II.

**Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúce č. 1, č. 2 a č.3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 423 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 666/2 orná pôda vo výmere 12 m<sup>2</sup>, predávajúca č.1 pod „B“ 1 o veľkosti 1/3-ina, predávajúca č.2 pod „B“ 2 o veľkosti 1/3-ina a predávajúca č.3 pod „B“ 3 o veľkosti 1/3-ina z celku. Vlastníctvo predávajúcich č. 1, č.2 a č. 3 bolo preukázané LV č. 423 k.ú. Hrnčiarske Zalužany. **EKN p.č. 666/2** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/12 zastavaná plocha vo výmere 13 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci č.4, č.5 a č.6 sú vlastníkami nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 431 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 667/1 orná pôda vo výmere 28 m<sup>2</sup>, kde predávajúci č.4 vlastní podiel pod „B“ 1 o veľkosti 1/6-ina, podiel pod „B“ 6 o veľkosti 1/6-ina tvorí bezpodielové spoluvlastníctvo predávajúcich č. 4 a č.5 a predávajúci č.6 vlastní podiel pod „B“ 5 o veľkosti 1/6-ina z celku. Vlastníctvo predávajúcich č. 4, č.5 a č.6 bolo preukázané LV č. 431 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.  
**EKN p.č. 667/1** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/14 zastavaná plocha vo výmere 23 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci č.7, č.8 a č.9 sú vlastníkami nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 411 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 667/2 orná pôda vo výmere 36 m<sup>2</sup>, kde predávajúca č.7 vlastní podiel pod „B“ 1 o veľkosti 1/3-ina, predávajúci č.8 vlastní podiel pod „B“ 2 o veľkosti 1/3-ina a pod „B“ 3 o veľkosti 1/6-ina a predávajúci č.9 vlastní podiel pod „B“ 4 o veľkosti 1/6-ina z celku a nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 413 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 694 orná pôda vo výmere 1716 m<sup>2</sup>, kde predávajúca č.7 vlastní podiel pod „B“ 5 o veľkosti 1/6-ina, predávajúci č.8 vlastní podiel pod „B“ 1 o veľkosti 1/6-ina a predávajúci č.9 vlastní podiel pod „B“ 6 o veľkosti 1/6-ina z celku.Vlastníctvo predávajúcich č. 7, č.8 a č.9 bolo preukázané LV č. 411 a 413 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.  
**EKN p.č. 667/2** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/15 zastavaná plocha vo výmere 28 m<sup>2</sup>.  
**EKN p.č. 694** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/51 zastavaná plocha vo výmere 21 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúca č. 10 je vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 252 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 684/3 orná pôda vo výmere 860 m<sup>2</sup> a EKN p.č. 798/101 trvalý trávny porast vo výmere 224 m<sup>2</sup>, kde predávajúca č.10 vlastní podiel pod „B“ 2 o veľkosti 1/8-ina z celku. Vlastníctvo predávajúcej č.10 bolo preukázané LV č. 252 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.  
**EKN p.č. 684/3** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/37 zastavaná plocha vo výmere 22 m<sup>2</sup>.  
EKN p.č. 798/101 bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/53 zastavaná plocha vo výmere 6 m<sup>2</sup>.
5. Predávajúci č. 11 a č.12 sú vlastníkami nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 402 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 668/4 orná pôda vo výmere 496 m<sup>2</sup>, pod „B“ 1 v podiele 1/1-ina, ktorá tvorí bezpodielové spoluvlastníctvo predávajúcich č. 11 a č.12, na LV č. 930 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 681/1 orná pôda vo výmere 1035 m<sup>2</sup>, pod „B“ v podiele 1/12-ina z celku, ktoré tvorí bezpodielové spoluvlastníctvo predávajúcich č. 11 a č.12, na LV č. 933 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č.

697 orná pôda vo výmere 1650 m<sup>2</sup>, pod „B“ 1 v podiele 12/36-in z celku, ktorá tvorí bezpodielové spoluvlastníctvo predávajúcich č. 11 a č.12, na LV č. 934 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 698/1 orná pôda vo výmere 2287 m<sup>2</sup>, pod „B“ 5 v podiele 1/6-ina z celku, ktorá je vlastníctvom predávajúceho č.11, na LV č. 45 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 725/2 orná pôda vo výmere 13197 m<sup>2</sup>, pod „B“ 1 v podiele 1/1-ina z celku, ktorá je výlučným vlastníctvom predávajúceho č.11, na LV č. 227 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 726/101 orná pôda vo výmere 3357 m<sup>2</sup>, pod „B“ 7 v podiele 31/192-in z celku, ktorá tvorí bezpodielové spoluvlastníctvo predávajúcich č. 11 a č.12. Vlastníctvo predávajúcich č. 11 a č.12 bolo preukázané LV č. 402, 930, 933, 934, 45, 227 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.

**EKN p.č. 668/4** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/19 zastavaná plocha vo výmere 14 m<sup>2</sup>.

**EKN p.č. 681/1** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/30 zastavaná plocha vo výmere 43 m<sup>2</sup>.

**EKN p.č. 697** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/58 zastavaná plocha vo výmere 32 m<sup>2</sup>.

**EKN p.č. 698/1** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/59 zastavaná plocha vo výmere 61 m<sup>2</sup>.

**EKN p.č. 725/2** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/62 zastavaná plocha vo výmere 167 m<sup>2</sup>.

**EKN p.č. 726/101** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/68 zastavaná plocha vo výmere 173 m<sup>2</sup>.

6. Predávajúci č. 13 je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 417 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 673/2 orná pôda vo výmere 133 m<sup>2</sup>, kde predávajúci č.13 vlastní podiel pod „B“ 1 o veľkosti 1/5-ina z celku. Vlastníctvo predávajúceho č.13 bolo preukázané LV č. 417 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.

**EKN p.č. 673/2** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/26 zastavaná plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup>.

7. Predávajúci č. 14 a č. 15 sú vlastníkami nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 626 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 677/1 orná pôda vo výmere 191 m<sup>2</sup>, kde predávajúci č. 14 vlastní podiel pod „B“ 1 o veľkosti 1/2-ina a predávajúci č.15 vlastní podiel pod „B“ 2 o veľkosti 1/2-ina z celku a nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 491 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 678 orná pôda vo výmere 773 m<sup>2</sup>, kde predávajúci č.14 vlastní podiel pod „B“ 1 o veľkosti 1/2-ina a predávajúci č.15

vlastní podiel pod „B“ 2 o veľkosti  $\frac{1}{2}$ -ina z celku. Vlastníctvo predávajúcich č. 14 a č. 15 bolo preukázané LV č. 626 a 491 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.

**EKN p.č. 677/1** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/27 zastavaná plocha vo výmere 50 m<sup>2</sup>.

**EKN p.č. 678** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/29 zastavaná plocha vo výmere 79 m<sup>2</sup>.

8. Predávajúci č.16, č. 17 a č. 18 sú vlastníkami nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 449 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 685 orná pôda vo výmere 9 m<sup>2</sup>, kde predávajúca č.16 vlastní podiel pod „B“ 2 o veľkosti  $\frac{1}{4}$ -ina a predávajúci č.17 a č.18 vlastní podiel pod „B“ 3 o veľkosti  $\frac{1}{4}$ -ina z celku, ktorá tvorí bezpodielové spoluvlastníctvo predávajúcich č. 17 a č.18. Vlastníctvo predávajúcich č. 16, č.17 a č.18 bolo preukázané LV č. 449 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.

**EKN p.č. 685** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/38 zastavaná plocha vo výmere 8 m<sup>2</sup>.

9. Predávajúci č. 17 a č. 18 sú vlastníkami nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 455 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 668/1 orná pôda vo výmere 496 m<sup>2</sup>, podiel pod „B“ 1 o veľkosti  $\frac{1}{4}$ -ina z celku a nehnuteľnosti na LV č. 472 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 687/3 orná pôda vo výmere 538 m<sup>2</sup>, podiel pod „B“ 2 o veľkosti  $\frac{1}{4}$ -ina a pod „B“ 4 o veľkosti  $\frac{1}{4}$ -ina z celku, ktoré tvoria bezpodielové spoluvlastníctvo predávajúcich č. 17 a č.18. Vlastníctvo predávajúcich č.17 a č.18 bolo preukázané LV č. 455 a 472 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.

**EKN p.č. 668/1** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/16 zastavaná plocha vo výmere 16 m<sup>2</sup>.

**EKN p.č. 687/3** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/44 zastavaná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>.

10. Predávajúci č.19, č. 20, č. 21 a č. 22 sú vlastníkami nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 458 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 696 orná pôda vo výmere 436 m<sup>2</sup>, kde predávajúci č.19 vlastní podiel pod „B“ 1 o veľkosti  $\frac{6}{9}$ -in z celku, predávajúci č.20 vlastní podiel pod „B“ 2 o veľkosti  $\frac{2}{54}$ -iny z celku, predávajúci č.21 vlastní podiel pod „B“ 5 o veľkosti  $\frac{2}{54}$ -iny z celku a predávajúci č.22 vlastní podiel pod „B“ 6 o veľkosti  $\frac{1}{54}$ -ina z celku. Vlastníctvo predávajúcich č. 19, č.20, č. 21, č. 22 bolo preukázané LV č. 458 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.

**EKN p.č. 696** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/57 zastavaná plocha vo výmere 17 m<sup>2</sup>.

11. Predávajúci č. 23 a č.24 sú vlastníkami nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 846 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 683/2 orná pôda vo výmere 167 m<sup>2</sup>, kde predávajúca č. 23 vlastní podiel pod „B“ 2 o veľkosti 1/15-ina a predávajúca č.24 vlastní podiel pod „B“ 1 o veľkosti 1/9-ina z celku. Vlastníctvo predávajúcich č. 23 a č. 24 bolo preukázané LV č. 846 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.  
**EKN p.č. 683/2** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/34 zastavaná plocha vo výmere 31 m<sup>2</sup>.
12. Predávajúca č. 24 je vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 933 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 697 orná pôda vo výmere 1650 m<sup>2</sup>, pod „B“ 4 v podiele 4/36-in z celku. Vlastníctvo predávajúcej č. 24 bolo preukázané LV č. 933 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.  
**EKN p.č. 697** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/58 zastavaná plocha vo výmere 32 m<sup>2</sup>.
13. Predávajúca č. 25 je vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 296 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 668/7 orná pôda vo výmere 345 m<sup>2</sup>, kde predávajúca č.25 vlastní podiel pod „B“ 5 o veľkosti 5/48-in z celku. Vlastníctvo predávajúcej č. 25 bolo preukázané LV č. 296 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.  
**EKN p.č. 668/7** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/21 zastavaná plocha vo výmere 14 m<sup>2</sup>.
14. Predávajúci č. 26 je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 486 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 673/1 orná pôda vo výmere 5 m<sup>2</sup>, kde predávajúci č.26 vlastní podiel pod „B“ 2 o veľkosti 1/3-ina z celku. Vlastníctvo predávajúceho č. 26 bolo preukázané LV č. 486 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.  
**EKN p.č. 673/1** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/25 zastavaná plocha vo výmere 22 m<sup>2</sup>.
15. Predávajúci č. 27 je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 941 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 796/105 trvalý trávny porast vo výmere 191 m<sup>2</sup>, kde predávajúci č.27 vlastní podiel pod „B“ 1 o veľkosti ¼-ina z celku. Vlastníctvo predávajúceho č. 27 bolo preukázané LV č. 941 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.  
**EKN p.č. 796/105** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/55 zastavaná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>.
16. Predávajúci č. 28, č.29 a č.30 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 460 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 668/5 orná pôda vo výmere 496 m<sup>2</sup>, kde predávajúca č. 28 vlastní podiel pod „B“ 1 o veľkosti 1/6-inu, predávajúca č.29 pod „B“ 3 o veľkosti 1/6-inu a predávajúci č.30 pod „B“ 4 o veľkosti 1/6-inu z

celku. Vlastníctvo predávajúcich č. 28, č.29 a č. 30 bolo preukázané LV č. 460 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.

**EKN p.č. 668/5** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/20 zastavaná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúce č. 1, č.2 a č.3 predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosť - **novovytvorenú CKN parc.č. 471/12 zastavaná plocha vo výmere 13 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina z celku.**
2. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci č. 4 , č.5 a č.6 predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosť - **novovytvorenú CKN parc.č. 471/14 zastavaná plocha vo výmere 23 m<sup>2</sup> v podiele 3/6-iny z celku.**
3. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúci č.7, č.8 a č.9 predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosti:  
- **novovytvorenú CKN parc.č. 471/15 zastavaná plocha vo výmere 28 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina z celku a novovytvorenú CKN parc.č. 471/51 zastavaná plocha vo výmere 21 m<sup>2</sup> v podiele 3/6-iny z celku.**
4. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúca č.10 predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosti:  
- **novovytvorenú CKN parc.č. 471/37 zastavaná plocha vo výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/8-ina z celku a novovytvorenú CKN parc.č. 471/53 zastavaná plocha vo výmere 6 m<sup>2</sup> v podiele 1/8-ina z celku.**
5. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúci č.11 a č.12 predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosti:  
- **novovytvorenú CKN parc.č. 471/19 zastavaná plocha vo výmere 14 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina z celku,**  
- **novovytvorenú CKN parc.č. 471/30 zastavaná plocha vo výmere 43 m<sup>2</sup> v podiele 1/12-ina z celku,**  
- **novovytvorenú CKN parc.č. 471/59 zastavaná plocha vo výmere 61 m<sup>2</sup> v podiele 1/6-ina z celku,**  
- **novovytvorenú CKN parc.č. 471/62 zastavaná plocha vo výmere 167 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina z celku,**  
- **novovytvorenú CKN parc.č. 471/68 zastavaná plocha vo výmere 173 m<sup>2</sup> v podiele 31/192-in z celku.**



6. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúci č.11 , č.12 a č. 24 predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosti: **novovytvorenú CKN parc.č. 471/58 zastavaná plocha vo výmere 32 m<sup>2</sup> v podiele 16/36-in z celku.**
7. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci č.13 predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosť - **novovytvorenú CKN parc.č. 471/26 zastavaná plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/5-ina z celku.**
8. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúci č.14 a č.15 predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosti:
  - **novovytvorenú CKN parc.č. 471/27 zastavaná plocha vo výmere 50 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina z celku a**
  - **novovytvorenú CKN parc.č. 471/29 zastavaná plocha vo výmere 79 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina z celku.**
9. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci č.16, č.17 a č 18 predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosť - **novovytvorenú CKN parc.č. 471/38 zastavaná plocha vo výmere 8 m<sup>2</sup> v podiele 2/4-iny z celku.**
10. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúci č.17 a č.18 predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosti:
  - **novovytvorenú CKN parc.č. 471/16 zastavaná plocha vo výmere 16 m<sup>2</sup> v podiele ¼-ina z celku a**
  - **novovytvorenú CKN parc.č. 471/44 zastavaná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup> v podiele 2/4-iny z celku.**
11. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci č. 19 , č.20, č.21 a č.22 predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosť - **novovytvorenú CKN parc.č. 471/57 zastavaná plocha vo výmere 17 m<sup>2</sup> v podiele 41/54-in z celku.**
12. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúce č. 23 a č.24 predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosť - **novovytvorenú CKN parc.č. 471/34 zastavaná plocha vo výmere 31 m<sup>2</sup> v podiele 8/45-ina z celku.**
13. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúca č.25 predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosť - **novovytvorenú CKN parc.č. 471/21 zastavaná plocha vo výmere 14 m<sup>2</sup> v podiele 5/48-in z celku.**

14. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci č.26 predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosť - **novovytvorenú CKN parc.č. 471/25 zastavaná plocha vo výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/3-ina z celku.**
15. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci č.27 predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosť - **novovytvorenú CKN parc.č. 471/55 zastavaná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup> v podiele ¼-ina z celku.**
16. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci č. 28 č. 29 a č.30 predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosť - **novovytvorenú CKN parc.č. 471/20 zastavaná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup> v podiele 3/6-iny z celku.**

#### Článok IV.

##### **Schválenie obecným zastupiteľstvom**

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch na svojom zasadnutí dňa 29.10.2021 uznesením č. 4/2021 v bode B/10 schválilo Zmluvu o dielo č. 4/2021, predmetom ktorej je uzatvorenie kúpnopredajných zmlúv a návrhov na začatie katastrálneho konania vkladom v rozsahu vypracovaného geometrického plánu, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlovova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 s predpokladaným počtom 154 vlastníkov. Cieľom zákazky je vysporiadanie pozemkov tvoriacich verejnú komunikáciu tak, aby obec bola výlučným vlastníkom parciel do 31.12.2023.

#### Článok V.

##### **Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia**

Kúpna cena za predmet zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Hrnčiarskych Zalužanoch dňa 29.10.2021 uznesením č. 4/2021 v bode B/10 vo výške 1,-Euro za 1 m<sup>2</sup>.

1. Predávajúcej č. 1 Turoňovej Jane bola vyplatená kúpna cena vo výške 4,33 Eur (slovom: štyri eurá a tridsaťtri centov za prevádzanú výmeru 4,33 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca č.1 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Predávajúcej č. 2 Markotánovej Kláre bola vyplatená kúpna cena vo výške 4,33 Eur (slovom: štyri eurá a tridsaťtri centov za prevádzanú výmeru 4,33 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca č.2 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
3. Predávajúcej č. 3 Gajdáčovej Márii bola vyplatená kúpna cena vo výške 4,33 Eur (slovom: štyri eurá a tridsaťtri centov za prevádzanú výmeru 4,33 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca č.3 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
4. Predávajúcemu č. 4 Markotánovi Jánovi bola vyplatená kúpna cena vo výške 3,83 Eur (slovom: tri eurá a osemdesiattri centov za prevádzanú výmeru 3,83 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č.4 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

5. Predávajúcemu č. 4 Markotánovi Jánovi a predávajúcej č. 5 Markotánovej Kataríne bola vyplatená kúpna cena vo výške 3,83 Eur (slovom: tri eurá a osemdesiattri centov za prevádzanú výmeru 3,83 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č.4 a č.5 potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.
6. Predávajúcemu č. 6 Markotánovi Júliusovi bola vyplatená kúpna cena vo výške 3,83 Eur (slovom: tri eurá a osemdesiattri centov za prevádzanú výmeru 3,83 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č.6 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
7. Predávajúcej č. 7 Markotánovej Anne bola vyplatená kúpna cena vo výške 12,83 Eur (slovom: dvanásť eur a osemdesiattri centov za prevádzanú výmeru 12,83 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca č.7 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
8. Predávajúcemu č. 8 Markotánovi Dušanovi bola vyplatená kúpna cena vo výške 17,50 Eur (slovom: sedemnášť eur a päťdesiat centov za prevádzanú výmeru 17,496 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č.8 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
9. Predávajúcemu č. 9 Markotánovi Branislavovi bola vyplatená kúpna cena vo výške 8,16 Eur (slovom: osem eur a šestnásť centov za prevádzanú výmeru 8,16 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č.9 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
10. Predávajúcej č. 10 Vargicovej Emílii bola vyplatená kúpna cena vo výške 3,50 Eur (slovom: tri eur a päťdesiat centov za prevádzanú výmeru 3,50 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca č.10 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
11. Predávajúcemu č. 11 MVDr. Sýkorovi Ľubomírovi a predávajúcej č. 12 Ing. Sýkorovej Kláre bola vyplatená kúpna cena vo výške 233,40 Eur (slovom: dvestotridsaťtri eur a štyridsať centov za prevádzanú výmeru 233,40 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č.11 a č.12 potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.
12. Predávajúcemu č. 13 Kožiakovi Jánovi bola vyplatená kúpna cena vo výške 4,80 Eur (slovom: štyri eurá a osemdesiat centov za prevádzanú výmeru 4,80 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č.13 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
13. Predávajúcemu č. 14 Babaríkovi Pavlovi bola vyplatená kúpna cena vo výške 64,50 Eur (slovom: šesťdesiatštyri eur a päťdesiat centov za prevádzanú výmeru 64,50 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č.14 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
14. Predávajúcemu č. 15 Babaríkovi Jozefovi bola vyplatená kúpna cena vo výške 64,50 Eur (slovom: šesťdesiatštyri eur a päťdesiat centov za prevádzanú výmeru 64,50 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č.15 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
15. Predávajúcej č. 16 Markotánovej Želmíre bola vyplatená kúpna cena vo výške 2 Eur (slovom: dve eurá za prevádzanú výmeru 2 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca č.16 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
16. Predávajúcemu č. 17 Mgr. Sýkorovi Mironovi a predávajúcej č. 18 Mgr. Sýkorovej Jane bola vyplatená kúpna cena vo výške 21 Eur (slovom: dvadsaťjeden eur za prevádzanú výmeru 21 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č.17 a č.18 potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

17. Predávajúcemu č. 19 Slížikovi Milanovi bola vyplatená kúpna cena vo výške 11,33 Eur (slovom: jedenásť eur a tridsaťtri centov za prevádzanú výmeru 11,33 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č.19 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
18. Predávajúcej č. 20 Bakšovej Angele bola vyplatená kúpna cena vo výške 0,63 Eur (slovom: šesťdesiat tri centov za prevádzanú výmeru 0,63 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca č.20 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
19. Predávajúcemu č. 21 Bakšovi Jánovi bola vyplatená kúpna cena vo výške 0,63 Eur (slovom: šesťdesiat tri centov za prevádzanú výmeru 0,63 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č.21 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
20. Predávajúcemu č. 22 Markotánovi Milanovi bola vyplatená kúpna cena vo výške 0,31 Eur (slovom: tridsaťjeden centov za prevádzanú výmeru 0,31 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č.22 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
21. Predávajúcej č. 23 Vojtekovej Márii bola vyplatená kúpna cena vo výške 2 Eur (slovom: dve eurá za prevádzanú výmeru 2,06 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca č.23 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
22. Predávajúcej č. 24 Parobekovej Eve bola vyplatená kúpna cena vo výške 7 Eur (slovom: sedem eur za prevádzanú výmeru 7 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca č.24 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
23. Predávajúcej č. 25 Obročníkovej Dane bola vyplatená kúpna cena vo výške 1,50 Eur (slovom: jedno euro a päťdesiat centov za prevádzanú výmeru 1,5 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca č.25 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
24. Predávajúcemu č. 26 Talánovi Petrovi bola vyplatená kúpna cena vo výške 7,33 Eur (slovom: sedem eur a tridsaťtri centov za prevádzanú výmeru 7,33 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č.26 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
25. Predávajúcemu č. 27 Ing. Košťákovi Petrovi bola vyplatená kúpna cena vo výške 0,75 Eur (slovom: sedemdesiatpäť centov za prevádzanú výmeru 0,75 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č.27 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
26. Predávajúcej č. 28 Vigodovej Božene bola vyplatená kúpna cena vo výške 2,50 Eur (slovom: dve eurá a päťdesiat centov za prevádzanú výmeru 2,50 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca č.28 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
27. Predávajúcej č. 29 Látkovej Anne bola vyplatená kúpna cena vo výške 2,50 Eur (slovom: dve eurá a päťdesiat centov za prevádzanú výmeru 2,50 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca č.29 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
28. Predávajúcemu č. 30 Korskému Vladimírovi bola vyplatená kúpna cena vo výške 2,50 Eur (slovom: dve eurá a päťdesiat centov za prevádzanú výmeru 2,50 m<sup>2</sup>) z finančných prostriedkov kupujúceho a to v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č.30 potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

## Článok VI.

**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, s čím predávajúci súhlasia.
3. V prípade, že príslušný správny orgán neuskutoční prevod vlastníctva nehnuteľností, pretože návrh na začatie katastrálneho konania vkladom právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy a v tom prípade sú povinní vrátiť si navzájom plnenia do troch dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## Článok VII.

**Technický a právny stav**

1. Predávajúci prehlasujú, že prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti ku dňu spisania tejto zmluvy nie je nijakým spôsobom zakázaný ani obmedzený.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a takto je kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu tak, ako stoja a ležia.

## Článok VIII.

**Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke obce Hrnčiarske Zalužany, [www.hrnčiarskezaluzany.sk](http://www.hrnčiarskezaluzany.sk) a v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

## Článok IX.

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúcu až vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.

7. Účastníci tejto zmluvy, ktorých identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, týmto poverujú a zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v Zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na začatie katastrálneho konania, teda aby vykonala opravu dodatkom k tejto zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, ako aj na podpísanie týchto dodatkov k zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, spísanie, podpísanie a podanie žiadostí alebo návrhov za účelom odstránenia prípadných nedostatkov v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia katastra nehnuteľností príslušného správneho orgánu, tak aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správnym orgánom.
8. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, aby za nich spísala a podala návrh na začatie katastrálneho konania vkladom. Účastníci tejto zmluvy advokáta splnomocňujú na elektronické podanie tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh.
9. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na doručovanie rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.

V ....., dňa.....2022

.....  
predávajúca č.1: **Turoňová Jana**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
kupujúci: **Obec Hrnčiarске Zaluzany**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
predávajúca č.2: **Markotánová Klára**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
predávajúca č.3: **Gajdáčová Mária**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
predávajúci č.4: **Markotán Ján**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
predávajúca č.5: **Markotánová Katarína**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
predávajúci č.6: **Markotán Július**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
predávajúca č.7: **Markotánová Anna**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
predávajúci č.8: **Markotán Dušan**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
predávajúci č.9: **Markotán Branislav**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
predávajúca č.10: **Vargicová Emília**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
predávajúci č.11: **MVDr. Sýkora Ľubomír**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
predávajúca č.12: **Ing. Sýkorová Klára**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
predávajúci č.13: **Kožiak Ján**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
predávajúci č.14: **Babarík Pavel**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
predávajúci č.15: **Babarík Jozef**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
predávajúca č.16: **Markotánová Želmíra**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
predávajúci č.17: **Mgr. Sýkora Miron**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
predávajúca č.18: **Mgr. Sýkorová Jana**  
(úradne osvedčený podpis)



.....  
predávajúci č.19: **Slížik Milan**  
(úradne overený podpis)

.....  
predávajúca č.20: **Bakšová Angela**  
(úradne overený podpis)

.....  
predávajúci č.21: **Bakša Ján**  
(úradne overený podpis)

.....  
predávajúci č.22: **Markotán Milan**  
(úradne overený podpis)

.....  
predávajúca č.23: **Vojteková Mária**  
(úradne overený podpis)

.....  
predávajúca č.24: **Parobeková Eva**  
(úradne overený podpis)

.....  
predávajúca č.25: **Obročníková Dana**  
(úradne overený podpis)

.....  
predávajúci č.26: **Talán Peter**  
(úradne overený podpis)

.....  
predávajúci č.27: **Ing. Košťálik Peter**  
(úradne overený podpis)

.....  
predávajúca č.28: **Vigodová Božena**  
(úradne overený podpis)

.....  
predávajúca č.29: **Látková Anna**  
(úradne overený podpis)

.....  
predávajúci č.30: **Konský Vladimír**  
(úradne overený podpis)

Podpísaná JUDr. Elena Matulová – advokátka plnomocenstvo uvedené v texte zmluvy prijímam.

V Poltári, dňa .....2022

.....  
**JUDr. Elena Matulová - advokátka**